

# Kommuneplantillæg nr. 2

til Kommuneplan 2013-2025

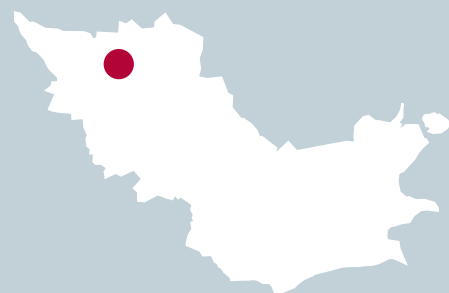
Ride- og terapicenter ved Aale



## Forslag



**HEDENSTED**  
KOMMUNE



# Kommuneplantillæg nr. 2

## Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - 2025 har til formål at give ejeren af ejendommen Sydtoften 10 mulighed for at anvende sin ejendom til erhverv i form af et ride- og terapicenter, som skal tilbyde behandling, kurser, ophold, terapi og aktiviteter for mennesker med forskellige psykosociale og psykiatriske diagnoser. Der opføres en bolig i tilknytning til erhvervet. Ejendommen er beliggende i landzone ca. 400 meter syd for Aale. Kommuneplantillægget fastlægger bestemmelser for et nyt rammeområde 7.L.02 til blandet bolig og erhverv i landzone.

Rammebestemmelserne fastlægger anvendelse, bygningshøjde og etageantal. Kommuneplantillægget er en forudsætning for, der sideløbende kan udarbejdes en lokalplan, hvor de nærmere bestemmelser for områdets anvendelse, bebyggelse og beplantning fastlægges.

## Miljøscreening

Der er foretaget screening af kommuneplantillægget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24 september 2009). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planen har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder m.m.).

Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette planforslag er uvæsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

## Vedtagelsespåtegning

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 2 er vedtaget af Hedensted Byråd den 28. januar 2014 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen  
Borgmester

Jesper Thyrring Møller  
Kommunaldirektør

---

*Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 2 er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den 7. februar 2014 den 5. april 2014.*

# Ramme 7.L.02

## Ride- og terapicenter ved Aale

### Anvendelse

Blandet bolig og erhverv

### Maksimal etageantal

2 etager

### Maksimal bygningshøjde

9 meter

### Nuværende zoneforhold

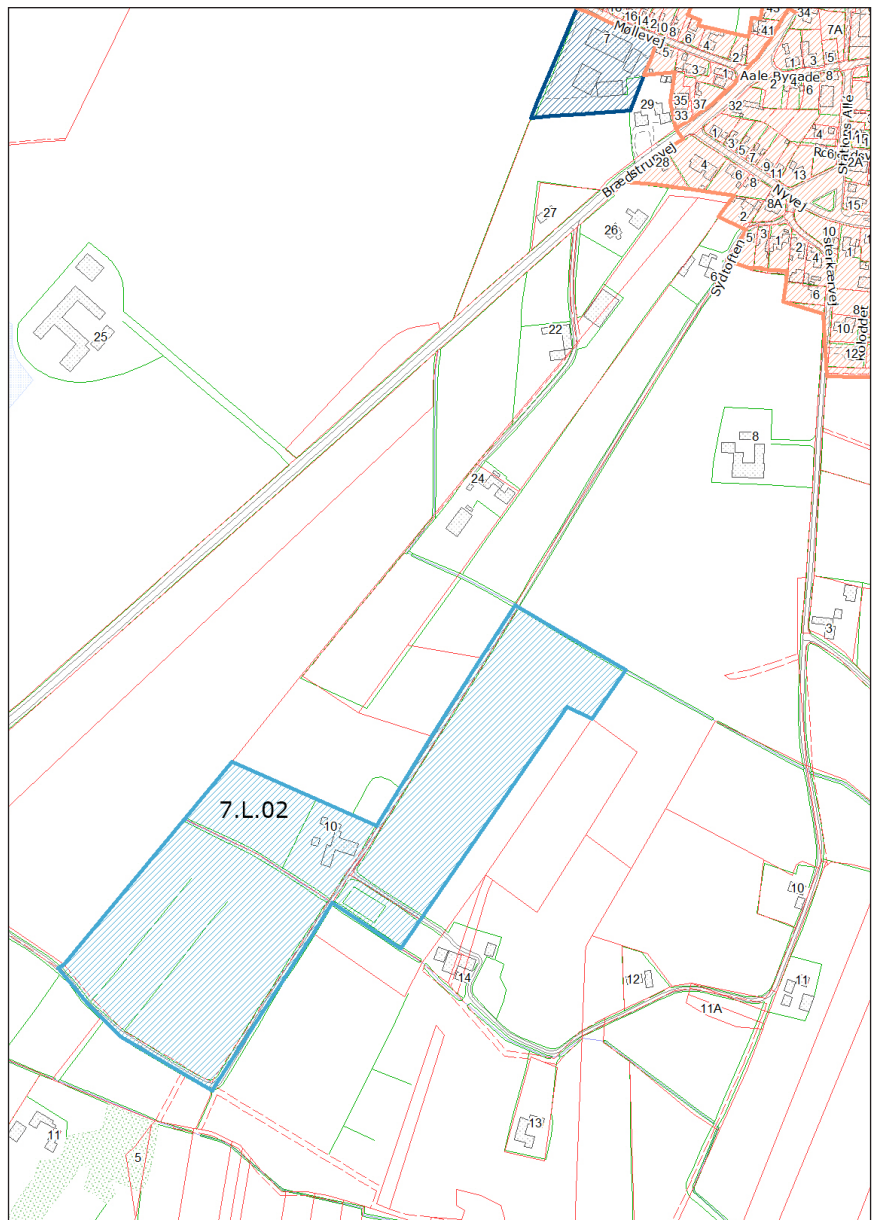
Landzone

### Fremtidig zoneforhold

Landzone

### Lokalplaner og byplanvedtægter

Lokalplanforslag 1084



## Klageregler

Klagen indgives til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen sendes helst via mail til [teknikogmiljo@hedensted.dk](mailto:teknikogmiljo@hedensted.dk)

Ellers pr. post til adressen:  
Hedensted Kommune  
Teknik & Miljø  
Tjørnevej 6  
7171 Uldum

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.



**Hedensted Kommune**

**Teknik & Miljø**  
Tjørnevej 6  
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00  
Mail: [teknikogmiljo@hedensted.dk](mailto:teknikogmiljo@hedensted.dk)