



# Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1072 for et boligområde i Ølholm og spildevandsplantillæg nr. 22



**HEDENSTED**  
KOMMUNE



# Screening for Miljøvurdering

## Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		x	Det screenede planforslag omhandler et 11,5 ha område bestående af dyrkede landbrugsarealer.

<b>Hedensted Kommune</b>	
Screeningen er udført af	Hedensted Kommune
Dato	21. maj 2014
Sags Id	Forslag til lokalplan nr. 1072 / sags nr. 01.02.05-P16-7-11

## Screeningsskema

Parametre /Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		x				Lokalplanområdet ligger på landbrugsjord og grænser mod nord og øst op til eksisterende boligbebyggelse. Ca 250-300 m mod sydvest ligger den Østjyske Motorvej. Lokalplanområdet udgør en fin afrunding af Ølholm By.
Kulturarv og arkæologiske forhold <i>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>		x				Arealet, som består af dele af matriklerne 2-ø, 9-ø og 12-ø, og hele matr.nr. 2-ag, 2-ah, 13-ai og 18-l Ølholm By, Langskov sogn er landskabsmæssigt beliggende på nordsiden af en højtliggende morænebakke i den sydlige udkant af Ølholm by. Der findes på arealerne et registreret fortidsminde, nemlig sb. 170809-2, som er en overpløjet gravhøj, registreret allerede i 1904 som overpløjet. Mod syd ses bakkekammen udenfor afgrænsningen af arealerne. Kammen ligger i kote 85-90 m.o.h., hvorpå der findes flere registrerede gravhøje heraf en enkelt fredet (Baunehøj sb. nr. 4, Langskov sogn) og hvortil der knytter sig en beskyttelseszone på 100 meter, som afsætningen af arealerne respekterer. På selve bakkekammen og altså stadig udenfor projektarealet ligger to registrerede overpløjede gravhøje (sb. 1 og 3) samt ifølge nyt kortmateriale yderligere tre overpløjede gravhøje, som ikke er registrerede endnu. Også øst for arealerne har ligget en gravhøj, sb. 6.

					<p>I forbindelse med arkæologiske udgravninger forud for anlægget af motorvej syd for Ølholm har museet undersøgt store arealer, som rummede bebyggelse fra yngre jernalder og vikingetid (sb. 40). Omkring Skolevej fandtes og undersøgte en ukendt middelalderlandsby, formentlig den forsvundne landsby ved Langskov kirke, i museets sagsakter benævnt Guldagerhøj efter det gamle marknavn på stedet (sb.41). Senest har Horsens Museum for Hedensted Kommune undersøgt et stort areal beliggende vest for området, kaldet sb. 29 og 30. Her blev fundet og undersøgt et landsbyområde fra den mellemste del af jernalderen omkring 200-500 e.Kr.</p> <p>Som det fremgår, er der talrige fortidsminder i nærområdet og landskabsformen udelukker hverken bebyggelse eller andre typer fortidsminder. Museet anbefaler på det kraftigste, at der forud for anlægsarbejder foretages arkæologiske forundersøgelser. (Horsens Museum)</p>
<p>Visuel påvirkning</p> <p>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</p>			x		<p>Bebyggelsen i lokalplanområdet består af parcelhusbebyggelse/dobbelthuse, og vil i forhold til arkitektonisk udtryk ikke afvige fra de omkringliggende bebyggelser i Ølholm.</p> <p>I forhold til områdets nuværende anvendelse som landbrugsjord, vil der naturligvis være ændringer for de omkringliggende bebyggelser mht. udsigt og indblik. Ny bebyggelse er dog samlet i enklaver og rundt om enklaverne er der større kiler med grønne fællesarealer, således at der er mulighed for kig (udsigt) gennem lokalplanområdet.</p> <p>Indbliksgenerne er minimeret, vha. udlagte grønne fællesarealer mellem eksisterende og ny bebyggelse.</p>
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</p>		x			<p>Lokalplanområdet inddrager en del af Ølholmkilen (7.R.02 i kommuneplanen). I lokalplanen udlægges der større grønne arealer, således at der stadig kan opnås en sammenhæng i Ølholmkilen.</p>
Naturbeskyttelse					
<p>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</p>		x			<p>Lokalplanområdet består i dag af dyrkede landbrugsarealer, hvorfor der ikke vurderes at være forekomster af beskyttede arter på arealerne.</p>
<p>Naturbeskyttelsesinteresser</p> <p>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</p>		x			<p>Der er ingen naturbeskyttelsesinteresser indenfor lokalplanområdet. Natura 2000 område nr. 77, Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær (Habitatområde H66, samt Fuglebeskyttelsesområde F44) ligger ca. 400 meter nord for lokalplanområdet. Da lokalplanområdet er beliggende på den anden side af eksisterende bebyggelse (Ølholm By) i forhold til Natura 2000 området, vurderes lokalplanprojektet ikke at medføre påvirkninger på Natura 2000 området.</p>
<p>Skovrejsning</p> <p>F.eks. ønsket/uønsket</p>		x			<p>Arealerne er i kommuneplanen udlagt som uønsket skovrejsningsområde. Lokalplanen ikke giver mulighed for skovrejsning.</p>
Jord					
<p>F.eks. Jordforurening</p>		x			<p>Ikke relevant, der er ikke registreret forurening på grundene.</p>

