

Kommuneplantillæg nr. 2

til Kommuneplan 2013-2025

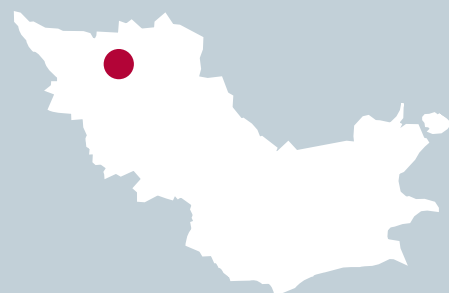
Ride- og terapicenter ved Aale



Forslag



HEDENSTED
KOMMUNE



Kommuneplantillæg nr. 2

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 2 er udarbejdet for at bringe lokalplan 1084 i overensstemmelse med kommuneplan 2013-2015.

Kommuneplantillægget har til formål at give ejeren af ejendommen Sydtoften 10 mulighed for at anvende sin ejendom til erhverv i form af et ride- og terapicenter, som skal tilbyde behandling, kurser, ophold, terapi og aktiviteter for mennesker med forskellige psykosociale og psykiatriske diagnoser. Der opføres en bolig i tilknytning til erhvervet. Ejendommen er beliggende i landzone ca. 400 meter syd for Aale. Kommuneplantillægget fastlægger bestemmelser for et nyt rammeområde 7.L.02 til blandet bolig og erhverv i landzone.

Rammen indeholder bestemmelser om bygningshøjde og etageantal. Kommuneplantillægget er en forudsætning for, der sideløbende kan udarbejdes en lokalplan, hvor de nærmere bestemmelser for området anvendelse, bebyggelse og beplantning fastlægges.

Miljøscreening

Der er foretaget screening af Kommuneplantillægget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24 september 2009). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planerne har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder m.m.).

Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette planforslag er uvæsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 2 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX 2014 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 2 er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den XX. XXXX 20XX til den XX. XXXX 20XX.

Ramme 7.L.02

Ride- og terapicenter ved Aale

Anvendelse

Blandet bolig og erhverv

Maksimal etageantal

2 etager

Maksimal bygningshøjde

9 meter

Nuværende zoneforhold

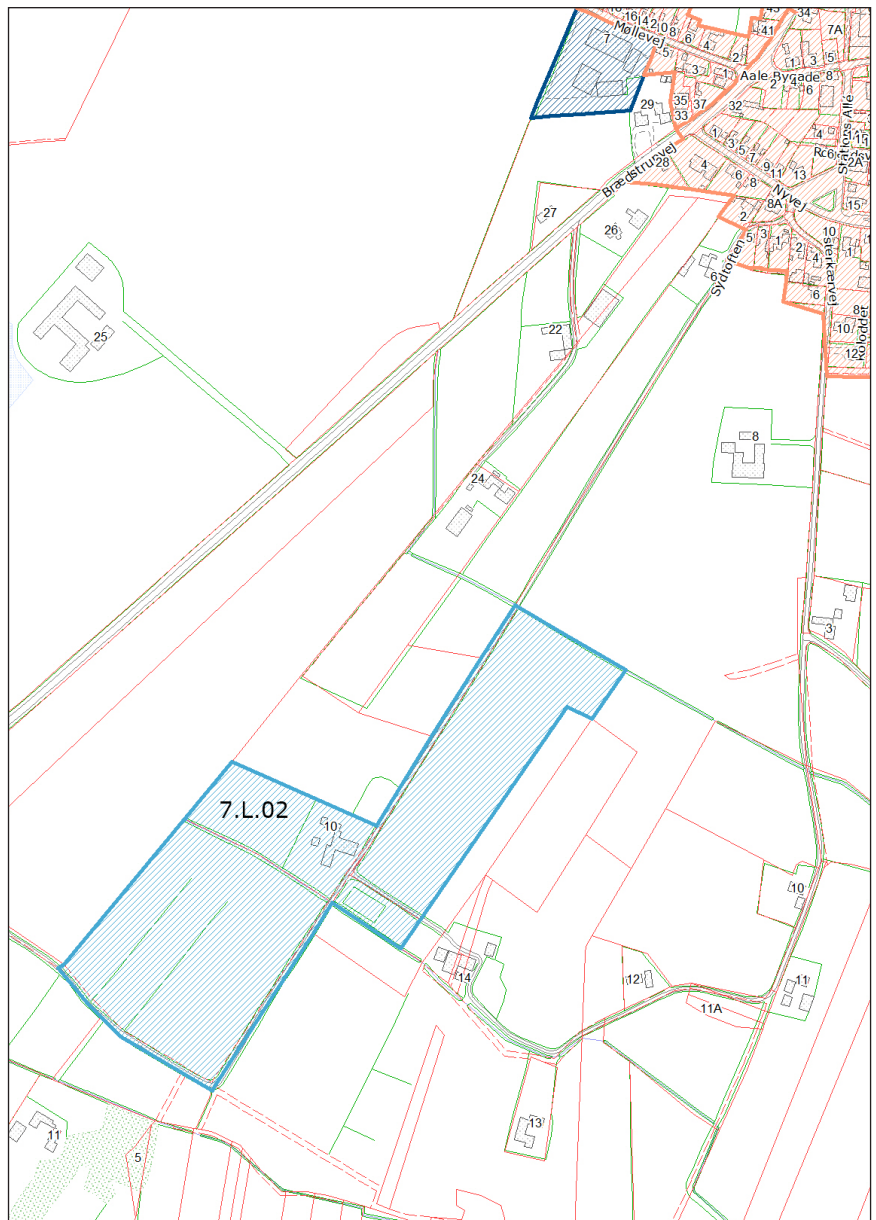
Landzone

Fremtidig zoneforhold

Landzone

Lokalplaner og byplanvedtægter

Lokalplanforslag 1084





Hedensted Kommune

Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00
Mail: teknikogmiljo@hedensted.dk