

# Lokalplan 1092

for efterskolen True North i Snaptun



Forslag



HEDENSTED  
KOMMUNE



<b>Redegørelse</b>	
Lokalplanens baggrund .....	3
Eksisterende forhold .....	4
Lokalplanens indhold.....	7
Forhold til Kommuneplanlægning .....	10
Aflysning af lokalplan .....	11
Anden planlægning .....	11
Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder .....	14
Miljøvurdering.....	15
<b>Lokalplanens bestemmelser</b>	
§ 1 Lokalplanens formål .....	19
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.....	19
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse .....	19
§ 4 Udstykning.....	20
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold.....	20
§ 6 Tekniske anlæg.....	21
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering .....	22
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	23
§ 9 Ubebyggede arealer .....	24
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse .....	25
§ 11 Aflysning af lokalplan.....	25
Vedtagelsespåtegning .....	25
<b>Kortbilag</b>	
Kortbilag 1 – Matrikelkort .....	27
Kortbilag 2 – Delområder og deklarerede bindinger .....	29
Kortbilag 3 – Lokalplankort .....	31
<b>Lovstof</b>	
Vejledning .....	32
Lokalplanens retsvirkninger .....	32
Klagevejledning.....	33
Fremlæggelse og indsigelsesfrist .....	33

Lokalplan 1092 er udarbejdet i samarbejde mellem Hedensted Kommune og Efterskolen True North repræsenteret af arkitekt maa Palle Nielsen fra tegnestuen Atrio Arkitekter samt Jesper Thyge Brøgger, arkitektur & design.

Fotos og illustrationer i lokalplanens redegørelse er hovedsageligt leveret af Atrio Arkitekter.

## Læsevejledning

Overordnet indeholder lokalplanen to afsnit i form af en redegørelse og lokalplanens bestemmelser.

Redegørelsen er den forklarende del, der med beskrivende ord og illustrationer forklarer, hvilken indflydelse lokalplanens bestemmelser har på lokalplanområdet, og hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanens bestemmelser er bindende på de ejendomme, der omfattes af lokalplanen.

Copyright © Kort- og Matrikelstyrelsen og Copyright Blom

# Redegørelse

## Lokalplanens baggrund

Hedensted Kommune har besluttet at gennemføre lokalplanlægning, der skal muliggøre en udvidelse af efterskolen True North, beliggende på havnenære arealer; Havnegade 11B og 16A i Snaptun.

True North er en efterskole som er forholdsvis nyetableret i eksisterende bebyggelse, der oprindeligt er opført til en hotel- og kursus ejendom.

Efterskolen tilbyder de obligatoriske skolefag på 8. - 10. klassetrin suppleret med linjerne Art & Design, Performance, Outdoor & Adventure og Waterlife, hvoraf ikke mindst de sidste to linjer i kan nyde godt af beliggenheden.

Efterskolen arbejder efter principper, der bygger på styrkebaseret læring baseret på elevernes stærkeste personlighedstræk og talenter, optimale måder at lære på, interesser, værdier og karakterstyrker.

Den tidligere hotel- og kursus ejendom i Snaptun er på mange måder velegnet til efterskole, men har dog nogle begrænsninger med hensyn til undervisningslokaler og sportsfaciliteter. På tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse, låner skolen således idrætsfaciliteter på blandt andet skolen i Glud og på efterskolen BGI Akademiet syd for Bjerre, hvilket medfører en del transport og indebærer begrænsninger i spontanitet og fleksibiliteten i skolens dagligdag.

Efterskolen True North ønsker mulighed for at kunne forbedre sine egne faciliteter og opføre ny bebyggelse hertil, som er fysisk tilknyttet skolen. Da skolen ønsker at fordoble sin bygningsmasse, vurderes det, at det kommende byggeri har et omfang, som er lokalplanpligtigt. Lokalplanen udarbejdes dels for at give skolen mulighed for at etablere bedre undervisnings- og idrætsfaciliteter, dels for at skabe mulighed for en mindre forøgelse af elevtallet fra ca. 135 til ca. 150 elever.



*Efterskolens gule bebyggelse med røde tegltage er beliggende bag havnens gamle pakhus, der afgrænser Snaptun havneplads*



Hedensted Kommune har valgt læring som en af kommunens kerneopgaver, og planlægningen for at muliggøre en udvidelse og udvikling af efterskolen True Norths tilbud er i god overensstemmelse med kommunens overordnede strategi for netop denne kerneopgave. Idrætsefterskolens tilbud vurderes desuden at være af væsentlig samfundsmæssig værdi som et kvalificeret bidrag til den brede vifte af forberedende undervisningstilbud, som er en forudsætning for at virkeliggøre statens vision om, at 95 % af en ungdomsårgang skal kunne gennemføre en ungdomsuddannelse, og at ungdomsuddannelsernes kvalitet og faglige niveau generelt skal højnes.

## Eksisterende forhold

Lokalplanområdet omfatter et areal på lige over 2 ha. Heri indgår efterskolens samlede ejendom, hvoraf hovedparten ligger nordvest for Havnevej, mens en mindre del af skolens areal, der er bebygget med en fløj med overnatningsfaciliteter, ligger på den sydøstlige side af Havnevej.

I lokalplanområdet indgår desuden en mindre del af et offentligt vejareal mellem skolens bygninger nordøst og sydvest for Havnevej. Dette vejareal medtages med henblik på, at lokalplanen kan muliggøre og fastlægge bestemmelser for yderligere trafikregulerende tiltag, hvis sådanne senere vurderes nødvendige.

Lokalplanens område støder mod nord op til en ejendom med et enfamilieshus og op til feriehusbebyggelse bestående af mange boenheder på en stor fælles parcel og mod vest og syd til helårsboliger opført som enfamiliehuse på individuelle parceller. Mod øst



Luftfoto med lokalplanens afgrænsning, matrikelskel og eksisterende bebyggelse i og lige omkring lokalplanens område



Efterskolens område set fra Havnevej - fotovinkel A

støder efterskolens arealer op til havnearealer eller nabobebyggelse, som har eller tidligere har haft funktionel tilknytning til forskellige havneformål. En del af denne bebyggelse; havnens gamle pakhus anvendes nu til boligformål.

Lokalplanrådets eksisterende bebyggelse er tydeligvis opført i forskellige etaper, men fremstår alligevel med et arkitektonisk helhedspræg, der tematisk lægger sig op ad et typisk dansk murret længehus med gule pudsede / vandskurede facader og røde symmetriske tegltage med en hældning på 35 - 45°. På trods af, at ejendommen har været drevet som hotel-, kursus- og konferencevirksomhed, fremstår bygningerne derfor med en skala og



*Efterskolens indkørsel og hovedindgang set mod Havnevej - fotovinkel B*

et formsprog, der indgår på en harmonisk og veletilpasset måde i den omgivende landsbystruktur.

