

Lokalplan 1091

for Hellebjerg Idrætsefterskole i Juelsminde



Forslag



HEDENSTED
KOMMUNE



Februar 2015

Indhold

Redegørelse

| | |
|---|-------|
| Lokalplanens baggrund..... | 3 |
| Eksisterende forhold | 4-5 |
| Lokalplanens indhold..... | 6-10 |
| Forhold til Kommuneplanlægning | 11 |
| Anden planlægning | 11-12 |
| Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder | 13 |
| Miljøscreening | 13 |

Lokalplanens bestemmelser

| | |
|--|-------|
| § 1 Lokalplanens formål | 14 |
| § 2 Lokalplanens område og zonestatus..... | 14 |
| § 3 Lokalplanområdets anvendelse | 14-15 |
| § 4 Udstykning..... | 15 |
| § 5 Veje, stier og parkeringsforhold..... | 15-16 |
| § 6 Tekniske anlæg | 16 |
| § 7 Bebyggelsens omfang og placering | 16-17 |
| § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden..... | 17-18 |
| § 9 Ubebyggede arealer | 19 |
| Vedtagelsespåtegning | 19 |

Kortbilag

| | |
|-----------------------------------|----|
| Kortbilag 1 – Matrikelkort | 21 |
| Kortbilag 2 – Lokalplankort | 23 |
| Kortbilag 3 – Strukturplan | 25 |

Lovstof

| | |
|--|-------|
| Vejledning | 26 |
| Lokalplanens retsvirkninger | 26-27 |
| Klagevejledning..... | 27 |
| Fremlæggelse og indsigelsesfrist | 27 |

Læsevejledning

Overordnet indeholder lokalplanen to afsnit i form af en redegørelse og lokalplanens bestemmelser.

Redegørelsen er den forklarende del, der med beskrivende ord og illustrationer forklarer, hvilken indflydelse lokalplanens bestemmelser har på lokalplanområdet, og hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanens bestemmelser er bindende på de ejendomme, der omfattes af lokalplanen.

Copyright © Geodatastyrelsen og Copyright Blom

Redegørelse

Lokalplanens baggrund

Hellebjerg Idrætsefterskole er en uafhængig og selvejende undervisningsinstitution. Idrætsefterskolen er oprettet i 1958, og har hjemsted i Hedensted Kommune. Skolen voksede hurtigt både hvad angik elever og bygninger. I dag har skolen 186 elever.

Hellebjerg Idrætsefterskole ønsker at sikre sine langsigtede fremtidsplaner om at udvide skolens faciliteter og skabe bedre forhold for de 186 elever. Udover at bofaciliteterne ønskes forbedret, planlægger idrætsefterskolen en udvidelse af deres halfaciliteter, etablering og omlægning af vej inden for området, udvidelse af de administrative bygninger, udvidelse af køkkenet og en udvidelse og ændret disponering af områderne til udendørs aktiviteter. I et samarbejde mellem Hellebjerg Idrætsefterskole og Ginnerup Arkitekter har Hedensted Kommune udarbejdet en plan, som muliggør de ønskede udvidelser og ændringer.

Hellebjerg Idrætsefterskole er oprindeligt oprettet af en kreds, som er medlemmer af den danske folkekirke og samtidig er aktive i KFUMs Idrætsforbund. Da Hellebjerg Idrætsefterskole blev oprettet i 1958, havde KFUMs Idrætsforbund allerede benyttet området og daværende beskedne bebyggelse i adskillige år som kursus- og ledercenter. KFUMs Idrætsforbund står stadig bag skolen, og afvikler blandt andet leder-/trænerkurser på stedet, det mærkes bl.a. i sommerferien.

Skolen er landets første idrætsefterskole og er dermed en skole med stærke traditioner. Men også en skole med et moderne syn på uddannelse, pædagogik, samvær og sammenhold. Idrætsefterskolen arbejder med at fremme sundhed og sans for menneskelige kvaliteter på tværs af religiøse, sociale og kulturelle forskelligheder. Eleverne på skolen dyrker derfor en masse idræt og arbejder med begreber som livsstil, mad- og motionsvaner samt psykisk og socialt velvære. Skolen sigter på at uddanne eleverne således, at der sigtes mod det hele menneske.

Hedensted Kommune har besluttet at gennemføre en lokalplanlægning, som kan sikre efterskolens udvikling og eksistens fremadrettet.



Idræt på Hellebjerg Idrætsefterskole



Ortofoto visende bebyggelser og anlæg i 1972

Eksisterende forhold

Idrætsefterskolens ejendom er på ca. 16,6 ha og er beliggende vest for Juelsminde by omgivet af marker, skov, spredt landzonebebyggelse og golfbane.

Området indgår i kommuneplanen i udpegningen af et større værdifuldt landskab og ligger indenfor kystnærhedszonen. Topografisk fremtræder lokalplanens område yderst kuperet.

Idrætsefterskolen har vejadgang fra Vejlevej, hovedvejen syd for området.

Der er på skolens arealer opført bebyggelse i tidsrummet fra 1948 til 2009. Ifølge BBR er der på ejendommen registreret bebyggelse på samlet set 10.448 m², hvilket omfatter elevboliger, personaleboliger, forstanderbolig køkken-, kantine-, undervisnings- og idrætsfaciliteter. De indendørs idrætsanlæg omfatter blandt andet en idrætshal og golfsimulator.

Bygningerne i området er opført i maksimal 2 etager og primært i gule teglsten med sort træværk. Bebyggelsen ligger spredt i kuperet terræn i et harmonisk samspil med henholdsvis parklignende områder og upejlede naturarealer.

Bebyggelsen afspejler såvel perioden, skolen har eksisteret og de meget forskellige anvendelser og funktionbestemte krav til bygningernes volumener, som undervisningen har stillet gennem tiden. Bebyggelsen er dermed også et billede på udviklingen og historien for området. Alligevel opleves det arkitektonisk udtryk som sammenhængende i skala, materiale- og farvevalg.

Idrætsefterskolens forberedende undervisning til videregående ungdomsuddannelser suppleres med idræt, som har et stærkt fokus i skolens undervisningstilbud. Idrætsefterskolen tilbyder

i dag linjer i fodbold, håndbold, badminton, golf samt adventure og fitness kun for piger. Derfor er der i stort omfang anlagt forskellige baner og aktivitetsområder omkring bebyggelsen. Idrætsefterskolen tilbyder f.eks. professionelle faciliteter som kunstgræs-bane med internationale mål. De udendørs anlæg for idræt/fysisk aktivitet omfatter derudover blandt andet en beachvolleybane, 2 fodboldbaner og atletikanlæg. Desuden er der anlagt en udendørs amfiscene.

