

### Beregning af salgspris 9 parceller Skovhavegård, Stouby

Salgsbart areal:	12.282 kvm.	
		Kr.
Råjord		900.000
Vejanlæg, projektering incl moms		3.591.469
Udgifter til kloak incl projektering og moms		893.750
Udgift tiløvrige forsyningsejere		552.500
Administrationsomkostninger		80.000
I ALT		6.017.719

Svarende til

kr. 490 pr. kvm

Det indstilles, at den enkelte parcel pristasættes således:					
Parcel nr	antal kvm	beregnet gnst. Pris	prisforslag ved udbud	Afvigelse	bemærkning
1	3.190	1.562.980	1.495.000	-67.980	Til tæt/lav
3	675	330.725	375.000	44.275	
11	1.035	507.111	575.000	67.889	
13	1.004	491.922	565.000	73.078	
15	1.005	492.412	545.000	52.588	
17	1.001	490.452	545.000	54.548	
19	1.001	490.452	565.000	74.548	
21	1.002	490.942	575.000	84.058	
23	2.369	1.160.721	795.000	-365.721	
I alt	12.282	6.017.719	6.035.000	17.281	dækningsbidrag

Gennemsnit

491

Ved fastsættelse af prisforslag er der taget hensyn til

parcellernes beliggenhed i forhold til solindfald og indkørselsforhold.

Alle priser er incl. Tilslutningsafgifter til samtlige forsyningsselskaber, men ikke stikledninger