Ligesom Havnevej skræner terrænet i lokalplanområdet let fra vest mod øst, for langs den vestlige afgrænsning mod havnpladsen at overgå til en brat skrænt med et terrænspring på 2,5 - 3 m.

Skolens ubebyggede områder fremstår overvejende som park- eller havelignende grønne friarealer, med enkelte trægrupper og busketter i græsplæne. Ikke mindst de store gamle træer langs skellet nordvest for havnevej bidrager til at markere gadeforløbet og understrege det parklignende præg. På skolens friarealer er der i 2015 meddelt landzonetilladelse til opstilling af en antennemast og et tekniskab.



*Nogle af efterskolens grønne friarealer set mod syd - fotovinkel C*



Illustrationsplan, som viser efterskolens eksisterende og mulige planlagte bebyggelser

## Lokalplanens indhold

Skolen ønsker at udvide sin eksisterende bebyggelse på 4.247 m<sup>2</sup> med ny bebyggelse på ca. 4.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanen har til formål at muliggøre denne ønskede fysiske udvidelse af skolens bebyggelse og samtidig sikre såvel en god arkitektonisk tilpasning til den eksisterende skolebebyggelse som en hensynsfuld indpasning i det omgivende landsbymiljøes typiske bygningskala.

Udover undervisningsformål, kan lokalplanens område anvendes til hotel-, restaurations- og konferencevirksomhed og institutioner samt andre liberale erhverv, som ikke vurderes at give anledning til væsentlige genevirkninger i forhold til de omgivende boligområder.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på maksimalt

50, hvilket vil imødekomme skolens udvidelsesbehov. Samtidig fastholder denne bebyggelsesprocent i kombination med planens udlæg af byggefelter en andel af grønt friareal på ejendommen, som sikrer en god indpasning i det omgivende lands-

bymiljø, som overvejende består af fritliggende enfamilie- og feriehusene omgivet af private haver.

Efterskolen ønsker, at den nye bygningsmasse skal omfatte en mindre multihal inkl. service- rum og omklædning, et nyt red-



Efterskolens skrænt ned mod havnearealerne - fotovinkel D



*Efterskolens skrænt ned mod havnen set fra havnepladsen  
- fotovinkel E*



*Visualisering af efterskolens planlagte grejhus, der forudsættes indbygget i skrænten set fra havnepladsen  
- fotovinkel E*



*Efterskolens overnatningsfaciliteter på sydøstsiden af Havnevej  
- fotovinkel F*



*Efterskolens hovedindgang på nordvestsiden af Havnevej  
- fotovinkel G*

højde ligesom villabebyggelserne i nærområdet. Facadebeklædning skal overvejende være tegl og tagbeklædningen enten røde vingetegl eller sort tagpap, hvorved en god materialemæssig tilpasning til den eksisterende skolebebyggelse og bebyggen omkring skolen søges sikret.

Skolens eksisterende 2 vejadgange fra Havnevej bibeholdes. Overkørslen i den østlige ende af området nærmest havnen giver adgang til skolens eksisterende parkeringsareal, som lokalplanen sikrer mulighed for kan udvides. Der udlægges derudover areal til en vendeplads i forbindelse med den kommende sportshal og fyrrum i den vestlige del af lokalplanområdet. Hertil er der overkørsel fra et privat vejareal, som ejes af efterskolen, men som også uændret skal fungere som vejforsyning til 4 boligparceller, udover de 2 boliger til forstander og viceforstander, som planlægges etableret til skolen.

Skolen har nogle af sine overnatningsfaciliteter for eleverne liggende i en separat bygning på den sydøstlige side af Havnevej. Havnevej har en stejl hældning ned mod havnen og er forholds-

skabsrum og fyrrum til pillefyr, nye undervisningslokaler samt en mindre udvidelse af kantine og spiserum. Derudover ønskes etableret et lille oplagsrum til vandsportsgrej osv., som forudsættes bygget ind i skrænten imod og med udgang til havnen og med mulighed for ophold på et begrønnet tag eller tagterrasse.

Ny bebyggelse i området skal opføres indenfor fastlagte byggefeltet for blandt andet at sikre en passende afstand til naboejendomme. Bebyggelse må opføres i maksimalt 2 etager og 8,5 m



*Efterskolens friarealer set mod nord ved vintertid  
- fotovinkel H*





*Efterskolens område set fra Havnevej  
- fotovinkel I*



*Visualisering af planlagt multihal på efterskolens område set fra Havnevej  
- fotovinkel I*



*Efterskolens område set fra havnen  
- fotovinkel J*



*Visualisering af planlagt bebyggelse til kantineudvidelse på efterskolens område set fra havnen  
- fotovinkel J*

vis trafikeret på grund af havnerhverv og færgerne til Hjarnø og Endelave. På denne baggrund er der ud for skolen allerede etableret en hævet og markeret overgang, som skal bidrage til at sænke farten og øge havnetrafikanternes opmærksomhed på krydsende fodgængere. Et mindre stykke af offentligt vejareal indgår i lokalplanens område. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som muliggør yderligere trafikregulerende tiltag, hvis det senere vurderes nødvendigt for trafikikkerheden, og forudsat at vejmyndigheden kan godkende de konkrete tiltag.

Lokalplanen fastlægger desuden, at skolens private grønne friarealer kan anvendes som rekreative aktivitets- og opholdsarealer og skal have et havelignende præg, som det er typisk for bydelen.

## Forholdet til Kommuneplanlægning

### Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning

Lokalplanens område er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, idet det ligger indenfor landsbyområde 1.L.07 Snaptun.

For rammeområde 1.L.07 er fastlagt en maksimal bebyggelsesprocent på 30 og et maksimalt etageantal på 2 samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Desuden fastlægges det, at området skal forblive i landzone.

En anvendelse til undervisnings-, hotel- og konferencevirksomhed, institutioner eller andre liberale erhverv er ikke i uoverensstemmelse med de gældende rammebestemmelser for landsbyområdet Snaptun. Der lokalplanlægges heller ikke for flere etager end 2 eller en større bygningshøjde end 8,5 m. Derimod

forudsætter den ønskede udvidelse af efterskolens bygningsmasse, at bebyggelsesprocenten for skolens område hæves fra 30 til 50.

En bebyggelsesprocent på 50 er ikke generelt hensigtsmæssig i et landsbyområde med Snaptuns bebyggelsesstruktur og bygningsskala. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 12 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025, som udskiller skolens ejendom i et særskilt landsbyområde 1.L.11 ved Havnevej, som omfatter skolens ejendom og en ubetydelig del af den offentlige vej Havnevej.

