

# Bosætningspotentialiet i Hedenstederne

Tilflytteranalyse 2016



**HEDENSTEDERNE®**

**FOR ALLE DER VIL**

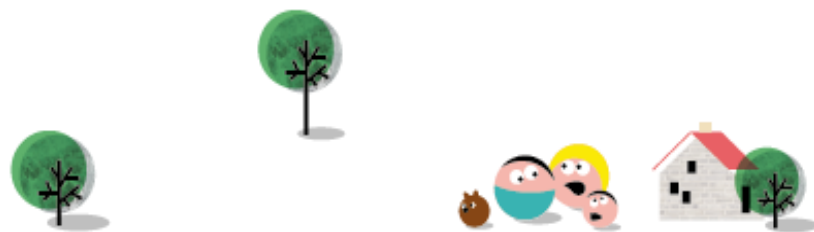
# Spørgsmål

- Hvad hæfter I jer ved som de væsentligste resultater fra tilflytteranalysen i et bosætningsperspektiv?
- Har det betydning for vores prioriteter og det arbejde vi laver?
- Hvordan skal byrådets involveres i drøftelserne om bosætning, med baggrund i den viden vi har fået fra tilflytteranalysen?



HEDENSTEDERNE®

FOR ALLE DER VIL



# Tilflytteranalyse 2016

- ❑ Vi vil vide mere! Og flere er på vej
  
- Gennemført i Maj 2016
- Alle der flyttede til Hedensted Kommune i kalenderåret 2015 over 18 år.
- 1579 udsendte invitationer (nogle er desværre flyttet igen) med en svarprocent på næsten 30 %
- Udsendt via digital post og blev meget godt modtaget. Mange positive tilbagemeldinger og tre glade vindere 😊
  
- ❑ Mindsettet bag - Man flytter ikke efter en bosætningskommune, men et bosætningssted, i en kommune.



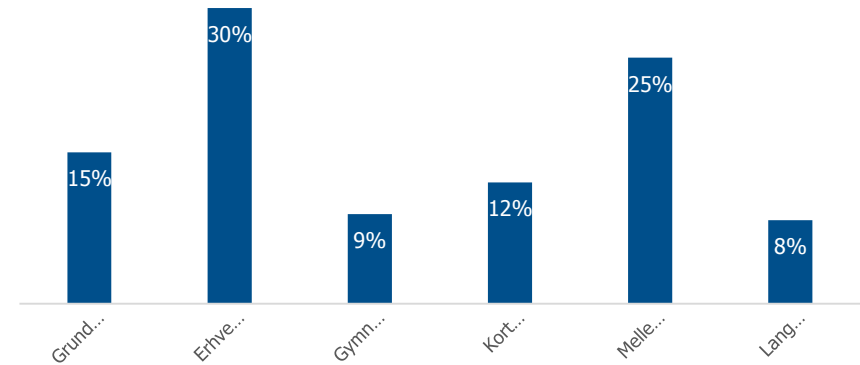
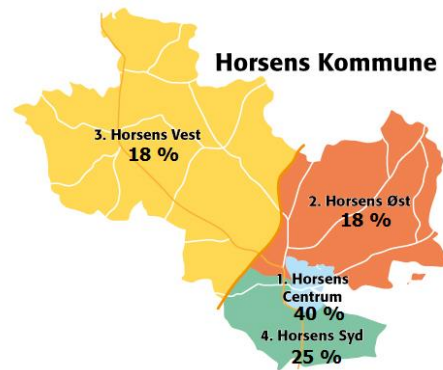
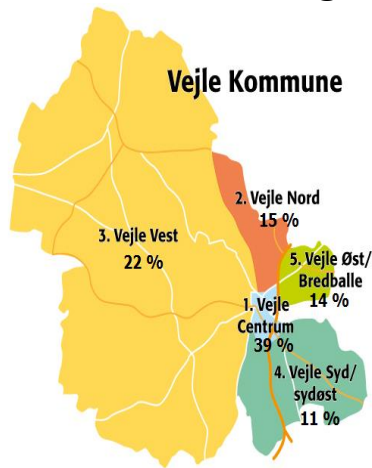
HEDENSTEDERNE®

