



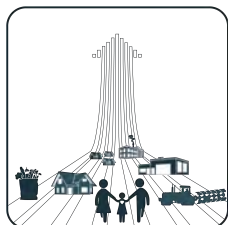
Indholdsfortegnelse

Retningslinjer	4
Vækst og udvikling	5
1. Byudvikling	6
1.1 Byudvikling og byzone	7
1.2 Byomdannelsesområder	11
1.3 Landsbyer og landzone	13
2. Detailhandel	15
2.1 Detailhandelsstruktur	16
2.2 Opgørelse af butikker og rammer for udvikling	19
3. Ferie og fritid	21
3.1 Større fritids- og idrætsanlæg	22
3.2 Lystbådehavne	24
3.3 Sommerhusområder	26
3.4 Campingpladser	28
4. Erhverv	30
4.1 Erhverv	31
4.2 Produktionserhverv	33
5. Landbrug	35
5.1 Store husdyrbrug	36
5.2 Særlig værdifulde landbrugsområder	39
6. Støj	41
6.1 Støj	42
6.2 Særligt støjende fritidsanlæg	45
Natur og miljø	47
7. Natur	48
7.1 Særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle	50
7.2 Økologiske forbindelser	54
7.3 Grønt Danmarkskort	57
7.4 Anvendelse af vandløb, søer og kystvande	59
7.5 Lavbundsarealer og vådområder	62
8. Klima	64
8.1 Potentielt vandlidende områder	67
8.2 Klimatilpasningsområder	69

9. Drikkevand	73
Landskaber og kulturarv	77
10. Landskaber	78
10.1 Landskab	79
10.2 Skovrejsning	81
10.3 Kystnærhedszonen	83
10.4 Geologi	85
11. Kulturarv	87
11.1 Kulturmiljøer	88
11.2 Kulturhistoriske bevaringsværdier	90
Infrastruktur og tekniske anlæg	93
12. Trafikanlæg, stier og parkering	94
12.1 Trafikanlæg	95
12.2 Stier	97
12.3 Parkering	99
13. Tekniske anlæg og forsyning	100
13.1 Vindmøller	101
13.2 Biogas	105
13.3 Højspænding	107
13.4 Regnvand	108
13.5 Transportkorridor	110
14. VVM pligtige anlæg	112

Retningslinjer

I Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029 er der fastlagt overordnede retningslinjer for byernes udvikling og udviklingen i det åbne land. Her indgår også mere principielle overvejelser om, hvordan forskellige hensyn skal indgå i fremtidige planer samt i administration og sagsbehandling. Under hver retningslinje er der en redegørende tekst, der beskriver emnet mere detaljeret. Retningslinjerne er inddelt i fire afsnit, der ses herunder.



Vækst og udvikling



Natur og miljø



Landskaber og kulturarv



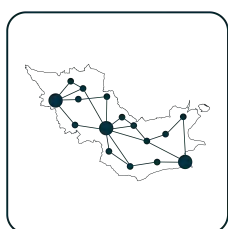
Infrastruktur og tekniske anlæg

Vækst og udvikling

Det er Hedensted Kommunes ønske at sikre de overordnede rammer for vækst og udvikling i kommunen igennem forskellige tiltag. Det sker blandt andet ved planlægning for detailhandel, sikre at der fortsat er gode produktionsmuligheder for landbruget samtidig med at der er gode friluft- og rekreative muligheder, som er vigtige parametre for borgerne, erhvervslivet og turisterne.

Kommuneplanen skal være med til at forebygge konflikter mellem miljøbelastede arealer og arealer til miljøfølsom anvendelse. Der skal derfor planlægges så virksomhederne har gode udviklingsmuligheder, men samtidig beskytte borgerne mod eksempelvis støj fra virksomheder, anlæg, veje med mere. Det er i den forbindelse vigtigt at kommunen samtidigt planlægger for virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Ved hjælp af planlægningen kan kommunen sikre rammerne for at skabe vækst og udvikling i Hedensted Kommune.



1. Byudvikling



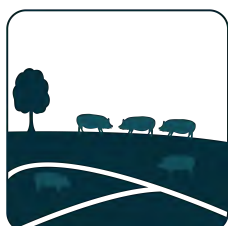
2. Detailhandel



3. Ferie og fritid



4. Erhverv



5. Landbrug



6. Støj

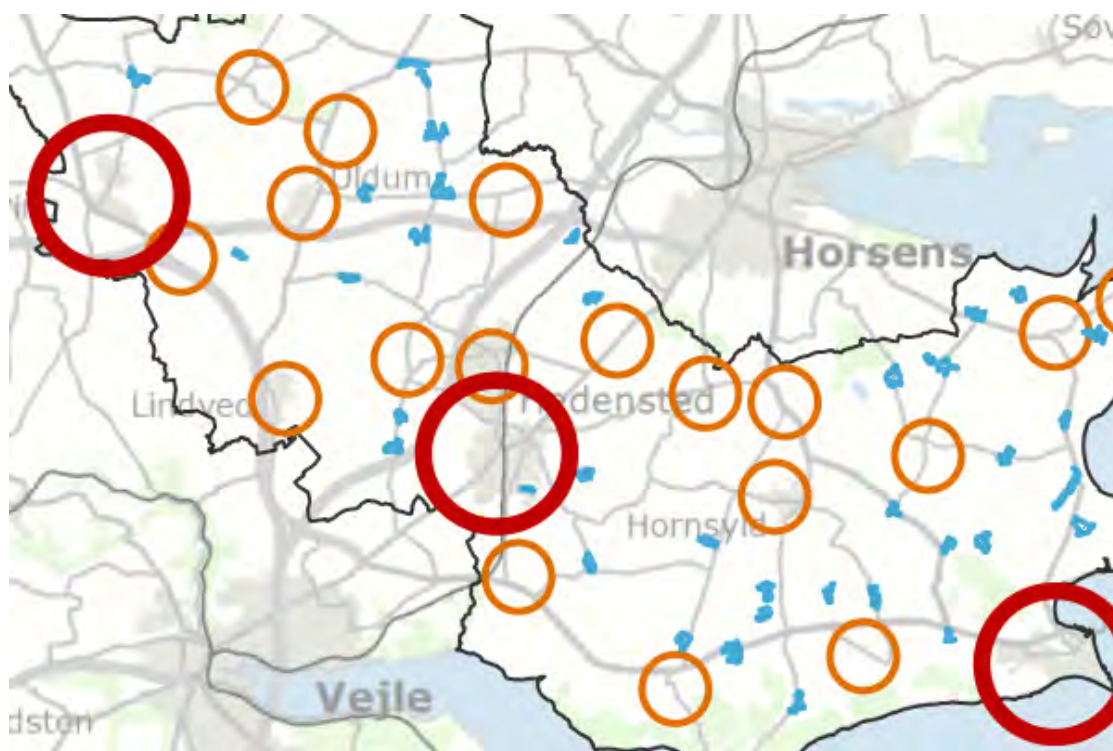
1. Byudvikling

Byudviklingen tager afsæt i Hedensted Kommunes bymønster. Bymønsteret afspejler de politiske visioner om en decentral struktur med 3 stærke centerbyer placeret i hver deres del af kommunen. Centerbyerne er kendetegnet ved at være kommunens største handelsbyer, og bliver dynamoer i forhold til udvikling af nye bosætningsmuligheder i kommunen.

Derudover er der 18 lokalbyer, som i dag enten ligger helt eller delvist i landzone. De vil på sigt blive overført til byzone, hvilket giver større mulighed for byudvikling. Lokalbyerne er hver især forsynet med eller har god adgang til den øvre infrastruktur og offentlige funktioner som eksempelvis skole, bibliotek, idrætsfaciliteter med videre.

Hedensted Kommune er en kommune med mange stærke mindre lokalområder, hvilket også afspejles i antallet af afgrænsede landsbyer, der er på 37 landsbyer. Indenfor en afgrænset landsby har man nemmere ved at opnå en landzonetilladelse til opførelse af for eksempel et nyt hus end udenfor landsbyerne, ligesom det er muligt at udstykke og oprette nye boliger indenfor en landbyramme.

Kortet nedenfor viser bymønsteret.



Info

Læs mere om temaerne bosætning, erhvervsudvikling, centerbyer og detailhandel [her](#).

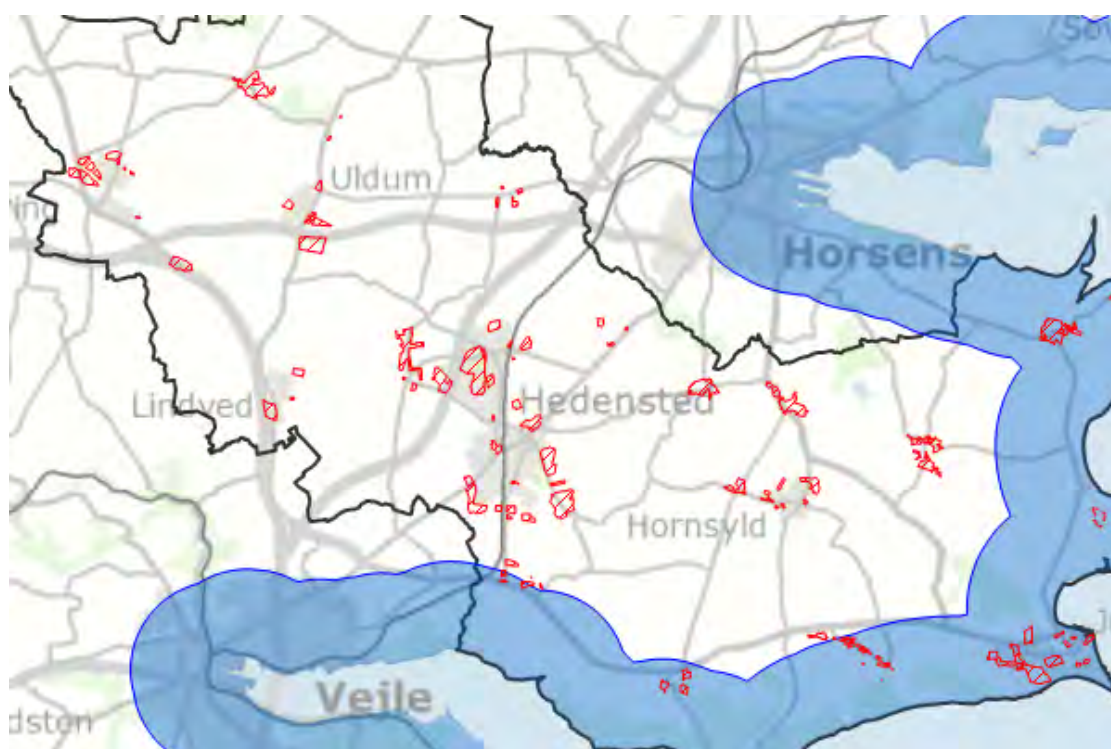
Se rammerne for lokalplanlægning [her](#).

1.1 Byudvikling og byzone

Byerne udgør en stadig større del af landskabet. Det er vigtigt, at byernes nærmeste opland og afgrænsningen imod det åbne land afklares, så inddragelse af arealer til byformål sker på baggrund af en helhedsorienteret og langsigtet planlægning. Byernes indbyrdes samspil og afhængighed nødvendiggør også, at der sker en velovervejede planlægning, således at borgerne fortsat sikres adgang til offentlig og privat service, og så byerne kan udvikles på en sådan måde, at hver enkelt bys helt særlige behov og potentiale tilgodeses.

I Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029 foretages nye arealudlæg på baggrund af enkelte indkomne forslag og ønsker i foroffentlighedsfasen, en opgørelse af kommunens restrumlighed i rammerne og prognose for befolkningsudvikling samt et ønske om en helhedsorienteret planlægning, der skal sikre, at kommunen har et attraktivt udvalg af bolig- og erhvervsområder.