Område 1.L.11 udlægges til landsbyområde med en supplerende anvendelse til undervisning- kursus-, konference-, restaurations- og hotelvirksomhed samt andre liberale erhverv, som kan indpasses i landsbymiljøet uden væsentlige genevirkninger for de omkringboende.

For rammeområde 1.L.11 fastholdes uændret et maksimalt etageantal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Dog suppleres disse to bebyggelsesregulerende bestemmelser med, at enkelte bygningsdele, såsom elevatorårne, afkast, skorstene mv. kan opføres i en større højde, når dette er nødvendigt for en virksomheds drift eller funktion. For landsbyområde 1.L.11 fastlægges desuden en bebyggelsesprocent på maksimalt 50.

Rammebestemmelsen fra landsbyområde 1.L.07 om, at der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø fastholdes for det nye rammeområde 1.L.11. For det nye rammeområde 1.L.11 fastlægges i øvrigt særlige rammebestemmelser for bebyggelse under hensyn til såvel kulturmiljøet

i Snaptun som områdets særlige erhvervspotentiale indenfor oplevelsesøkonomi på grund af nærheden til havnen.

Kommuneplantillæg nr. 12 er en forudsætning for, at der sideløbende er udarbejdet en lokalplan 1092, der fastlægger nærmere bestemmelser for områdets anvendelse til efterskole samt ny bebyggelse og beplantning mv.

### Kystnærhedszonen

Da der ikke med kommuneplantillæg nr. 12 udlægges et nyt rammeområde i kystnærhedszonen, men alene sker en udskillelse af en mindre del af et allerede afgrænset landsbyområde, forudsættes der ingen særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for planlægningen i kystnærhedszonen.

Planlægningen sikrer, at ny bebyggelse ikke kan få en højde, som overstiger 8,5 m og i forhold til kysten placeres langt den overvejende del af byggefelterne for ny bebyggelse bagved eksisterende bebyggelse og indesluttet af den omgivende bebyggelse i landsbyen Snaptun. Planlægningen vurderes derfor ikke at kunne medføre en væsentlig ændret visuel påvirkning af de kystnære landskaber.

### Retninglinjer for bebyggelse i landzone

Kommuneplantillægget omfatter et areal i landzone, som inddrages fra landsbyområde 1.L.07, Snaptun og udlægges til et nyt landsbyområde 1.L.11 ved Havnevej. Kommuneplanens retninglinjer anviser, at landzonen som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det vurderes dog i dette tilfælde, at der er tilstrækkelig planlægningsmæssig begrundelse for

at fravige dette princip. Dels vil der ikke på baggrund af kommuneplantillægget kunne etableres fritliggende bebyggelse i det åbne land, som ikke er tilknyttet landbrugsdrift, dels er skolens ejendom indesluttet i eksisterende landsbybebyggelse, hvor hensynet til at fastholde arealer til eller mulighed for landbrugsdrift ikke er aktuelt.

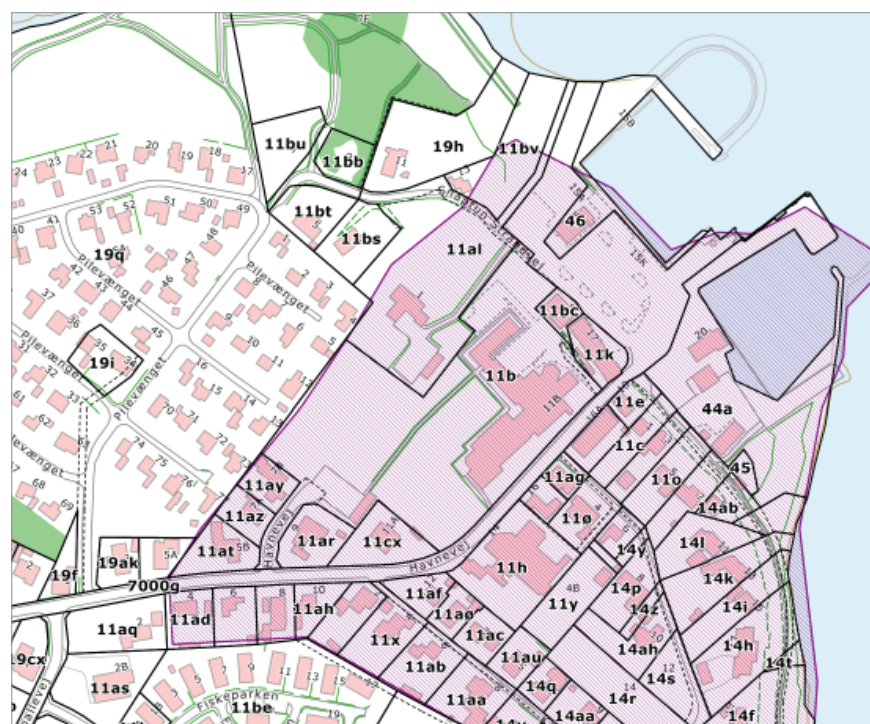
Endelig vurderes muligheden for at drive efterskole, institution eller liberale erhverv på den tidligere hotel- og konferenceejendom at kunne få en afledt positiv indvirkning på såvel andre erhverv som bosætning i landsbyen Snaptun.

### Retningslinjer for kulturhistoriske værdier

Efterskolens ejendom indgår i den ældste og mest havnenære halvdel af landsbyen Snaptun, som er udpeget som kulturmiljø. Kulturmiljøområde 137 er udpeget, fordi der er tale om et kystmiljø ved en gammel ladeplads, der i løbet



Snaptun færgegård set fra modsatte vejside sandsynligvis fra 1940'erne.  
Foto i privateje.



Kort med udstrækningen af kulturmiljøområde 137 nærmest lokalplanens område

af anden halvdel af 1800 tallet er blevet udbygget med færgested, havn, pakhus, toldsted og kro. Færgegården blev oprettet i 1876 og har været drevet som sådan i mere end 130 år. Den nuværende bebyggelse har således erstattet den tidligere færgegård/kro, efter at denne nedbrændte.

Havnemiljøet er stadig et af Snaptuns vigtigste karakteristika og attraktioner, selvom det fredede pakhús nu er ombygget til boliger og de nært beliggende områder hovedsagelig er bebygget med enfamiliehuse og ferieboliger, som ikke adskiller sig væsentligt fra denne type bebyggelse de fleste andre steder.

Lokalplanområdets bebyggelse er ikke i sig selv bevaringsværdig på grund af arkitekturen eller sin historiske funktion. Allige-

vel udgør det tidligere hotel- og konferencecenter en nu kendt og karakteristisk del af Snaptuns havnefront og bebyggelsesmæssige sammenhæng. Den del af bebyggelsen, som ligger langs Havnevej bidrager desuden til at afgrænse og markere vejen til havnen.