FOR ALLE DER VIL



# Hvem er de?

- De ligner sig selv - Målgruppeanalyse for branding 2015
  - Flytter i tyverne og kommer fra nabokommunerne
  - Primært medtaget som baggrundsdata
  - Hver tredje af de deltagende tilflyttere, har boet i Hedensted Kommune på et tidligere tidspunkt (17 % under 5 år – 17 % over 5 år)



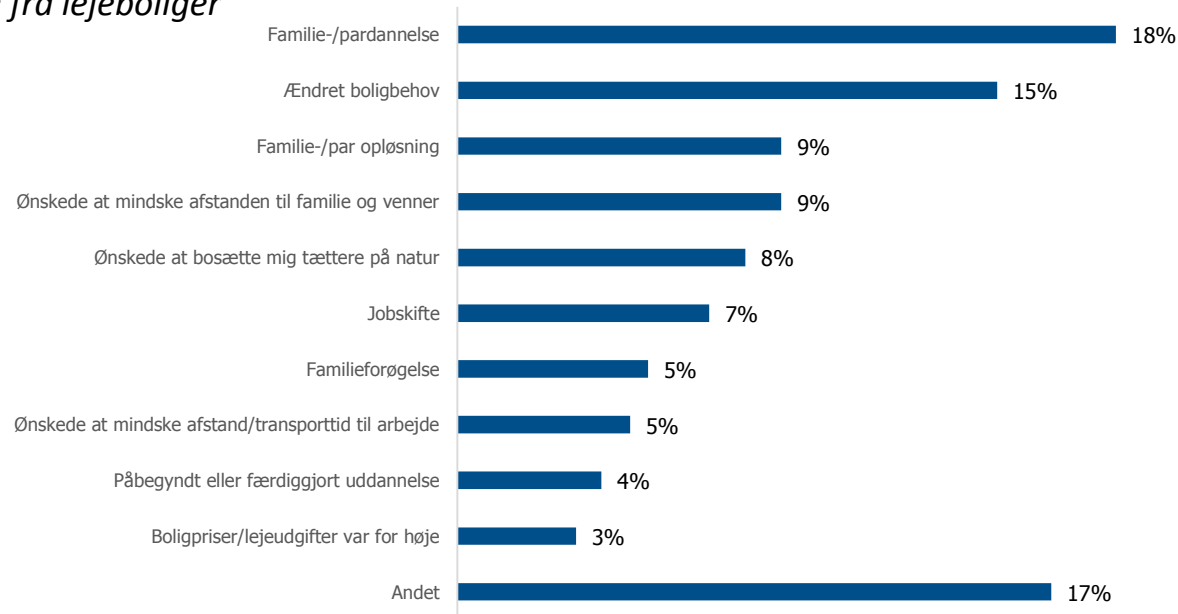
**HEDENSTEDERNE®**

FOR ALLE DER VIL



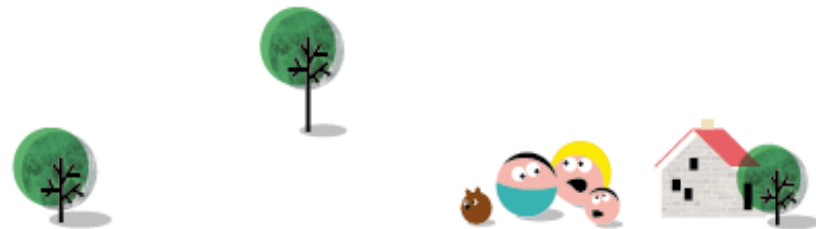
# Årsager til flytning

- *Mindske afstanden til familie og venner samt familie-og paropløsninger*, er i højere grad vigtige grunde til flytning blandt de tilflyttere, som tidligere har boet i kommunen.
- For tilflytterne fra Horsens og Vejle Kommune, er der en endnu større andel der angav at den vigtigste grund til flytning var *familie-og pardannelse, ændret boligbehov* eller *familieforøgelse*.
- *Familieforøgelse* optræder langt oftere som den hyppigste grund til flytning (+10 %-point) blandt tilflytterne med hjemmeboende børn.
- Familieforøgelse er angivet som den vigtigste grund til flytning hos en langt større andel af *Unge Uddannede fra lejeboliger*



HEDENSTEDERNE®

FOR ALLE DER VIL



# Attraktiv bosætning

Hvorfor valgte de Hedensted Kommune?