Kortet nedenfor viser planlagte byzoneområder samt kystnærhedszonen.



Retningslinjer

1.1.1 Byudvikling skal, som en altovervejende hovedregel, ske indefra og ud.

1.1.2 I de byer, hvor der er udarbejdet en udviklingsplan, skal planens anbefalinger tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

1.1.3 Anlæg og arealer skal udformes, så eksisterende bymæssige og kulturmæssige værdier så vidt muligt sikres. Der skal arbejdes for, at der tilføres nye bymæssige kvaliteter.

1.1.4 Byudvikling skal som hovedregel kun foregå på den ene side af overordnede veje.

1.1.5 De nære landskaber til motorveje og øvrige fjerntrafikveje kan kun bebygges, såfremt det sker på baggrund af en kvalitativ helhedsplanlægning.

1.1.6 Der kan i lokalcentre udlægges storparceller med mulighed for mindre og ikke erhvervsmæssigt dyrehold i begrænset omfang og efter en konkret planlægning.

Redegørelse

Byudviklingsprincipper

Alle byer skal udvikles efter princippet indefra og ud, og dette princip følges ved ibrugtagning af de enkelte større nye byudviklingsområder. Der er mange steder angivet rækkefølge for ibrugtagning af nye arealer til byformål i planens rammedel. Hvor det ikke er tilfældet, vil der planlægges efter princippet "byudvikling indefra og ud".

For erhvervsudviklingen vægtes en hensigtsmæssigt beliggenhed i forhold til det overordnede vejnet som Motorvej E45, Vestvejen og Motorvej E18 samt hovedvejene.

Lokalplanlægningen udarbejdes på baggrund af en helhedorienteret tankegang, hvor der vil blive inddraget alle relevante teamer for, at områderne samlet set kommer til at fungere bedst muligt og være af høj kvalitet for dets brugere. Derfor vil rammeudlæggene i kommuneplanen blandt andet også indeholde andre elementer end den primære anvendelse så som rekreative arealer, vejanlæg, stier, klimaløsninger, regnvandssøer med mere. I forbindelse med lokalplanlægning vil der blive afklaret behov for eksempelvis stiforbindelser og redegjort for forholdet til omkringliggende stinet med særligt fokus på at skabe sammenhænge. Det vil blive sikret i lokalplanlægningen, at overfladevand forsinkes og håndteres tættest muligt på kilden, og hvor der planlægges for vandlidende områder, som ikke umiddelbart er velegnede til nedsivning, skal der planlægges for en fremtidssikret håndtering af overfladevandet. Se mere i afsnittet om [klima](#).

I forbindelse med lokalplanlægningen vil det sikres, at ny bebyggelse opføres som lavenergibyggeri, hvor det er muligt.

I denne kommuneplan er Snaptun og Bjerre blevet udpeget som lokalbyer og dermed fremtidig byzonebyer. I begge byer er der et stort bosætningspotentiale på grund af deres beliggenhed. Snaptun har en aktiv havn, efterskole, erhvervsområde og et tæt samarbejde med og forbindelse til Glud, hvor skolen ligger. Mellem Bjerre og Horsens er der blevet etableret en ny vejforbindelse, der skaber en bedre adgang til motorvejsnettet. Denne opgradering sammen med byudviklingen i det sydlige Horsens gør, at bosætningspotentialet i Bjerre øges. Bjerre hører til Stenderup skoledistrikt. Der arbejdes på at etablere en cykelsti mellem de to byer for at forbedre forbindelsen. Se Hedensted Kommunes bymønster i hovedstrukturens afsnit om [bosætning og byudvikling](#).

Arealudlæg i kystnærhedszonen

Planlægning i de kystnære landskaber kræver en særlig begrundelse. Retningslinjer og tilhørende redegørelse for kystnærhedszonen findes i kommuneplanens afsnit om [kystnærhedszonen](#).

Arealudlæg i kystnærhedszonen skal, hvor det har indvirkning på kystlandskabet, visualiseres i forbindelse med lokalplanlægning.

Juelsminde, Barrit, Stouby, Daugård og Glud ligger helt eller delvist indenfor kystnærhedszonen, sammen med 11 landsbyer. Juelsminde er i forhold til bymønsteret en centerby, mens Barrit, Stouby, Daugård og Glud er lokalbyer. Se Hedensted Kommunes bymønster i hovedstrukturens afsnit om [bosætning og byudvikling](#).

Der er uudnyttede arealer til byudvikling inden for kystnærhedszonen i Juelsminde, Barrit, Stouby og Daugård. De uudnyttede udlæg er vurderet og findes fortsat aktuelle for centerbyens og lokalbyernes udvikling.

Der er ikke nye arealudlæg indenfor kystnærhedszonen i Barrit, kun en teknisk tilretning af lokalbyens afgrænsningen til allerede eksisterende bebyggelse langs Barrit Langgade.

Den særlige planlægningsmæssige begrundelse for øvrige udlæg af arealer til by i kystnærhedszonen er:

Juelsminde ligger ud til kysten, og hele byen er omfattet af kystnærhedszonen. Det er med stor lokal engagement i løbet af 2016 udarbejdet en helhedsplan for byen. Se mere [her](#). Rammerne i Juelsminde er revideret med afsæt i helhedsplanen og støtter op om tankerne bag. Der er to funktionelle centre i Juelsminde; et omkring skole, institutioner, sportsfaciliteter med videre og et i bymidten omkring butikkerne og havnen. To boliggrammer ned mod kysten flyttes op på den nordlige side af byen og længere væk fra kysten ved siden af efterskolen Hellebjerg og Juelsminde Golfbane. De rekreative kvaliteter i dette område bliver integreret i bebyggelsen. Endvidere ligger rammen lige overfor skole, institutioner og sportsfaciliteter, der udgør et funktionelt center i Juelsminde. Udlægget vil også være med til at tydeliggøre ankomsten til byen. Boligrammen vil ikke påvirke kystlandskabet væsentligt idet både de store skove og den eksisterende by er i umiddelbar forlængelse af det fremtidige boligområde, der både vil skærme og samlet ses som en veldefineret og samlet by i det kystnære landskab.

Der udlægges en ramme til erhverv mod vest i direkte tilknytning til nuværende erhvervsområde. Rammerne til erhverv i Juelsminde og for at sikre en fremtidig erhvervsudvikling i Juelsminde udlægges et areal på 5,4 ha bag eksisterende by væk fra kysten. Udlæggene støtter op om helhedsplanen.

Glud er placeret ca. 1 – 1,5 kilometer fra kysten, og derfor er hele byen omfattet af kystnærhedszonen. Byen har skole, børnehave, indkøbsmuligheder med videre og er en attraktiv bosætningsby, hvor samtlige udlæg er udnyttet i planperioden. Glud er et aktivt lokalsamfund, der arbejder for at udvikle byen, hvilket blandt andet ses i udviklingsplanen. Det er med udgangspunkt i dialogen med lokalområdet og udviklingsplanen rammerne er udlagt. Hovedparten af byens boligområder og servicefunktioner ligger nord for Gludvej – den kystnære side af byen, hvilket også er der, det er planmæssigt hensigtsmæssigt at fortsætte udviklingen. Der udlægges derfor arealer både i den nordlige og østlige del af byen i alt ca. 10,9 ha til boligområder samt 7,5 ha som rekreativ kile langs Glud Bæk.

Terrænet falder jævnt ned mod kysten, hvor der er mindre områder med fredsskov imellem. På den østlige side af byen løber ådalen med Glud Bæk. De nordlige udlæg er placeret bag fredsskovene, der virker som en buffer mellem kysten og byen. Det østligste udlæg ligger i det skrånende terræn ned mod åen, hvortil der er udlagt en rekreativ ramme og meget bakket terræn mod kysten. Med disse placeringer vil byen kunne udvikle sig, samtidigt med at kystlandskabet påvirkes mindst muligt.

Daugård er delvist omfattet af kystnærhedszonen. Der udlægges et mindre erhvervsareal på ca. 1 ha for at afgrunde byen mod Juelsmindevej ca. 2,7 kilometer fra kysten. På grund af afstanden til kysten har rammen ingen visuel påvirkning af kystlandskabet.

Stouby ligger i kystnærhedszonen, 2 – 2½ kilometer fra kysten. Byen har blandt andet skole, dagligvarebutik og multihal. Stouby er et aktivt lokalsamfund. Byens udviklingsplan og multihallen er konkrete beviser på borgernes engagement og byens livskraft. For at fastholde byens funktioner, og for at sikre byens udvikling, er der

behov for arealudlæg til boliger for at kunne sikre en helhedsorienteret planlægning af byen. Landevejen, rute 23 – en tidligere stats- og amtsvej, passerer gennem byens nordlige del. Nord for landevejen er byens erhvervsområder placeret, mens byens boligområder og servicefunktioner findes syd for landevejen – den kystnære side af byen. På den baggrund er det planmæssigt hensigtsmæssigt at fortsætte udviklingen med erhvervsområder mod nord, og med boliger og servicefunktioner mod syd.

Der er gennemført en kortlægning af grundvandsressourcerne. Kortlægningen viser grundvandsinteresser, der strækker sig ind under byen, undtagen under den sydligste del – den kystnære del. De vigtigste drikkevandsinteresser findes nord og nordøst for de eksisterende erhvervsområder.

Kystlandskabet syd for byen falder jævnt mod Vejle Fjord, i den vestlige del som et åbent landbrugsland, og i den østlige del som et varieret skov- og landbrugsland. Byen udvikles bedst med udgangspunkt i skole og multihal som omdrejningspunkt til yderligere servicefunktioner, bedst med nye boligområder mellem de eksisterende jordbrugsparceller og den eksisterende by samt i ly af den eksisterende skov, og hvor skoven kommer til at virke som buffer mellem byen og de mere kystnære dele af kystlandskabet. Derfor udlægges der ca. 5,4 ha på den sydvestlige side af byen til boliger.

Snaptun ligger helt ud til kysten, og er derfor helt omfattet af kystnærhedszonen. Landsbyen har både erhvervs- færge- og lystbådehavn, efterskole og aktivt erhvervsområde (fiskerierhverv) samt en stærk forbindelse til Glud, hvor der er skole, servicefunktioner og indkøbsmuligheder. Byen har i 1970'erne udbygget en strimmel by langs den vestlige side af en frugtplantage, der ligger inde i landsbyen. For at afrunde byen mod det åbne land udvides rammen med 13,6 ha over frugtplantagen. Rammen ligger bag eksisterende bebyggelse inde i byen, hvilket gør at påvirkningen af det kystnære landskab vil være begrænset. Samtidigt sikres en rekreativ ramme på 4 ha og forbindelse fra byen til kysten, og en helheds- og fremtidsorienteret udvikling af byen.

Info

Læs mere om:

- Bosætning og byudvikling [her](#).
- Erhvervsudvikling [her](#).
- Centerbyerne [her](#).
- Retningslinjerne for klima [her](#).
- Retningslinjerne for kystnærhedszonen [her](#).
- Rammerne for lokalplanlægning [her](#).

1.2 Byomdannelsesområder

Byen tilpasser sig hele tiden til nye krav til anvendelse og fysisk struktur. Gennem omdannelse kan tomme erhvervs- og havneområder få nyt liv og skabe mulighed til blandt andet boligformål og aktivitetsmuligheder.

For at få omdannelsen i gang skal der sættes fokus på området gennem skabelse af en fælles vision, og der skal skabes investeringssikkerhed via lokalplanlægning. Et område kan have mange aktører ind over som gerne vil gøre en forskel i området og som har en interesse i stedet.

Kortet nedenfor viser byomdannelsesområdet.



Retningslinjer

1.2.1 Ved ønsker om byomdannelse skal der foretages en konkret vurdering af områdets fremtidige anvendelse under hensyn til miljøforholdene.

