



13.06.04-P20-6-14

35. Anlægsbevilling til byggemodning af Grønlund ved Tørring

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling i 2016 til byggemodning af Grønlund, Tørring omfattende 16-18 parceller planlagt i lokalplan 1028.

Økonomi

Tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 7,850 mio. kr. kan finansieres af beløb afsat på investeringsoversigten i 2016 til byggemodninger på 5,0 mio. kr, øgede salgsindtægter med 0,75 mio.kr. samt en indtægt fra Hedensted spildevand på 2,1 mio. kr. for kloakanlægget.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet vedtog d. 27. maj 2015 anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,55 mio. kr. til forundersøgelser og projektering af byggemodning af Grønlund, Tørring.

Sagsfremstilling

Detailprojekteringen af Grønlund er i fuld gang og anlægsarbejdet forventes at kunne gå i gang i juni-juli måned. Salg af grunde kan udbydes samtidigt. Der er i 2015 arbejdet med at finde den mest hensigtsmæssige måde at håndtere vandafledningen fra byggemodningen, hvilket nu er faldet på plads.

Byggemodningen udføres som vist i den vedlagte skitse fra lokalplan 1028.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgifter inklusiv projektering	3.800.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	2.500.000 kr.
Udgift til kloakanlæg	<u>2.100.000 kr.</u>
I alt	8.400.000 kr.

Indeholdt i byggemodningen er afsat 300.000 kr til sideudvidelse af vej samt fortov på Søndre Fælledvej fra Spurvevej til Grønlund, der er endvidere afsat 185.000 kr til stier med græsarmering som beskrevet i lokalplanen.

For at holde byggemodningen præsenterbar i salgsperioden indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 200.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.

Der skal udføres arkæologiske forundersøgelser, disse er bestilt til snarlig udførelse. Museet har gjort opmærksom på, at der er gjort fund i de omliggende byggemodninger, så der kan komme en ekstraudgift til udgravning.



Der er i 2016 indtil nu solgt grunde svarende til en indtægt på 3,2 mio. kr.

Kommunen har pt. kun 4 ledige grunde i Tørring (Krondyrvej).

Administrationen indstiller, 8. marts 2016, pkt. 28:

at der meddeles anlægsbevilling
at finansiering sker som foreslået

Udvalget for Teknik, 8. marts 2016, pkt. 28:

Anbefales godkendt

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 14. marts 2016, pkt. 49:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jørn Juhl Nielsen

Kommunikation

Hedensted Spildevand meddeles, at byggemodningen igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kasper Glyngø, Per Heller

Bilag

- Bilag 2 - Grønlund, Tørring
- Bilag 1 - Oversigtskort Grønlund, Tørring