

# Kommuneplantillæg nr. 12

til Kommuneplan 2009-2021

Landsbyområde ved Snaptun Havn



**HEDENSTED**  
KOMMUNE



# Kommuneplantillæg nr. 12

## Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 12 er udarbejdet, fordi en efterskole, som er etableret i en overflødiggjort hotel- og kursus ejendom beliggende i det afgrænsede landsbyområde 1.L.07 Snaptun, ønsker at udvide sin bebyggelse til undervisningsformål. For landsbyområde 1.L.07 Snaptun er der fastlagt en maksimal bebyggelsesprocent på 30, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at muliggøre den ønskede udvidelse af bebyggelsen indenfor efterskolens ejendom.

Kommuneplantillæg nr. 12 udskiller et nyt landsbyområde 1.L.11 ved Havnevej, som omfatter skolens ejendom og en ubetydelig del af den offentlige vej Havnevej. For dette landsbyområde fastlægges anvendelsen til blandet bolig og erhverv såsom undervisning- kursus-, konference-, restaurations- og hotelvirksomhed samt andre liberale erhverv, som kan indpasses i landsbymiljøet uden væsentlige genevirkninger for de omkringboende. For landsbyområde 1.L.11 fastlægges desuden en bebyggelsesprocent på maksimalt 50. Rammebestemmelsen fra landsbyområde 1.L.07 om, at der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø fastholdes for det nye rammeområde 1.L.11. For det nye rammeområde 1.L.11 fastlægges i øvrigt rammebestemmelser under hensyn til potentialet i områdets erhvervsanvendelse på baggrund af nærheden til havnen.

Kommuneplantillæg nr. 12 er en forudsætning for, at der sideløbende er udarbejdet lokalplan 1092, der fastlægger nærmere bestemmelser for områdets anvendelse til efterskole samt ny bebyggelse og beplantning.

## Kystnærhedszonen

Da der ikke med kommuneplantillæg nr. 12 udlægges et nyt rammeområde i kystnærhedszonen, men alene sker en udskillelse af en del af et allerede afgrænset landsbyområde, forudsættes der ingen særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for planlægningen i kystnærhedszonen.

Planlægningen sikrer, at ny bebyggelse ikke kan få en højde som overstiger 8,5 meter. Planlægningen vurderes derfor ikke at kunne medføre en væsentligt ændret visuel påvirkning af de kystnære landskaber.

## Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 12 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX 2016 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens §§ 24-26.

Kirsten Terkilsen  
Borgmester

Jesper Thyrring Møller  
Kommunaldirektør

---

*Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 12 er i henhold til planlovens §§ 24-26 offentliggjort i perioden fra den XX. XXXX 2016 til den XX. XXXX 2016.*

# Rammeområde 1.L.11

## Landsbyområde ved Snaptun Havn

### Anvendelse

Blandet bolig og erhverv såsom undervisning- kursus- konference- restaurations- og hotelvirksomhed. Samt andre liberale erhverv som kan indpasses i landsbymiljøet uden væsentlige genevirkninger for de omkringboende.