Vand					
Grundvand F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer		x			<p>Lokalplanområdet ligger i område med drikkevandsinteresser og særlige drikkevandsinteresser.</p> <p>Hedensted Kommune har indgået aftale med Ølholm Vandværk den 6/9-2011 om, at vandværket flytter sin kildeplads til området omkring Hvolgård Skov inden udgangen af 2013, og at den nuværende kildeplads inden for lokalplanområdet lukkes. Endvidere at der ikke længere gøres særskilte tiltag til at sikre grundvandet indenfor den nuværende kildeplads´ indvindingsopland, og dermed at der kan se byudvikling i Ølholm i henhold til Kommuneplanen uden særlige hensyn til grundvandet.</p> <p>Aftalen har været forelagt Naturstyrelsen som den 9/12-2011 har konstateret, at der foreligger en aftale. Det er Naturstyrelsen vurdering, at forudsætningen for den videre planlægning af området fsva. grundvandsinteresser er tilstede.</p>
Overfladevand				x	<p>Overfladevand fra lokalplanområdet vil blive ledt til nyanlagt(e) forsinkelsesbassin(er) inden for området. Desuden kan regnvand håndteres i regnbede og andre rekreative anlæg. Udledning af overfladevand fra bassine(er) håndteres i overensstemmelse med gældende retningslinier og forventes ikke at have negativ indflydelse på recipienten.</p>
Udledning af spildevand				x	<p>Området separatkloakeres og spildevand ledes til Tørring renseanlæg, hvor det kan håndteres inden for anlæggets kapacitet. Den forøgede udledning af spildevand til Gudenåen kan rummes inden for den eksisterende udledningstilladelse.</p>
Støj					
F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau				x	<p>Store dele af området ligger inden for den fælles planlægningszone for støj, da Midtjyske Motorvej ligger syd for lokalplanområdet.</p> <p>På denne baggrund er der i lokalplanen redegjort for, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj kan overholdes i forhold til den planlagte anvendelse af området.</p>
Klimapåvirkning					
F.eks. Vindturbulens, skygger		x			<p>Lokalplanen muliggør byggeri i op til 8,5 m højde, hvilket ikke vurderes at give anledning til væsentlige klimapåvirkninger i nærmiljøet i form af turbulens, skygger mv.</p>
Ressourceanvendelse					

Arealforbrug		x			Lokalplanområdet er ca. 11,5 ha. Ca. 2/3 af området anvendes til parceller med bebyggelse og havearealer samt til bolig- og stamveje, mens ca. 1/3 af området anvendes til grønne fællesarealer. Arealforbruget er fundet acceptabelt.
Energiforbrug		x			Alle boliger inden for lokalplanområdet skal opføres som lavenergibebyggelse.
Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.		x			Med bebyggelse, der placeres tæt omkring en boligvej, hvor fokus er på leg og ophold med rekreative aktiviteter og elementer, dannes der grundlag for et spændende bolig- og nærmiljø for områdets beboere.  Derudover vurderes lokalplanens realisering ikke at have nævneværdige konsekvenser for beboerne i nærområdet.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier					Se punktet ovenfor. Der er grønne rekreative arealer omkring boligenklaverne, som kan benyttes af lokalplanområdets beboere.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x			Det forventes ikke at lokalplanen giver anledning til særlige risici.
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed				x	Inden for området udlægges boligvejene som stilleveje. Målet med boligvejene er, at sænke bilernes hastighed ved hjælp af en række virkemidler, som f.eks. indsnævring/udvidelser af vejareal og skarpe sving, belægningsskift m.m. Trafiksikkerheden inden for området vurderes at være høj.
Trafikafvikling/-kapacitet		x			I og med at der er tale om et landbrugsareal, der ændrer status til boligformål, vil der ske en forøgning af biltrafikken til og fra området. Omvendt forsvinder traktor- og maskinkørsel.  Der er én vejadgange til lokalplanområde, som sker fra Vestervang. Stigningen i antallet af biler anses som værende begrænset i forhold til naboområderne.
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen			x		Lokalplanen omfatter rammeområdet 7.B.19 samt dele af 7.R.02 (Ølholmkilen) og en mindre del af 7.B.05. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.
Overensstemmelse med øvrig planlægning			x		Kun en del af lokalplanområdet er indeholdt i spildevandsplanen, og der skal derfor laves et tillæg dertil. Ny bebyggelse skal separat kloakeres.  Lokalplanen er i overensstemmelse med øvrig planlægning.

## Samlet vurdering og offentliggørelse

Samlet vurderes det, at miljøpåvirkningen fra planforslagene er uvæsentlig, hvorved der ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Afgørelsen skal iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning.

### **Screening for pligt til miljøvurdering**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan. Planer skal miljøvurderes såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som værende væsentlig.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af nærværende forslag til lokalplan og spildevandsplantillæg og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, idet der er tale om planlægning for et mindre område på lokalt plan, som samlet set ikke vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Klagevejledning vedrørende miljøvurdering**

Afgørelsen kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Natur- og Miljøklagenævnet indenfor 4 uger efter offentliggørelsen. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø. Klage skal være skriftlig og sendes til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, eller e-mail: nmkn@nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger, efter offentliggørelsen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter modtagelse af afgørelsen.



**Hedensted Kommune**

**Teknisk Afdeling**

Tjørnevej 6-10  
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: teknisk@hedensted.dk