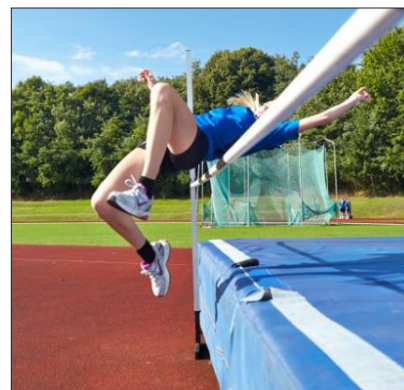


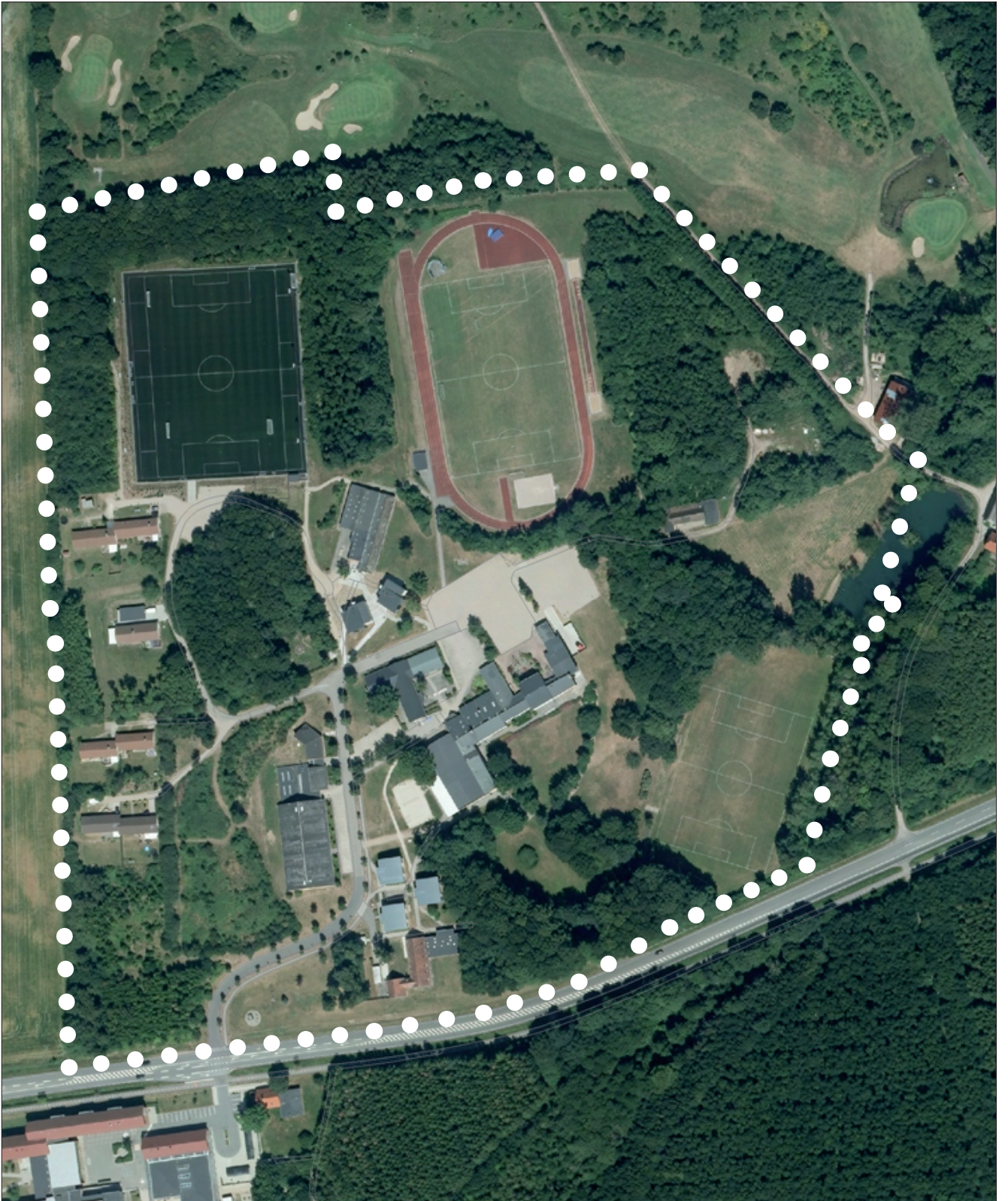
Foto visende udendørssport på Hellebjerg



Foto visende elevboliger i 2014



Ortofoto visende eksisterende bebyggelser og anlæg i 2013



Luftfoto visende eksisterende bebyggelse og anlæg med lokalplanafgrænsning

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre en fysisk udvidelse af områdets eksisterende idrætsefterskole. Lokalplanens område skal anvendes til uddannelsesformål.

Planlægningen for lokalplanområdet skal sikre, at idrætsefterskolen fremtræder som en samlet bebyggelse og oplevelsen af den landskabelige påvirkning ændres ikke væsentligt, fordi der åbnes mulighed for forøgelse af bebyggelsen i lokalplanområdet. Med henblik på at sikre, at der ikke sker væsentlig ændring i påvirkningen af det særligt værdifulde landskab, sikrer lokalplanen, at bebyggelse og faste anlæg hovedsagelig lokaliseres i tilknytning til eksisterende byggeri og anlæg.

Lokalplanens byggefelt og bestemmelser for bebyggelsens omfang og ydre fremtræden skal desuden sikre en god indpasning i terrænet og at områdets bebyggelsesmæssige struktur, skala og arkitektur fastholdes. For lokalplanens område som helhed fastlægges en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 og en maksimal højde på 2 etager og 12 meter. Det er muligt at opføre parterreplan, hvor det naturlige terrænet muliggør det.

Udover en arkitektonisk og materialemæssig tilpasning til eksisterende bebyggelse sikrer lokalplanens bestemmelser mulighed for anvendelse af store glaspartier i facade- og tagflader, så der bliver mulighed for i højere grad at inddrage lys, natur- og landskabsværdier i bebyggelsens rumlige kvaliteter.

Den eksisterende vejadgang til området fastholdes fra Vejlevej til Jens Engbergs Allé, men der udlægges areal til en ny intern vej indenfor lokalplanområdet. Denne interne vejforbindelse kan etableres vest for idrætshallerne og kobler sig på Jens Engbergs

Allé inden tilslutningen til offentlig vej. Vejen leder forbi idrætshallerne, lærer - og forstanderboliger og ender i et eksisterende større parkeringsareal syd for kunstgræsbanen. Vejstrækningen skal udføres i grus/asfalt, som sikrer lav hastighed og er tilpasset områdets mere naturlignende friarealer.

Områdets interne stisystemer kan udbygges i forhold til behov og skal med belægning og belysning anlægges, så der for området som helhed sikres et harmonisk helhedspræg.

Områdets landskab og terræn er vigtige forudsætninger i planlægningen. Lokalplanområdet disponeres på denne baggrund i 7 delområder fra A til G, som overordnet skal sikre området til forskellige anvendelser og udnyttelsesgrad.

I delområde A er der opført villaer som fungerer som lærer - og forstanderboliger.

Bebyggelsen er opført i gule teglsten med sort træværk og sort tegtag.

Ud mod Vejlevej udlægges der et byggefelt til et mindre maskinhus samt overdækning til elevernes cykler. Derudover kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i delområdet.

For at sikre karakteren af fritliggende bebyggelser i et åbent parklandskab, må der ikke opsættes hverken hegn eller levende hegn omkring de enkelte villaer, som afgrænser og opdeler disses udeopholdsarealer. Der kan dog i forbindelse med boligernes terrasse opsættes hegn i sortmalet træ.

I delområdet er der en gangsti med allékarakter beplantet med træer, hvis bevarelse lokalplanen sikrer som et værdifuldt træk i områdets struktur.

I dette delområde kan der desuden etableres en ny grusvej som



*Foto visende samspil mellem landskab og bebyggelse med anvendelse af store glaspartier.
Arkitekt Eldridge Smerin*



*Foto visende en god indpasning i terrænet og samspil mellem bygning og landskab.
Arkitekt Eldridge Smerin*

kobler sig på Jens Engbergs Allé, som via et let snoet forløb ender i et eksisterende parkeringsareal syd for kunstgræsbanen.

Delområde B udlægges til et grønt rekreativt område med anvendelse til leg og ophold. I delområdet er der en eksisterende amfi scene, som fungerer som et mødested for skolens elever. Lokalplanen sikrer, at områdets naturlignende præg fastholdes med høj skovlignende bevoksning af ældre træer i et stærkt skrående terræn. Beplantningen kan dog udtyndes og beskæres som en del af vedligeholdelsen. Ved fældning af træer skal der plantes nye træer, således at skovpræget fastholdes på længere sigt. Der kan opstilles op til 3 sorte træbeklædte primitive pavilloner på cirka 10-20 m² hver i delområdet. Derudover kan der ikke opføres bebyggelse i området.