Vigtigt – Man vælger ikke en bosætningskommune, man vælger at bosætningssted.

Valg af Hedensted Kommune	Ingen eller lille betydning	Nogen betydning, men ikke afgørende	Stor eller helt afgørende betydning	Gennemsnit (fra 1 til 5)
Den rigtige bolig lå der	31%	11%	58%	3,3
Geografisk placering	41%	23%	35%	2,7
Familie og venner der bor der	46%	17%	37%	2,7
Mulighederne for naturoplevelser	45%	24%	31%	2,7
Boligpriserne	50%	19%	31%	2,5
Landsystemning / stærke lokalområder	55%	24%	21%	2,3
Mulighederne for job i nærområdet	60%	16%	24%	2,2
Arbejde (eksempelvis jobskifte...)	69%	8%	22%	2,0
Fritidstilbud	71%	16%	13%	1,9
Forholdene på folkeskole og daginstitutioner	71%	14%	16%	1,9
Muligheden for deltagelse i foreningslivet	76%	15%	10%	1,8
Påbegyndelse af uddannelse	88%	4%	9%	1,4



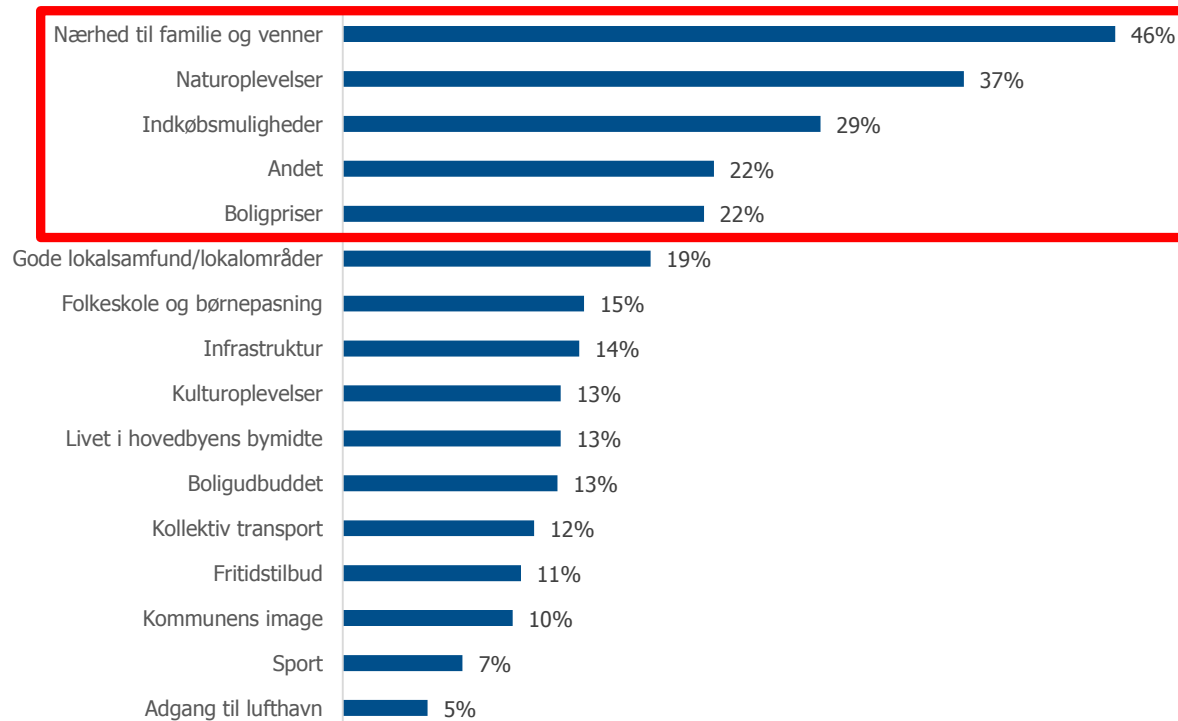
HEDENSTEDERNE®

FOR ALLE DER VIL



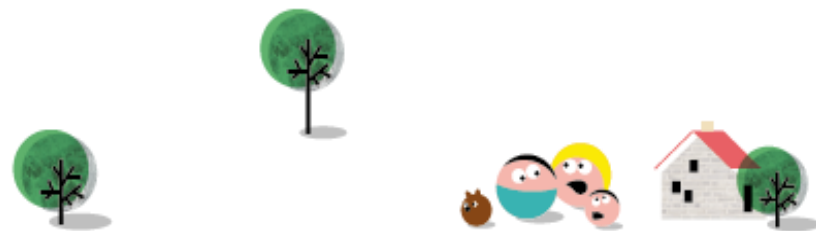
# Attraktiv bosætning

Hvad gør en kommune til et attraktivt bosætningssted?



HEDENSTEDERNE®

FOR ALLE DER VIL



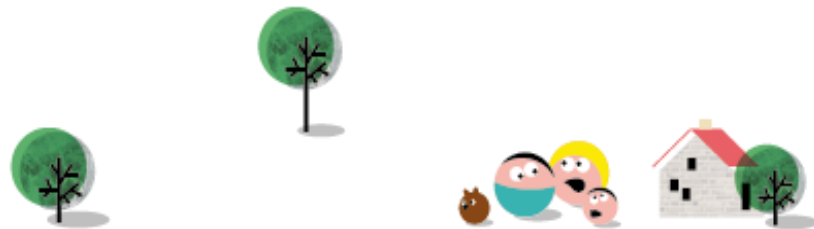
# Attraktiv bosætning

- Vigtigt – Alt har betydning og for nogen stor betydning. Vi arbejder med, hvad der har størst betydning for flest.