Derfor søges det gennem lokalplanens udlæg af byggefelter og bebyggelsesregulerende bestemmelser sikret, at hovedtrækkene i landsbystrukturen ikke påvirkes negativt, og at ny bebyggelse i lokalplanens område i skala, formsprog, materialevalg og farveholdning tilpasses lokalplanom-

rådets eksisterende bebyggelse. Lokalplanen vurderes på denne baggrund ikke at kunne medføre en væsentlig ændret eller negativ påvirkning af kulturmiljøets værdi, fortælleevne eller integritet. Samtidig sikrer lokalplanen grundlaget for fortsat anvendelse og dermed bevaring af lokalplanområdets eksisterende bebyggelse, som udgør en del af den nyere tids bidrag til historien om og miljøet ved færgestedet og havnen i Snaptun.



*Færegården/kroen anno 1950.  
Venligst udlånt af Lokalkivet for Glud, Raarup, Skjold og Hjærne.*



*Ortofoto fra 1992, med etableret befæstet parkeringsareal havnværts strandbeskyttelseslinjen*

## Anden planlægning

### Natura 2000 områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV

Natura 2000 områder er en samlede betegnelse for EF-fuglebeskyttelsesområderne og EF-habitatområderne. De internationale naturbeskyttelsesområder danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag II skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder. Kommunen må derfor ikke foretage planlægning, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller af levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EUs habitatdirektiv IV.

Den mindste afstand fra lokalplanens område til Natura 2000 områder er ca. 500 m. Tættest på lokalplanens område har EF-Fuglebeskyttelsesområde nr. 36; Horsens Fjord og Endelave, EF-Habitatområde nr. 52; Horsens Fjord, havet øst for og Endelave samt Ramsarområde nr. 13; Horsens Fjord og Endelave sammenfaldende afgrænsninger mod

lokalplanområdet i havet mellem Snaptun Havn og Hjarnø. På grund af afstanden til disse Natura 2000 områder og den planlagte anvendelse af lokalplanområdet vurderes det, at en realisering af lokalplanen ikke på nogen måde kan medføre en ændret endsige negativ påvirkning af områdernes udpegningsgrundlag eller integritet.

På grund af den hidtidige anvendelse, hvor skolens ubebyggede arealer enten er befæstede eller plejede have-/parklignende arealer vurderes lokalplanens område ikke at udgøre et særlig velegnet levested for bilag IV arter. Der er ikke registreret sådanne arter i lokalplanens område og det vurderes ikke, at en realisering af lokalplanen kan medføre en ændret endsige negativ påvirkning af sådanne arters leve-, yngle-, fouragerings- eller rasteområder.

### **Strandbeskyttelseslinjen**

En ubetydelig del af lokalplanens område ligger mellem strandbeskyttelseslinjen og havet. Hovedparten af dette areal ligger, ligesom resten af skolens område, 2,3-3,0 m højere end strandengene og stranden ved Snaptun.

Indenfor denne ubetydelige del af skolens areal, som ligger havværts strandbeskyttelseslinjen, blev der ifølge historiske ortofotos efter 1985 og inden 1992 etableret et befæstet parkeringsareal. Der er således ikke spor tilbage af en evt. tidligere strandtypisk vegetation. Det eksisterende anvendelse af arealet til parkering og en stejl og græsklædt skråning ned mod havnen og stranden betyder, at arealet ikke fremstår som en del af stranden eller strandengen, men opleves som en del af skolens fri- og opholdsarealer.

En realisering af lokalplanens muligheder for anlæg og bebyggelse forudsætter ikke ændringer af tilstanden indenfor den lille del

af skolens areal, som ligger havværts strandbeskyttelseslinjen.

### **Spildevand**

Efterskolens område er omfattet af spildevandsplanen som separat kloakeret.

Hedensted Spildevand A/S har vurderet, at lednings- og anlægskapaciteten er tilstrækkelig til den påtænkte udvidelse af områdets bebyggelse.

### **Overfladevand**

Regnvand afledes til havet ud for Snaptun Havn.

### **Vandforsyning**

Lokalplanområdet er forsynet fra Hornsyld Vandværk A.m.b.a.

### **Varmeforsyning**

Ejendommen har privat varmforsyning.

### **Jordforurening**

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling omgående kontaktes.

### **Renovation og genbrug**

Lokalplanområdet er omfattet af Hedensted Kommunes affaldsplanlægning.

Håndtering af affald skal ske i overensstemmelse med de gældende affaldsregulativer og affaldsbekendtgørelsen.

### **Trafikforhold**

Skolen ønsker at udvide sit elevtal fra ca. 135 til ca. 150. Da eleverne ikke selv færdes i bil, vurderes den lille forøgelse af elevtallet ikke i det daglige at give anledning til en mærkbar trafikforøgelse på lokalområdets vejnet.

Havnevej har en stejl hældning ned mod havnen og er forholdsvis trafikeret på grund af havnerhverv og færgerne til Hjarnø

og Endelave. På denne baggrund er der ud for skolen allerede etableret en hævet og markeret overgang, som skal bidrage til at sænke farten og øge havnetrafikanternes opmærksomhed på krydsende fodgængere.

Selv om efterskolens elever ikke er mindre børn, muliggør lokalplanen alligevel, at der efter særskilt godkendelse af vejmyndigheden kan etableres yderligere markering/sikring af den gående færdsel mellem skolens områder på hver sin side af Havnevej.

### **Servitutter**

Servitutter, som måtte være i strid med lokalplanens bestemmelser fortrænges heraf med den offentlige bekendtgørelse af planens endelige vedtagelse.

Det er ejere og bygherrers eget ansvar at sikre sig overblik over eventuelle servitutter, der ikke er i strid med lokalplanens bestemmelser, men som kan have betydning for bygge- og anlægsarbejder.

## **Tilladelser og dispensationer**

### **Anlæg til telekommunikation**

Indenfor lokalplanens område er der den 24. november 2015 meddelt landzonetilladelse til opstilling af en rørmast med henblik på, at der hurtigst muligt kan sikres en nødvendig forbedring af dækningen ikke bare i Snaptun by men også på Hjarnø. Tilladelsen betyder, at telemasten er at betragte som eksisterende lovlig anvendelse ved lokalplanens udarbejdelse. Lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med zonetilladelsen.

### **Museumsloven**

Lokalplanområdet er beliggende på et lavt plateau langs kysten, hvilket gør området oplagt for forhistorisk bebyggelse. Dette sandsynliggøres af de mange fund fra især stenalder, der er

gjort langs kysten. På lokalplanområdet er også opsamlet flint. Horsens Museum vurderer, at der på de ubebyggede arealer vil være risiko for at påtræffe jordfaste fortidsminder, hvorfor anbefales, at der foretages arkæologisk forundersøgelse forud for jord- og anlægsarbejder.

