

**Fra:** Post By og Landskab [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Til:** Troels Munk-Olsen [Troels.Munk-Olsen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 29-08-2016 12:26  
**Modtaget Dato:** 29-08-2016 12:26  
**Vedrørende:** VS: Bemærkninger til Lokalplan 1092 for efterskolen True North i Snaptun, Hedensted Kommune

---

**Fra:** Mette Jul Sindberg **På vegne af** Post Fritid og Fællesskab  
**Sendt:** 29. august 2016 10:49  
**Til:** Post By og Landskab  
**Emne:** VS: Bemærkninger til Lokalplan 1092 for efterskolen True North i Snaptun, Hedensted Kommune

**Fra:** Britt Gadsbølle Larsen (bga) [mailto:Britt.Gadsbolle@kyst.dk]  
**Sendt:** 29. august 2016 10:17  
**Til:** Post Fritid og Fællesskab  
**Emne:** Bemærkninger til Lokalplan 1092 for efterskolen True North i Snaptun, Hedensted Kommune

### **Bemærkninger til Lokalplan 1092 for efterskolen True North i Snaptun, Hedensted Kommune**

Hedensted Kommune har den 6. juli 2016 fremsendt ovennævnte forslag til lokalplan.

Planområdet er med sin kystnære beliggenhed omfattet af kystbeskyttelseslovens § 16. Vi skal i den anledning bemærke, at bebyggelse på de lavtliggende arealer tæt på kysten kan komme i fare for ødelæggelse ved oversvømmelse. Ved eventuel etablering af kystbeskyttelsesforanstaltninger på strandbredder og andre kyststrækninger kræves tilladelse fra Kystdirektoratet. Det kan i den forbindelse ikke forventes, at der kan opnås tilladelse til kystbeskyttelse på stedet. Kystdirektoratet skal foretage en konkret vurdering i hver enkelt sag.

Vi skal anmode om et eksemplar af den endelige plan, når denne foreligger.

Med venlig hilsen

**Britt Gadsbølle Larsen**  
AC - fuldmægtig | Kyst og Klima  
+45 20 84 17 61 | [bga@kyst.dk](mailto:bga@kyst.dk)

**Miljø- og Fødevarerministeriet**  
Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk) | [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk)

**Fra:** Chalotte S. Pedersen [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Til:** Troels Munk-Olsen [Troels.Munk-Olsen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 08-07-2016 11:06  
**Modtaget Dato:** 08-07-2016 11:06  
**Vedrørende:** VS: Vedrørende lokalplan forslag 1092 for efterskolen True North i Snaptun  
**Vedhæftninger:** image001\_1750.png  
image002\_10822.gif  
image003\_1926.gif

---

Med venlig hilsen

**Chalotte S. Pedersen**  
Cand.Polyt - Urban Design og Byplanlægger

By og Landskab  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
[Chalotte.S.Pedersen@Hedensted.dk](mailto:Chalotte.S.Pedersen@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)  
D: +4579755688  
T: 79755000



 **Mød os på Facebook**  
[www.facebook.com/hedenstedkommune](http://www.facebook.com/hedenstedkommune)

---

**Fra:** Barbara Nymann Søgaard **På vegne af** Post Fritid og Fællesskab  
**Sendt:** 8. juli 2016 10:57  
**Til:** Post By og Landskab  
**Emne:** VS: Vedrørende lokalplan forslag 1092 for efterskolen True North i Snaptun

**Fra:** Simon Laigaard [<mailto:SILAI@dongenergy.dk>]  
**Sendt:** 8. juli 2016 10:51  
**Til:** Post Fritid og Fællesskab  
**Emne:** Vedrørende lokalplan forslag 1092 for efterskolen True North i Snaptun

Til Hedensted Kommune

DONG Gas Distribution har bemærkninger til lokalplan forslag 1092 for efterskolen True North i Snaptun.

Under afsnittet "**Varmeforsyning**" står der følgende i planen:

Ejendommen har privat varmforsyning.