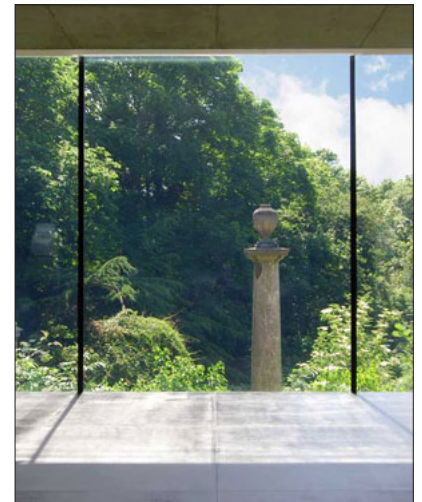
I delområde C er der opført 2 punkthuse samt en større bygning til elevboliger. Lokalplanen sikrer med udlæg af et byggefelt, at den sidstnævnte bygning kan udvides og ombygges i forbindelse med renovering. Desuden udlægges endnu to byggefelter i delområde C, med mulighed for etablering af nyt byggeri til



*Foto visende udsigt gennem store glaspartier
Sikeborg Bad*

elevboliger, undervisnings - og idrætsfaciliteter.

I dette delområde åbner lokalplanen mulighed for større terrænreguleringer i forbindelse med opførelse af bebyggelse, da det



*Foto visende udsigt gennem store glaspartier
Arkitekt Eldridge Smerin*



Foto visende Hellebjerg Idrætsefterskoles elevboliger



Foto visende sti med allékarakter ved læreboliger



Foto visende det parklignende landskab og naturlig skov



Foto visende udsigt mod kysten fra stien med allékarakter ved lærer - og forstanderboliger.

eksisterende terræn er meget kuperet.

I delområde D ligger idrætsefterskolens idrætshal og andre anlæg til indendørsaktiviteter. Der udlægges et byggefelt som muliggør en udvidelse af hallen. Foran den eksisterende hal fastholdes parkeringsareal med et arealudlæg til parkering.

I delområde E ligger skolens hovedbygning med administration, undervisning og kantine/køkken. Der udlægges et byggefelt med

mulighed for en udvidelse af den eksisterende bebyggelse, som kan skabe sammenhæng mellem de eksisterende hovedbygninger.

Desuden gives der mulighed for en udvidelse af kantine/køkken forholdene med et udlagt byggefelt.

Nord for det eksisterende byggeri i delområdet er der etableret et parkeringsareal, som især benyttes ved arrangementer på skolen. Vest for hovedindgangen er der ligeledes et mindre parke-

ringsareal. Disse parkeringsarealer fastholdes med lokalplanens udlæg af parkeringsarealer.

Delområde F rummer elevboliger og undervisningslokaler. Områdets ældste bygninger fra 1948, der ligger i den sydlige del af området ud mod Vejlevej. Nord for disse bygninger er der opført 3 nyere punkthuse, som forbindes i et internt stisystem.

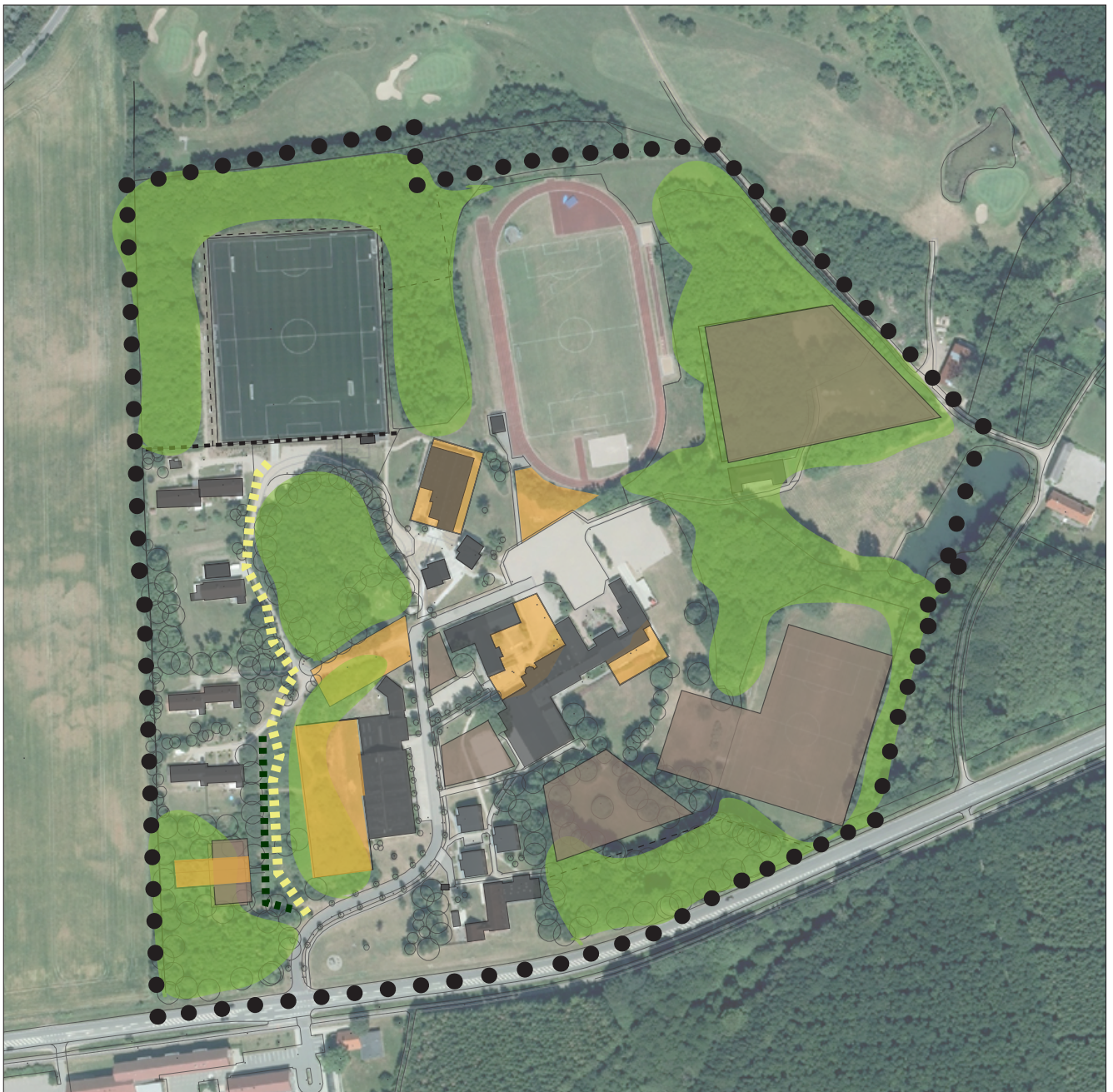
Jens Engbergs Allé forløber gennem delområde E og F. Ankomstvejen har allékarakter i kraft af træerækker plantet langs vejen. Dette træk søges bevaret igennem lokalplanens bestemmelser.

Delområde G udgøres af et større grønt rekreativt område. Inden for dette delområde er der 2 områder, som er pålagt fredskovpligt. Området rummer en kunstgræsbane, fodboldbaner og atletikanlæg.

Der udlægges areal til etablering af flere udendørsaktiviteter/anlæg som multibaner og andre idrætsaktiviteter. Inden for lokalplanområdet kan der opsættes primitive shelters. Der kan i tilknytning til områderne udlagt til udendørsaktiviteter etableres bygninger på under 10 m² til teknikrum eller depoter. Disse skal opføres med sort malede træfacader.