1.2.2 Proceduren for igangsættelse af en byomdannelse bør være følgende: Der opstilles konkrete mål for byomdannelsen. Byomdannelsesområdet udpeges og der udarbejdes en omdannelsesplan. Om nødvendigt opstilles en rækkefølge for gennemførelsen af omdannelsen. Der udarbejdes en eller flere lokalplaner for byomdannelsesområdet.

1.2.3 I lokalplanens redegørelse beskrives hvorledes miljøgener fra virksomhederne nedbringes i forhold til den omgivende planlagte mere følsomme anvendelse. Støjgener skal bringes til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år efter lokalplanens endelige godkendelse.

1.2.4 Redegørelsen skal indeholde oplysninger om, hvordan det sikres, at støjbelastningen bringes til ophør. Hvis redegørelsen forudsætter gennemførelse af støjdæmpende foranstaltninger på eksisterende virksomheder, skal den indeholde nærmere oplysninger om grundlaget for vurderingen af de enkelte virksomheder, og oplysningerne skal så vidt muligt være tilvejebragt i dialog med

virksomhederne.

1.2.5 Beskrivelse af miljøgener i form af luft, lugt og støv og deres nedbringelse skal i lokalplanens redegørelse beskrives efter samme metode som støjgenerne.

Redegørelse

Byen tilpasser sig hele tiden til nye krav til anvendelse og fysisk struktur. Gennem omdannelse kan tomme erhvervs- og havneområder få nyt liv og skabe mulighed til blandt andet boligformål og aktivitetsmuligheder.

For at få omdannelsen i gang skal der sættes fokus på området gennem skabelse af en fælles vision, og der skal skabes investeringssikkerhed via lokalplanlægning. Et område kan have mange aktører ind over som gerne vil gøre en forskel i området og som har en interesse i stedet.

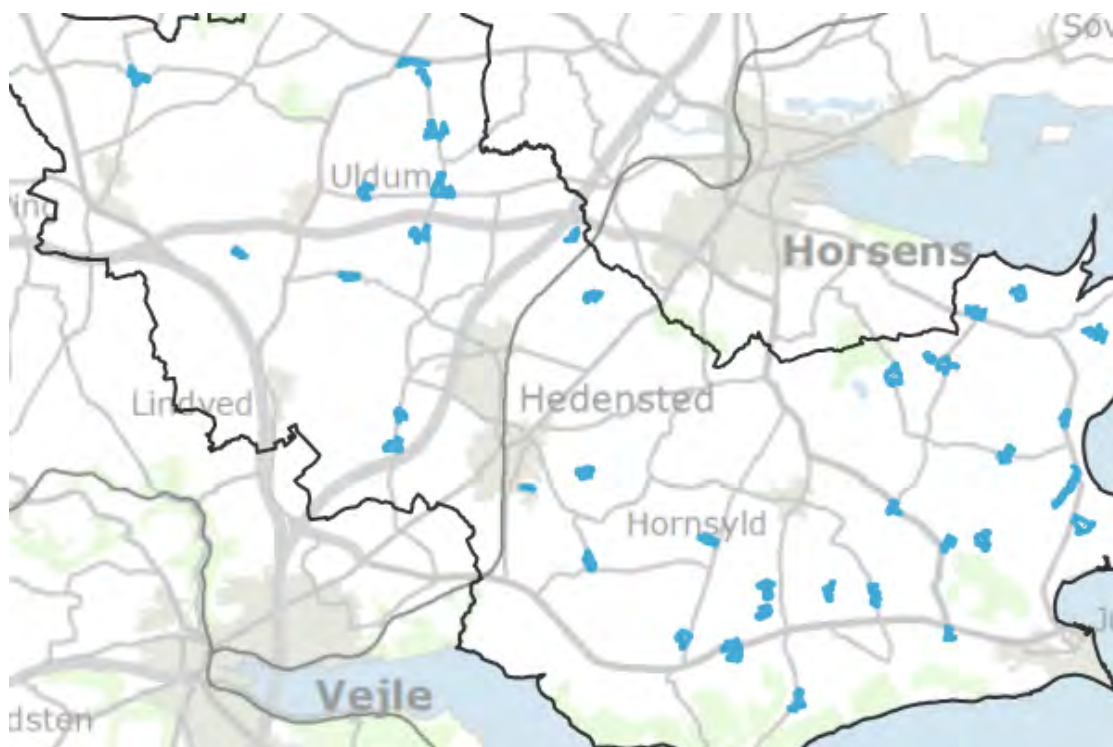
Sideløbende med byudvikling på nye arealer vil der ske en gradvis planlægning for fornyelse af nedslidte byområder, både i midtbyerne og i overflødiggjorte eller nedslidte erhvervsområder. Dette gælder bygninger, men også i høj grad gaderum og pladser, som mange steder trænger til et kvalitetsløft. I løbet af 2016 er der blevet udarbejdet masterplaner for kommunens tre centerbyer - se mere [her](#).

1.3 Landsbyer og landzone

I Hedensted Kommune udgør de mange landsbyer en attraktiv bosætningsmulighed, der adskiller sig fra livet i byen. Sådan skal det blive ved med at være. Landsbyerne er beliggende i landzone ligesom de omkringliggende landskaber.

Landsbyerne skal indeholde attraktive bosætningsmuligheder og gode rammer for fritidslivet og mindre erhverv. Hedensted Kommune vil derfor understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyerne, der bygger på lokalt engagement og medinddragelse. Landsbyernes udvikling skal bidrage til bevaring og understøttelse af kultur-, natur- og landskabsinteresser i landsbyerne og deres opland.

Kortet nedenfor viser landsbyerne.



Retningslinjer

1.3.1 Landzonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

1.3.2 Bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensyntagen til landsbyens eksisterende struktur og byggestil herunder proportionering, farve- og materialevalg.

1.3.3 Fremtidig planlægning skal tage hensyn til det eksisterende landsbymiljø, såsom karakteristisk struktur, bebyggelse og beplantning.

1.3.4 Karakteristiske grønne træk i landsbyerne skal styrkes og bevares.

1.3.5 Landsbyerne skal have en veldefineret afgrænsning mod det åbne land.

1.3.6 Der kan inden for nogle af landsbyafgrænsningerne være mulighed for etablering af store parceller – efter en konkret planlægning.

Redegørelse

Arbejdet med at fremme en positiv udvikling i de små landsbysamfund sker i samarbejdet mellem lokalrådene, det Fælles Landdistriktsråd, den Lokale Aktions Gruppe (LAG Hedensted) og kommunens landdistriktskoordinator.

Hedensted Kommune består af 37 afgrænsede landsbyer, som alle ligger i landzone. Landzonen er primært landbrugets produktionsområde. For at sikre landbrugets udviklingsmuligheder og samtidig beskytte landskaberne i kommunen mod spredt og uplanlagt bebyggelse kan nyt byggeri med mere i landzone kræve en landzonetilladelse. Administrationen af landsbyer sker derfor efter planlovens landzonebestemmelser. Indenfor en afgrænset landsby er det nemmere ved at opnå en landzonetilladelse til opførelse af for eksempel et nyt hus end udenfor landsbyerne, ligesom det kan være muligt at udstykke og oprette nye boliger indenfor en eksisterende landsbyramme.

I flere af de eksisterende landsbyer er der nedslidte ejendomme, som med fordel kan renoveres eller erstattes af nyt og mere bæredygtigt byggeri. Landsbyernes udvikling skal derfor fortrinsvis ske gennem omdannelse af de eksisterende bygninger, men flere steder er der også mulighed for mindre udstykninger eller huludfyldninger, der vil kunne understøtte landsbyens struktur. I nogle landsbyer vil udstykning af store parceller med mulighed for ikke-erhvervsmæssigt jordbrug og dyrehold også bidrage til landsbylivet.

Udvikling af landsbyerne vil tage udgangspunkt i de gældende retningslinjer, og der vil desuden blive lagt vægt på det eksisterende landsbymiljø samt eventuelle landsbykataloger.

Info

Læs mere om landsbyer [her](#).

2. Detailhandel



Kommuneplanen tager udgangspunkt i ønsket om at skabe de bedst mulige rammer for kommunens handelsliv inden for de muligheder, som den detaljerede lovgivning på området giver. Planlægningen skal fremme et varieret butiksudbud og samtidig skabe gode rammer for velfungerende markeder med en effektiv butiksstruktur. Detailhandel udgør en stor del af byens liv, så et varieret og kvalitativt butiksudbud har en stor betydning for byernes evne til at tiltrække og fastholde borgere. Der er også en klar sammenhæng mellem et godt detailhandelsudbud og andre erhverv som eksempelvis turisme og serviceerhverv. Butikkernes placering har stor betydning for trafikmønstret. Tilgængelighed og nærhed er vigtigt for at tilgodese alle borgere.

Info

Læs mere om centerbyer og detailhandel [her](#).

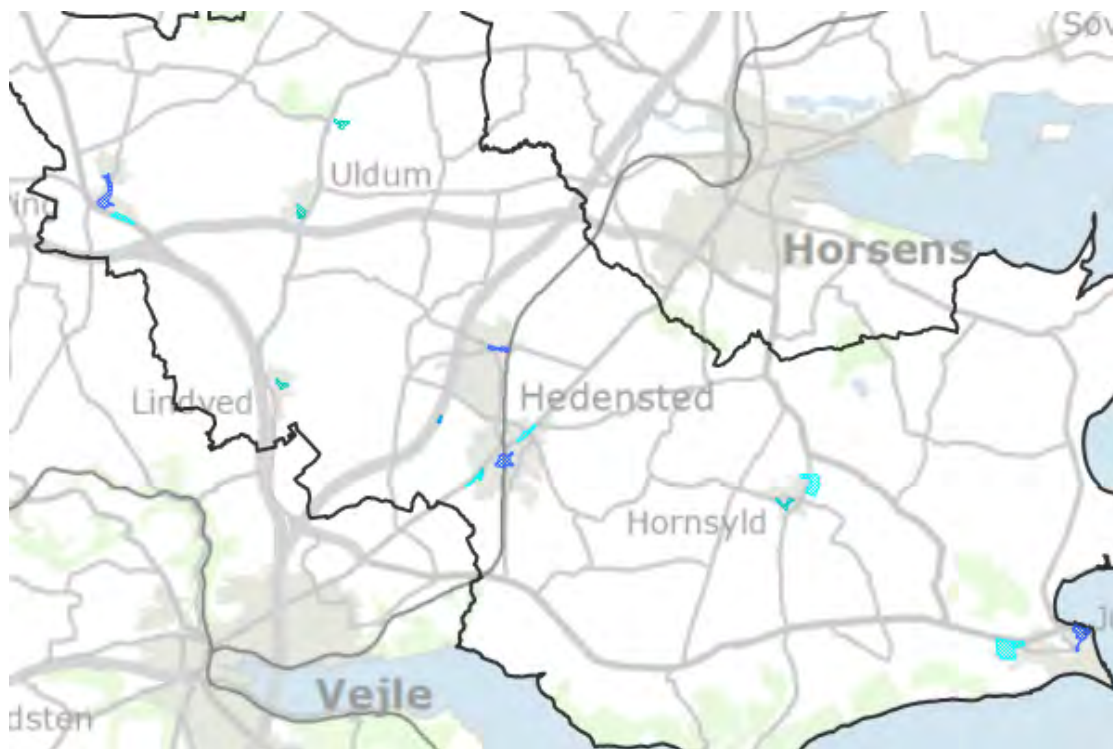
Baggrunden for vurderingen af detailhandelsstrukturen kan ses i planens forudsætninger - [Detailhandsanalyse 2017](#).

2.1 Detailhandelsstruktur

Detailhandelsstrukturen er fastlagt i planloven og består af bymidter, lokalcentre og enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning, aflastningsområder samt områder til pladskrævende varer.