Gøres der under jordarbejde fund af historisk karakter, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og Horsens Museum underrettes, jf. Museumsloven § 27, stk. 2.

## Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af forslag til tillæg nr. 12 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 1092 og har afgjort, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er uvæsentlig, hvorfor der ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Planforslagene skal muliggøre en udvidelse af en eksisterende efterskole, som ligger i en i kommuneplanen afgrænset landsby. I forhold til 0-alternativet, hvilket vil sige de eksisterende forhold

og den eksisterende drift af efterskolen, vurderes en eventuel ændring i påvirkningen af omgivelserne at være ubetydelig.

### Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 27. marts til den 13. april 2015 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene.

Horsens og Glud Museer samt Sydøstjyllands Politi har indsendt bemærkninger til udkastet til miljøscreeningen, som indgår i forudsætningerne for planlægningen.

Der er ikke indkommet bemærkninger, som har givet anledning til, at Hedensted Kommune ændrer sin vurdering af, at miljøpåvirkningen af forslag til tillæg nr. 12 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 1092 ikke er særlig væsentlig og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering.





# Lokalplanens bestemmelser

## Hedensted Kommune

### Lokalplan 1092 for efterskolen True North

I henhold til lov om planlægning (jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

## § 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at

- udlægge området til undervisnings-, institutions- og erhvervsformål, som kan indpasses i landsbymiljøet uden at medføre væsentlige genevirkninger for de omkringboende,
- muliggøre udvidelse af områdets efterskole, og
- fastlægge bestemmelser for områdets bebyggelse, anlæg og beplantning, som kan bidrage til at sikre god indpasning af ny bebyggelse i landsbyen og det udpegede kulturmiljø.

## § 2 Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1, Matrikelkort. Lokalplanområdet omfatter matriklerne nr. 11b og 11g, Østrup By, Glud samt en del af offentligt vejareal litra 7000g.
- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.
- 2.3 I henhold til Lov om planlægning § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning og erstatter tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 for de forhold vedr. byggeri, anlægsarbejder og beplantning, som lokalplanen fastlægger nærmere bestemmelser for.

## § 3 Lokalplanområdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet udlægges til undervisningsformål med tilhørende overnatningsfaciliteter og servering/catering for elever / gæster, samt tilhørende idræts- og friluftsanlæg og andre relevante faciliteter og aktiviteter.

Derudover kan lokalplanens område anvendes til hotel-, restaurations-, kursus-, ferie- og / eller konferencerelateret virksomhed samt andre liberale erhverv, såsom privat eller offentlig administrations-, institutions-, sundheds-, klinik-, eller servicevirksomhed.

Indenfor lokalplanens område må der ikke opføres eller ved bygningsændringer etableres selvstændige boliger til brug for andre end en i området drevet virksomheds eget og aktuelt fungerende personale.

- 3.2 Indenfor byggefelt markeret med blå på kortbilag 2; Lokalplan-kort må der kun etableres bebyggelse til depot for oplag og grej tilknyttet idræts- og friluftaktiviteter.

*Ad. 3.3: Indenfor lokalplanens område er der den 24. november 2015 meddelt landzonetilladelse til opstilling af et telemastanlæg.*

- 3.3 Indenfor lokalplanens område kan der på grundlag af en særskilt tilladelse/godkendelse fra Hedensted Kommune etableres anlæg til almen teknisk forsyning og telekommunikation.

## **§ 4 Udstykning**

- 4.1 Der kan kun ske en yderligere matrikulær udstykning indenfor lokalplanens område under forudsætning af,
- at der kan etableres vejadgang til hver enkelt ejendom fra Havnevej, og
  - at en bebyggelsesprocent på maksimalt 50 kan overholdes for hver enkelt ejendom, eller
  - at den byggemulighed, som fremkommer ved en beregning af 50% af lokalplanens område som helhed fratrukket offentligt vejareal, fordeles mellem og tinglyses på hver enkelt ejendom, der opstår ved udstykningen.

## **§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold**

- 5.1 Vejstrækningerne A - B og C - D angivet på kortbilag 2; Lokalplankort, fastholdes i eksisterende bredde (Havnevej).

Indenfor vejareal A - B kan der på grundlag af et detailprojekt, som skal godkendes særskilt af vejmyndigheden, etableres yderligere belysning og trafikregulerende foranstaltninger som for eksempel belægningsskift, kørebaneindsnævninger, bump og lignende til markering og sikring af de bløde trafikanter, hvor vejen krydses hyppigt af gående og cyklister.

- 5.2 Offentligt tilgængeligt færdselsareal markeret med særlig signatur på kortbilag 2; Lokalplankort skal opretholdes uændret.

- 5.3 De eksisterende overkørsler til lokalplanens område fra Havnevej markeret med rød pilesignatur på kortbilag 2; Lokalplankort bibeholdes uændrede.

- 5.4 Der udlægges areal til vendeplads og manøvrering ved overkørsel D - i princippet som angivet med V1 og mørk grå signatur på kortbilag 2; Lokalplankort.

Indenfor dette arealudlæg skal der etableres en befæstet vendeplads, som er tilstrækkelig stor til, at de køretøjer, som benytter overkørsel D, kan vende og køre forlæns ud igen, uden at manøvrere på arealer udenfor den befæstede vendeplads.

Derudover kan der indenfor eller med tilkørsel fra dette areal etableres maksimalt 6 parkeringspladser udelukkende til brug for en i området drevet virksomheds eget og aktuelt fungerende personale

- 5.5 Befæstede parkeringspladser skal etableres indenfor det udlagte areal til manøvrering og parkering eller indenfor de udlagte byggefeltet angivet på kortbilag 2; lokalplankort.

- 5.6 Mindst 1 parkeringsplads for hver 20 påbegyndte nye parkeringspladser skal anlægges med en bredde på mindst 3 m og en længde på mindst 5 m, således at parkeringspladserne kan anvendes af en bevægelseshæmmet bilist.

## § 6 Tekniske anlæg

- 6.1 Alle områdets forsyningsledninger skal fremføres under terræn.  
Dog kan lokal afledning af regnvand ske via åbne render, grøfter, lavbundsarealer og lignende, som anlægges med et rekreativt præg.
- 6.2 Ingen form for belysning i lokalplanens område må placeres eller udføres således, at den kan virke forstyrrende eller vildledende for trafikanter på færdselsarealer udenfor lokalplanens område.
- 6.3 Området markeret med stiplede linje og stort "T" - i princippet som angivet på kortbilag 2; lokalplankort - kan jf. § 3.3 anvendes til mastanlæg til brug for telekommunikation.