Området er kuperet og delvist beplantet med buske og høje træer. Nærmest bygningerne har beplantningen overvejende parklignende karakter, mens randområderne i højere grad fremtræder som naturlig skov. Lokalplanen søger at sikre, at disse træk bevares, blandt andet ved bestemmelser om, at der plantes nye træer ved fældning af eksisterende træer.

I delområdet ligger en bygning, som fungerer som maskinhus i dag. Bygningen forventes nedrevet, når et nyt maskinhus med cykelparkering er opført i delområde A.



Strukturplan visende lokalplanens struktur og delområder.

SIGNATUR:

- ● ● Afgrænsning - lokalplanområde
- Eksisterende bygninger
- Byggefelter
- Udendørsaktivitetsfelter
- Sti med allekarakter - bevares
- Ny grusvej/asfalt
- Naturlignende skovarealer er markeret
- Det resterende i lokalplanområdet opleves som parklignende.

Fotos visende Hellebjerg Idrætsefterskole



Foto visende eksisterende elevboliger

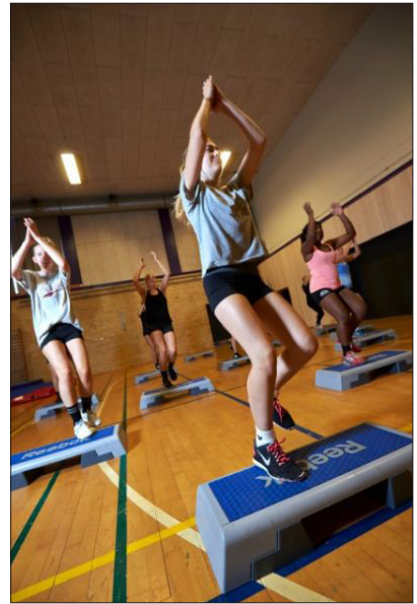


Foto visende sport i efterskolens idrætshal



Foto visende eksisterende elevboliger



Foto visende golfsimulator



Foto visende eksisterende hovedindgang



Foto visende lærer - og forstanderbolig
Materiale og farvevalg som danner grundlag for arkitekturen i området

Forhold til Kommuneplanlægning

Området er omfattet af kommunens rammer for lokalplanlægning, område 1.O.05 Hellebjerg og er udlagt til uddannelsesinstitutioner. Rammebestemmelserne fastlægger en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 og etage antal på 2 samt en bygningshøjde på maksimalt 12 meter. Derudover fastlægges det, at nyt byggeri skal tilpasses det omkringliggende landskab og at området skal overføres til byzone.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og med øvrig kommunal planlægning.

Retningslinjer for kulturhistoriske værdier

Hellebjerg Idrætsefterskole ligger ikke indenfor hverken kulturmiljø eller nogen kirkers nær- eller fjernomgivelser.

Retningslinjer for den fælles planlægningszone for støj

Den sydlige del af lokalplanområdet ligger indenfor den fælles planlægningszone for støj, fordi området støder op til Vejlevej, som er klassificeret som klasse 1 kommunevej.

Kommuneplanens retningslinjer angiver, at der indenfor den fælles planlægningszone for støj ikke kan planlægges områder for støjfølsom anvendelse. Skoler og daginstitutioner regnes normalt ikke for støjfølsom anvendelse, men i dette tilfælde skal det dog medtages i overvejelserne, at eleverne bor på skolen, og at en del af elevboliger ligger indenfor planlægningszonen. Der planlægges dog ikke for yderligere boligfaciliteter indenfor denne zone.

Skolen har en del udeopholdsarealer, af hvilke hovedparten ikke er beliggende i den fælles planlægningszone for støj.

Derfor vurderes det ikke, at der er anledning til at planlægge for særlige foranstaltninger til nedbringelse af støjpåvirkningen fra trafikken på Vejlevej.

Anden planlægning

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen. Derfor skal der i lokalplaner for bebyggelse og anlæg oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne ved bebyggelse og anlæg. Der skal desuden anføres begrundelser for bygningshøjder over 8,5 meter og der skal redegøres for eventuelle andre forhold, der er væsentlige for varetagelsen af natur- og friluftsmæssige interesser.

Lokalplanområdet ligger cirka 1 - 1 ½ km fra kysten bag ved eksisterende bebyggelse og beplantning, og der er skov mellem området og de kystnære arealer. Dette betyder, at der ikke er visuel sammenhæng mellem lokalplanområdets bebyggelse samt anlæg og kysten.

Der gives mulighed med lokalplanen at opføre bebyggelse på maksimalt 12 meter i højden. Området er i dag bebygget med byggeri, som har en maksimal højde på 12 meter, og opførelse af ny bebyggelse i samme højde indenfor de begrænsede byggefeltter i lokalplanen, vurderes ikke at kunne medføre en ændret eller forøget oplevelse af den visuelle påvirkning af kystlandskabet - hverken set fra kysten eller fra området lige omkring lokalplanområdet.

Særligt værdifuldt landskab

Området er beliggende i særligt værdifuldt landskab jf. Kommuneplan 2013.

Oplevelsen af områdets landskab og terrænet er vigtige forudsætninger i planlægningen. Landskabspræget skal bevares og nye bygninger og udendørs anlæg skal tilpasses det omkringliggende landskab. Lokalplanen søger gennem sine bestemmelser for placering, omfang og ydre fremtræden, at sikre, at der skabes harmoni mellem ny og eksisterende bebyggelse og omgivelserne.



Luftfoto visende lokalplanområdets beliggenhed i forhold til kysten

Natura 2000 områder og bilag IV-arter

Kommunen må ikke vedtage planer, der kan skade yngle- og rasteområde for dyrearter eller ødelægge plantearter på EU's habitatdirektivs IV (Bek. nr. 408 af 01/05-2007).

Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000 områder eller strengt beskyttede arter på bilag IV.

Inden for lokalplanområdet findes der to søer, hvoraf den ene er en gammel mølledam. Ingen af disse vådområder vil blive påvirket direkte af udlægningen af arealer til udendørsaktiviteter eller af de udlagte byggefelt.

Der er senest i 1996 i nærområdet af Vejle Amt registreret en forekomst af den rødlistede dag-sommerfugl okkergul pletvinge, som har den alvorlige rødlistekategori VU (vulnerable = sårbar på nationalt plan). Dens levesteder er tørre urterige overdrevsarealer. Et muligt levested kunne være det åbne areal nordvest for mølledammen. Det er en art i tilbagegang, nu stort set kun tilstede i Øst- og Nordjylland. For at skabe levevilkår for den okkergul pletvinge i området, er det vigtigt at bevare lysninger og arealer som ikke er tæt beplantet med træer. De egnede levesteder indenfor lokalplanens områder berøres ikke af anlæg og bebyggelse.

Der er ikke kendskab til andre sjældne eller truede arter i lokalplanområdet.

Servitutter

Der er foretaget en servitutundersøgelse af lokalplanområdet.

Indenfor lokalplanens område er der 15.06.1972 tinglyst på matr. nr. 12d og 12e, Klakring by, Klakring tinglyst deklaration for 2 fredskovsarealer.

I 2011 har Natustyrelsen givet tilladelse til at anlægge en kunstgræsbane på et areal, hvoraf en mindre del er pålagt fredskovpligt. Hellebjerg Idrætsefterskole skal udlægge erstatningsskov efter aftale med Naturstyrelsen i 2014. Det berørte fredskovareal vil derfor blive ændret i forhold til den oprindelige deklaration.

Derudover er der ikke fundet servitutter, der er uforenelige med lokalplanen.