Der skelnes mellem dagligvarer- og udvalgsvarerbutikker samt butikker der forhandler særligt pladskrævende varer eller varer der frembyder en særlig sikkerhedsrisiko.

Kortet nedenfor viser detailhandelsstrukturen.



Retningslinjer

2.1.1 Der afgrænses centerområder i de 3 centerbyer og 5 lokalbyer som vist på kortet. De maksimale butiksstørrelser for dagligvarer, udvalgsvarer og særlig pladskrævende varer fremgår af rammebestemmelserne for de enkelte områder og i [retningslinje 2.2](#).

2.1.2 Enkeltstående butikker, som alene tjener til lokalområdets daglige forsyning, eller betjener kunder ved tankstationer, turistattraktioner og lignende, kan placeres uden for bymidter og lokalcentre.

2.1.3 Placering af butikker uden for bymidter, lokalcentre og landsbyer skal ske med baggrund i en konkret planlægning.

2.1.4 Arealer til butiksformål skal udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikkanter, og så transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede.

2.1.5 I tilknytning til produktionsvirksomheder kan der etableres mindre butikker til salg af egne produkter.

Våbenhandel i Kildeparken

2.1.6 Med udgangspunkt i bekendtgørelse om landsplandirektiv for

udvalgsvarerhandel for eksisterende våbenhandel i Hedensted er der afgrænset et område i Kildeparken til særlig udvalgsvarerhandel.

2.1.7 Indenfor det afgrænsede område kan der etableres maksimalt 5.000 m² bruttoetageareal til butikformål til udvalgsvarerhandel med varegrupper indenfor våben og ammunition, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige krav.

2.1.8 De nævnte varegrupper skal udgøre langt den overvejende del af butiksarealet. En ubetydelig del af butiksarealet kan anvendes til udvalgsvarerhandel med øvrige varegrupper, der naturligt knytter sig til de nævnte varegrupper.

2.1.9 Anvendelsen af området kan ikke ændres til andre former for detailhandel.

Redegørelse

Der er i Hedensted, Tørring, Juelsminde og Løsning udpeget bymidter. Butikkernes samlede bruttoetageareal overstiger 5.000 m² i Hedensted, Tørring og Juelsminde, hvor Løsning har et bruttoetageareal på 3.500 m². Bymidterne tager alle udgangspunkt i det oprindelige by- og gadeforløb, og sammensætningen af butikker i byerne omfatter både dagligvarer- og udvalgsvarerbutikker samt flere serviceerhverv og servicefunktioner. I bymidterne lægges der vægt på at sikre et varieret og koncentreret butiksudbud, og at de udvikles som sammenhængende bymidter indefra og ud. Alle bymidter er tilgængelige med både individuelle og kollektive transportmidler og for såvel bløde som hårde trafikanter.

I Hedensted udvides bymidten en smule mod syd for at give fysiske udvidelsesmuligheder for at dagligvareforretningerne kan udvide. Løsning var i forrige kommuneplan registreret som lokalcenter, hvilket er rettet i denne kommuneplan, idet Løsning er kommunens anden største by. En selvstændig lokalby med en stærk identitet og lokal forankring og med et samlet butiksareal, der overstiger grænserne for lokalcentre på 3.000 m². Ud over Løsning og Hedensted fastholdes nuværende afgrænsninger af bymidterne på nær enkelte tekniske rettelser. I Juelsminde er bymidteafgrænsningen tilpasset således, at den nu hænger fysisk sammen med Super Brugsen, der også er bymidte. Super Brugsen er en væsentlig del af bylivet i Juelsminde og er en stor butik på omtrent 2000 m². Der er udelukkende tale om en teknisk tilretning, idet mulighederne for etablering af butikker langs Rousthøjallé ikke udvides, og bymidteafgrænsningen, bort set for denne mindre tilretning, fastholdes.

Baggrunden for vurderingen af detailhandelsstrukturen kan ses i planens forudsætninger - [Detailhandsanalyse 2017](#).

Lokalcentrene sigter efter at forsyne nærområdet med dagligvarer, mens forsyningen af udvalgsvarer hovedsageligt foregår i bymidterne. Lokalcentrene skal placeres, så der opnåes den bedst mulige nærhed og tilgængelighed for områdets beboere og under hensyntagen til kundegrundlaget, lokale forhold, en effektiv konkurrence og butiksstruktur samt handelslivet i bymidterne.

I Uldum er der i 2017 udarbejdet en midtbyplan, der lægger op til, at der planlægges for en ny dagligvarebutik ved det nuværende rådhus, som nedrives indenfor de kommende 4 år. De nuværende butikker i Uldum består af en herre- og dametøjsbutik, en blomsterhandel, et apotek og DagliBrugsen. En ny dagligvarebutik vurderes at kunne indeholdes i de nuværende rammer for detailhandel i lokalcenteret i Uldum.

I lokalcenteret Hedensted Syd fastholdes afgrænsningen også bort set fra at afgrænsningen forbindes på tværs af Vejlevej, således det bliver et sammenhængende

område. Ligeledes tilrettes området til pladskrævende varegrupper, der også forbindes på tværs af Overholmvej.

En rigelig og varieret dagligvareforsyning er meget højt prioriteret i Hedensted Kommune som en service overfor kommunens borgere og et væsentligt grundlag for bosætning. Igangværende bymidteplanlægning for bedre byrum, adgangsforhold og aktivitetsmuligheder sigter mod at opdatere bymidterne. Der er i løbet af 2016 - 2017 blevet udarbejdet masterplaner for flere af kommunens byer. Læs mere om masterplanerne for kommunens 3 centerbyer [her](#).

Tilgængelighed for forskellige trafikarter

Alt efter typen af butikker i de forskellige områder vægtes de forskellige trafikarter. Eksempelvis i områder til pladskrævende varegrupper vægtes tilgængeligheden med bil med trailer og lastbiler højt, hvorimod der er stor fokus på biltrafik og bløde trafikarter i bymidterne og lokalcentrene. Samtlige arealudlæg til butikksformål kan nåes via offentlig transport undtagen våbenhandlen i Kildeparken, hvor bussen holder på Gesagervej.

Våbenhandel i Kildeparken, Hedensted

Samtidig med udarbejdelsen af Hedensted Kommuneplan 2013 - 2025 udarbejdede Miljøministeriet et landsplandirektiv, som åbner mulighed for, at der kan planlægges for etablering af en særlig udvalgsvarebutik på maksimalt 5.000 m² bruttoetageareal placeret udenfor bymidterne afgrænset til detailhandel i kommuneplanen. Bekendtgørelse om landsplandirektiv for eksisterende våbenhandel i Hedensted trådte i kraft den 14. juni 2013.

Baggrunden for landsplandirektivet er, at det drejer sig om planlægning for en våbenhandel med et krudtdepot, det ikke vurderes hensigtsmæssigt eller forsvarligt at placere indenfor de tæt beboede områder i de eksisterende bymidter.

Muligheden for at planlægge for våbenhandlen udenfor bymidterne har betydet, at der er blevet udlagt et detailhandelsområde i Kildeparken til 1 butik til forhandling af våben og ammunition med et butikksareal på maksimalt 5.000 m². Dette særlige detailhandelsområde har samme afgrænsning som det areal, der er omfattet af landsplandirektivet for Østjysk Våbenhandel.

For at sikre, at der ikke i dette særlige område til detailhandel etableres anden type udvalgsvarehandel end våbenhandel samt i mindre omfang dertil knyttede varegrupper, fastlægges der for dette detailhandelsområde særlige retningslinjer.

Info

Læs mere om centerbyer og detailhandel [her](#).

Baggrunden for vurderingen af detailhandelsstrukturen kan ses i planens forudsætninger - [Detailhandsanalyse 2017](#).

2.2 Opgørelse af butikker og rammer for udvikling

I første halvdel af 2017 er der foretaget en analyse af Hedensted Kommunes detailhandelsstruktur, som baggrund for en vurdering af centerområdernes afgrænsninger og behov for udvidelser og justeringer af bymidter og lokalcentre. I analysen er bruttoetagearealet for kommunens butikker, borgernes forbrug af dagligvarer og udvalgsvarer, butikkernes omsætning og handelsbalancen opgjort. Analysen er foretaget ud fra en inddeling af kommunen i tre områder omkring centerbyerne.

Retningslinjer

2.2.1 Tabellen nedenfor giver en oversigt over bruttoarealerne for butikkerne i Hedensted Kommune. Af skemaet fremgår den samlede ramme til butiksareal for dagligvarer, udvalgsvarer og pladskrævende varer, sammen med restrumligheden indenfor de enkelte områder og de maksimale butiksstørrelser. Det eksisterende butiksarealer undersøgt i første halvdel af 2017.

		Areal 2017 (m ²)			Samlet ramme (m ²)			Restrummelighed (m ²)			Maksimale butiksstørrelser (m ²)		
Rammernr.		Dagligvarer	Udvalgsvarer	Særlig pladskrævende varer	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Særlig pladskrævende varer	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Særlig pladskrævende varer	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Særlig pladskrævende varer
Bymidter:	Hedensted	5.C.02-03	6.700	5.100	-	11.000	8.000	-	4.300	2.900	-	5.000	2.000
	Juetsminde	1.C.01-06	4.300	3.000	-	8.000	6.000	-	3.700	3.000	-	5.000	2.000
	Tørring	7.C.03-05	3.600	4.100	1.700	8.000	6.000	-	4.400	1.900	-	5.000	2.000
	Løsning	5.C.01	2.900	600	-	5.000	2.000	-	2.100	1.400	-	3.000	1.000
Lokalcentre:	Ræk Mølle	6.C.02-03	1.000	1.100	-	1.800	1.200	-	800	100	-	1.200	500
	Uldum	6.C.01	900	300	-	2.300	700	-	1.400	400	-	1.200	500
	Hørnsyld	3.C.01	1.800	500	-	2.300	700	-	500	200	-	1.200	500
	Lindved	7.C.01	800	-	400	2.300	700	-	1.500	700	-	1.200	500
	Hedensted Syd	5.C.04-05	1.000	-	1.700	1.000	2.000	-	-	2.000	-	1.000	1.000
Områder til særlig pladskrævende detailhandel:	Hedensted Syd	5.E.25	-	-	900	-	-	7.500	-	-	6.600	-	5.000
	Hedensted Nord	5.E.22	-	1.100	-	-	-	7.500	-	-	6.300	-	5.000
	Juetsminde	1.E.05-06	-	-	3.600	-	-	5.000	-	-	2.000	-	3.000
	Tørring	7.E.07	-	300	-	800	-	5.000	-	-	2.800	-	3.000
	Hørnsyld	3.E.11, 3.E.14-15	-	-	2.700	-	-	5.000	-	-	2.300	-	3.000
	Hjudeparken	5.E.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000
	*) Våben												

2.2.2 De generelle maksimale butiksstørrelser for dagligvarebutikker i bymidterne er 5.000 m² med mulighed for tillæg med op til 200 m² for personalefaciliteter. De generelle maksimale butiksstørrelser for udvalgsvarebutikker i bymidterne er 2.000 m².

2.2.3 De generelle maksimale butiksstørrelser for enkeltstående dagligvarebutikker og dagligvarebutikker i lokalcentre er 1.200 m² og udvalgsvarebutikker er 500m². I lokalcenter Hedensted Syd kan der etableres dagligvarebutikker op til 1000m² og udvalgsvarebutikker op til 1000m². Det maksimale samlede butiksareal må i lokalcentre ikke overstige 3.000 m².

Redegørelse

I overensstemmelse med de nye muligheder den nye planlov giver og i forhold til markedssituationen i øvrigt, øges butikkernes udvidelsesmuligheder. I kommuneplanen gives der mulighed for større butikker i bymidterne, lokalcentre og som enkeltstående butikker samt i områder med butikker, der forhandler pladskrævende varer, hvilket sammen med afgrænsningen og placeringen af områderne til detailhandel, er med til at fremme mulighederne for et varieret butiksudbud og konkurrencen herimellem. Det vil sige at den samlede ramme for butikker og de maksimale butiksstørrelser er øget i forhold til Kommuneplan 2013-2025.