Ifølge BBR er der på skolens ejendom registreret en nedgravet olietank. Hvis varmforsyningsanlægget ændres, og der skal anvendes en anden brændstoftype, skal tanken fjernes.

DONG Gas Distribution kan oplyse at skolen er naturgasforsynet i henhold til det godkendte projektforslag nr. 619.04. Skolen er altså for længst gået over til anden forsyning end oliefy.

Med venlig hilsen  
**Simon Laigaard**  
Senior Driftssupporter  
Teknisk optimering og support  
Customers & Markets

**DONG**  
energy

Kraftværksvej 53, Skærbæk  
7000 Fredericia  
Tlf. +45 99 55 65 07

[silai@dongenergy.dk](mailto:silai@dongenergy.dk)  
[www.dongenergy.com](http://www.dongenergy.com)

**Fra:** Anne Marie Menå Heltborg [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Til:** Troels Munk-Olsen [Troels.Munk-Olsen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 01-08-2016 08:17  
**Modtaget Dato:** 01-08-2016 08:17  
**Vedrørende:** VS: Sikker mail: Øvrige henvendelser\Generelle henvendelser og svar [Autotitel=2016A07A30A11B54B49B854675] [Ref.nr.=e22d7dda53e0434690e58bc6f41502ac] [p=497735,v=149,c=aJmT1CbKqKZNIy00s4MUz4g/snw=]  
**Vedhæftninger:** dkalsignaturbevis\_37.xml  
signaturbevis\_1533.txt  
ekontakt\_150.html  
dkalmetadata\_38.xml  
image001\_10165.gif  
image002\_10828.gif

---

Med venlig hilsen

**Anne Marie Menå Heltborg**  
Cand.Polyt - Urban Design og Byplanlægger

By og Landskab  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
[Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk](mailto:Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)

D: +4579755689

T: 79755000



Mød os på Facebook  
[www.facebook.com/hedenstedkommune](http://www.facebook.com/hedenstedkommune)

---

**Fra:** Anne Birgitte Skjønnemann **På vegne af** Hedensted Kommune

**Sendt:** 1. august 2016 08:15

**Til:** Post By og Landskab

**Emne:** VS: Sikker mail: Øvrige henvendelser\Generelle henvendelser og svar [Autotitel=2016A07A30A11B54B49B854675] [Ref.nr.=e22d7dda53e0434690e58bc6f41502ac] [p=497735,v=149,c=aJmT1CbKqKZNIy00s4MUz4g/snw=]

---

**Fra:** ekontakt Hedensted

**Sendt:** 30. juli 2016 12:35

**Til:** Hedensted Kommune

**Emne:** Sikker mail: Øvrige henvendelser\Generelle henvendelser og svar [Autotitel=2016A07A30A11B54B49B854675] [Ref.nr.=e22d7dda53e0434690e58bc6f41502ac] [p=497735,v=149,c=aJmT1CbKqKZNIy00s4MUz4g/snw=]

---

Når du klikker på besvar-linket, åbnes en ny email med Til- og Emnefelt forudfyldt, disse må der **ikke** rettes i. Skriv dit svar og klik på Send Sikkert. SignFlow sørger for at dit svar sendes sikkert retur til modtageren.

**For sikker besvarelse, [klik her](#)**

Besvarelse på denne sikre mail er kun mulig i 30 dage.

Signaturbeviset er vedhæftet.

---

**CPR/CVR:**

1204531885

**Emne:**

Øvrige henvendelser\Generelle henvendelser og svar [Autotitel=2016A07A30A11B54B49B854675] [Ref.nr.=e22d7dda53e0434690e58bc6f41502ac]

**Besked:**

##DKALDialogtraad=2016A07A30A11B54B49B853726##

Emne: Bemærkninger vedr. BL.LP. 07

Att.: Byplanlægger arkitekt

Troels Munk Olsen

Jeg har følgende kommentar / forslag til ændring.

Det lille oplagsrun til vandsportsgrej kan jeg se ønskes placeret på grunden foran skolen, helt ud til vejen og tæt på nabohuset Havnevej 19 a, og Havnevej 19b.

