

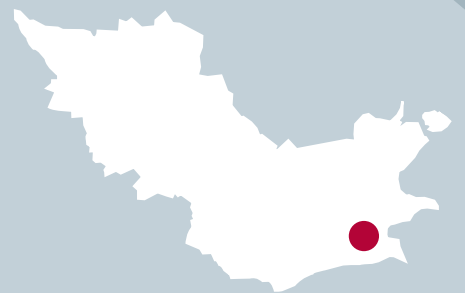


Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1091 for Hellebjerg Idrætsefterskole



HEDENSTED
KOMMUNE



Screening for Miljøvurdering

Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		X	Det vurderes at planlægningen af området ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Hedensted Kommune	
Screeningen er udført af	Lene Stegemejer
Dato	14. Januar 2015
Sags Id	01.02.05-P16-6-14

Screeningsskema

Parametre /Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		X				Området indgår i kommuneplanen i udpegningen af et større værdifuldt landskab og ligger indenfor kystnærhedszonen. Lokalplanområdet er beliggende vest for Juelsminde by omgivet af marker, skov, spredt bebyggelse og golfbane. Den spredte bebyggelse omgivet af større grønne områder i et kuperet terræn, skaber et helt unikt samspil med landskabet. Bygningerne i området er i max 2 etager og primært opført i gule teglsten med sort træværk. Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse og anlæg indpasses hensynsfuldt i den eksisterende struktur og skala og tilpasses det værdifulde landskab. Lokalplanlægningen vurderes derfor ikke at medføre en væsentligt ændret eller negativ påvirkning af landskabet.

<p>Kulturarv og arkæologiske forhold</p> <p>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</p>		X			<p>Horsens Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af lokalplanområdet ved Hellebjerg. Der er ikke på forhånd kendskab til fortidsminder i området. Museet har i 2011 foretaget forundersøgelse i forbindelse med udvidelse af boldbanerne i den nordlig del af området. Der blev ikke påvist jordfaste fortidsminder. En stor del af området ligger i stærkt skrånende terræn, hvorved sansynligheden for fortidsminder er noget begrænset. En del af de områder, som i lokalplanen påtænkes anvendt til udendørsanlæg eller bygninger ligger desuden i områder, som er terrænregulerede, hvorved eventuelle fortidsminder må formodes at være gået tabt. De højtliggende områder i den nordligste del af lokalplanområdet og i de områder i lokalplanområdets vestlige del, som ikke er berørt af tidligere terrænreguleringer kan dog stadig rumme fortidsminder. Forud for byggerier og andre anlægsarbejder skal der indhentes en separat udtalelse hos Horsens Museum på baggrund af det konkrete projekt.</p>
<p>Visuel påvirkning</p> <p>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</p>				X	<p>Oplevelsen af områdets landskab og terrænet er vigtige forudsætninger i planlægningen. Landskabspræget skal bevares og nye bygninger og udendørs anlæg skal tilpasses det omkringliggende landskab. Lokalplanen søger gennem sine bestemmelser for placering, omfang og ydre fremtræden, at sikre, at der skabes en helhed samt ensartethed mellem nyt og eksisterende bygninger.</p>
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</p>				X	<p>Området præges af større og mindre grønne områder anlagt enten med parkkarakter eller som "vild natur". Lokalplanens bestemmelser for ubebyggede arealer søger at sikre at dette præg bevares.</p>

Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed			X		<p>Inden for lokalplanområdet findes der to søer, hvoraf den ene er en gammel mølledam. Ingen af disse vådområder vil blive påvirket direkte af udlægningen af arealer til udendørsaktiviteter eller af de udlagte byggefeltet.</p> <p>Der er senest i 1996 i nærområdet af Vejle Amt registreret en forekomst af den rødlistede dagsommerfugl okkergul pletvinge, som har den alvorlige rødlistekategori VU (vulnerable = sårbar på nationalt plan). Dens levesteder er tørre urterige overdrevsarealer. Et muligt levested kunne være det åbne areal nordvest for mølledammen. Det er en art i tilbagegang, nu stort set kun tilstede i Øst- og Nordjylland. For at skabe levevilkår for den okkergul pletvinge i området, er det vigtigt at bevare lysninger og arealer som ikke er tæt beplantet med træer. De egnede levesteder indenfor lokalplanens områder berøres ikke af anlæg og bebyggelse.</p> <p>Der er ikke kendskab til andre sjældne eller truede arter i lokalplanområdet.</p>
Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder		X			<p>Lokalplanområdet er i sin helhed omfattet af skovbyggelinjer jf. naturbeskyttelseslovens § 17. I forbindelse med den offentlige høring af planforslaget, vil Naturstyrelsen blive ansøgt om at ophæve skovbyggelinjen indenfor lokalplanens område. Alternativt har kommunen mulighed for at anvende dispensation fra skovbyggelinjen, når der ansøges om opførelse af ny bebyggelse. Indenfor lokalplanområdet er der to områder som er pålagt fredskovspligt. Naturstyrelsen har givet tilladelse til etablering af en kunstgræsbane på en del af et af fredskovarealerne mod genplantning af et alternativt fredskovareal på skolens ejendom. Derudover berøres fredskovarealerne ikke af anlæg og bebyggelse.</p> <p>Lokalplanområdet ligger 2,0 km fra Natura 2000 område N78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. På grund af afstanden og planområdets anvendelse, vurderes det ikke at planlægningen vil have nogen påvirkning af Natura 2000 området.</p>
Skovrejsning F.eks. ønsket/uønsket		X			<p>Området er i Kommuneplan 2013 udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket.</p>

