

Nørre Snede d. 16. okt. 2013

**Til Hedensted Byråd**

**Vedr. Forslag til lokalplan 1017 for et erhvervsområde ved Snaptunvej i Snaptun samt Kommuneplantillæg nr. 18.**

Til forslaget, der er sendt i høring 25. sept. 2013, har jeg som en af de nærmeste naboer, i det jeg ejer fritidsboligen på Snaptunvej 39a, matrikelnr. 21p samt jordstykket matrikelnr. 21aq, følgende kommentarer:

**1.** I område II ligger der en ejendom/bebyggelse på matr. Nr. 21b, som ifølge planen udlægges til erhverv.

I planen står der, at de ca. 770 etagemeter boligbyggeri med tilhørende garager og udhuse, der findes i lokalplanområdet, på sigt tænkes omdannet til kontorformål, dels revet ned.

Min bekymring går på, at hvis bygningerne på matr. Nr. 21b nedrives og de gamle gran- og fyrretræer i den nordvestlige ende af grunden ikke længere kan holde sig oprejste, så får vi en kedelig udsigt over mod frysehusene. **Jeg vil derfor foreslå, at der også stilles krav om beplantning på nord- og vestsiden af matr. 21p.**

**2.** I planen for område II står der under punktet **Befæstelsesgrad og forhold til grundvandsdannelse**, at der yderligere kan befæstes 7400 kvadratmeter.

For ca. 2½ år siden fik Snaptun Frysehus lagt belægningssten på et stort areal i den nordligste del af området, og i det nordvestlige hjørne var der et overfladevandsbassin. Bassinet kunne imidlertid ikke rumme de vandmængder, der strømmede til, hvorfor virksomheden lagde et dræn under jordvolden i det nordvestlige hjørne, så overskudsvandet kunne forsvinde denne vej. Det resulterede i, at jeg på matr. 21aq i perioder med regnvej havde blankt vand stående på grunden, og at der løb små bække ned over markvejen nedenfor. Jeg gjorde ejeren opmærksom på problemet og foreslog, at de kobled sig på den eksisterende overfladevandsledning, hvilket de så efterfølgende gjorde.

Min bekymring går på, at hvis der i lokalplanen ikke står præciseret, hvordan overfladevandet skal bortledes, så havner vi let i en situation, hvor vi, der ligger lavere, bliver oversvømmet i regnperioder.

**3.** Endelig vil jeg også pege på et problem, som planen slet ikke kommer ind på, og det er de **lugtgener**, der i sommerperioden kan komme fra de døde fisk, der i perioder åbenbart opmagasineres på området.

Hvis der i planen kunne indarbejdes regler for opbevaring af døde fisk, ville det bestemt være positivt i forhold til at opholde sig på mine matrikler.

Venlig hilsen

Anton Fischer

**Fra:** Merete Garic [Merete.Garic@Hedensted.dk]  
**Til:** Justyna S. Hansen [Justyna.Hansen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 31-10-2013 13:12  
**Modtaget Dato:** 31-10-2013 13:13  
**Vedrørende:** VS: Vedr. lokalplan 1017 kommuneplantillæg nr. 18

---

Fra post by og landskab

Med venlig hilsen

Merete Harbo Garic  
Planlægger  
Dir. Tlf: 7975 5689  
[merete.garic@hedensted.dk](mailto:merete.garic@hedensted.dk)

Plan & Byg  
Tjørnevej 6  
7171 Uldum  
Tlf: 7975 5000  
[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)

---

**Fra:** Pia Søgaard Jensen **På vegne af** Post Teknik og Miljø  
**Sendt:** 31. oktober 2013 13:11  
**Til:** Post By og Landskab  
**Emne:** VS: Vedr. lokalplan 1017 kommuneplantillæg nr. 18

---

**Fra:** Mogens Pedersen [<mailto:dalbo@dalbovildt.dk>]  
**Sendt:** 31. oktober 2013 13:09  
**Til:** Post Teknik og Miljø  
**Cc:** [gra@jafnet.dk](mailto:gra@jafnet.dk)  
**Emne:** Vedr. lokalplan 1017 kommuneplantillæg nr. 18

Vedr. lokalplan 1017 kommuneplantillæg nr. 18 Erhvervsområde ved Snaptunvej i Snaptun.

I det tilsendte forslag til lokalplan 1017 kan vi se at man anbefaler at bortskaffe regnvand ved nedsivning på egen grund, vi har ved besøg på matr. nr. 19 m den tilstødende skov set at den jordvold der skal sikre at overfladevand ikke oversvømmer skov og skovvej er gennemgravet, således at overfladevand bliver ledt ind i skoven, hvilket har gjort vejen umulig at køre på. Vi mener derfor at jordvold skal genetableres og der etableres en løsning der sikre at der ikke trænger overfladevand ind på skovmatriklen.

M.V.H

Mogens Pedersen.  
Møgelkærvej 9  
7130 Juelsminde  
Mobil 30 50 86 52  
[dalbo@dalbovildt.dk](mailto:dalbo@dalbovildt.dk)

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.  
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

---



Bilag til indsigelse nr. 2