Baggrunden for vurderingen af detailhandelsstrukturen kan ses i planens forudsætninger - [Detailhandsanalyse 2017](#).

Info

Læs mere om centerbyer og detailhandel [her](#).

Baggrunden for vurderingen af detailhandelsstrukturen kan ses i planens forudsætninger - [Detailhandsanalyse 2017](#).

3. Ferie og fritid



Turismen i Hedensted Kommune skal fungere som erhvervspolitisk dynamo, skabe vækst og være en væsentlig drivkraft i en positiv og levende branding af kommunen. Inden for kultur- og fritidsområdet vil Hedensted Kommune være en kommune i vækst. Dette skal brygges på grundpillerne: mangfoldighed, fællesskab, ansvar, krop & sjæl samt udvikling.

De rekreative muligheder er vigtige for befolkningens livskvalitet og sundhed. I den forbindelse er ikke mindst rekreative muligheder tæt ved bopælen særlig vigtige. De giver dagligt mulighed for at stresses af og få motion. Samtidig skånes miljøet ved begrænset transport.

Turistens og borgerens tiltrækning af rekreative muligheder - i ferie som hverdag - hviler i stort omfang på, at der er attraktive faciliteter til ophold og overnatning i form af sommerhusområder og ferie- og fritidsanlæg med tilknyttede aktiviteter, hverunder golfbaner, stier og andre værdifulde friluftsområder.

Ved udbygning af ferie- og fritidsanlæg gives mulighed for bedre og rigere oplevelser i fritiden.

Det er imidlertid også vigtigt at afdæmpe og imødegå de potentialle konflikter mellem udbygningen af ferie- og fritidssektørens anlæg og omgivelser, herunder både de almene værdier, der er knyttede til natur, landskab, kulturområder, miljø og forholdet til naboer.

Info

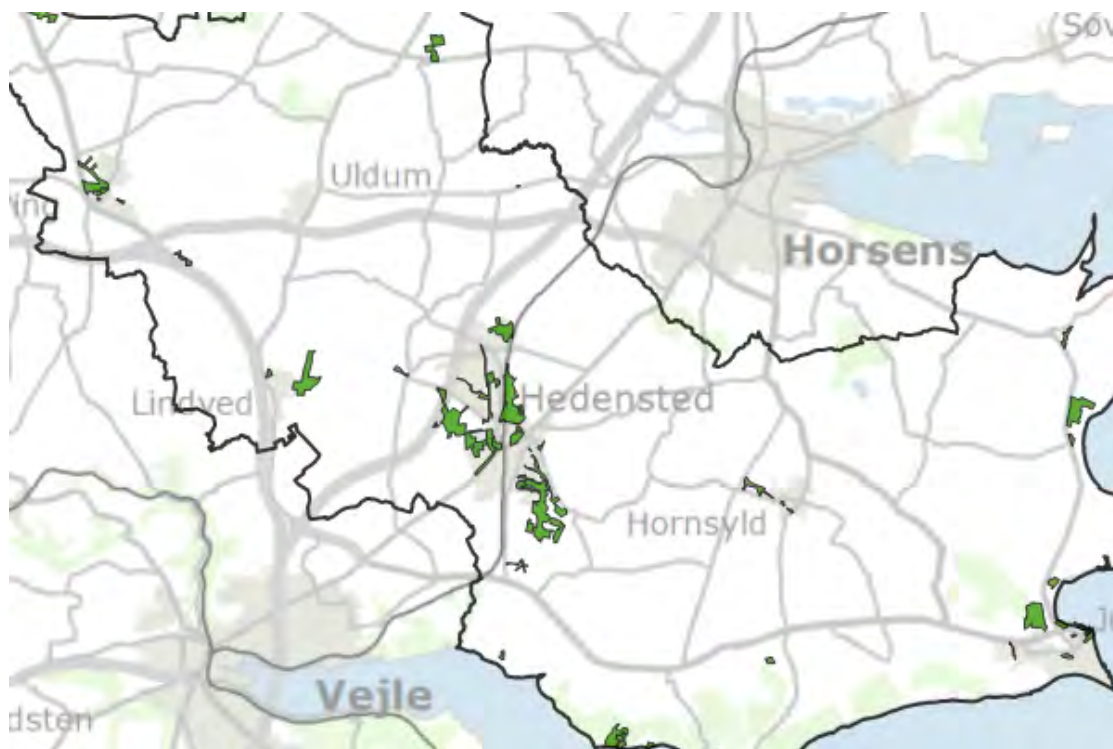
Læs mere om turismeerhvervet [her](#).

Læs mere om bosætning [her](#).

3.1 Større fritids- og idrætsanlæg

Attraktive bosætningsmuligheder i Hedensted Kommune medfører større krav til fritidsudbud. Der skal derfor være rum til fritidsformål i både byer og landdistrikter. Der skal skabes et godt fritids- og idrætsliv, der er attraktivt for borgere, tilflyttere, virksomheder og investorer ved at udlægge arealer til for eksempel golfbaner og aktivitetsanlæg.

Kortet nedenfor viser de rekreative områder.



Retningslinjer

3.1.1 Større fritidsanlæg kan kun etableres på baggrund af en forudgående planlægning. Etablering eller udvidelse af større fritidsanlæg kan som hovedregel ikke ske inden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

3.1.2 Ved etablering af nye fritidsanlæg eller udvidelse af eksisterende, godkendte anlæg skal de øvrige interesser i det åbne land tilgodeses gennem en helhedsorienteret planlægning, der i videst muligt omfang tilvejebringer forbedringer for alle interesser.

3.1.3 Sådanne anlæg skal som hovedregel placeres i tilknytning til større bymæssige bebyggelser og på en sådan måde, at de indgår i og forbedrer byens rekreative områder.

3.1.4 Ved etablering og udvidelse af golfbaner og større idrætsanlæg skal hensyn til miljø-, natur- og landskabsinteresser vægtes højt, idet den samlede natur- og landskabsværdi i og omkring anlæggene ikke må forringes, og der skal som følge af anlæggets etablering ske en forbedring af den almene rekreative brug af området.

Redegørelse

Der skal være mulighed for fritidsformål i både byer og landdistrikter – oplevelser og aktiviteter med naturen lige om hjørnet.

Kommuneplanen skal fastsætte rammer for placering af anlæg til større fritids- og idrætsanlæg. Som udgangspunkt er det væsentligt, at de eksisterende anlæg udnyttes bedst muligt. I det omfang behovene overstiger de eksisterende muligheder, må der igennem planlægning tilvejebringes forudsætninger for at kunne etablere nye anlæg.

Ved etablering af nye golfbaner og ved udvidelse af bestående golfbaner bør anlægget tilrettelægges på en sådan måde, at miljø-, natur- og landskabsinteressen er tilgodeset. Anlægget bør endvidere udformes sådan, at der sikres gode adgangsmuligheder for offentligheden.

Info

Læs mere om:

- Rammerne for lokalplanlægning [her](#).
- Bolig og nærområder [her](#).
- Netværk og nærvær [her](#).
- Erhvervsudvikling og nærområder [her](#).

3.2 Lystbådehavne

Langs kysten i Hedensted Kommune er der fire hyggelige lystbådehavne; Juelsminde Havn & Marina, Snaptun Lystbådehavn, Rosenvold Havn og Hjarnø Bådehavn. Disse lystbådehavne byder på en særlig stemning, smuk natur og hyggeligt byliv, som for eksempel i Juelsminde, hvor indkøb og shopping smelter sammen med skov, strand og historiske seværdigheder.

Kortet nedenfor viser lystbådehavnene.



Retningslinjer

3.2.1 Nye lystbådehavne og større udvidelser skal placeres i tilknytning til eksisterende havneanlæg med henblik på at bevare værdifulde landskaber og naturområder langs kysterne mod landskabsforstyrrende anlæg og bebyggelse.

Redegørelse

Ved lystbådehavne forstås egentlige havneanlæg for lystbåde med hertil knyttede faciliteter herunder for eksempel landarealer til parkering, vinteroplægningsplads, skibsrelaterede aktiviteter samt bedefaciliteter med videre.

Eksisterende Lystbådehavne

- Juelsminde Havn & Marina med 500 bådepladser, køkken, bad, toilet, el, vand, grill, brændstof, indkøb, tøjvask og meget andet. Havnen i Juelsminde blev anlagt i slutningen af 1800-tallet. Lystbådehavnen er etableret i 1952 og drives af en selvejende institution. Havnen er i dag klart den største med omkring 10.000 bådeanløb i sommerhalvåret.
- Snaptun Lystbådehavn med 70 bådepladser, køkken, bad, toilet, el, grill, wi-fi, indkøb, med mere. Havnen er etableret i 1991 samt udvidet i 2000 og drives af et andelselskab (A.m.b.a.).

- Rosenvold Havn med 44 bådepladser, køkken, bad, toilet, el, vand, grill, indkøb, med mere. Lystbådehavnen er opstået i 1970'erne i Rosenvolds havn, som tidligere blev brugt til udskibning af træ og indskibning af kul. I 1978 dannedes et bådelag, som renoverede havnen i 1978-79, og som driver havnen idag. Der er ca. 500 bådeanløb i sommerhalvåret.
- Hjarnø Bådehavn med 28 bådepladser, køkken, bad, toilet, el, grill, indkøb, med mere. Havnen er etableret i 2010 og drives som en selvejende institution.

Etablering af nye lystbådehavne skal ske ud fra en, i forhold til nabokommunernes lystbådehavne, hensigtsmæssig fordeling og under størst mulig hensyntagen til natur- og landskabsinteresserne.

Ved udvidelse, renovering eller etablering af lystbådeanlæg skal der tages hensyn til kommende stigninger i havvandspejlet og til ændrede vejrmonstre som følge af klimaændringer.

Lystbådehavnene på Hjarnø og ved Rosenvold ligger i Natura 2000-områder. Etablering af nye eller udvidelse af eksisterende kan som hovedregel ikke ske inden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Info

Læs mere om:

- Rammerne for lokalplanlægning [her](#).
- Turismeerhverv [her](#).
- Centerbyen Juelsminde [her](#).

3.3 Sommerhusområder

Hedensted Kommune har attraktive sommerhusområder i Juelsminde, ved As Vig og Pøt Standby samt ved Snaptun. Områderne fastholdes i kommuneplanen som sommerhusområder til ferie- og fritidsformål.

Kortet nedenfor viser sommerhusområderne.



Retningslinjer

3.3.1 Eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieførmål.

3.3.2 Nye sommerhusområder kan kun placeres uden for kystnærhedszonen og skal som hovedregel placeres i tilknytning til mindre bysamfund. Områdets natur-, miljø- og landskabsinteresser samt almene rekreative interesser og lokalbefolkningen skal tilgodeses i planlægningen.

Redegørelse

De eksisterende sommerhusområderne ligger inden for kystnærhedszonen.

Kystnærhedszonen er en tre kilometer zone fra kysten og ind i landet. Byggeri skal opføres med størst mulig hensyntagen til den landskabelige sammenhæng mellem land og kyst, hvorfor en stadig kvalitetssikring af sommerhusområderne er vigtig.

Der er ikke mulighed for at udlægge nye kystnære sommerhusområder, og derfor er det forbedring af de eksisterende sommerhusområder, som er i fokus, når Hedensted Kommune skal planlægge for udvikling i sommerhusområderne.

Administrationen af sommerhusområderne sker efter planlovens bestemmelser for planlægning i kystområderne og vil tage udgangspunkt i de gældende retningslinjer.

Desuden findes nogle eksisterende sommerhuse uden for sommerhusområderne – både i land- og byzone.

