



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Hedensted Kommune
Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Sendt til:
teknikogmiljo@hedensted.dk

Tværgående planlægning
J.nr. NST-122-766-00029
NST-123-766-00037
Ref. Frans Hejgaard
Den 27. marts 2014
Direkte tlf. 72 54 25 85
Mail: frhej@nst.dk

**Bemærkning til
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Forslag til Lokalplan 1084
- Ride- og terapicenter ved Aale**

Hedensted Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden 7. februar 2014 til 5. april 2014.

Naturstyrelsen gør ikke indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 og 3, mod Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Forslag til Lokalplan 1084.

Bemærkning til planforslagene

Formålet med planforslagene er at udlægge planområdet i landzone til ride- og terapicenter inklusiv kursusfaciliteter med overnatningsmuligheder. Derudover skal der etableres én permanent helårsbolig på ejendommen.

Lokalisering af nybebyggelse til kommerciel overnatning skal normalt ske i umiddelbar tilknytning til eksisterende ferie- fritidsanlæg eller i byzone eller i umiddelbar tilknytning hertil.

Naturstyrelsen forudsætter, at de pågældende overnatningsmuligheder udelukkende skal benyttes af gæster, der deltager i den påtænkte kursusdrift. På den baggrund vurderer Naturstyrelsen, at det i den endeligt vedtagne lokalplan i en lokalplanbestemmelse med tilhørende redegørelse skal fremgå, at det ikke er muligt at benytte de påtænkte overnatningsfaciliteter til andre udlejningsformål end dem, der knytter sig til kursusaktiviteterne på lokaliteten.

Med venlig hilsen

Frans Hejgaard
Fuldmægtig