



Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1084 for boligområde i Ølholm med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 2



HEDENSTED
KOMMUNE



Screening for Miljøvurdering

Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		X	Den screenede plan omhandler et mindre lokalt område og medfører en uvæsentlig ændring fra den hidtidige planlægning. De aspekter, der antages at kunne have miljømæssig betydning, er der taget hensyn til i det udarbejdede planforslag.

Hedensted Kommune	
Screeningen er udført af	Kirsten Coolidge
Dato	10. december 2013

Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						Begrundelser for vurderingen, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. (angiv evt. kilde) og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		X				Lokalplanområdet ligger syd for Aale i landzone. Landskabet er et typisk landbrugsområde, som er præget af en blanding af landbrugsejendomme og fritliggende beboelsesejendomme. Terrænet indenfor lokalplanområdet er forholdsvist fladt med 1 meter i terrænforskel. Området er udlagt som særlig værdifuldt landbrugsområde, men da lokalplanen ikke hindre landbrugsdrift, vurderes udpegningen ikke at konflikte med lokalplanelens formål.
Kulturarv og arkæologiske forhold <i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>		X				Der er foretaget en arkivalsk undersøgelse af screeningsområdet og Horsens Museum udtaler, at der ikke er kendskab til fortidsminder i området, men anbefaler dog, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse inden anlægsarbejdet sættes i gang.
Visuel påvirkning <i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i>		X				Den kommende bebyggelse placeres omkring det hidtidige bebyggelsesområde. Bygningsmassen bliver større end den hidtidige, men indpasses i omgivelserne igennem materialevalg og farver. Bygningshøjden vil ikke overstige 9 meter. Der etableres beplantning i skel nord for bebyggelsen for at afskærme bebyggelsen for omgivelserne.

Grønne områder og beplantning <i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i>	X				Der stilles krav om etablering af beplantningsbælte langs skellet nord for bebyggelsen. Markerne omkring ejendommen vil blive anvendt til græsning af heste.
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed	X				Det vurderes, at det ansøgte projekt, med hestestalde, folde mv. hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området, eller kunne få negativ indflydelse på habitatområdets udpegningsgrundlag. Søen kan, ved en hensigtsmæssig udformning og med en ekstensiv drift på søens omgivelser, evt. være til gavn for bilag IV-arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander.
Naturbeskyttelsesinteresser <i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</i>	X				Der er ingen naturbeskyttelsesinteresse inden for lokalplanområdet. Åen der løber igennem området afkaster ingen beskyttelseslinje.
Skovrejsning <i>F.eks. ønsket/uønsket</i>	X				Området er i kommuneplanen udlagt som neutralt skovrejsningsområde, hvilket ikke er relevant, da der ikke gives mulighed for skovrejsning.
Jord					
<i>F.eks. Jordforurening</i>	X				Inden for lokalplanområdet er der ikke registeret jordforurening.
Vand					
Grundvand <i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, borer</i>	X				Området er ikke udpeget som område med særlig drikkevandsinteresser og vurderes ikke at medføre negativ påvirkning på grundvandet.
Overfladevand					Overfladevand skal nedsives på egen grund.
Udledning af spildevand			X		Der etableres pilerensningsanlæg til håndtering af spildevand. Vand med indhold af husdyrgødning skal opsamles i særskilt beholder.
Støj					
<i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i>	X				Ride- og terapicenteret forventes ikke at medføre en væsentlig støjbelastning.
Klimapåvirkning					
<i>F.eks. Vindturbulens, skyggegener</i>	X				Der gives mulighed for byggeri i op til 9 meter, hvilket ikke vurderes at give anledning til væsentlige klimapåvirkninger i nærmiljøet i form af turbulens, skygge mv.
Ressourceanvendelse					

Arealforbrug		X			Lokalplanen omfatter et areal på 8,7 ha. Der skal opføres en helt ny bygningsmasse på ejendommen, da den hidtidige bebyggelse var misveligeholdt og derfor nedrevet. Der er i lokalplanen udlagt et byggefelt til bolig, ridehal, lade, værelse til kursister, maskinhus, smådyrshus m.v. Der udlagt et areal til én container, der skal anvendes til opbevaring af husdyrgødning. Der er endvidere udlagt areal til parkering. Bebyggelsen er samlet omkring det hidtidige bebyggelsesareal for ikke at sprede bebyggelsen unødvendigt i området. Arealforbruget vurderes ikke at kunne begrænses yderligere, og er dermed fundet acceptabelt.
Energiforbrug				X	Gennem overholdelse af bygningsreglementet sikres et fornuftigt energiforbrug. Området er ikke kollektivt varmforsynet, og der skal således etableres en individuel varmforsyning. Der kan igennem planlægningen ikke stilles krav til denne forsyningsform. Der er i lokalplanen givet mulighed for at etablere solcelleanlæg på tagfaldene.
Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		X			De omkringliggende ejendomme forventes ikke at blive påvirket af ride- og terapicenteret, da der er mere end 100 meter til nærmeste nabo. Aktiviteterne i forbindelse med ride- og terapicenteret vurderes ikke at være til gene for naboerne, hverken støj eller lugtmæssigt mv.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier	X				Ride- og terapicenteret skal tilbyde behandling, kurser, ophold, terapi og aktiviteter for mennesker med forskellige psykosociale, psykiatriske diagnoser og fysiske handicap. Lokalplanen giver mulighed for friluftsliv og rekreative oplevelse på ejendommen.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Ingen påvirkning.
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed				X	Ejeren af ejendommen, lokalplanen udarbejdes for, ønsker at spærre den nordlige del af Sydtoften, fra Sydtoften 10 og ind til Aale, for alt kørende trafik. Det vurderes at give de boliger, der ligger tæt på Sydtoften større tryghed. Det vil fortsat være muligt at passere vejen for gående, cyklende og ridende.
Trafikafvikling/-kapacitet				X	Den fremtidige vejadgang til ejendommen vil ske fra Brædstrupvej via Sønderkærvej. Ejeren af ejendommen, lokalplanen udarbejdes for, ønsker at ændre adressen til Sønderkærvej 5. Sønderkærvej vurderes at egne sig bedre til den trafik, som ride- og terapicenteret forventes at generere.
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen				X	Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplan 2013. Derfor skal der sideløbende med lokalplan 1084 udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger arealet som rammeområde 7.L.02. Tillægget får nr. 2.
Overensstemmelse med øvrig planlægning		X			

Samlet vurdering og offentliggørelse

Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages

en miljøvurdering af den pågældende plan. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som værende væsentlig.

Der er foretaget screening af lokalplanens indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har vurderet, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal den ikke miljøvurderes.

Afgørelsen skal iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning. Afgørelsen offentliggøres mest hensigtsmæssigt sammen med planforslaget. Klagereglerne følger af den lov, som planen er udarbejdet i henhold til. I dette tilfælde giver planloven mulighed for at påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Når der er foretages en samlet offentliggørelse, fremkommer der således både en 4 ugers klagefrist over afgørelsen om miljøvurdering, samt en 8 ugers høring vedrørende planforslaget.

Klagevejledning vedrørende miljøvurdering

Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold, jf. Planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4. Der kan klages over kommunens afgørelse om, at kommunen ikke vil gennemføre en miljøvurdering af planenerne.

Hedensted Kommune skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagen skal sendes til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen sendes helst via mail til teknikogmiljo@hedensted.dk

Ellers pr. post til adressen:
Hedensted Kommune
Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.



Hedensted Kommune

Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00
Mail: teknikogmiljo@hedensted.dk