### Maksimal bebyggelsesprocent

50

### Maksimal etageantal

2

### Maksimal bygningshøjde

8,5

### Nuværende zoneforhold

Landzone

### Fremtidig zoneforhold

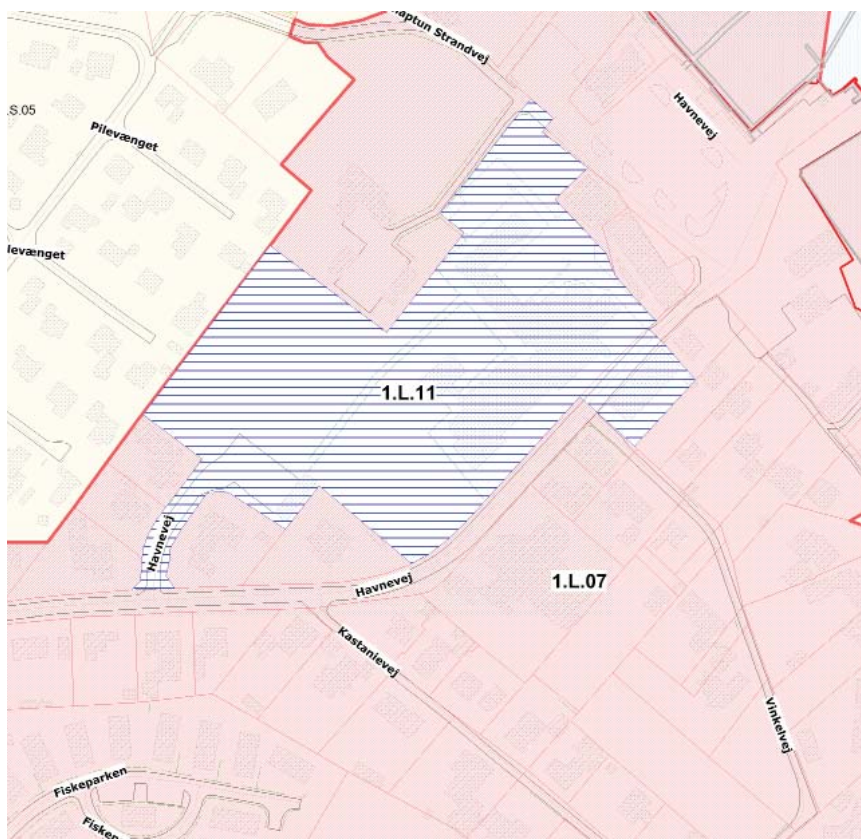
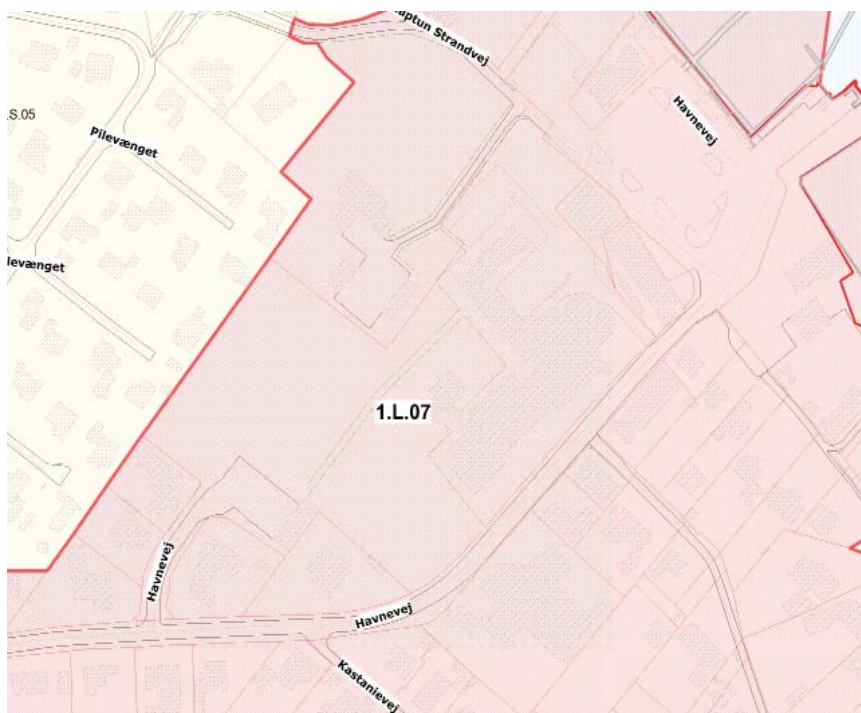
Landzone

### Bebyggelsens art, omfang og placering

Lokalplanlægning skal sikre en god arkitektonisk tilpasning til den eksisterende skolebebyggelse samt en hensynsfulde tilpasning i det omgivende landsbymiljø.

### Særlige anvendelsesbestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.





# Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbe- kendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal det for planer, som fastlæg- ger rammer for fremtid ig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væ- sentlig.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis pla- nerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af forslag til tillæg nr. 12 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 1092 og har afgjort, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative ef- fekter af planforslagene er uvæsentlig, hvorfor der ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Planforslagene skal muliggøre en meget begrænset udvidelse af en eksisterende efterskole, som ligger i en i kommuneplanen afgrænset landsby. I forhold til O-alternativet, hvilket vil sige de eksisterende forhold og den eksisterende drift af efterskolen, vurderes en eventuel ændring i påvirkningen af omgivelserne at være ubetydelig.

## **Forudgåend høring af udkast til miljøscreening**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre an- dre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendel- se eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre myndigheder har i perioden fra den 27. marts til den 13. april 2015 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgø- relse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene.

Der er ikke indkommet bemærkninger, som har givet anledning til, at Hedensted Kommune ændrer sin vurdering af, at miljøpåvirkningen af forslag til tillæg nr. 12 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 og lo- kalplan 1092 ikke er væsentlig og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

### **Miljøvurdering af planen**

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, kan påklages efter planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur og miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af afgørelsen.

Planloven giver mulighed for at påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen offentliggøres. Når der er foretaget en samlet offentliggørelse, fremkommer der således både en 4 ugers klagefrist over afgørelsen om miljøvurdering, samt en 8 ugers høring vedrørende planforslaget.

### **Klagevejledning**

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen ifølge planlovens § 60, stk. 2. Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) samt på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside



Hedensted Kommune

**By og Landskab**  
Niels Espesvej 8  
8722 Hedensted

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: [byoglandskab@hedensted.dk](mailto:byoglandskab@hedensted.dk)