Det fremgik af skitsen at bebyggelsen bliver med flad tag som herefter omkranses af glasvæge, og herefter fungerer som teresse.

Vi har soveværelse- stue - og teresse den vej ud mod N, NV hvor bygningen planlægges, og vil være meget bekymret ved udsigten til 150 elever som vil bruge teressen som " hænge ud plads " med råben - hvin - og musik m.m. dagen lang.

Vi holder meget af de unge mennesker, men frygter dog det tætte naboskab kan blive lidt for meget, der hvor de planlægger teressen i højde med vores soveværelse / stue.

Jeg foreslår hvis skolen bibeholder beliggenheden ud til Havnen, enten at bygningen bliver trukket helt tilbage til hvor græskanten starter, det vil desuden give mulighed for at ligge sejl, veste, kanoer, vindsurfing, m.m. foran bygningen, og ikke ude på vejen når der skal hentes ud / ind fra huset.

Alternativet kunne være at rykke bygningen over til den modsatte side af grunden, her er det en tilkørselsvej som vil være nabo.

Slutteligt vil jeg gøre opmærksom på den megen trafik på det lille havneområde, og specielt ved færgeafgange. er man lidt sent på den og ikke kan finde en pakeringsplads, køres der alt for stærkt, og selvfølgelig med risiko for et barn som løber ud mellem to biler.

Vi håber på forståelse, og har forelagt skolen / rektor dette, som anbefalede at kommenterer når projektet kommer ud til høring. Det er hermed gjort.

Ønsker i uddybning evt. visualisering er jeg gerne tilstede vedr. spørgsmål til mit indlæg.

MVH

Djoni Skoubo

Havnevej 19

Snaptun

7130 Juelsminde

TLF. : 23356289 - 20165425 - 75683788

Mail [djoni.skoubo@gmail.com](mailto:djoni.skoubo@gmail.com)

Sagsnummer:	497735
Underskrivere:	E-BOKS A/S - e-Boks indgaaende
Angivet email:	< <a href="mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk">indgaaende@prod.e-boks.dk</a> >



ADVOKATFIRMAET  
**MOOSMAND**

CVR nr. 37 15 84 61

Email: [info@adv-moosmand.dk](mailto:info@adv-moosmand.dk)

Tlf.: 66 12 85 00

Journal nr.: 1192MO

Dato: 22. november 2016

**Hedensted Kommune**  
**Niels Espes Vej 8**  
**8722 Hedensted**

**Vedr.: Sagsnr. 01.02.05-P16-2-14 – Høring af lokalforslag 1092 for True North**

På vegne af min klient, Kurt Leeberg Andersen, skal jeg hermed fremkomme med mine bemærkninger til udvidelsen af True North Efterskole beliggende Havnevej 11, 7130 Juelsminde.

I forbindelse med udvidelsen, som bl.a. omfatter opførelse af multihal og fyrrum med tilhørende skorsten vil medføre gener for beboerne i området og ikke mindst for min klient, som bor lige ved siden af efterskolen. Generne vil omfatte manglende lysindfald, støj, støv mv., hvilket skal tages i betragtning i Kommunes stilling til planforslag 1092 for True North.

Der tages forbehold for de gener udvidelsen måtte medføre.

Såfremt I har nogle spørgsmål, er I meget velkommen til at kontakte undertegnede.

Med Venlig Hilsen / Best Regards  
Advokatfirmaet Moosmand ApS

**Julie Moosmand**

Advokat

[jmo@adv-moosmand.dk](mailto:jmo@adv-moosmand.dk)

**Direkte: (+45) 53 63 85 52**

[www.adv-moosmand.dk](http://www.adv-moosmand.dk)

Bankoplysninger:  
Reg. nr. 6845 konto nr. 1884818

**København**

Palægade 3, 4. th.  
1261 København K

**Odense**

Dronningensgade 23  
5000 Odense C

**Aarhus**

Søndergade 44  
8000 Aarhus C