

Indsigelse mod lokalplan 1099 – ”for et erhvervsområde ved Vestvejen i Uldum”

Uldum 14.02.2016

På vegne af beboerne på Haurumvej nr. 9,11,13,14 & 15, vil vi hermed gøre indsigelse mod ovenstående lokalplansforslag.

Vi er alle stærkt utilfredse med, at vi igen bliver præsenteret for et forslag der forringer vores værdier og vores område.

Det er vores vurdering, at en godkendelse af førnævnte lokalplan vil medføre en væsentlig forringelse af vores ejendomme.

Forringelsen, vurderer vi, vil nedsætte ejendommenes herlighedsværdi samt salgsværdi.

Værdimæssige forringelser:

- Større støjgener end i dag, da bebyggelsen kommer tættere på, end det er tilfældet i dag. Især beboerne i nr. 14 vil blive berørt af dette. I samme forbindelse skal nævnes, at der er trafik døgnet rundt, og dermed vil støjgenerne være tilstede, også de timer på døgnet, hvor beboerne er hjemme.
- Udsyn og udsigt fra vores ejendomme vil blive væsentligt forringet og dermed give værdiforringelse, og vi bliver stavnsbundet.
- Kunstig lys der vil være tændt om aftenen og natten vil være til stor gene.
- Tung trafik og støj som vil komme tættere på beboerne, og med en stigning på ca. 30 procent (se lokalplansforslag side 5) ved udvidelsen af JYSK, vil det være til stor gene for alle husene og især husstanden nr. 14, vil blive berørt, da bygningen vil komme meget tæt på skel.
- Utryghed i forhold til brandsikkerheden, når JYSK kommer så tæt på vores ejendomme.

Ydermere er vi meget bekymret over, hvad det vil få af betydning for vores huse når byggeriet skal starte.

- Jordfjernelse – hvilken vej skal bruges til dette?
- Kørsel i døgndrift med store tunge maskiner og lastbiler. Dvs. meget tung trafik på en meget lille vej, hvor husene er tæt på.
- Jordrystelser – hvilke betydning får det for vores huse?
- Varighed af byggeprocessen

Ved Hedensted kommunens godkendelse af ovenstående byggeri, må der således anmodes om, at JYSK tilbyder køb af ejendommene, eller at der gives erstatning, dersom vi med alt tydelighed bliver stavnsbundet pga. af byggeriet og udvidelsen.

Med venlig hilsen

Beboerne på Haurumvej nr. 9,11,13,14 & 15

Jytte Hansen

Nr.9

Jytte Hansen

Karsten Mønster Hansen

Karsten Mønster Hansen

Anne Littau Thomsen

Nr. 11

Anne Littau Thomsen

Henrik Hornbech Kni

Henrik Hornbech Kni

Nr. 13

Tommy Christian Andersen

Helle Dessau Arp

Nr. 14

Helle Dessau Arp

Peter Eg Thomsen

Peter Eg Thomsen

Malene Bundgaard

Nr.15

Malene Bundgaard

Karina Juhl Iversen

Karina Juhl Iversen

Troels Munk-Olsen

Fra: Karin Markussen på vegne af Post Fritid og Fællesskab
Sendt: 9. februar 2016 08:06
Til: Post By og Landskab
Emne: VS: Hedensted Kommune forslag til lokalplan nr. 1099 for et erhvervsområde ved Vestvejen i Uldum

Fra: Jan Ole Zindorff Rasmussen [<mailto:jzr@vd.dk>]

Sendt: 8. februar 2016 13:17

Til: Post Fritid og Fællesskab

Cc: Leni.Petersen@Hedensted.dk; Erik Blaabjerg; Niels-Herman Oxholm Johansen; Ole Svendsen; Peter Bak Christensen

Emne: Hedensted Kommune forslag til lokalplan nr. 1099 for et erhvervsområde ved Vestvejen i Uldum
Til Hedensted Kommune

Hedensted kommune har udsendt ovennævnte lokalplanforslag i høring med høringsfrist d. 17. februar 2016. Vejdirektoratet har tidligere kommenteret planlægningen i forbindelse med forhøring om miljøscreening af planen. I e-mail af 29. oktober 2015 anførte Vejdirektoratet:

Lokalplan nr. 95 for erhvervsområdet øst for Uldum indeholder i § 7 bestemmelser om opstilling af skilte, flag, lysreklamer mv. Vejdirektoratet skal anbefale at den kommende lokalplan indeholder lignende bestemmelser. En del af det kommende lokalplanområde er beliggende indenfor byggelinjen langs rute 30. På de arealer der ligger foran en vejbyggelinje inklusive højde- og passagetillæg, må der jfr. lov om offentlige veje § 40 stk. 2 ikke uden vejmyndighedens tilladelse opføres ny bebyggelse eller etableres andre anlæg og indretninger af blivende art, herunder parkeringsarealer.

Vejbyggelinjen har bl.a. det formål at sikre at rute 30 vil kunne udvides til en 4-sporet vej med midter - adskillelse, hvis trafikudviklingen skaber et behov for det.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere et belagt areal indenfor vejbyggelinjen inklusive højde- og passagetillægget, idet lokalplanforslagets kortbilag 3 viser, at arealet kan udnyttes til parkering.

Hvis Vejdirektoratet modtager en ansøgning om tilladelse til etablering af et belagt areal til parkeringspladser indenfor vejbyggelinjen, som vist på kortbilag 3, forventer Vejdirektoratet at kunne imødekomme ansøgningen på vilkår om erstatningsfri fjernelse og på vilkår om at ejer påviser at lokalplanbestemmelse 5.3 vil kunne opfyldes uanset om P-pladserne indenfor det vejbyggelinjebelagte areal på et senere tidspunkt forsvinder.

Venlig hilsen

Jan Ole Zindorff Rasmussen



Teglgårdsparken 102
5500 Middelfart

Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2521
Mobil 2067 6083

jzr@vd.dk
vejdirektoratet.dk

Haderslev
Stift



Hedensted Kommune
E-mail: fritidogfaellesskab@hedensted.dk

Den 14-01-2016/ MAHL
Sagsnr. 15/5800
Løbenr. 6033/16

Hedensted Kommune – forslag til lokalplan 1099 + tillæg 16 – erhvervsområde ved Vestvejen (Uldum kirkes omgivelser)

Haderslev Stift har modtaget forslag til lokalplan 1099 + tillæg 16 vedrørende erhvervsområde ved Vestvejen i Uldum.

Stiftsøvrigheden går ud fra, at der ikke er sket ændringer i forhold til forhøringen vedrørende miljøscreening sendt til stiftet den 12. oktober 2015. Såfremt det er tilfældet, henvises til Stiftsøvrighedens brev af 26. oktober 2015.

Med venlig hilsen

Margrethe B. Wind

Genpart pr. mail til orientering for:
Uldum menighedsråd
Hedensted provstiudvalg
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S

Ribe Landevej 35-37
6100 Haderslev

Telefon
74 52 20 25

Telefax
74 53 36 06

E-mail:
kmhad@km.dk

Internet
hjemmeside:
www.haderslevstift.dk

Til Hedensted byråd

Vedr. lokalplan 1099

Uldum kær Naturlaug gør indsigelse til overfladevandsforslaget.

Uldum kær Naturlaug mener, at der bør være et større regnvandsbassin end der er i dag, og at det nye bassin kan rumme, hvad der svarer til en forsinkelse på 2 liter pr. sekund pr. ha for hele det befæstede areal, svarende til det krav, som Hedensted også stiller over for Vejle kommune, når der derfra løber overfladevand ind i Hedensted kommune.

Endvidere skal det øvre løb af Uldum Lilleå, hvori vandet løber ud, renses for sand med jævne mellemrum og grøden slås hvert år. Sådant har det været de sidste 100 år, bortset fra de sidste 6-7 år, hvor Hedensted kommune ikke har gjort noget som helst, selv om der er regulativ på åen.

Venlig hilsen

På vegne af Uldum Kær Naturlaug

Karl Christiansen

Boring 24

8763 Rask Mølle

Tlf : 20948471

E. mail: boringnedergaard@gmail.com