## § 7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 For lokalplanens område som helhed fratrukket offentligt vejareal fastlægges en bebyggelsesprocent på maksimalt 50.
- 7.2 Ny bebyggelse skal opføres indenfor de byggefelter, der er markeret med rød, lilla, orange og blå farve på kortbilag 2; Lokalplankort:  
  
Ny bebyggelse indenfor byggefelter markeret med rød og lilla farve må maksimalt opføres i 2 etager og med en total højde på 8,5 m målt fra kote 5,5.  
  
Ny bebyggelse indenfor byggefelt markeret med orange farve må maksimalt opføres i 1 etage og med en total højde på 6,5 m målt fra kote 6,5.  
  
Ny bebyggelse indenfor byggefeltet markeret med blå farve må maksimalt opføres i 1 etage og med total højde på 3,5 m målt fra kote 2,0.
- 7.3 Eksisterende bebyggelse kan til- og ombygges i eksisterende bebyggelses højde.

## § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Eksisterende bebyggelse kan kun til- og ombygges med eksisterende byggestil, tagform, taghældning og materialevalg.
- 8.2 Ny bebyggelse skal generelt opføres med et formsprog, materiale- og farvevalg, som sikrer, at eksisterende og ny bebyggelse fremstår hver for sig med et tydeligt helhedspræg.  
  
Mindre forbindelsesbygninger, karnapper og lignende kan dog udføres med afvigende bygningsudtryk og materialevalg.
- 8.3 Ny bebyggelse opført indenfor byggefelter angivet med forskellige farver på kortbilag 2; Lokalplankort, skal opføres med følgende tagformer:

Ny bebyggelse opført indenfor byggefelter markeret med rød, lilla og orange farve skal fremstå som længehuse med saddeltage og en taghældning mellem 30 og 50°.

Ny bebyggelse indenfor byggefelt markeret med lilla farve kan dog som alternativ opføres, så den fremstår med fladt tag eller hældning op til 15°. Hældningen kan være flersidet.

Ny bebyggelse indenfor byggefelt markeret med blå farve skal opføres med fladt tag.

- 8.4 Tagflader med en taghældning mellem 30 og 50° skal fremstå med tagbeklædning af matte røde vingetegl eller alternativt mat sort tagpap med listetækning. Der kan desuden i ubegrænset omfang indbygges glaspartier i disse tagflader med samme taghældning som resten af taget.

Tagflader, der fremstår som flade, skal beklædes med mat sort tagpap eller et materiale med lignende fremtræden, eller alternativt med zink, stål eller kobber.

- 8.5 Indenfor byggefelt markeret med blå farve på kortbilag 2; Lokalplankort, skal tagfladen fremstå begrønnet eller anlægges som en tagterrasse med belægning af sten eller træ.

- 8.6 Facader på ny bebyggelse opført indenfor byggefelter markeret med forskellige farver på kortbilag 2; Lokalplankort skal fremstå med følgende materialevalg:

Ny bebyggelse opført indenfor byggefelter markeret med rød og lilla farve skal fremstå med ensartede murede og vandskurede, pudsede eller filsede facader, der kan suppleres med glaspartier.

Dog kan der til forbindelsesbygninger og -gange, karnapper, vinterhaver og lignende bygningslementer alternativt anvendes glaspartier i kombination med facadebeklædning af kobber, stål, zink eller træ.

Facader på ny bebyggelse indenfor byggefelter markeret med orange og blå farve, skal fremstå med ensartede murede og vandskurede, pudsede eller filsede facader eller alternativt med træbeklædning i form af vandret klinklagte brædder eller lodret bræddebeklædning udført som to på en eller en på to.

- 8.7 Der må ikke anvendes signalfarver til farvesætning af bebyggelser eller hegn indenfor lokalplanens område.

Farvevalg skal være ensartet for samme type bygningslementer og bygningsoverflader indenfor lokalplanens området.

Alle murede og vandskurede, pudsede eller filsede facader indenfor lokalplanens område skal fremstå i samme farve og være lyst okkergule eller hvide.

Alle facadebeklædninger af træ indenfor lokalplanens område skal fremstå ensartet malet eller laseret i samme farve og skal være sorte eller mahogny-/teakfarvede.

Alle vindues- og dørrammer skal fremstå ensartet malet i samme farve og skal være hvide.

- 8.8 Paneler til indvinding af solenergi skal være sorte og må kun opsættes på tagflader med sort tagbeklædning og panelernes hældning skal følge i tagfladernes hældning.
- 8.9 I lokalplanens område må der kun skiltes for virksomhed i drift indenfor lokalplanens område.
- 8.10 Der kan maksimalt opstilles et skilt på terræn ved hver af overkørslerne markeret med rød pilesignatur på kortbilag 2; Lokalplankort.
- Disse skilte på terræn må maksimalt have en skilteflade på 1 m<sup>2</sup> og skiltens overkant må maksimalt være hævet 1,5 m over færdigt terræn.
- 8.11 Skiltning på bebyggelse må ikke størrelsesmæssigt virke dominerende i forhold til den bygning, skiltene opsættes på.
- Skilte på bebyggelse skal opsættes lavere end bebyggelsens tagfod.
- 8.12 Skilte må kun belyses med små, ensartede og velafskærmede lyskilder, som skal monteres på eller i tilknytning til skiltet/skiltningen.
- 8.13 Der må ikke indenfor lokalplanens område opstilles eller anvendes skiltepyloner eller flagstænger til reklame- eller logoflag.

## § 9 Ubebyggede arealer

- 9.1 Trærækken langs Havnevej skal opretholdes. Den kan dog fornyes med nye træer som for eksempel Acer platanoides Emerald Queen (Spidsløn).
- 9.2 Terrænændringer, som overstiger +/- 0,5 m må ikke foretages nærmere skel end 1,0 m.
- 9.3 Der må ikke etableres hegn mellem lokalplanens område og havnepladsen.
- I eller langs med øvrige skel må der kun hegnes med ensartet klippet hækbevoksning.
- Hækbevoksningen kan dog på indersiden mod egen grund suppleres med trådhegn, der ikke er højere end hækken, hvor dette er nødvendigt for hækkenes effektive funktion som adskillelse af forskellige funktioner og / eller ejendomme.
- 9.4 Ubebyggede og ubefæstede arealer skal fremstå med et park-/havelignende præg med enkeltstående træer, grupper af træer og/eller buske og græsflader.
- 9.5 Permanente oplag af grej og materialer må kun finde sted i lukkede depoter etableret indenfor lokalplanområdets byggefelt, som er angivet på kortbilag 2; Lokalplankort.
- 9.6 Affaldspladser skal omgives af et visuelt tæt hegn, der er tilstrækkeligt højt til at skjule de anvendte affaldsbeholdere.