- Ser vi på alder, har de yngre tilflyttere *boligpriserne, mulighederne for job i nærområdet, samt forholdene på folkeskoler og daginstitutioner* som det vigtigste.
- Tilflytterne fra Vejle Kommune, havde *boligpriserne* samt *at den rigtige bolig lå der* størst betydning
- For tilflytterne fra Horsens Kommune havde mulighederne for naturoplevelser større betydning.
  
- Hedensted Kommune er det sted, som flest i tilflytteranalysen ville flytte til. 44 % af deltagerne overvejede ikke andre kommuner. 31 % angiver således, at de ville vælge Hedensted Kommune, hvis de frit kunne vælge, hvor de ville flytte hen.
- 32 % overvejede Vejle, mens 27 % overvejede Horsens.



HEDENSTEDERNE®

FOR ALLE DER VIL





# Den rigtige bolig

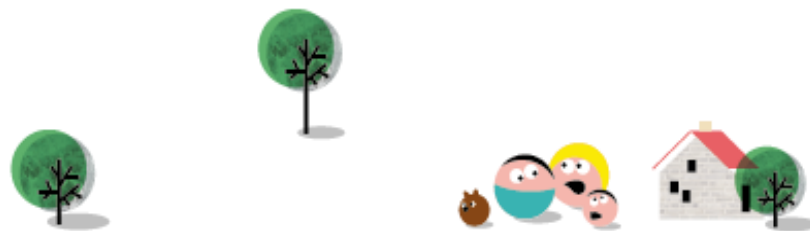
- Vi ser en storm strømning fra *lejelejlighed* til *parcelhus eller villa*
  - Fra Horsens eller Vejle centrum boede (69% Horsens, 78% Vejle) i lejelejligheder. Mens efter tilflytningen bor henholdsvis 78 % og 58 % af de samme tilflyttere i ejet eller lejet parcelhus, villa eller landejendom.
- Tilflytterne er generelt rigtig godt tilfreds med deres bolig i Hedensted Kommune. Deltagerne svarede 8,3 (1-10 skala) på om boligen opfylder deres nuværende aktuelle behov og drømme.

