

## Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-5-16

Sagsbehandler  
Hans Pagaard

22.12.2016

# Indstillingsnotat

## Overskrift

Endelig vedtagelse af lokalplan 1106 for Caravan Centret Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 19.

## Beslutningstema

Udvalget for Teknik, Udvalget for Politisk koordination & Økonomi og byrådet skal tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplan 1106 for Caravan Centret Hedensted og kommuneplantillæg nr. 19. Byrådet skal endvidere tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

## Økonomi

Ingen Bemærkninger

## Personale

## Historik

Forslagene blev godkendt af Byrådet den 31. august 2016.

## Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1106 og kommuneplantillæg nr. 19 omfatter en del af matr. nr. 10aa Hedensted by, Hedensted, beliggende Vejlevej 40, 8722 Hedensted. Området omfatter ca. 1,6 ha og rummer i dag Caravan Center Hedensted. Planområdet er placeret mellem Hovedvejen og Vejlevej.

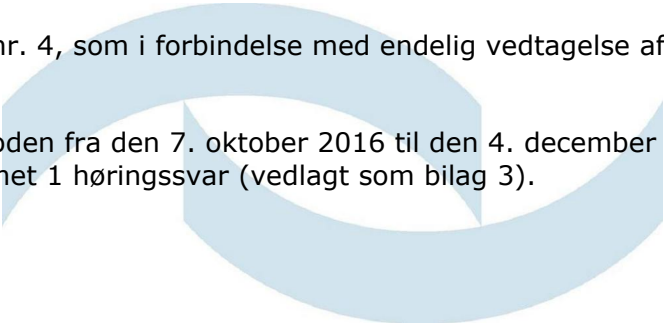
Planernes formål er at udlægge arealet til lokalcenter i tilknytning til eksisterende lokalcenter på Vejlevej 1, for at åbne mulighed for etablering af maksimum 2000 m<sup>2</sup> udvalgswarebutikker. Butikkerne skal have en minimumsstørrelse på 500 m<sup>2</sup>, så de ikke konkurrerer mod butikkerne i Hedensted bymidte.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en ny overkørsel til ejendommen fra Vejlevej, udelukkende forbeholdt vareindlevering. Den eksisterende indkørsel til området vil stadig fungere som kundeindkørsel. Lokalplanen sikrer mulighed for en bebyggelsesprocent på maksimum 25. Nybyggeri indenfor området skal holdes indenfor et afgrænset byggefelt, placeret i forlængelse af eksisterende bygning. Dog giver lokalplanen mulighed for etablering af mindre vognly udenfor byggefeltet.

Der er udlagt vejbyggelinjer fra Hovedvejen og Vejlevej. Disse respekteres i lokalplanen og der sikres yderligere et beplantningsbælte rundt langs Vejlevej og Hovedvejen, og mod det nordlige boligområde.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 4, som i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan 1106 ønskes afløst.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 7. oktober 2016 til den 4. december 2016. Der er i høringsperioden indkommet 1 hørings svar (vedlagt som bilag 3).



Høringssvaret, som er afgivet fra en nabo til lokalplanområdet, består i en klage over byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljørapport for lokalplanforslaget. Klagen er imidlertid indkommet for sent. Fristen for at klage udløb den 4. november 2016 og klagen er først modtaget i starten af december 2016.

Da det kun er klagemyndigheden, der kan træffe afgørelse om hvorvidt en klage skal afvises på grund af overskridelse af klagefristen, har administrationen videresendt klagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Da der ikke er modtaget andre høringssvar, foreslås der ikke ændringer ved den endelige vedtagelse af planerne, bortset fra mindre redaktionelle tilretninger.

### **Kommunikation**

Borgerdeltagelsen har bestået i det høringssvar, der er indkommet i høringsfasen.

### **Lovgrundlag**

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, §§ 23 c, og 30

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

### **Indstillingens indhold**

at lokalplan nr. 1106 vedtages endeligt uden ændringer

at kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt uden ændringer

Bilag:

1. Oversigtskort
2. Indstillingsnotat
3. Kopi af høringssvar
4. Lokalplan nr. 1106
5. Kommuneplantillæg nr. 19