

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-2-14

Sagsbehandler
Troels Munk-Olsen

1.1.2017

Notat over bemærkninger til planforslag

Notat over bemærkninger – lokalplan 1092 for True North i Snaptun og Kommuneplantillæg nr. 12

Bemærkningerne 1, 2 og 3 er indsendt i forbindelse med den første høring. Bemærkning nr. 4 er indsendt i forbindelse med den supplerende høring.

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Kyst og Klima, Miljø- og Fødevareministeriet	a) Der gøres opmærksom på at bebyggelse tæt på kysten kan blive ødelagt ved oversvømmelse. Samt at der ikke kan forventes tilladelse til kystbeskyttelse på stedet.	Ad. a) Selve skolen er beliggende i kote 5, der er det ikke aktuelt med beskyttelse. I skrænten mod havnen er der mulighed for at bygge et skur med indgang i ca. kote 2. Det vil indeholde grej til skolens vandsport-saktiviteter. Skuret forventes ind til videre at bestå af 2 containere dækket med græstørv.	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
2	Dong Energy	a) Der gøres opmærksom på oplysning om at skolen har privat varmforsyning og at skolen er naturgasforsynet i forhold til godkendt projektforslag nr. 619.04	Ad. a) Der var plan om at bygge en ny bygning til pillefyr med mere op til Havnevej 11a. Skolen har besluttet at forny det eksisterende naturgasfyr i stedet.	Administrationen indstiller at byggefeltet til hus med pillefyr fjernes fra bilag og redegørelsen konsekvensrettes.

3	Djonni Skoubo Havnevej 19 Snaptun	<p>a) Ønsker skuret mod havnen trukket væk fra sin ejendom, og er bekymret for ophold på taget i forhold til støj</p> <p>b) efter telefonisk forespørgsel fik Djonni Skoubo tilsendt plan med mål på det kommende byggefelt til skur.</p>	Ad. a) Ønsket om at flytte skuret længere væk og tilbage fra fortovet mod havnen blev imødekommet i lokalplanforslaget, der blev sendt i supplerende høring. Ligeledes gives der ikke længere mulighed for ophold på tag. Byggefeltet kan ikke flyttes så langt mod nord som ønsket på grund af strandbyggelinjen.	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til yderligere ændringer.
4	Advokat Julie Moosmand på vegne af ejeren af Havnevej 11a, Snaptun	a) Udvidelsen, med multihal og fyrrum med tilhørende skorsten vil medføre gener for min klient, som bor lige ved siden af efterskolen. Generne vil omfatte manglende lysindfald, støj, støv mv., hvilket skal tages i betragtning i Kommunes stilling til planforslag 1092 for True North.	Ad. a) Bygning til pillefyrrer er ikke længere aktuel. I forbindelse med denne bemærkning er der udarbejdet skyggediagrammer, der viser at der er meget begrænsede skyggegener, kun allertidligst sommermorgener. Støj reguleres af anden lovgivning. Svar på bemærkningerne er tilsendt advokaten.	Administrationen indstiller at byggefeltet til hus med pillefyrrer fjernes fra bilag og redegørelsen konsekvensrettes. Derudover giver bemærkningerne ikke anledning til yderligere ændringer.