Betydning for valg af bolig	Ingen eller lille betydning	Nogen betydning, men ikke afgørende	Stor eller helt afgørende betydning	Gennemsnit (fra 1 til 5)
Boligudgifter og boligøkonomi	14%	22%	64%	3,7
Boligens stand /vedligeholdelse	16%	24%	60%	3,7
Størrelse, antal rum, indretning	16%	23%	61%	3,6
At der var luft og ro	21%	21%	58%	3,5
Ejerform (ejerbolig, lejebolig m.m.)	25%	19%	56%	3,4
Haven	28%	31%	42%	3,1
Udsigten	38%	28%	35%	2,9
Det arkitektoniske udtryk/byggestil	43%	30%	27%	2,7
Afstand til nærmest nabo	44%	34%	23%	2,6
Lokalområdet (afstand til skole, daginstitution, foreningsliv m.m.)	47%	23%	30%	2,6



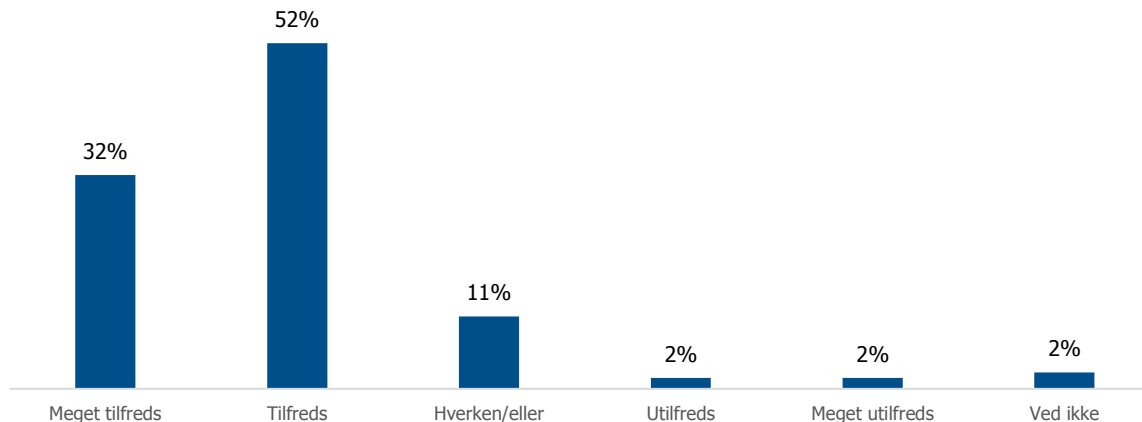
HEDENSTEDERNE®

FOR ALLE DER VIL



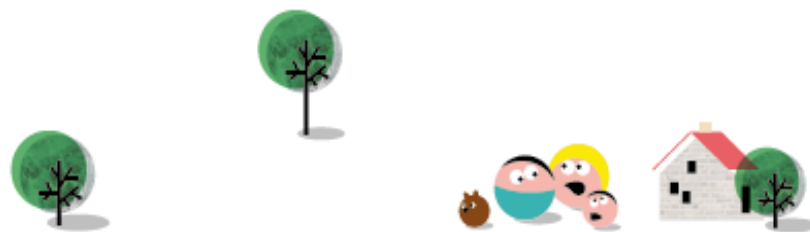
# Er tilflytterne tilfredse?

- Hele 84 % af tilflytterne angiver at være enten "tilfreds" eller "meget tilfreds" med at være flyttet til Hedensted Kommune.
- Kun 4 % er enten "utilfreds" eller "meget utilfreds" med at bo i kommunen.



