

Beregning af minimums udbudspriser 5 skovparceller i Åle

Udstykningen omfatter ca. 26000 kvm. Heraf udstykkes 5 parceller på 1.380 kvm.

Det salgbare areal vil udgøre 6900 kvm

Hertil kommer andel af fællesareal, som samlet vil være på 19.000 kvm eller ca 3.800 kvm. pr. parcel.

Kr.

Værdiansættelse af råjord	500.000
Vejanlæg, projektering incl moms	985.000
Beplantning og pasning i 3 år	637.000
Udgift til forsyningsejere incl kloak	460.000
Administrationsomkostninger	25.000
I ALT	2.607.000

Svarende til 378 kr. pr. kvm

Det indstilles, at hver parcel prissættes til samme pris.

Kostpris pr. parcel 521400 kr.

Hver parcel forslås prissat til 525.000 kr.