Det er ejere og bygherrers eget ansvar at sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

Spildevand

Hellebjerg Efterskole er spildevandskloakeret. Spildevandet ledes til Juelsminde renseanlæg, hvor det kan håndteres inden for anlæggets kapacitet og eksisterende udledningstilladelse.

Overfladevand

Overfladevandet fra Hellebjerg Idrætsefterskole ejendom ledes i dag til Hellebjerg Møllebæk. Lokalplanen sikrer, at efterskolen etablerer lokal afledning / håndtering af regnvand, som er tilstrækkelig til at aftage overfladevandet fra nye tagflader og befæstede arealer.

Grundvand

Lokalplanområdets sydlige del er beliggende i et område udpeget med særlig drikkevandsinteresse (OSD) og som nitratfølsomt indsatsområde (NFI). Hedensted Kommune arbejder på at få reduceret udpegningen til OSD og NFI, da området i sin tid er udpeget på grund af, at Juelsminde Vandværk havde en kildeplads øst for lokalplanområdet. Kildepladsen er i dag nedlagt. Ved en reduktion af OSD og NFI svarende hertil, vil lokalplanområdet ikke være omfattet af udpegningen.

Jordforurening

Der er indenfor lokalplanområdet registreret et areal på vidensniveau 1 i henhold til Lov om jordforurening. Det betyder der er viden om at der er foregået aktiviteter, som evt. kan give anledning til jordforurening. Dette skyldes, at der er eller har været en nedgravet tank til olie ved det tidligere kraftvarmeværk i området. Inden lokalplanen vedtages søges det afklaret om tanken stadig er der og om den har givet anledning til jordforurening. Indtil spørgsmålet er afklaret skal anlægs- og gravearbejder, samt flytning af jord som berører arealet fra arealerne anmeldes til kommunen.

Vandforsyning

Lokalplanområdet ligger i Juelsminde - Klakrings forsyningsområde.

Varmeforsyning

Idrætsefterskolen ligger i et område udlagt til forsyning med naturgas.

Renovation og genbrug

Lokalplanområdet er omfattet af Hedensted Kommunes affaldsplanlægning.

Håndtering af affald skal ske i overensstemmelse med de gældende affaldsregulativer og affaldsbekendtgørelsen.

Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder

Landbrugspligt

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen og områdets overførsel til byzone, vil NaturErhvervsstyrelsen blive ansøgt om ophævelse af landbrugspligten indenfor lokalplanens område.

Naturbeskyttelsesloven

Lokalplanområdet er i sin helhed omfattet af skovbyggelinjer jf. naturbeskyttelseslovens § 17. I forbindelse med den offentlige høring af planforslaget, vil Naturstyrelsen blive ansøgt om at ophæve skovbyggelinjen indenfor lokalplanens område. Alternativt har kommunen mulighed for at anvende dispensation fra skovbyggelinjen, når der ansøges om opførelse af ny bebyggelse.

Museumsloven

Arkæologiske og fossile fund
Jordfaste fortidsminder (bo- og gravpladser, kulturlag og lignende) og geologiske genstande og genstande af fossil karakter (botaniske eller zoologiske, som knogler af dyr og lignende) er omfattet af museumslovens kapitel 8 om sikring af kultur- og naturarven. Hedensted Kommune skal anmelde bygge- og anlægstilladelser til Horsens museum. Samtidig skal bygherren oplyses om museumslovens §§ 25-27 om forhåndsvurdering, eventuel forundersøgelse m.v. og afholdelse af udgifter hertil.

Bygherrer skal være opmærksomme på arkæologiske og fossile fund. Hvis der under anlægsarbejde træffes på fortidsminder, andre kulturhistoriske anlæg eller findes usædvanlige naturhistoriske genstande, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og Horsens Museum skal underrettes.

Horsens Museum har foretaget en arkivalisk kontrol af lokalpla-

nområdet ved Hellebjerg. Der er ikke på forhånd kendskab til fortidsminder i området. Museet har i 2011 foretaget forundersøgelse i forbindelse med udvidelse af boldbanerne i den nordlig del af området. Der blev ikke påvist jordfaste fortidsminder. En stor del af området ligger i stærkt skrånende terræn, hvorved sansynligheden for fortidsminder er noget begrænset. En del af de områder, som i lokalplanen påtænkes anvendt til udendørsanlæg eller bygninger ligger desuden i områder, som er terrænregulerede, hvorved eventuelle fortidsminder må formodes at være gået tabt. De højtliggende områder i den nordligste del af lokalplanområdet og i de områder i lokalplanområdets vestlige del, som ikke er berørt af tidligere terrænreguleringer kan dog stadig rumme fortidsminder. Forud for byggerier og andre anlægsarbejder skal der indhentes en separat udtalelse hos Horsens Museum på baggrund af det konkrete projekt.

Miljøscreening

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som værende væsentlig.

Der er foretaget screening af lokalplanens, kommuneplantillæggets og spildevandstillæggets indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har vurderet, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal den ikke miljøvurderes.

Afgørelsen skal iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning.

Afgørelsen offentliggøres mest hensigtsmæssigt sammen med planforslagene. Klagereglerne følger af den lov, som planerne er udarbejdet i henhold til. I dette tilfælde giver planloven mulighed for at påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Når der er foretages en samlet offentliggørelse, fremkommer der således både en 4 ugers klagefrist over afgørelsen om miljøvurdering, samt en 8 ugers høring vedrørende planforslagene.

Lokalplanens bestemmelser

Hedensted Kommune. Lokalplan nr. 1091 for Hellebjerg Idrætsefterskole i Juelsminde

I henhold til lov om planlægning (jf. lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- muliggøre udvikling og udvidelse af områdets eksisterende idrætsefterskole,
- sikre at ny bebyggelse og anlæg ikke giver anledning til en væsentlig negativt landskabelige påvirkning,
- sikre god arkitektonisk sammenhæng mellem eksisterende og nyt byggeri,
- sikre fastholdelse af områdets struktur og beplantningsmæssige karakter.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1, Matrikelkort. Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 12d og 12e Klakring By, Klakring.
- 2.2 Lokalplanområdet overføres til byzone ved den offentlige bekendtgørelse af den endelige vedtaget lokalplan.

§ 3 Lokalplanområdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet udlægges til almene undervisningsformål med tilhørende overnatningsfaciliteter og servering/catering for elever og gæster, foreningsvirksomhed, konferencer, idrætsudøvelse, friluftsliv og andre aktiviteter knyttet hertil.

Indenfor lokalplanens område må der ikke opføres eller ved bygningsændringer etableres selvstændige boliger til brug for andre end skolens eget og aktuelt fungerende personale.

- 3.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne A, B, C, D, E, F og G, som angivet på kortbilag 2.

- 3.3 Lokalplanens delområde A udlægges til Lærer - og forstanderboliger i eksisterende villaer. I tilknytning til villaerne kan der opsættes skure på under 10 m².

I delområdet kan der derudover etableres et mindre maskinhus samt overdækket areal til cykelparkering.

Der kan desuden etableres en ny grus/asfaltvej, som kobler sig på Jens Engbergs Allé.

- 3.4 Lokalplanens delområde B udlægges til et rekreativt grønt areal med udendørs amfiscene. Der er ikke udlagt byggefelt.
- I delområdet kan der derudover kun etableres ialt 3 lette træpavilloner.
- 3.5 Lokalplanens delområde C udlægges til bebyggelse til elevboliger og idrætsfaciliteter.
- 3.6 Lokalplanens delområde D udlægges til bebyggelse til indendørs idrætsfaciliteter i halbyggeri.
- 3.7 Lokalplanens delområde E udlægges til bebyggelse til administration, undervisning, kantine/køkken samt udendørsanlæg til idræt.
- 3.8 Lokalplanens delområde F udlægges til bebyggelse til elevboliger og undervisningsfaciliteter.
- 3.9 Lokalplanens delområde G udlægges til udendørs anlæg til idrætsudøvelse, friluftsliv og leg.
- I delområdet må der kun etableres mindre og sekundære bebyggelser til opbevaring og funktioner, som er nødvendige for at servicere aktiviteter i delområdet samt shelters, bålhytter og ligende.