Info

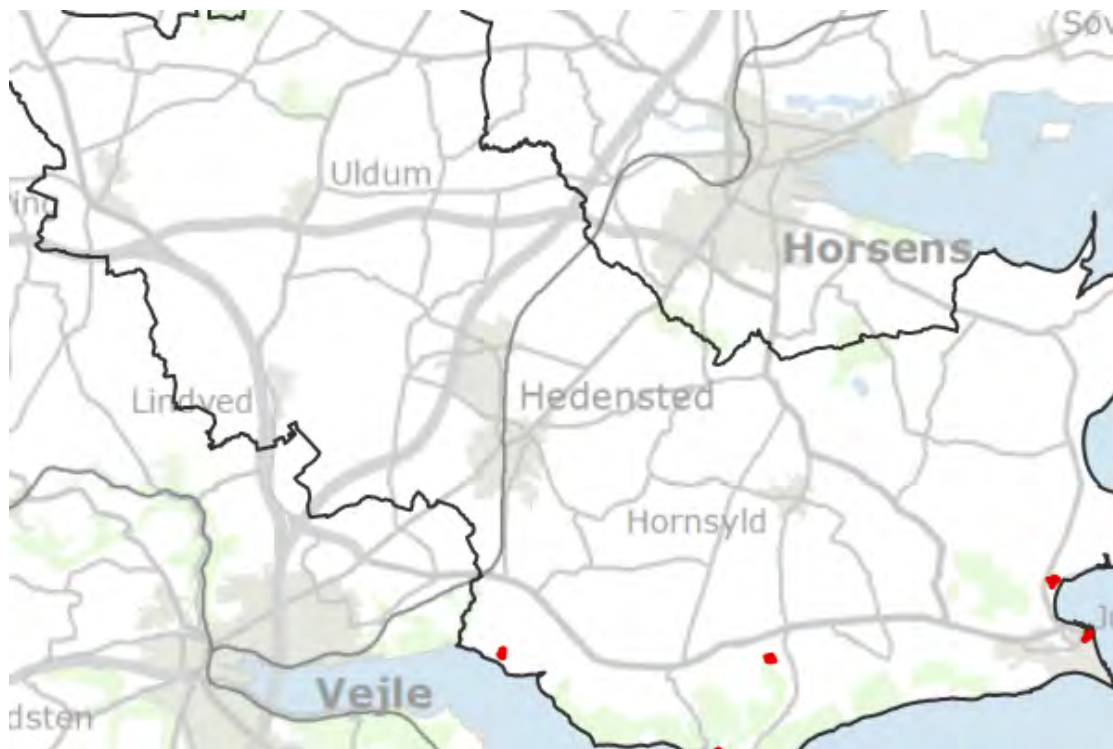
Læs mere om turismeerhvervet [her](#).

Se rammerne for lokalplanlægning [her](#).

3.4 Campingpladser

Der findes flere forskellige lækre campingpladser i Hedensted Kommune med fantastisk beliggenhed. Der kan findes noget for alle aldre og mange campingpladser har aktiviteter hele sæsonen.

Kortet nedenfor viser campingpladserne.



Retningslinje

3.4.1 Campingpladser med mere end 200 enheder kan kun etableres på baggrund af en forudgående planlægning.

3.4.2 Etablering eller udvides af campingpladser kan som hovedregel ikke ske inden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

3.4.3 Ved etablering af nye campingpladser eller udvidelse af eksisterende skal de øvrige interesser i det åbne land tilgodeses gennem en helhedsorienteret planlægning, der i videst muligt omfang tilvejebringer forbedringer for alle interesser.

3.4.4 Sådanne anlæg skal som hovedregel placeres i tilknytning til større bymæssige bebyggelser og på en sådan måde, at de indgår i og forbedrer byens rekreative områder.

Redegørelse

Ved etablering eller udvidelser af campingpladser skal der lægges vægt på at tilgodese forskellige interesser. Ifølge campingreglementet kan der kun etableres nye campingpladser på minimum 100 campingenheder, men såfremt ganske særlige forhold gør sig gældende, kan mindre pladser etableres.

Ved en campingplads forstås et areal, som er erhvervsmæssigt eller mere end seks

uger om året benyttes til dag- og natophold i telte, hytter og campingvogne med videre.

Faciliteterne på campingpladsen henvender sig primært til dem, der bor på pladsen. Faciliteterne er ofte butik, parkeringsarealer, legepladser og mindre anlæg og faciliteter samt en bestyrerbolig.

Alle campingpladserne i Hedensted Kommune ligger indenfor kystnærhedszonen. Læs mere om arealanvendelse i kystnærhedszonen [her](#).

Info

Læs mere om turismeerhvervet [her](#).

Se rammerne for lokalplanlægning [her](#).

4. Erhverv



For at sikre en attraktiv bosætning såvel som en attraktiv erhvervsudvikling er det vigtigt, at der sker en god planlægning af arealerne til byudvikling. Der skal tages højde for virksomhedernes særlige transportbehov og afstandskrav til miljøfølsom arealanvendelse eksempelvis boliger. Det er begrænset, hvor mange arealer der er egnede til miljøtunge virksomheder. Det er derfor væsentligt, at eksisterende arealer fastholdes, og at der i planlægningen tages de nødvendige hensyn, således at virksomhederne fortsat kan eksistere og udvide.

Miljøkonflikter kan blandt andet opstå i områder, hvor virksomheder som giver anledning til for eksempel luftforurening kommer til at ligge for tæt på kontorvirksomheder. For at undgå miljøkonflikterne og hermed bevare virksomhedernes fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder, skal planlægningen tage hensyn til både støjpåvirkning af omgivelserne og påvirkning af omgivelserne med lugt-, støv- og anden luftforurening.

Info

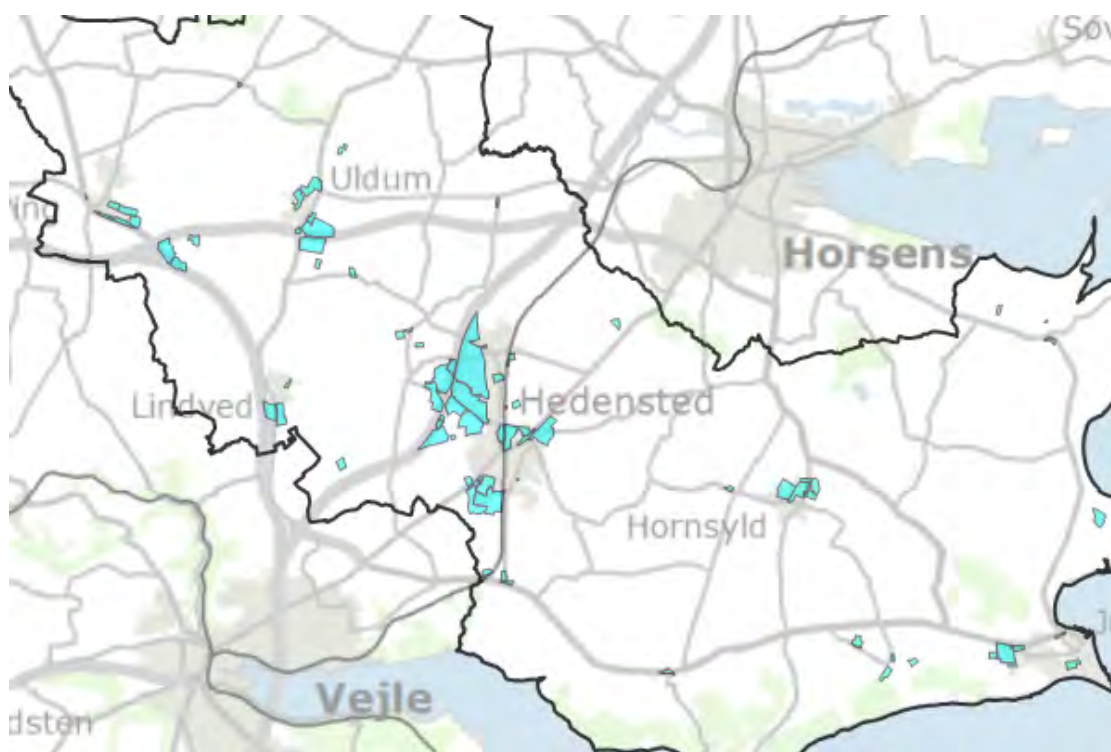
Læs mere om:

- Erhvervsudvikling [her](#).
- Erhvervslivets mobilitet [her](#).
- Rammerne for lokalplanlægning [her](#).

4.1 Erhverv

Lokalisering af virksomheder skal ske i et samspil mellem planloven og miljølovgivningen, hvor en række faktorer som virksomhedens art, naboombærs følsomhed, andre lokale forhold samt eksisterende lovgivning og anbefalinger inddrages. Ved at fastlægge anvendelsen af planlagte arealer og placeringen af konkrete virksomheder skal det sikres, at der udlægges passende arealer til erhverv og industri og at virksomheder ikke begrænses af forureningsfølsom anvendelse af naboombærs.

Kortet nedenfor viser Hedensted Kommunes erhvervsarealer.



Retningslinjer

4.1.1 Nye større byudviklingsområder til erhverv skal udlægges på baggrund af samlede overvejelser om den fremtidige erhvervsstruktur og en funktionel fordeling mellem erhvervsområderne.

4.1.2 Erhvervsområder, der udlægges umiddelbart op ad motorveje, skal reserveres primært til transporttunge virksomheder.

4.1.3 Eksisterende virksomheder kan udvides/ændres, hvis det kan ske uden negative konsekvenser for omgivelserne.

4.1.4 Virksomheder, anlæg og indretninger, der kan forventes at belaste de nære omgivelser på trods af forureningsbegrænsende foranstaltninger, skal placeres i særlige erhvervsområder. Erhvervsarealer langs det overordnede vejnet må ikke forringe trafiksikkerheden. Omgivelserne omkring vejene skal fremstå som harmoniske helheder i forhold til vejen, de øvrige byområder og i forhold til det åbne land.

4.1.5 Der kan kun planlægges for et forureningsbelastet areal til boliger mv. hvis der i lokalplanlægningen fastsættes bestemmelser om bygningshøjder og placering, der sikrer, at miljøbeskyttelseslovens gældende grænseværdier kan

overholdes.

Redegørelse

Med den positive udvikling i mange industrivirksomheders miljøpåvirkninger i retning af færre gener og mindre forurening kan stadig flere virksomhedstyper integreres i områder til erhverv. Det er imidlertid ikke muligt for alle virksomheder at nedbringe belastningen til omgivelserne tilstrækkeligt til de kan forenes med følsom anvendelse, som boliger med videre. Disse virksomheder placeres bedst i erhvervsområder, hvor en god infrastruktur til tunge køretøjer, og hvor der er god afstand til boliger og rekreative områder.

Planlægningen skal forebygge konflikter mellem forureningsbelastede arealer og arealer til eksempelvis boliger, rekreative arealer med videre for på den ene side at sikre virksomheder gode udviklingsmuligheder og på den anden side at beskytte borgere mod støj, støv, lugt og anden luftforurening fra eksempelvis virksomheder, anlæg og veje.

Placering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav skal ske på baggrund af en særskilt planlægning med afsæt i en konkret virksomheds behov, udformning og placering i forhold til støj, luft, spildevands- og grundvandsforhold.

