

Scenarie-skitsering

Nærværende scenarie er udvalgt og bearbejdet ud fra 6 oprindelige scenarier.

De oprindelige scenarierne er udarbejdet af Hedensted Kommunes kommuneledelse den 3. marts 2016 på baggrund af materiale vedr. bygninger, bygningskapacitet og kompetencegrupper udarbejdet af Bascon i samarbejde med Hedensted Kommune.

Antal medarbejdere

På hvert kompetencegruppe-kort er angivet det nuværende antal medarbejdere i kompetencegruppen. Dette tal er opgivet af kompetencegruppens ledere og kvalitetssikret af Hedensted Kommune PKØ.

Vurdering bygningskvalitet

For hver lokalitet er farve-angivet om bygget er meget eller delvist velegnet til kommunal administrativ arbejdsplads. Denne vurdering er baseret på en teknisk, funktionel og økonomisk screening af kommunens adresser.

Ny lokalitet

I scenariet foreslås etableret en ny lokalitet i Tørring. Vurderingen af kvadratmeter-omfang af denne lokalitet er baseret på et erfaringstal for brutto-kvadratmeter-behov pr. medarbejder på 20-22m². I dette tal indregnes alle nødvendige funktioner såsom kantine, møderum, depoter, printerrum, toiletter mv. såvel som den enkelte medarbejders skrivebordsplads.

Kapacitetsvurdering

(Se * på kompetencegruppe-kort under signaturforklaringen.) I vurderingen af den enkelte bygnings kapacitet er følgende forudsætninger lagt til grund:

- 1 lederkontor pr. 20 medarbejdere
- 1 mødelokale pr. 25 medarbejdere
- 1 stillerum pr. 25 medarbejdere.
- Lovpligtige antal toiletter pr. medarbejder

Det er en forudsætning for at opnå den fulde kapacitet, at der etableres åbne kontorlokaler / dele-kontorer. Dette fordrer på de fleste adresser ombygning med nedbrydning af lette skillevægge.

Borgerkontakt

I forbindelse med borgerkontakt på Hedensted Rådhus (gælder begge scenarier) bør antallet af mødelokaler/samtalerum kvalitetssikres, da enmandskontorer i dag formodentligt anvendes til borgersamtaler, hvilket ikke vil være muligt fremadrettet ved etablering af dele-kontorer / åbne kontorer. Dette er særligt relevant i scenarie 1.

Anvendelse af eksisterende adresser

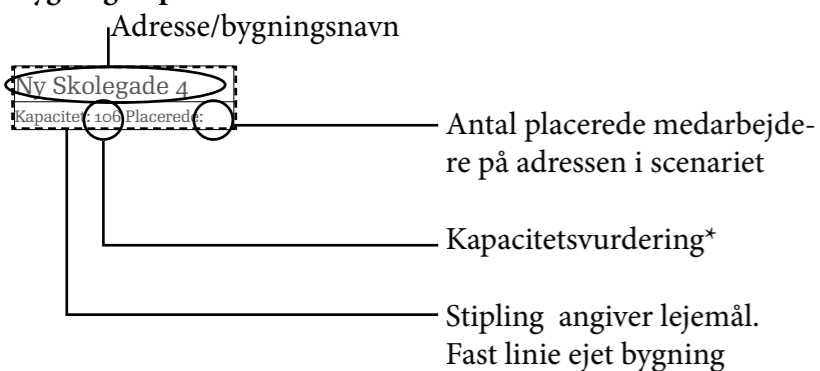
I alle scenarierne er mange kompetencegrupper placeret, som de er i dag. Det bør bemærkes, at på adressen Vestergade 7-9 er forudsat en anvendelse som i dag med et lavt arealforbrug pr. medarbejder i en "tæt" indretning. Denne arbejdsmiljøsituation kan forbedres ved at sammentænke arbejdspladserne her den nærliggende lokalitet Vestergade 5, hvor en prøvelejlighed med fordel kan inddrages til kontormiljø.