**HEDENSTEDERNE®**

FOR ALLE DER VIL



# Er tilflytterne tilfredse?

	Negativ	Hverken positiv eller negativ	Positiv	Gennemsnit (fra 1 til 5)
Mulighederne for naturoplevelser	13%	26%	61%	3,7
Indkøbsmuligheder	18%	22%	60%	3,6
Lokalsamfund og naboskab	17%	31%	52%	3,5
Mulighed for sports- og fritidsaktiviteter	31%	38%	31%	2,9
Infrastruktur	35%	38%	27%	2,8
Mulighederne for kulturoplevelser	38%	40%	22%	2,7
Bylivet	38%	39%	23%	2,7
Mulighed for arbejde/job	40%	37%	23%	2,7
Mulighederne for pasning i Hedensted Kommune	39%	38%	23%	2,6
Sundhedstilbud, tilbud til handicappede og ældre	37%	45%	18%	2,6
Forholdene på Hedensted Kommunes folkeskoler	40%	41%	20%	2,6
Kollektiv transport	51%	30%	20%	2,4

- Skal dog bemærkes, at når man spørger dem med hjemmeboende børn, så stiger tilfredsheden med *Forholdene på Hedensted Kommunes folkeskoler* og *Mulighederne for pasning i Hedensted Kommune* markant.



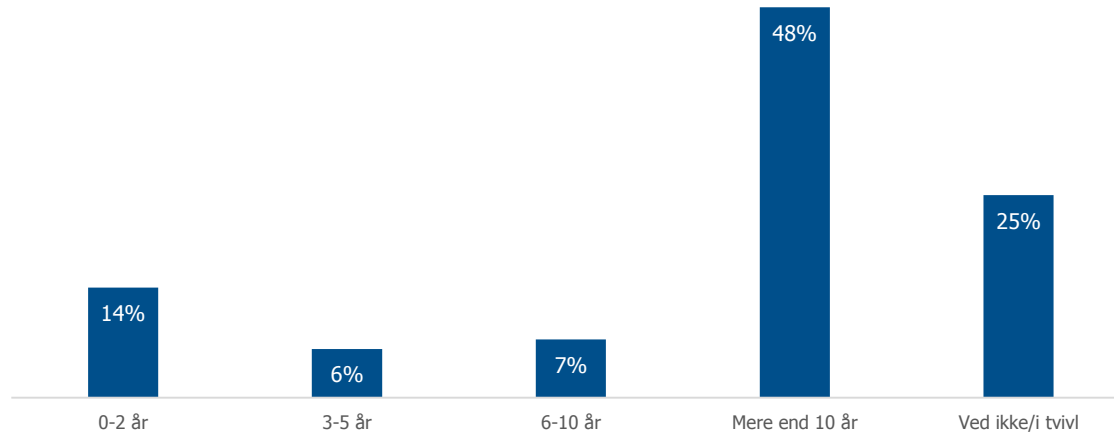
HEDENSTEDERNE®

FOR ALLE DER VIL



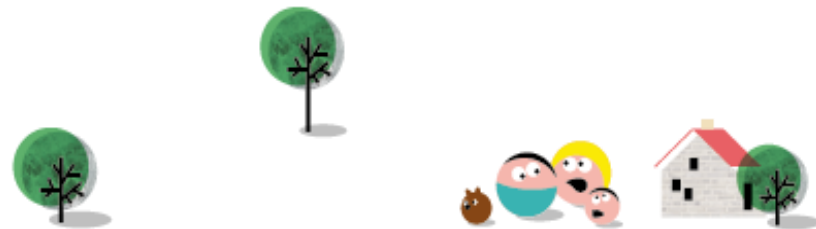
# Bliver de boende - Fastholdelse

De er glade og bliver boende ;)