Den særlige planlægningszone

En enkelt virksomhed i kommunen er omfattet af " Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder". Kommunen skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed, som er defineret i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Info

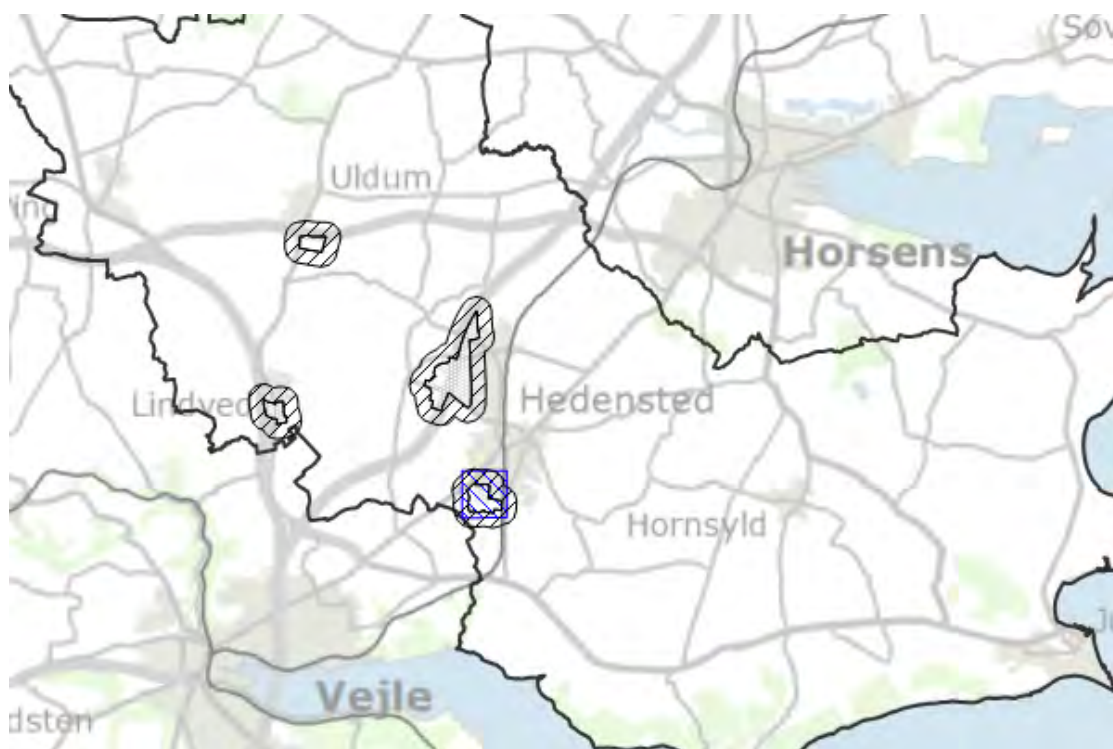
Læs mere om:

- Erhvervsudvikling [her](#).
- Erhvervslivets mobilitet [her](#).
- Rammerne for lokalplanlægning [her](#).

4.2 Produktionserhverv

Opførelse af nye boliger i nærheden af eksisterende produktionsvirksomheder kan medføre skærpede miljøvilkår for virksomhederne og dermed usikkerhed omkring deres udviklingsmuligheder og investeringssikkerhed. Potentielle miljøkonflikter vil kunne undgås ved at udpege og afgrænse områder, som forbeholdes produktionsvirksomheder, og der friholdes for boliger, kontorbyggeri med videre. Når der planlægges for anvendelse af naboarealerne til udpegede områder til produktionserhverv, inddrages og tages der højde for produktionsvirksomhedernes driftsvilkår og udviklingsplaner. I planlægningen vil der blive taget højde for alle relevante miljøkonflikter, herunder hensyn til støj, lugt, støv og anden luftforurening.

Kortet nedenfor viser områderne til produktionserhverv med tilhørende konsekvenszoner samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav.



Retningslinjer

4.2.1 Områder til produktionserhverv herunder produktions-, transport-, logistik- og lagervirksomheder skal friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til produktionsvirksomheder.

4.2.2 Indenfor konsekvensområderne kan der ikke etableres forureningsfølsom anvendelse med mindre at miljølovgivningens gældende grænseværdier kan overholdes således virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes. Mindsteafstanden fra produktionserhverv til følsom anvendelse skal som udgangspunkt være 500 meter.

4.2.3 Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav må som udgangspunkt ikke anvendes til andre erhvervstyper.

4.2.4 Udlæg af nye arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav kan som udgangspunkt ikke ske i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Retningslinjen kan fraviges, såfremt det kan dokumenteres at beskyttelsesniveauet for grundvandet er tilstrækkeligt.

4.2.5 Ved planlægning for ændret anvendelse indenfor den særlige planlægningszone vist på ovenstående kort skal der foretages en konkret vurdering af, om dette kan medføre en forøget risiko for, at mennesker kan blive berørt af et eventuelt uheld på virksomheden.

Redegørelse

For at sikre produktionsvirksomhederne bedst mulige udviklingsmuligheder og herigennem investeringssikkerhed udlægges områder til produktionserhverv med tilhørende konsekvensområder.

Områderne til produktionserhverv er udlagt efter den konkrete viden kommunen har om de virksomheder der er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen, maskinværkstedsbekendtgørelsen og brugerbetalingsskattelovens bilag 1. Disse områder vil være forbeholdt produktionsvirksomheder og skal friholdes for anden anvendelse for at hindre potentielle miljøkonflikter samt sikre, at virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke indskrænkes.

Konsekvensområderne er udlagt med en fast grænse på 500 meter. Konsekvensområderne og områderne til produktionserhverv vil blive revideret i kommende kommuneplan eller kommuneplanperiode med konkrete vurderinger af hvert område og dets konsekvensområde.

En konkret planlægning vil foregå på baggrund af de aktuelle tilladelser virksomhederne har samt en dialog med virksomhederne om deres udviklingsmuligheder og planer herom, således vilkårene for virksomhederne ikke skærpes efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven. Udviklingsmulighederne vil blive vurderet i forhold til den konkrete planlægning, så eventuelle afværgeforanstaltninger kan blive indarbejdet. I den konkrete planlægning i området mellem Løsning og Øster Snede - Kragelund skal der være fokus på den økologiske forbindelse, der er i kanten af området.

Den særlige planlægningszone

En enkelt virksomhed i kommunen er omfattet af "Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder". Kommunen skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed, som er defineret i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Info

Læs mere om:

- Erhvervsudvikling [her](#).
- Erhvervstyper og nærområder [her](#).
- Rammerne for lokalplanlægning [her](#).

5. Landbrug



Den kommunale planlægning skal være med til at sikre balance mellem jordbrugets udviklingsmuligheder, forbedringen af natur- og miljøforholdene, samt udlæg af arealer til byvækst, rekreative anlæg med mere.

Jordbruget er den altovervejende forvalter af landskabet, og både den daglige drift og strukturudviklingen er af stor betydning for naturindholdet og landskabets fremtræden.

I jordbruget er der et stort potentiale for binding af CO₂ i dyrkningsjorden. Jordbruget er også leverandør af CO₂-neutrale brændsler, eksempelvis biogas, halm, træ og flis, og der er muligheder for at dyrke yderligere energiafgrøder som energipil med mere. Indenfor jordbrug, er skovbruget, som en betydende produktionsfaktor, rammen for mange af de rekreative udfoldelser. Løvskov er desuden en af de mest artsrige naturtyper.

Landbruget er af afgørende betydning for landkommunen Hedensted. Det er derfor vigtigt, at erhvervet gives de bedst mulige betingelser for at kunne drives bæredygtigt, herunder at erhvervet sikres langsigtet investeringsikkerhed og tilstrækkelige arealer til en fortsat høj produktion af fødevarer, foder og energi.

Strukturudviklingen i landbruget medfører, at både planteavls- og husdyrbrug bliver stadigt større. Kravene til landbruget er ændret, så der ikke længere er krav om sammenhæng mellem husdyrhold og tilhørende jord. Samtidig opstår en bred vifte af specialbrug, herunder deltids- og fritidsbrug, som er med til at skabe variation og liv i det åbne land.

Når konkrete tiltag i den kommende planperiode planlægges, vil kommunens jordbrugsanalyse indgå som vidensgrundlag for eksempelvis lokalplaner i det åbne land. Der lægges vægt på, at begrænse arealforbruget til formål der ikke er relateret til jordbrug. Det er i kommuneplanen angivet, at byudvikling generelt skal ske fra byen og ud.

Hensigtsmæssig langtidsplanlægning af husdyrproduktionerne indebærer, at produktionsanlæggene på længere sigt etableres i god afstand fra byområder og planlagte byområder.

Info

Læs mere om temaet landbrug [her](#).

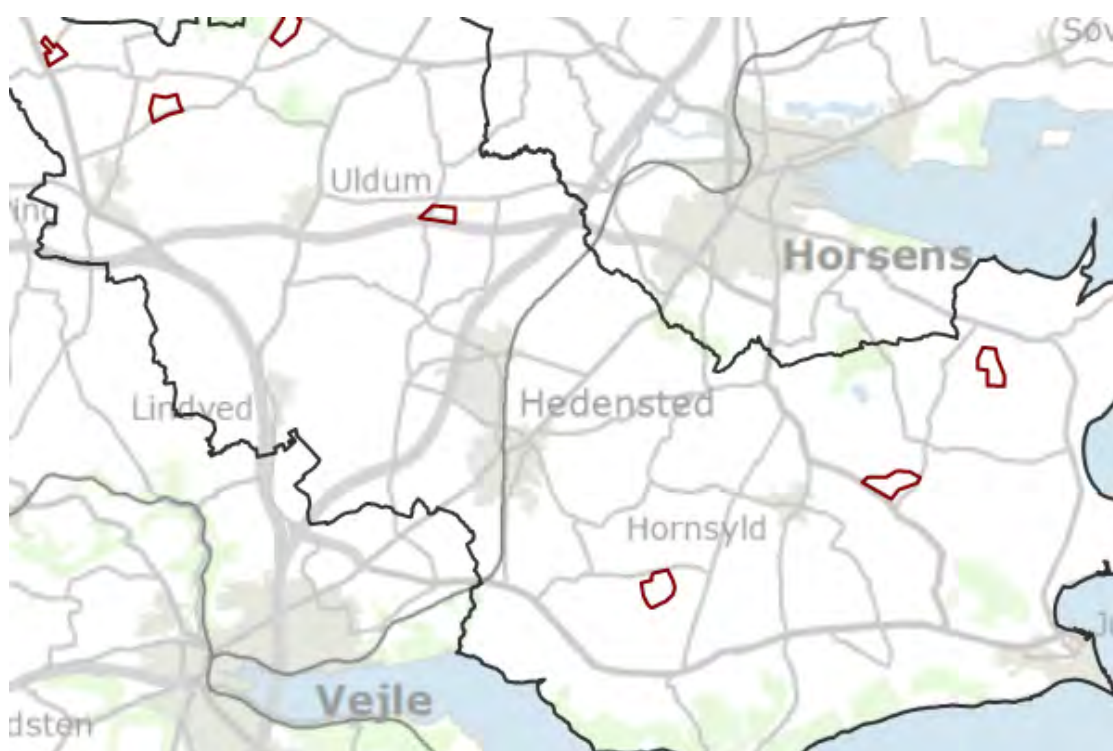
5.1 Store husdyrbrug

De udpegede områder til store husdyrbrug udgør særligt velegnede placeringer og er overvejende møntet på nyetableringer af større anlæg, hovedsagelig større husdyrbrug; men på længere sigt også andre følgeerhverv.

Velovervejede placeringer og udformninger af fremtidens landbrugsbyggeri har stor betydning for de fremtidige udviklingsmuligheder for de enkelte landbrug, og for de mennesker, som bor og færdes i det åbne land.

Udpegningen af områder til placering af store husdyrbrug udgør ikke en hindring for at udvide eksisterende gårdanlæg, og udelukker heller ikke andre placeringer af hverken mindre eller større anlæg, hvis miljølovgivningen kan overholdes, og placeringen ikke er i konflikt med andre væsentlige planlægningsmæssige interesser.

Kortet nedenfor viser områder til store husdyrbrug.



Retningslinjer

5.1.1 I områder udpeget som særligt velegnede til lokalisering af industriel landbrugsbebyggelse skal lokalisering af større husdyrbrug prioriteres højt i forhold til andre interesser. Konkurrerende arealanvendelse skal så vidt muligt undgås. Områderne fremgår af kortbilaget.