Signaturforklaring

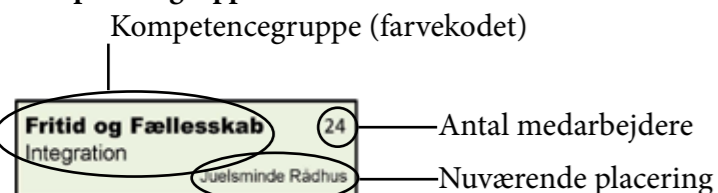
Bygningstypologi:

- Nybyggeri
- Eksisterende, meget velegnet byggeri
- Eksisterende, delvist velegnet byggeri

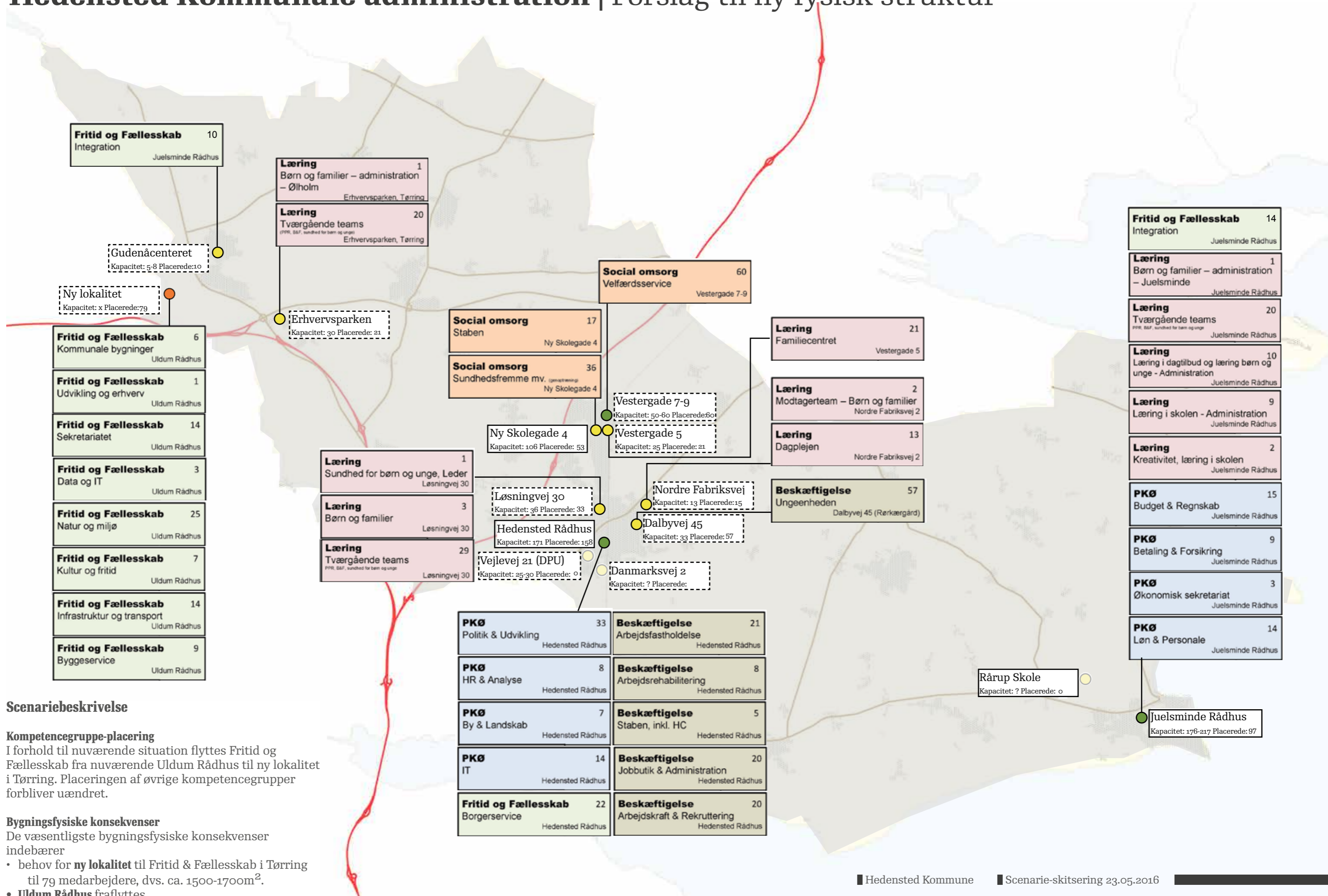
Bygningskapacitet:



Kompetencegruppe-kort:



Hedensted Kommunale administration | Forslag til ny fysisk struktur



Scenariebeskrivelse

Kompetencegruppe-placering

I forhold til nuværende situation flyttes Fritid og Fællesskab fra nuværende Uldum Rådhus til ny lokalitet i Tørring. Placeringen af øvrige kompetencegrupper forbliver uændret.

Bygningsfysiske konsekvenser

De væsentligste bygningsfysiske konsekvenser indebærer

- behov for **ny lokalitet** til Fritid & Fællesskab i Tørring til 79 medarbejdere, dvs. ca. 1500-1700m².
- **Uldum Rådhus** fraflyttes.