**HEDENSTEDERNE®**

FOR ALLE DER VIL



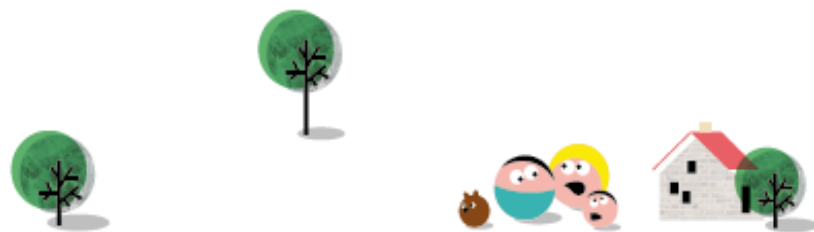
# Opsamling – Hvad har vi lært

- Adgang til natur er meget attraktivt
- Pendling – Afstanden til arbejde betyder meget
- Man flytter for den rigtige bolig – mindst lige så meget som det rigtige sted
  - Boligpriserne er stærk konkurrenceparameter
- Nærhed til familie og venner betyder utroligt meget
  - Fraflytterne vender hjem! Stærk målgruppe
- Mange af børnefamilierne kommer fra centrum i Horsens eller Vejle og flytter fra lejlighed til hus.



HEDENSTEDERNE®

FOR ALLE DER VIL



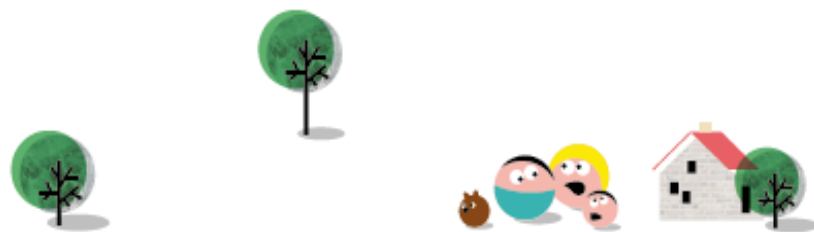
# Spørgsmål

- Hvad hæfter I jer ved som de væsentligste resultater fra tilflytteranalysen i et bosætningsperspektiv?
- Har det betydning for vores prioriteter og det arbejde vi laver?
- Hvordan skal byrådets involveres i drøftelserne om bosætning, med baggrund i den viden vi har fået fra tilflytteranalysen?



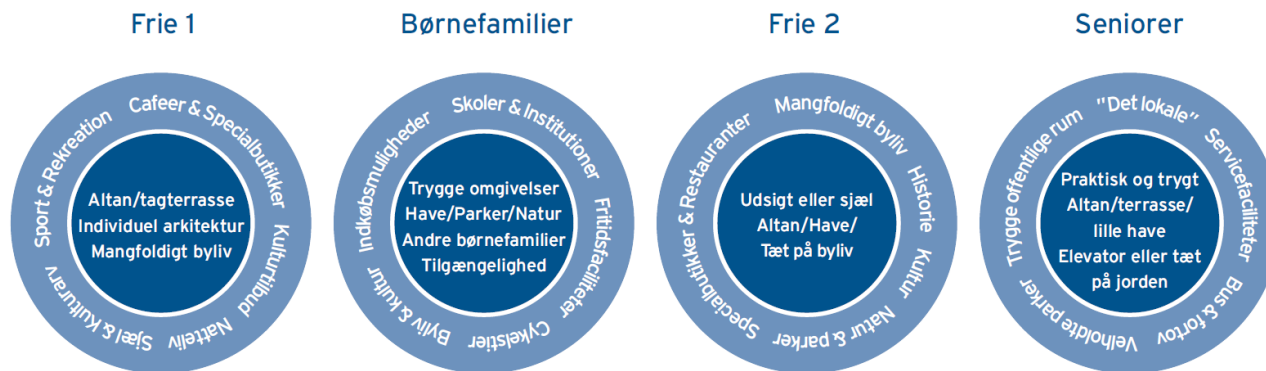
HEDENSTEDERNE®

FOR ALLE DER VIL



# Tilflytteranalysen fremadrettet

- Vi er allerede i gang med at bruge vores viden - Bosætning i kommuneplanen
- Data → Handling – Krydskørsel af data giver meget detaljeret og brugbar viden
- Skarpere på vores målgrupper - Arbejder med personaer:
  - Unge uddannede fra lejeboliger
  - Hjemmeboende børn (ja/nej)
  - Tilflyttere der tidligere har været bosat i kommunen



- Gentagelse af analysen næste år