Hegn omkring affaldspladser skal enten etableres som ensartet-fast hegn af træ eller alternativt som ensartet klippet hæk.

## **§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning**

- 10.1 Ny bebyggelse i lokalplanens område må ikke tages i brug, før der er sket tilslutning til offentlig kloak.

## **Vedtagelsespåtegning**

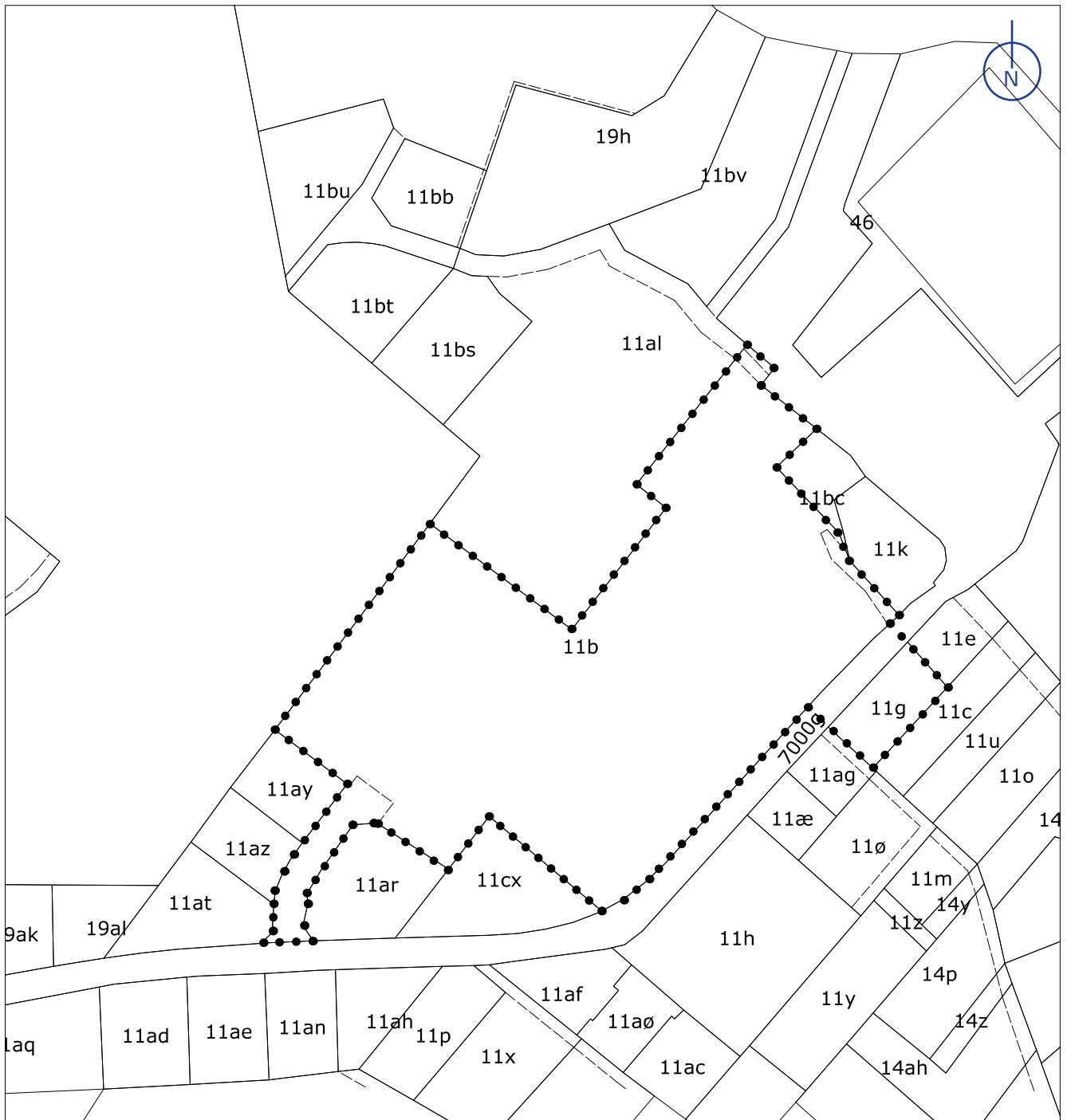
Forslag til lokalplan 1092 er vedtaget af Hedensted Byråd den 29. juni 2016 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24 og 26.

Kirsten Terkilsen  
Borgmester

Jesper Thyrring Møller  
Kommunaldirektør

---

*Forslag til Lokalplan nr. 1092 har været fremlagt i henhold til planlovens § 24 og 26 i offentlig høring i perioden fra den 7. juli 2016 til den 1. september 2016.*

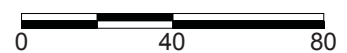


SIGNATUR:

●●●●● Afgrænsning - lokalplanområde

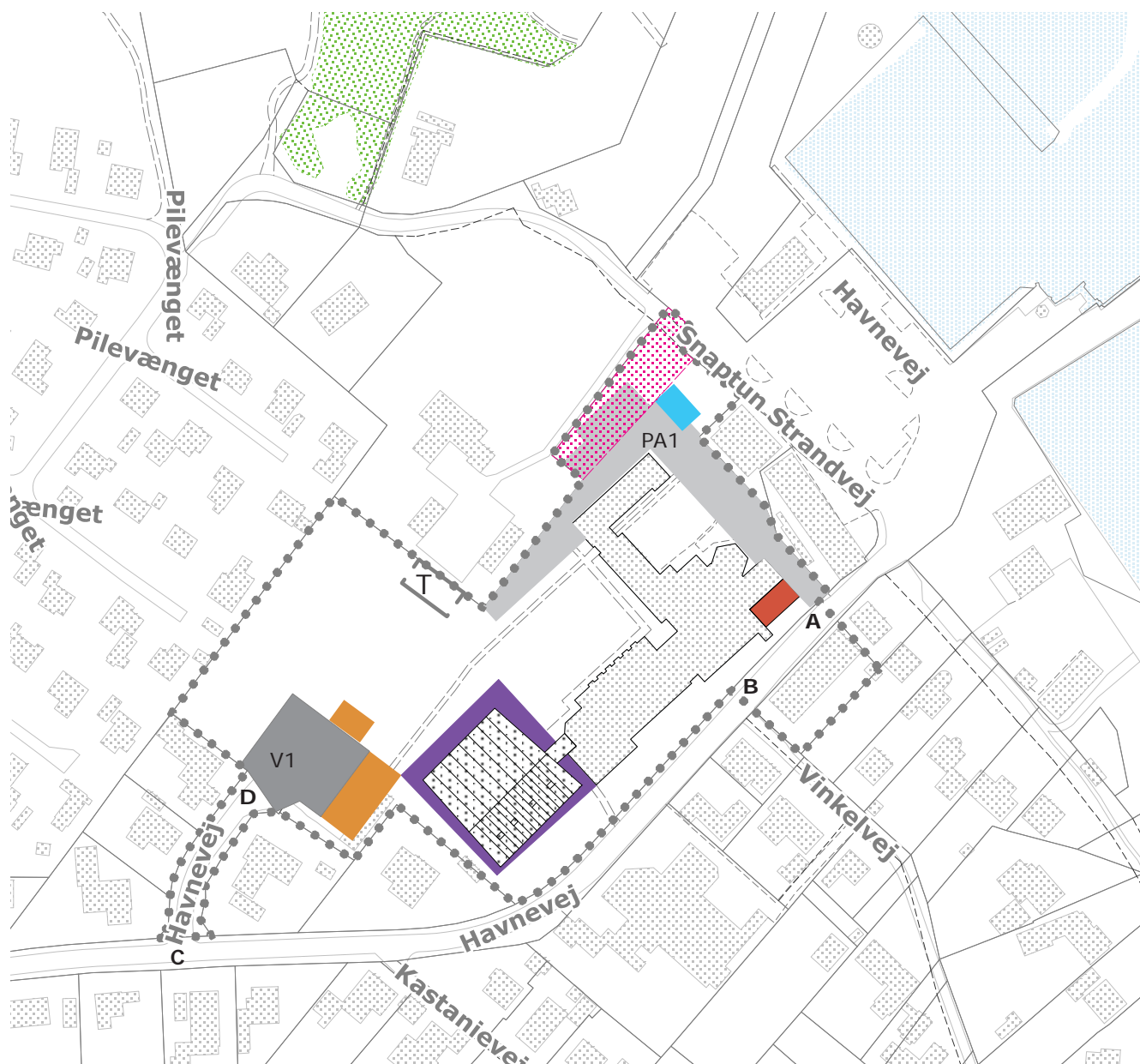


Kortbilag 1  
Matrikelkort 1:2.000  
m









SIGNATUR:

- Afgrænsning - lokalplanområde
- Strandbeskyttelseslinje
- Areal havværts strandbeskyttelseslinjen
- ▶ Vejadgang
- ||||| Offentligt tilgængeligt færdselsareal jf. § 5.2
- Arealudlæg til manøvrering og parkering jf. § 5.5
- Arealudlæg til manøvrering og vendeplads jf. § 5.4
- ■ ■ ■ ■ Byggefelter med forskellig bebyggelse jf. §§ 3, 7 og 8
- ⊠ T Placering af masteanlæg jf. § 6.3



Kortbilag 2  
 Lokalplankort 1:2.000  
 m



## Vejledning

### Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et afgrænset område i kommunen. Den fastlægger juridisk bindende bestemmelser om den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter.

Bestemmelserne kan for eksempel dreje sig om:

- områdets anvendelse,
- klimatilpasning,
- bebyggelsens art,
- vej- og stiforhold,
- bebyggelsens placering, omfang og materialer,
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- sikring af friarealer,
- friarealernes anvendelse,
- fælles anlæg samt
- beplantning.

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i Planloven. Lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning. Strider lokalplanen mod region- og kommuneplan, skal disse ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

Byrådet kan på ethvert tidspunkt lave et lokalplanforslag og skal gøre det:

- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse,
- inden større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger kan gennemføres samt
- når der skal overføres areal fra land- til byzone.

### Hvad er formålet med lokalplaner?

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Desuden er lokalplanerne Byrådets og borgernes garanti for, at den samlede kommuneplan bliver gennemført.

### Borgernes indflydelse

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere skal have adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer Byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

### Forholdet mellem Byggelovens og lokalplanens bestemmelser

I Byggeloven og særligt i bygningsreglementerne er der en lang række generelle krav og bestemmelser til og om byggeri. De skal være opfyldt, for at et byggeri er lovligt, og for at få byggetilladelse til byggeriet.

En stor del af disse bestemmelser kan i en lokalplan skærpes eller lempes.

Det vil sige, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen, tilsidesætter Byggelovens bestemmelser.

Hvis ikke der er særlige bestemmelser i lokalplanen, der tilsidesætter byggelovens regler – så er det Byggelovens bestemmelser, der er gældende inden for lokalplanens område.

Det er denne koordinering mellem Byggelov og Planlov, der i lokalplanlagte områder f.eks. gør det muligt at bygge både højere og tættere, end det ellers er tilladt i Byggeloven.

## Lokalplanens retsvirkninger

### Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe

indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, hvis der dermed skabes risiko for en forgribelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder frem til planens endelige vedtagelse, dog højst i et år.

### Lokalplanens endelige retsvirkninger

Dette afsnit beskriver de retsvirkninger som opstår, når en lokalplan vedtages endeligt af Byrådet og offentliggøres.

Ifølge Planlovens §18 gælder lokalplanens bestemmelser fra den dag, Byrådet har offentliggjort, at planen er endeligt vedtaget. Herefter må ejendomme i lokalplanområdet kun bebygges, udstykkes og i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Der er således ikke en pligt til at handle. Men hvis man agter at handle, det vil sige f.eks. opføre et nyt byggeri, ændre anvendelse eller udstykke sin ejendom eller lignende, så skal det ske efter retningslinierne og bestemmelserne i lokalplanen.

Byrådet kan ekspropriere fast ejendom eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af

lokalplanen, jf. Planlovens §47.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Til principperne hører normalt planens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører omkringboende interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation, og der skal gives mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først efter udløbet af denne frist kan Byrådet jf. §19 i Planloven meddele dispensationen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af denne, og andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlige betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. Planlovens §18.

Såfremt et forhold ikke særskilt er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

### **Miljøvurdering**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

### **Screening for miljøvurdering**

Hedensted Kommune har foretaget en miljøscreening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

## **Klagevejledning**

### **Miljøvurdering og planer**

Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Kommunens afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med en klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

### **Klagevejledning**

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over kommunens afgørelse, skal anvende Natur- og Miljøklagenævnets digitale klageportal.

Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der er direkte link til disse steder via forsiden af klagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) samt på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside. På [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

## **Fremlæggelse og indsigelsesfrist**

### **Offentliggørelse**

For at give borgerne i Hedensted Kommune mulighed for at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold skal lokalplanen være offentligt fremlagt i mindst 8 uger, jf. Planlovens § 24.

Lokalplanforslaget er fremlagt i offentlig høring i perioden:

Onsdag den xxxxxx til  
onsdag den xxxxxx 2015



## Hedensted Kommune

**By og Landskab**  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: [Fritidogfaelleskab@Hedensted.dk](mailto:Fritidogfaelleskab@Hedensted.dk)