§ 4 Udstykning

- 4.1 Der kan ikke udstykkes yderligere ejendomme inden for lokalplanområdet.
- Denne bestemmelse er dog ikke til hinder for, at der kan ske arealsammenlægninger eller mindre arealoverførelser mellem tilstødende ejendomme.

§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold

- 5.1 Lokalplanområdet har vejadgang fra Vejlevej i princippet som angivet på kortbilag 2.
- 5.2 Der udlægges areal til en ny vej i delområde A med en maksimal bredde på 6 meter, i princippet som angivet med særlig signatur på kortbilag 2.
- Vejen skal anlægges, i overensstemmelse med vejlovgivningen og gældende vejregler, med et køreareal i mindst 5 meters bredde med kørefast grus/asfaltbelægning. Ved tilslutningen til Jens Engbergs Allé skal der etableres tydelig vigepligtslinje og sikres fri oversigtsarealer. Det endelige vejprojekt skal fremsendes til og godkendes af Hedensted Kommune.
- 5.3 Der udlægges areal til parkering i princippet som angivet på kortbilag 2.

Al parkering genereret af skolens aktiviteter skal ske indenfor de på kortbilag 2 angivne arealudlæg til parkering.

- 5.4 Stisystemerne indenfor lokalplanens område kan udbygges og renoveres. Det skal ske med ensartet befæstelse, belysning og inventar.

§ 6 Tekniske anlæg

- 6.1 Alle områdets forsyningsledninger skal fremføres under terræn.
Dog kan lokal afledning af rent eller rensset regnvand ske via åbne grøfter, wadier, vandløb, lavbundsarealer o.lign.
- 6.2 Der skal indenfor lokalplanens område etableres anlæg til lokal afledning / håndtering af regnvand, i tilstrække ligt omfang til, at der ikke udledes yderligere regnvand til Hellebjerg Møllebæk fra ny bebyggelses tagflader og nye befæstede udearealer.
- 6.3 Der kan etableres lysanlæg på master o. lign. i nødvendigt omfang til belysning af områdets udendørs baneanlæg. Lyskegler på masterne kun må belyse baneanlæg.
- 6.4 Der kan opsættes lav og ensartet parkbelysning langs områdets stiforbindelser.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 For lokalplanens område som helhed fastlægges en bebyggelsesprocent på maksimalt 30.
- 7.2 Indenfor lokalplanens delområder A, C, D og E udlægges byggefel-ter som angivet på kortbilag 2. Al bebyggelse i disse områder skal holdes indenfor byggefeltene.

Indenfor byggefeltet i delområde A må bebyggelse opføres i maksimalt 1 etage og 8,5 m højde.

Indenfor byggefeltene i delområderne C, D og E må bebyggelse opføres i op til 2 etager og 12 m højde. Det er muligt at opføre parterreplan, hvor det naturlige terræn muliggør det.

I delområde C og E kan der dog i nødvendigt omfang og på baggrund af det særligt kuperede terræn fastlægges en kote, som afviger væsentligt fra eksisterende terræn, som udgangspunkt for bebyggelsen og for målingen af bygningshøjden.

- 7.3 I delområde B i alt etableres op til 3 lette pavilloner.
Hver pavillon må have et overdækket areal på maksimalt 20 m² og en maksimal højde på 4 m.
- 7.4 I delområde G opføres mindre sekundære småbygninger til opbevaring og/eller servicefunktioner tilknyttet aktiviteter i det

pågældende delområde eller teknisk forsyning samt shelters og bålhytter.

Disse småbygninger må ikke opføres med et bruttoetageareal på mere end 10 m² eller med en bygningshøjde, som overstiger 4 m.

- 7.5 Der udlægges areal i delområde E og G til udendørsaktiviteter, i princippet som angivet på kortbilag 2. Indenfor disse arealudlæg kan der etableres baneanlæg, fysiske elementer/objekter til brug for idræt, friluftaktiviteter og leg samt genstande/anlæg med dekorativt og rekreativt formål.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Renovering af eksisterende bebyggelse skal ske med respekt for bebyggelsernes oprindelige arkitektur og bygningsdetaljer.

Facader skal fremstå med facader i gule tegl, sortmalet træbeklædning eller som lette glaspartier, som det dominerende materialevalg.

Taghældning på eksisterende bebyggelse skal fastholdes.

Tagfladerne skal beklædes med sort tegl eller sort tagpap.

- 8.2 Ny bebyggelse indenfor lokalplanens byggefelt skal opføres med facader i gule tegl, sortmalet træbeklædning eller som lette glaspartier, som det dominerende materialevalg.

Ny bebyggelse kan opføres med en taghældning mellem 15 og 50 grader. Alternativt skal tagene fremstå flade eller med buede tage.

Tagfladerne skal beklædes med sort tegl eller sort tagpap.

Vinduesrammer og lignende skal være mørkegrå, sorte eller hvide.

- 8.3 I delområde B skal pavillonerne etableres som lette og sortmalede trækonstruktioner med tagflader beklædt med sort tagpap.

- 8.4 Solfangere/solceller kan kun opsættes/etableres på sorte tagflader

- 8.5 Ingen bygningsdele, beklædninger eller tagmateriale må udføres med en glansværdi over 30.

Denne bestemmelse er dog ikke en hindring for etablering af større glaspartier i bebyggelsernes facader eller solenergipaneler i tagfladerne.

- 8.6 Ventilationsafkast og antenner/antenneanlæg og andre tekniske installationer skal integreres som diskret indpassede eller skulpturelt udformede elementer tilpasset bebyggelsen.

- 8.7 Skiltning på bebyggelse må ikke størrelsesmæssigt virke dominerende i forhold til den bygning, skiltene opsættes på.

Skilte på bebyggelse skal opsættes lavere end bebyggelsens tagfod.

Skilte og pyloern i terræn og på bebyggelse må kun belyses med små diskrete og velafskærmede lyskilder, som skal monteres i tilknytning til skilt og pylon.

- 8.8 Der må ikke indenfor lokalplanens område opstilles yderligere pyloner eller opstilles eller anvendes flagstænger til reklame- eller logoflag.
- 8.9 Skilte må ikke uden særskilt tilladelse placeres i byggelinje areal pålagt ved Vejlevej.

§ 9 Ubebyggede arealer

- 9.1 I delområde A må der ikke opsættes hverken hegn eller levende hæk omkring de enkelte villaer, som kan forstyrre karakteren af det omgivende åbne og parklignende landskab.

Der kan dog i forbindelse med boligernes terrasse opsættes hegn i sortmalet træ på maksimalt 1,80 m højde.

Ved cykelparkeringen i delområde A kan der opsættes trådhegn i maksimalt 1,80 m højde, som skal begrønnes med slyngplanter eller buske, der kan opnå samme højde som hegnet.

- 9.2 I delområde A er der udpeget en sti med bevaringsværdig alléliggende beplantning, i princippet som angivet på kortbilag 3.

Disse beplantninger skal vedligeholdes og genplantes i nødvendigt omfang for at bevare de alléliggende karakteristiska.

- 9.3 De beplantningsmæssige karakteristika i lokalplanens område er udpeget som enten åbent parklignende areal eller naturligt skovareal - i princippet med udstrækning som vist på lokalplanens kortbilag 3.

