

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-5-10

Sagsbehandler

Helle Kallesø

04.12.2013

Dialog med Naturstyrelsen om lokalplan 1010 for Bredgade 50-52 i Tørring

I forbindelse med høringsperioden har Naturstyrelsen, Frans Hejgaard kontaktet Hedensted Kommune med kommentarer til lokalplanforslaget vedrørende muligheden for etablering af butik samt i forhold til støj. Det er aftalt, at vi præciserer nogle af bestemmelserne, for at undgå, at Naturstyrelsen kommer med indsigelse til lokalplanforslaget.

Butik

Ifølge Planlovens § 15 stk. 8 skal en lokalplan, der giver mulighed for etablering af butikker, indeholde bestemmelser om det maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker og det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til butiksformål.

Forslaget giver mulighed for etablering af butik, men der er ikke angivet bestemmelse om det maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker og det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til butiksformål.

Følgende bestemmelse tilføjes:

§ 7.13 I delområde A må der maksimalt etableres 400 m² bruttoetageareal til butikker. Den maksimale størrelse af den enkelte butik må være 400 m² bruttoetageareal.

Støj

Naturstyrelsen ønsker en præcisering af bestemmelsen om støj.

På side 6 om Støj står der:

Bredgade er meget trafikeret, hvilket kan medføre støj i lokalplanområdet. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der ved ny bebyggelse skal redegøres for, at gældende støjgrænser kan overholdes, såvel inde i bygninger, på mindst én bygningsfacade samt på de primære udendørs opholdsarealer.

Dette rettes til:

Bredgade er meget trafikeret, hvilket kan medføre støj i lokalplanområdet. Derfor indeholder Lokalplanen en bestemmelse om, at der ved ny bebyggelse skal redegøres for, at gældende støjgrænser kan overholdes, såvel inde i bygninger, på mindst én bygningsfacade samt på de primære udendørs opholdsarealer, jf. § 10.3.

Følgende bestemmelse:

10.3 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er redegjort for, at støjgrænseniveauet bliver overholdt på grundens primære opholdsarealer og på mindst én facade på hver bygning.

Ændres til:

10.3 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er redegjort for, at støjgrænseniveauet jf. nedenstående tabel er overholdt på grundens primære opholdsarealer og på mindst én facade på hver bygning.

Område	Grænseværdi
Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer)	Lden 58 dB