Jord					
F.eks. Jordforurening		X			Der er indenfor lokalplanområdet registreret et areal på vidensniveau 1 i henhold til Lov om jordforurening. Det betyder der er viden om at der er foregået aktiviteter, som evt. kan give anledning til jordforurening. Dette skyldes, at der er eller har været en nedgravet tank til olie ved det tidligere kraftvarmeværk i området. Inden lokalplanen vedtages søges det afklaret om tanken stadig er der og om den har givet anledning til jordforurening. Indtil spørgsmålet er afklaret skal anlægs- og gravearbejder, samt flytning af jord som berøre arealet fra arealerne anmeldes til kommunen.
Vand					
Grundvand F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer		X			En realisering af lokalplanen vurderes ikke at kunne medføre en væsentligt ændret eller mere negativ påvirkning på grundvandet. Lokalplanområdets sydlige del er beliggende i et område udpeget med særlig drikkevandsinteresse (OSD) og som nitratfølsomt indsatsområde (NFI). Hedensted Kommune arbejder på at få reduceret udpegningen til OSD og NFI, da området i sin tid er udpeget på grund af, at Juelsminde Vandværk havde en kildeplads øst for lokalplanområdet. Kildepladsen er i dag nedlagt. Ved en reduktion af OSD og NFI svarende hertil, vil lokalplanområdet ikke være omfattet af udpegningen.
Overfladevand				X	Overfladevandet fra Hellebjerg Idrætsefterskole ejendom ledes i dag til Hellebjerg Møllebæk. Lokalplanen sikrer, at efterskolen etablerer lokal afledning af regnvand, som er tilstrækkelig til at aftage overfladevandet fra nye tagflader og befæstede arealer.
Udledning af spildevand		X			Hellebjerg Efterskole er spildevandskloakeret. Spildevandet ledes til Juelsminde renseanlæg, hvor udvidelsen af skolen kan håndteres inden for anlæggets kapacitet og nuværende udledningstilladelse.

Støj					
F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau	X				Den sydlige del af lokalplan området ligger inden for den fælles planlægningszone for støj, fordi området støder op til Vejlevej, som er klassificeret som klasse 1 kommunevej. Skoler og daginstitutioner regnes normalt ikke for støjfølsom anvendelse, men i dette tilfælde skal det dog medtages i overvejelserne, at eleverne bor på skolen, og at en del af elevboliger ligger inden for planlægningszonen. Der planlægges dog ikke yderligere boligfaciliteter i indenfor denne zone. Skolen har en del udeopholdsarealer, af hvilke hovedparten ikke er beliggende i den fælles planlægningszone for støj. Derfor vurderes det ikke, at der er anledning til at planlægge for særlige foranstaltninger til nedbringelse af støjpåvirkningen fra trafikken på Vejlevej.
Klimapåvirkning					
F.eks. Vindturbulens, skyggegener	X				Planlægningen vurderes ikke at kunne give anledning til ændret klimapåvirkninger i nærmiljøet i form af turbulens og skygge mv.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	X				Arealforbruget er uændret.
Energiforbrug	X				Planforslaget stiller ingen krav om energibesparende tiltag. Planen giver mulighed for anvendelse af solenergi.
Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.	X				Planens realisering vurderes ikke at give anledning til en ændret påvirkning af beboelser, da området ligger omgivet af skov og marker.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier	X				Skolen udlåner/udlejer lejlighedsvis nogle af sine anlæg.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				Ikke relevant.
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed	X				Det vurderes, at planen ikke medføre ændringer i trafiksikkerheden.
Trafikafvikling/-kapacitet			X		Ankomstvejen fra Vejlevej til området ændres ikke med planforslaget. Der forventes ingen mærkbare trafikforøgelser.
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen	X				Lokalplanens område er omfattet af kommunens rammer for lokalplanlægning, område 1.O.05 Hellebjerg. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.
Overensstemmelse med øvrig planlægning	X				Planforslaget vurderes at være i overensstemmelse med den øvrige planlægning.

Samlet vurdering og offentliggørelse

Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som værende væsentlig.

Der er foretaget screening af lokalplanens, kommuneplantillæggets og spildevandstillæggets indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har vurderet, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal den ikke miljøvurderes.

Afgørelsen skal iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning.

Afgørelsen offentliggøres mest hensigtsmæssigt sammen med planforslagene. Klagereglerne følger af den lov, som planerne er udarbejdet i henhold til. I dette tilfælde giver planloven mulighed for at påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Når der er foretaget en samlet offentliggørelse, fremkommer der således både en 4 ugers klagefrist over afgørelsen om miljøvurdering, samt en 8 ugers høring vedrørende planforslagene.

Klagevejledning vedrørende miljøvurdering

Du kan inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen over afgørelsen om miljøvurdering klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold, jf. Planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4. Der kan klages over kommunens afgørelse om, at kommunen ikke vil gennemføre en miljøvurdering af planerne.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende Klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside. På www.nmkn.dk kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklage-nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.



Hedensted Kommune

Fritid & Fællesskab

Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: fritidogfaellesskab@hedensted.dk