- 9.4 Områder vist som parklignende og åbne jf. § 9.3 kan vedligeholdes som havearealer.

Ældre og markante træer skal i videst muligt omfang bevares og hvis fældning bliver nødvendig på grund af alder og risiko for stormfald, skal der suppleres med nyplantning, som kan bidrage til at fastholde det parklignende præg. Denne vurdering skal ske i samarbejde med Hedensted Kommune.

- 9.5 Områder vist som naturligt skovarealer jf. § 9.3 skal henligge som forholdsvis uplejede arealer med skov og kratlignende bevoksninger i højt græs eller med anden naturligt forekommende undervækst.

Skovlignende bevoksning kan udtyndes i begrænset omfang for at give plads til færdsel, aktiviteter og ophold.

Hvis fældning/rydninger bliver nødvendig på grund af alder eller risiko for stormfald, skal der suppleres med nyplantning, som kan bidrage til at fastholde det skovlignende præg.

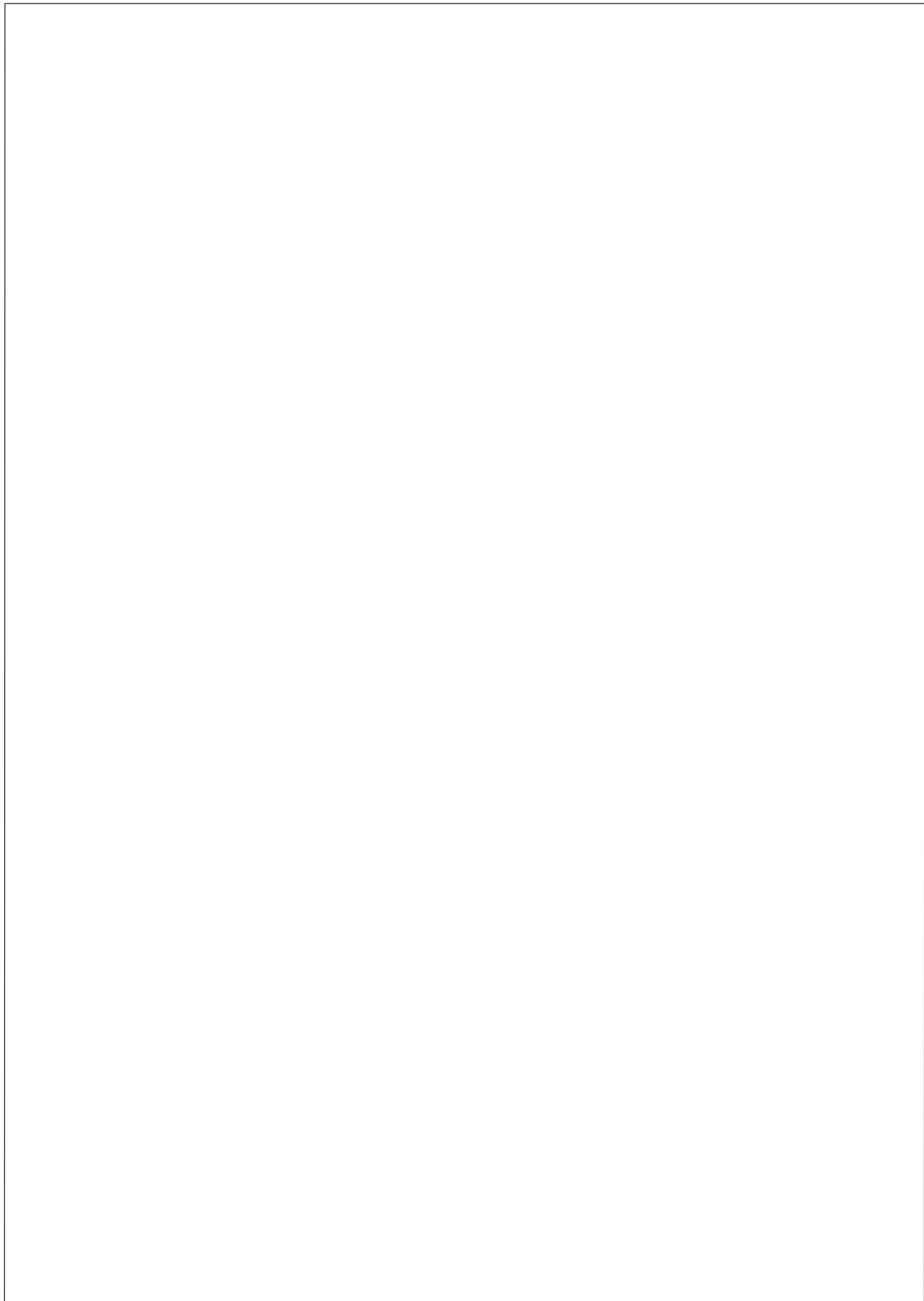
Vedtagelsespåtegning

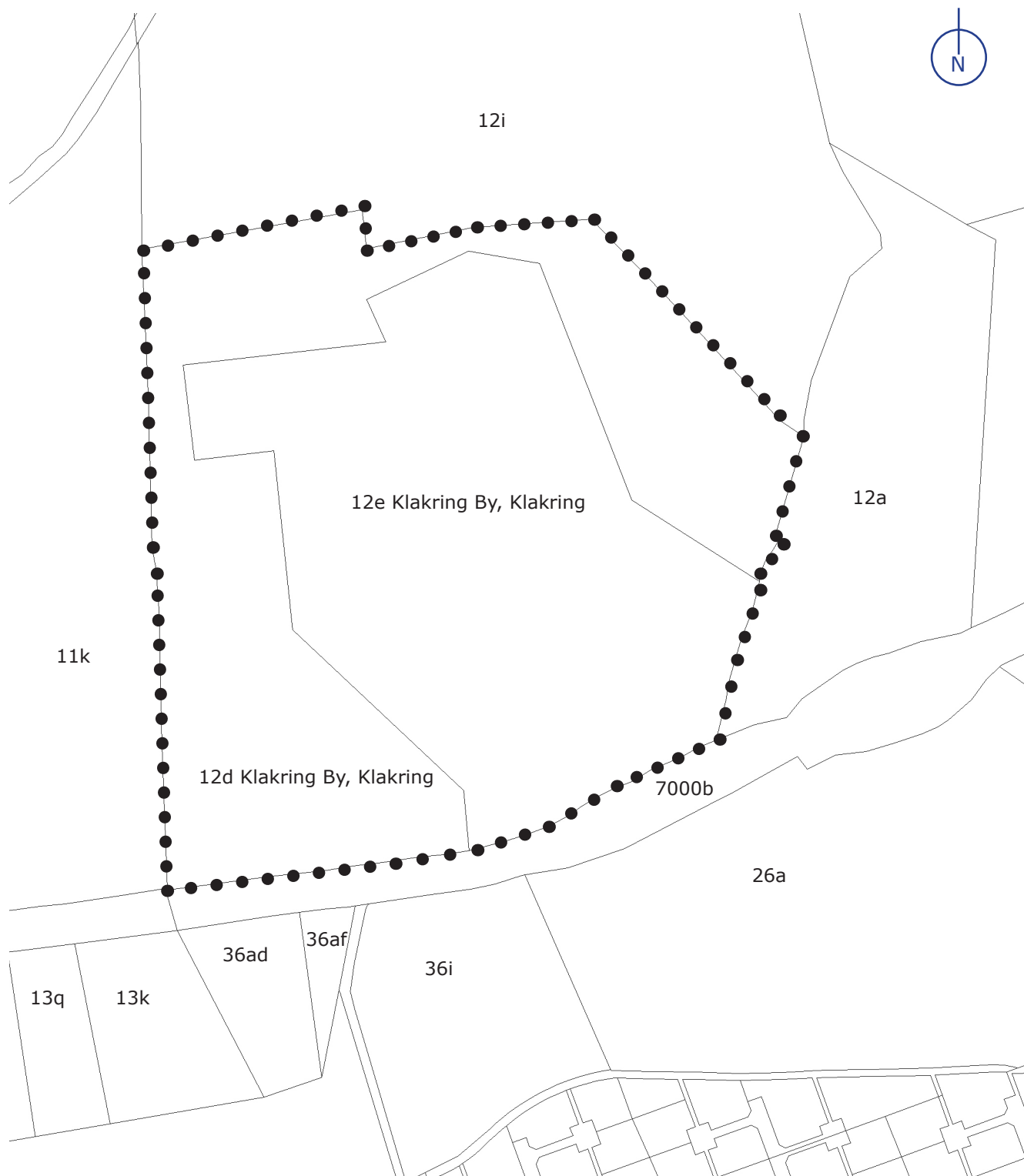
Forslag til Lokalplan nr. 1091 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXX 2015 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslag til Lokalplan nr. 1091 er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den XX. XXXX 20xX til den XX. XXXX 20xX.





