

Notatark

Sagsnr. 06.00.05-P16-9-14

Sagsbehandler
Lisbeth Appel Bjergbæk

22.1.2015

Indstillingsnotat

Åben overskrift

Overskrift

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 25 til spildevandsplanen – separering af kloaksystem i Hedensted Nord samt principbeslutning om ekspropriation i forbindelse med realisering af tillægget.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik, PKØ og Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af tillæg nr. 25 til spildevandsplanen - separering af kloaksystem i Hedensted Nord, samt principbeslutning om ekspropriation af nødvendigt areal til gennemførelse af tillægget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Historik

Byrådet vedtog den 26. november 2014 at fremlægge forslag til tillæg nr. 25 til spildevandsplanen i høring. Forslaget til spildevandsplantillægget har i overensstemmelse hermed været fremlagt i offentlig høring fra den 28. november 2014 til den 23. januar 2015.

Udvalget for Teknik har på mødet den 7. oktober 2014 godkendt hovedprincipperne for tillæg nr. 25 til spildevandsplanen.

Udvalget for Teknik er på mødet den 2. september 2014 blevet præsenteret for ideoplæg og kvalitetsniveau 2015, og udvalget har godkendt en investeringsplan for spildevandsplan 2015.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi har på mødet den 16. juni 2014 godkendt ideoplæg og kvalitetsniveau for spildevandsplan 2015

Byrådet vedtog den 27. september 2011 principbeslutning om ekspropriation i forbindelse med gennemførelse af projekter omfattet af spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 25 til spildevandsplanen – separering af kloaksystem i Hedensted Nord har været i høring i 8 uger.

I høringsperioden er der indkommet en bemærkning/ændringsforslag fra Just Kristensen, Sanatorievej 8, 7140 Stouby. Just Kristensen ejer matrikel 4I LI. Dalby By, Hedensted, hvorpå regnvandsbassin planlægges placeret.

Høringsbemærkning/ændringsforslag:



A) Just Kristensen er positivt indstillet overfor en placering af et regnvandsbassin på hans areal, men ønsker at indgå i dialog omkring endelig placering af bassin.

B) Med henvisning til kommuneplanen der udlægger arealet til boligområde foreslår Just Kristensen en sydlig placering på matriklen, idet han mener denne vil give en bedre sammenhæng imellem boliger og regnvandsbassin. Just Kristensen mener at bassinet ved en sydlig placering vil kunne aftage regnvand fra en kommende udstykning på arealet. Endelig fremfører Just Kristensen, at der er naturligt fald til den sydlige del af matriklen. Høringsbemærkning/ændringsforslag er vedlagt som bilag 3.

Sagsbehandlers kommentar:

I forslaget til spildevandsplantillægget er der ikke taget stilling til placering af bassinet på matriklen, men Just Kristensen er i høringen blevet præsenteret for en nordlig placering som der arbejdes med fra Hedensted Spildevand A/S's side, og som umiddelbart er den bedste placering i forhold til landskabet.

Just Kristensen er telefonisk blevet orienteret om, at endelig placering af bassin vil blive behandlet i forbindelse med landzoneansøgning, samt at der ikke kan gives landzonetil-ladelse uden ejers accept. Da Just Kristensen ikke modsætter sig placering af bassin på hans areal har høringsbemærkningen således ingen begrænsende betydning i forhold til vedtagelse af tillæg nr. 25 til spildevandsplanen, der alene åbner mulighed for, at der kan placeres et bassin på matriklen. Dette er Just Kristensen blevet orienteret om telefo-nisk.

Hedensted Kommune har aftalt møde med Just Kristensen den 27. januar 2015, hvor mulighederne for placering af regnvandsbassin og ønskerne for en lokalplanlægning af Just's areal vil blive diskuteret. Ved dette møde deltager planchef Carsten Riisgaard, sagsbehandlere på planområdet og naturområdet, samt Hedensted Spildevand A/S.

Der er ikke indkommet andre indsigelser eller bemærkninger til forslag til tillæg nr. 25 til spildevandsplanen i høringsperioden.

Gennemførelse af spildevandsprojekter er tidligere i vid udstrækning gennemført på grundlag af frivillige aftaler med lodsejerne. Skattemæssige hensyn betyder imidlertid, at Byrådet skal tilkendegive vilje til at ville gennemføre en ekspropriation for at sikre skattefritagelse for lodsejerne for dele af erstatningen, i forbindelse med arealerhvervelse/rådigheds erhvervelse via frivillige aftaler. Derfor vedtog Byrådet i 2011 en generel principbeslutning om ekspropriation i forbindelse med gennemførelse af projekter omfattet af spildevandsplanen.

Der er imidlertid rejst tvivl om denne principbeslutning kan accepteres af skat i forbindelse med konkrete projekter, og der ønskes derfor en principbeslutning i forbindelse med det konkrete tillæg nr. 25 til spildevandsplanen.

Med henblik på gennemførelse af tillæg nr. 25 til spildevandsplanen skal Hedensted Spildevand A/S erhverve areal til regnvandsbassin på del af matr. nr. 41 LI. Dalby By, Hedensted samt rettigheder til nedlæggelse af ledninger og fremtidig vedligeholdelse/ renovering over privat jord i henhold til bilag 5. Under forudsætning af endelig vedtagelse af tillæg nr. 25 til spildevandsplanen kan dette ske via ekspropriation eller som alternativ ved en frivillig aftale.

En konkret ekspropriationssag vil altid skulle forelægges byrådet, der skal vedtage at gennemføre ekspropriationen.

Kommunikation

Det endeligt vedtagne tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside. De berørte grundejere vil få individuel besked.

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 879 af 26/06/2010, §32 og §58.

Indstilling

Administrationen indstiller

Indstillingens indhold

- at** Udvalget for Teknik anbefaler Byrådet, at tillæg nr. 25 til spildevandsplanen vedtages uden ændringer.
- at** Udvalget for Teknik anbefaler Byrådet at der vedtages principbeslutning om ekspropriation af matr. nr. 4I LI. Dalby By, Hedensted til anlæg af regnvandsbassin samt rettigheder til nedlæggelse af ledninger og fremtidig vedligeholdelse og renoweringer på matrikler nævnt i bilag 2 og
- at** der som alternativ kan aftales frivillig overtagelse eller erstatning for rådighedsindskrænkning ved den enkelte lodsejer.