



Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan

for Hedensted Kommune 2015-2020

Separering af kloaksystem i del af Vestergadekvarteret i Løsning



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	1
2. Lovgrundlag	1
3. Plangrundlag	1
4. Spildevandsforhold i Vestergadekvarteret i Løsning	1
5. Arealer og grundejere der berøres af tillægget	2
6. Recipientforhold	3
7. Miljøvurdering	3
8. Ikrafttræden	4

Bilag

Bilag 1: Kort over kloakopland LØ33 efter vedtagelse af dette tillæg

Bilag 2: Liste over matrikler der forberedes for separatkloakering

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for separering af kloaksystemet i en del af Vestergadekvarteret i Løsning. Området er en del af det fælleskloakerede kloakopland LØ2. De berørte ejendomme udskilles i et nyt kloakopland LØ33 der med dette tillæg planlægges separatkloakeret.

Da fælleskloakken i Vestergade er nedslidt, og dette resulterer i driftsstop og rotteproblemer, er der behov for en fornyelse af kloaksystemet. Derfor ønskes kloaksystemet i en del af Vestergade separeret. Adskillelsen af regn- og spildevand vil ske i forbindelse med en planlagt fornyelse af fjernvarme- og drikkevandsrør.

2. Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 1189 af 27. september 2016, § 32 om spildevandsplaner.
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (LBK nr. 1533 af 15. oktober 2015).

3. Plangrundlag

Spildevandsplan for Hedensted Kommunes spildevandsplan 2015-2020.

4. Spildevandsforhold i Vestergadekvarteret i Løsning

4.1 Status

Det berørte område udgør ca. 8 ha af det i alt ca. 65 ha store fælleskloakerede opland LØ2.

Området er beliggende i byzone. Størstedelen af området er i kommuneplanen udlagt til centerområde og består af butikker og beboelsesejendomme. Resten er udlagt til beboelse.

Spildevand og regnvand ledes samlet til pumpestation ved Vandmøllevej 47 og videre til pumpestation ved Hestehaven, hvorfra det pumpes ca. 2 km til rensning på Hedensted Renseanlæg. Her renses spildevandet inden det udledes til Skrædderskov Bæk og videre til Rohden Å.

Undervejs passerer spildevandet overløbsbygværk ved henholdsvis Vandmøllevej, Bækketofte og Hestehaven, hvorfra der ledes opspædet spildevand til henholdsvis Gesager Å og Torup Bæk ved kraftige regnskyl.

4.2 Plan

Det ca. 8 ha store område ændres fra fælleskloakeret til planlagt separatkloakeret. Området udskilles i et selvstændigt opland, der benævnes LØ33.

En udskiftning af fælleskloakken i dette område til separatkloak giver ingen miljøændring, idet spildevand og regnvand som hidtil ledes til fælleskloak og herfra til renseanlæg. Separatkloakering af Vestergade indgår dog i den langsigtede strategi med at ændre de fælleskloakerede områder i Løsning til separatkloakering, hvilket på sigt vil give en miljøgevinst i form af færre overløb af opspædet spildevand til Gesager Å. Denne strategi er ikke beskrevet i spildevandsplanen. Realisering af denne strategi kræver yderligere tillæg til spildevandsplanen.

Bilag 1 viser kloakopland LØ33 efter vedtagelse af dette tillæg.

5. Arealer og grundejere der berøres af tillægget

5.1 Generelt

Sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og andre nødvendige anlæg sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58 samt bestemmelserne i § 45 og §§ 47-49 i lov om offentlige veje.

Lodsejerne sikres mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde m.v. I samme forbindelse aftales beløb for erstatning for arealerhvervelse, adgangsrettigheder, gener o.l.

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejere tåle gener i forbindelse med gravearbejderne.

Hvor det er nødvendigt at placere kloaksystemet (ledninger, brønde) uden for offentligt vejareal tinglyses anlægget på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligeholdelse samt fornyelse.

Ledningstracé fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen.

5.2 Lodsejere der berøres af ledningsanlæg

Etablering af hovedkloak samt sikring af adgangsrettigheder og evt. opkøb af arealer medfører at følgende matrikler bliver berørt:

Matrikelnummer	Ejerlav
5ab	Stubberup By, Løsning
5al	Stubberup By, Løsning
5b	Stubberup By, Løsning
5bm	Stubberup By, Løsning
5fc	Stubberup By, Løsning
5am	Stubberup By, Løsning
5aq	Stubberup By, Løsning
5db	Stubberup By, Løsning
5by	Stubberup By, Løsning
5ai	Stubberup By, Løsning
11fø	Løsning By, Løsning
11ad	Løsning By, Løsning
5ek	Stubberup By, Løsning
5fg	Stubberup By, Løsning

Tabel 5.1 Liste over matrikler der berøres af ledningsarbejder.

Lodsejerne vil blive nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger.

5.3 Ejendomme som skal forbedredes for en separatkloakering

I forbindelse med separering af hovedkloakken i Vestergade, vil der i skel til de enkelte ejendomme blive etableret regn- og spildevandsstik.

Der er ikke i dette tillæg fastsat en frist for separering på egen grund. Det er dog muligt for de som ønsker dette at tilslutte sig de nye stik.

De matrikler, som forberedes for separatkloakering fremgår af bilag 2

Hedensted Kommune vil ofte tillade nedsivning af tag- og overfladevand på egen grund. Den enkelte grundejer skal ansøge herom ved Hedensted Kommune, Natur & Miljø.

6. Recipientforhold

Da der ikke ændres ved udledning af spildevandet ved realisering af dette tillæg til spildevandsplanen, medfører tillægget ikke ændrede recipientforhold.

