

## Indsigelsesnotat – Lokalplan 1017

For erhvervsområde ved Snaptunvej i Snaptun

I notatet er hovedindholdet af indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger listet op, og efterfølgende har administrationen kommenteret på hver enkelt – samt i *kursiv* foreslået ændringer til den endelige vedtagelse af planen.

### 1. Indsigelse

**Anton Fischer, Valmuevej 12, 8766 Nørre Snede  
(Ejer af Snaptunvej 39 på matr. 21aq, 21p)**

**1.1** Indsigelsen går ud på at der i lokalplanen indføres krav om beplantning på den nordlige og den vestlige side af matr. nr. 21 b med henblik på at minimere indsigt i erhvervsområdet fra nordvest.



#### Ad 1.1 Administrationens bemærkning

Nord for den del af matrikel nr. 21 b, som er omfattet af lokalplanen, ligger der en matrikulær vej og længere mod nord - et skovområde. Det vurderes derfor, at lokalplanområdet vil være tilstrækkelig afskærmet i forhold til anden bebyggelse uden at der indføres yderligere krav om beplantning.

Den vestlige side af matrikel nr. 21 b grænser op til en ejendom, der i Kommuneplan 2013 er udlagt til erhvervsområde og i dag bevokset med træer og buske. Det vurderes uhensigtsmæssigt at stille krav om et beplantningsbælte indenfor erhvervsområdet. Ejeren af nabomatriklen (Anton Fischer) har som ejer selv mulighed for at vedligeholde den eksisterende beplantning.

*Der indstilles ingen ændringsforslag i forbindelse med indsigelsen.*

**1.2** Indsigelsen udtrykker en bekymring for oversvømmelsesrisiko på matr. nr. 21 aq og på vejen nord for lokalplanområdet, da der i lokalplanen ikke er præciseret, hvordan overfladevand skal bortledes.

**Ad 1.2 Administrationens bemærkning**

Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at håndtering af regnvand fra nye bygninger og større bygningsrenoveringer, der kan sidestilles med nybyggeri, skal nedsives på egen grund (§ 6.6). Overfladevand skal holdes på egen grund eller afledes i en ledning uanset lokalplanen. Dette sikres gennem Spildevandsplanen, miljøgodkendelse for de enkelte virksomheder samt gældende Bygningsreglement.

*Der indstilles ingen ændringsforslag i forbindelse med indsigelsen.*

**1.3** Indsigelsen går ud på, at der i lokalplanen indarbejdes regler for opbevaring af døde fisk for at modvirke luftgener i sommerperioden.

**Ad 1.3 Administrationens bemærkning**

Forhold vedrørende lugtgener indgår i miljøgodkendelser for de enkelte virksomheder og kan ikke reguleres i lokalplanen.

*Der indstilles ingen ændringsforslag i forbindelse med indsigelsen.*

**2. Indsigelse**

**Mogens Pedersen, Møgelkærvej 9, 7130 Juelsminde**

Indsigelsen går ud på, at der i lokalplanen indgår en løsning, der sikrer, at der ikke trænger overfladevand ind på vej og skovområde nord for lokalplanområdet (matr. nr. 19 m).

**Ad 1.2 Administrationens bemærkning**

Se bemærkning ad 1.2.

*Der indstilles ingen ændringsforslag i forbindelse med indsigelsen.*