SIGNATUR:

● ● ● ● ● Afgrænsning - lokalplanområde

Kortbilag 1 - Matrikelkort 1:4000

Kortet er ikke målfast og må ikke anvendes til dokumentation for skelforhold og andre rettigheder, eller til projektering.

- Delområde A Villaer til lærer - forsanderboliger, ny vej og sti med allékarakter
- Delområde B Grønt rekreativt areal
- Delområde C Elevboliger og idrætsfaciliteter
- Delområde D Idrætshal
- Delområde E Hovedbygninger
- Delområde F Elevboliger og undervisning
- Delområde G Rekreativt grønt område med idrætsfaciliteter



- SIGNATUR:**
- ● ● Afgrænsning - lokalplanområde
 - Eksisterende bygninger
 - Byggefelter
 - Udendørsaktivitetsfelter
 - ▲ Ankomstvej
 - Fredskovsområder
 - - - X Delområder
 - ● Beplantning
 - Ⓟ Parkeringsarealer
 - ● ● Sti med allékarakter
 - ■ ■ Sti med allekarakter - bevares
 - ■ ■ Ny grusvej

Kortet er ikke målfast og må ikke anvendes til dokumentation for skel forhold og andre rettigheder, eller til projektering.

Kortbilag 2 - Lokalplankort 1:4000



SIGNATUR:



Afgrænsning - lokalplanområde



Eksisterende bygninger



Byggefelter



Udendørsaktivitetsfelter



Sti med allekarakter - bevares



Ny grusvej



Naturlignende skovarealer er markeret

Det resterende i lokalplanområdet opleves som parklignende.

Kortet er ikke målfast og må ikke anvendes til dokumentation for skelforhold og andre rettigheder, eller til projektering.

Kortbilag 3 - Strukturplan 1:4000

Vejledning

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et afgrænset område i kommunen. Den fastlægger juridisk bindende bestemmelser om den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter.

Bestemmelserne kan for eksempel dreje sig om:

- områdets anvendelse,
- bebyggelsens art,
- vej- og stiforhold,
- bebyggelsens placering, omfang og materialer,
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- sikring af friarealer,
- friarealernes anvendelse,
- fælles anlæg samt
- beplantning.

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i Planloven. Lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning. Strider lokalplanen mod region- og kommuneplan, skal disse ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

Byrådet kan på ethvert tidspunkt lave et lokalplanforslag og skal gøre det:

- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse,
- inden større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger kan gennemføres samt
- når der skal overføres areal fra land- til byzone.

Hvad er formålet med lokalplaner?

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Desuden er lokalplanerne Byrådets og borgernes garanti for, at den samlede kommuneplan bliver gennemført.

Borgernes indflydelse

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere skal have adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer Byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

Forholdet mellem Byggelovens og lokalplanens bestemmelser

I Byggeloven og særligt i bygningsreglementerne er der en lang række generelle krav og bestemmelser til og om byggeri. De skal være opfyldt, for at et byggeri er lovligt, og for at få byggetilladelse til byggeriet.

En stor del af disse bestemmelser kan i en lokalplan skærpes eller lempes.

Det vil sige, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen, tilsidesætter Byggelovens bestemmelser.

Hvis ikke der er særlige bestemmelser i lokalplanen, der tilsidesætter byggelovens regler – så er det Byggelovens bestemmelser, der er gældende inden for lokalplanens område.

Det er denne koordinering mellem Byggelov og Planlov, der i lokalplanlagte områder f.eks. gør det muligt at bygge både højere og tættere, end det ellers er tilladt i Byggeloven.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe

indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, hvis der dermed skabes risiko for en forgribelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder frem til planens endelige vedtagelse, dog højst i et år.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Dette afsnit beskriver de retsvirkninger som opstår, når en lokalplan vedtages endeligt af Byrådet og offentliggøres.

Ifølge Planlovens §18 gælder lokalplanens bestemmelser fra den dag, Byrådet har offentliggjort, at planen er endeligt vedtaget. Herefter må ejendomme i lokalplanområdet kun bebygges, udstykkes og i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Der er således ikke en pligt til at handle. Men hvis man agter at handle, det vil sige f.eks. opføre et nyt byggeri, ændre anvendelse eller udstykke sin ejendom eller lignende, så skal det ske efter retningslinierne og bestemmelserne i lokalplanen.

Byrådet kan ekspropriere fast ejendom eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af

lokalplanen, jf. Planlovens §47.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Til principperne hører normalt planens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører omkringboende interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation, og der skal gives mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først efter udløbet af denne frist kan Byrådet jf. §19 i Planloven meddele dispensationen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er ufor- enelige med lokalplanen fortrænges af denne, og andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlige betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. Planlovens §18.

Såfremt et forhold ikke særskilt er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

Klageregler

Miljøvurdering af planen

Afgørelser vedrørende denne lokalplan truffet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) kan påklages efter planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4.

Natur og miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af afgørelsen. Der kan klages over kommunens afgørelse om, ikke at udarbejde en miljøvurdering

af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer.

Lokalplan

Afgørelser vedrørende denne lokalplan truffet i henhold til planloven kan påklages efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4. Det er kun retlige spørgsmål der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Natur og Miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan efter planlovens § 62.

Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside. På www.nmkn.dk kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fremlæggelse og indsigelsesfrist

Offentliggørelse

For at give borgerne i Hedensted Kommune mulighed for at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold skal lokalplanen være offentligt fremlagt i mindst 8 uger, jf. Planlovens § 24.

Lokalplanen er i høring i perioden:

Onsdag den **XX.XX.20XX** til
Torsdag den **XX.XX.20XX**

Lokalplanforslaget kan ses i kommunens borgerservice og på kommunens hjemmeside:
www.hedensted.dk/tilladelser-og-planer

Borgernes indflydelse

Du kan komme med indsigelser til lokalplanforslaget ved skriftlig henvendelse til Hedensted Kommune. Vi skal have dit brev senest torsdag den **XX.XX.20XX**

Send helst brevet via mail til fritidogfaelleskab@hedensted.dk

Ellers pr. post til adressen:
Hedensted Kommune
Fritid & Fællesskab
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Byrådet vil derefter tage stilling til lokalplanen og de indsendte bemærkninger.

Svar på indkomne indsigelser vil blive fremsendt efter Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i lokalplanforslaget.

Hedensted Kommune,
Fritid & Fællesskab



Hedensted Kommune

Fritid & Fællesskab

Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: fritidogfaellesskab@hedensted.dk