7. Miljøvurdering

Der er foretaget screening af spildevandsplantillægget. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens viser, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

8. Ikrafttræden

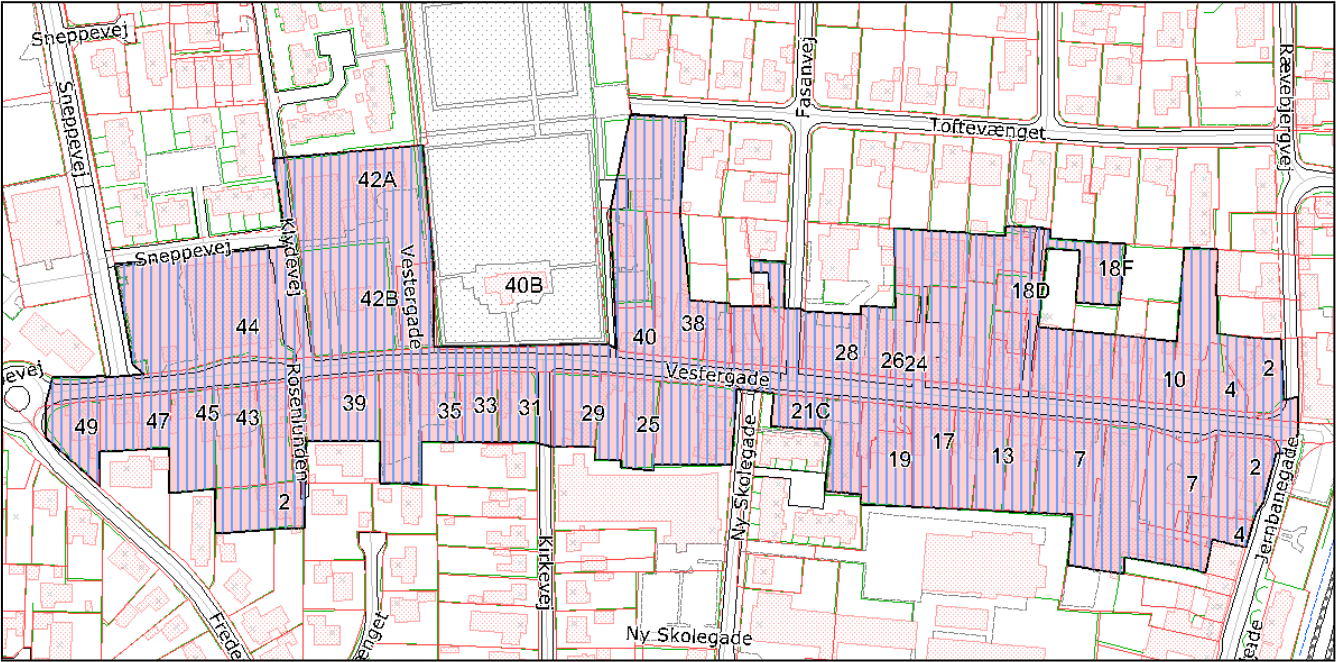
Dette forslag til tillæg til spildevandsplanen er vedtaget at sende i høring af Byrådet den xx. xx xxxx og offentliggøres efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsens § 6.


Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Tyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslaget til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen skal i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 6 offentliggøres i perioden fra den xx. xx xxxx til den xx. xx xxxx.

Bilag 1: Kort over kloakopland LØ33 efter vedtagelse af dette tillæg



 Planlagt separatkloakeret opland

Bilag 2: Liste over matrikler der forberedes for separatkloakering

Matrikelnummer	Ejerlav
16k	Løsning By, Løsning
5aa	Stubberup By, Løsning
5ab	Stubberup By, Løsning
5ac	Stubberup By, Løsning
5ad	Stubberup By, Løsning
5ag	Stubberup By, Løsning
5ai	Stubberup By, Løsning
5ak	Stubberup By, Løsning
5al	Stubberup By, Løsning
5am	Stubberup By, Løsning
5an	Stubberup By, Løsning
5ao	Stubberup By, Løsning
5ap	Stubberup By, Løsning
5aq	Stubberup By, Løsning
5ar	Stubberup By, Løsning
5as	Stubberup By, Løsning
5ay	Stubberup By, Løsning
5az	Stubberup By, Løsning
5aæ	Stubberup By, Løsning
5aø	Stubberup By, Løsning
5ba	Stubberup By, Løsning
5bd	Stubberup By, Løsning
5bk	Stubberup By, Løsning
5bm	Stubberup By, Løsning
5bn	Stubberup By, Løsning
5bp	Stubberup By, Løsning
5bu	Stubberup By, Løsning
5by	Stubberup By, Løsning
5bø	Stubberup By, Løsning
5c	Stubberup By, Løsning
5ca	Stubberup By, Løsning
5cc	Stubberup By, Løsning
5cd	Stubberup By, Løsning
5cp	Stubberup By, Løsning
5cv	Stubberup By, Løsning
5cz	Stubberup By, Løsning
5da	Stubberup By, Løsning
5db	Stubberup By, Løsning
5ek	Stubberup By, Løsning
5el	Stubberup By, Løsning
5eq	Stubberup By, Løsning
5ez	Stubberup By, Løsning
5eæ	Stubberup By, Løsning
5fa	Stubberup By, Løsning
5fb	Stubberup By, Løsning
5fc	Stubberup By, Løsning

5fg	Stubberup By, Løsning
5fh	Stubberup By, Løsning
5fi	Stubberup By, Løsning
5k	Stubberup By, Løsning
5l	Stubberup By, Løsning
5r	Stubberup By, Løsning
5s	Stubberup By, Løsning
5t	Stubberup By, Løsning