5.1.2 Ved lokalisering af industriel landbrugsbebyggelse og større husdyrbrug skal der sikres klare grænser til det åbne land i øvrigt.

5.1.3 Varetagelsen af andre samfundsmæssige interesser kan medføre, at hensynet til jordbruget må nedprioriteres.

5.1.4 Der kan som hovedregel ikke ske udvidelse af en husdyrproduktion, hvis produktionsanlægget ligger inden for by eller byudviklingsområder i kommuneplanen.

5.1.5 Der kan som hovedregel ikke ske direkte tilslutning til det overordnede vejnet eksempelvis ved nye eller eksisterende gård- eller beboelsetilslutninger.

5.1.6 Ved lokalisering af industriel landbrugsbebyggelse og større husdyrbrug skal det sikres, at byggefelter placeres mindst 50 meter fra offentlig vej.

Redegørelse

Det vurderes, at der vil være særligt gode forudsætninger for at lokalisere industriel landbrugsbebyggelse med særlige transportbehov i de udpegede områder. Det er områder, hvor der er god mulighed for tilslutning til det overordnede vejnet via mindre offentlige veje, og hvor industriel landbrugsbebyggelse vil kunne indpasses uden væsentlige interessekonflikter.

Nogle steder kan der opnås en bedre fremtidig vejtilslutning og bedre trafiksikkerhedsmæssige forhold ved at flytte eksisterende vejtilslutninger til det overordnede vejnet i forbindelse med etablering af større husdyrbrug. Ved etablering af store husdyrbrug og andre følgeerhverv i områder udpeget til store husdyrbrug kan Hedensted Kommune stille krav om privat medfinansiering af nødvendige investeringer i for eksempel infrastruktur.

Ved etablering af store husdyrbrug indenfor de udpegede områder etableres adgangen til det offentlige vejnet via en privatvej eller fælles privatvej på mindst 50 meter. Derved sikres oversigts forhold i forbindelse med tilslutning til det overordnede vejnet.

Placeringerne er vurderet i forhold til behovet for drikkevand, som en nødvendig ressource for husdyrproduktion. I områderne er drikkevand i sig selv ikke begrænset. Dog er drikkevand på Juelsmindehalvøen overordnet set begrænset, og når drikkevand anvendes til virksomheder, herunder store husdyrbrug, kan det være en begrænsning for bosætning i området, læs mere [her](#).

I forbindelse med udpegning af områderne er der lagt vægt på, at placeringen undgår områder i landzone med stor boligtaethed, samt at sikre afstand til eksisterende og kommende byområder. Der er lagt vægt på, at etablering af husdyrbrug i områderne ikke er i konflikt med områder med særlig beskyttelse for eksempel naturområder og kommende naturområder samt landskabsinteresser.

Såfremt der i områderne til store husdyrbrug, etableres flere store husdyrbrug i samme område, vil det være muligt at etablere fælles biogasanlæg i forbindelse med disse husdyrbrug på baggrund af en særskilt planlægning, læs mere [her](#).

Hedensted Kommune ønsker en god dialog med erhvervet og dets organisationer om land- og skovbrugets udviklingsmuligheder, i forenelighed med natur og miljø, hvor kommunen kan understøtte konkrete projekter for etablering af store husdyrbrug med den nødvendige planlægning.

Ved ansøgning efter husdyrloven om udvidelse, ændring og etablering af husdyrproduktion ønsker Hedensted Kommune dialog med ansøger og dennes rådgiver for at finde de mest hensigtsmæssige løsninger, der kan indfri husdyrbrugerens behov, og samtidigt varetage beskyttelsesinteresserne i det åbne land, herunder natur-, landskabs-, grundvands- og miljøinteresser samt naboer.

Hedensted Kommune lægger vægt på, at de store husdyrbrug placeres, således at gener for naboer i form af lugt, trafik og støj begrænses mest muligt, og at den bedste tilgængelige teknologi inddrages til at nedbringe miljøbelastningen.

Info

Læs mere om temaet landbrug [her](#).

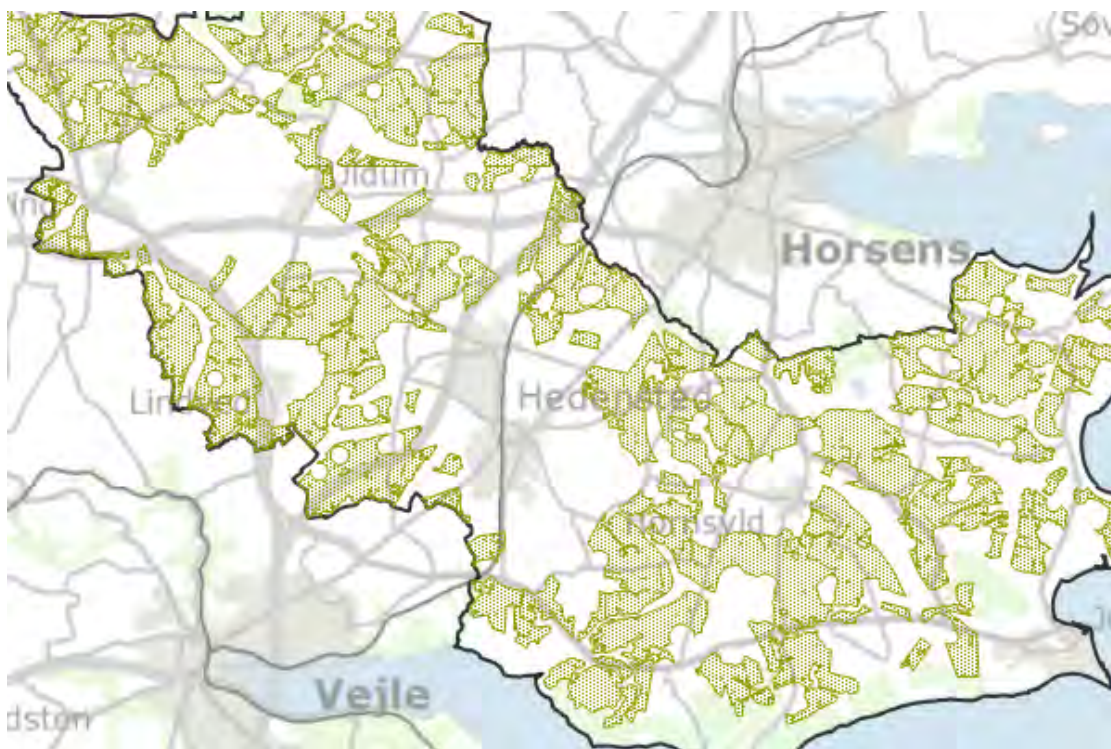
5.2 Særlig værdifulde landbrugsområder

De særligt værdifulde landbrugsområder udgør ikke områder af bedre dyrkningsmæssig kvalitet eller værdi end andre jordbrugsarealer i kommunen. Udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder afgrænser områder, hvor det overvejende er landbrugets udviklingsmuligheder, der skal fremmes. Her forventes der ikke væsentlige konflikter mellem jordbrugets udviklingsbehov og andre arealanvendelsesinteresser, og heller ikke væsentlige interessekonflikter i forhold til omgivelserne.

Andre arealinteresser, eksempelvis natur, kulturmiljø og drikkevandsinteresser, forventes varetaget ved landbrugets tilrettelæggelse af arealanvendelse og drift. De mest sårbare drikkevandsområder, som kunne udløse væsentlige restriktioner for landbrugets arealanvendelse, er ikke medtaget i udpegningen. De mest sårbare drikkevandsområder er omfattet af generel regulering af landbrugsdriften, og det er derudover muligt i forbindelse med Indsatsplaner for nitrat i grundvandet at lave aftaler med lodsejere om særlig hensyntagen i forbindelse med landbrugsdriften.

De særligt værdifulde landbrugsområder er i Hedensted Kommune udpeget på baggrund af en jordbrugsanalyse kombineret med en screening for andre arealinteresser og mulige miljøkonflikter. Det er således områder særligt egnede til en strukturudvikling indenfor landbruget, som forudsætter langsigtet investeringssikkerhed.

Kortet nedenfor viser særligt værdifulde landbrugsområder.



Retningslinjer

5.2.1 Områder med jordbrugsmæssig anvendelse skal hovedsageligt anvendes til jordbrugserhverv (land- og skovbrug).

5.2.2 Varetagelsen af andre samfundsmæssige interesser kan medføre, at hensynet til jordbruget må nedprioriteres.

5.2.3 I områder udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder skal landbrugets erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser. Hvor udpegningen overlapper med andre arealanvendelser skal udvikling i området tilpasses de enkelte interesser.

Redegørelse

Planlovens krav om udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder har blandt andet baggrund i den strukturændring i landbruget, som forventes at blive en følge af, at lovændringer har muliggjort større og jordløse husdyrproduktioner, og at der er kommet et øget fokus på at fremme opførelsen af biogasanlæg. Større produktionsenheder i landbrugserhvervet forudsætter større investeringer og dermed større investeringssikkerhed på længere sigt.

Kommuneplanens udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder er sket ud fra en digital arealanalyse. Der er lagt vægt på at sikre en rimelig afstand til eksisterende og kommende byområder for at minimere eventuel gene fra landbruget samt sikre langsigtede investeringer i landbruget. Tilsvarende er der sikret en rimelig afstand til naturområder og kommende naturområder.

Af hensyn til landbrugets investeringssikkerhed i områderne er områder, der er potentielt oversvømmelsestruede ikke taget med i udpegningen.

Med udpegningen er det hensigten at sikre større sammenhængende områder og således undgå udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder, som har et sammenhængende areal, der er mindre end fem hektar.

I arbejdet med forskellige projekter kan det være hensigtsmæssigt at tage hensyn til arrondering og allerede foretagne investeringer, når landbrugsjord inddrages til anden anvendelse. Jordfordeling kan være et redskab, der kan finde anvendelse i disse situationer for at optimere landbrugets drift. Med en hensigtsmæssig jordfordeling kan ressourceforbrug til transport til dyrkede arealer reduceres. Det gælder både transport i forbindelse med udbringning af husdyrgødning, såning og pleje af afdrøden, samt i høst. Tung trafik på mindre veje reduceres.

Som en del af jordbrugsdriften arbejder Hedensted Kommune for naturvenlig skovdrift, hvor de produktionsmæssige behov tænkes sammen med de naturmæssige og rekreative hensyn.

For de ejendomme, der arbejder med naturplaner, kan Hedensted Kommune medvirke til, at planen får en stærk forankring i den omgivende natur.

Hedensted Kommune vil tilstræbe, at arealer kan anvendes længst muligt til jordbrugs-mæssige formål, når jordbrugsområder planlægges inddraget til andre formål.

Info

Læs mere om temaet landbrug [her](#).

6. Støj



Kommunerne har ansvaret for at sikre, at støjbelastede arealer både i byzone og i landzone ikke overgår til støjfølsom anvendelse. Bestemmelserne om støjbeskyttelse i planloven skal sikre, at den fysiske planlægning medvirker til at forebygge, at der ikke opstår konflikter mellem støjende og støjfølsomme aktiviteter og anvendelser. Det betyder, at de fremtidige beboere/brugere af støjfølsomme anlæg sikres mod støjulempen, samtidigt med at de eksisterende støjende virksomheder og anlæg ikke udsættes for krav om øget støjbekæmpelse.

Der findes flere forskellige typer støj; trafikstøj, jernbanestøj, støj fra produktionsvirksomheder, vindmøller, hurtigfærger, skydebaner, motorsportsbaner med videre. De forskellige støjtyper kan ikke sammenlignes, da de kommer til udtryk på forskellig vis og på forskellige tidspunkter af døgnet.

Info

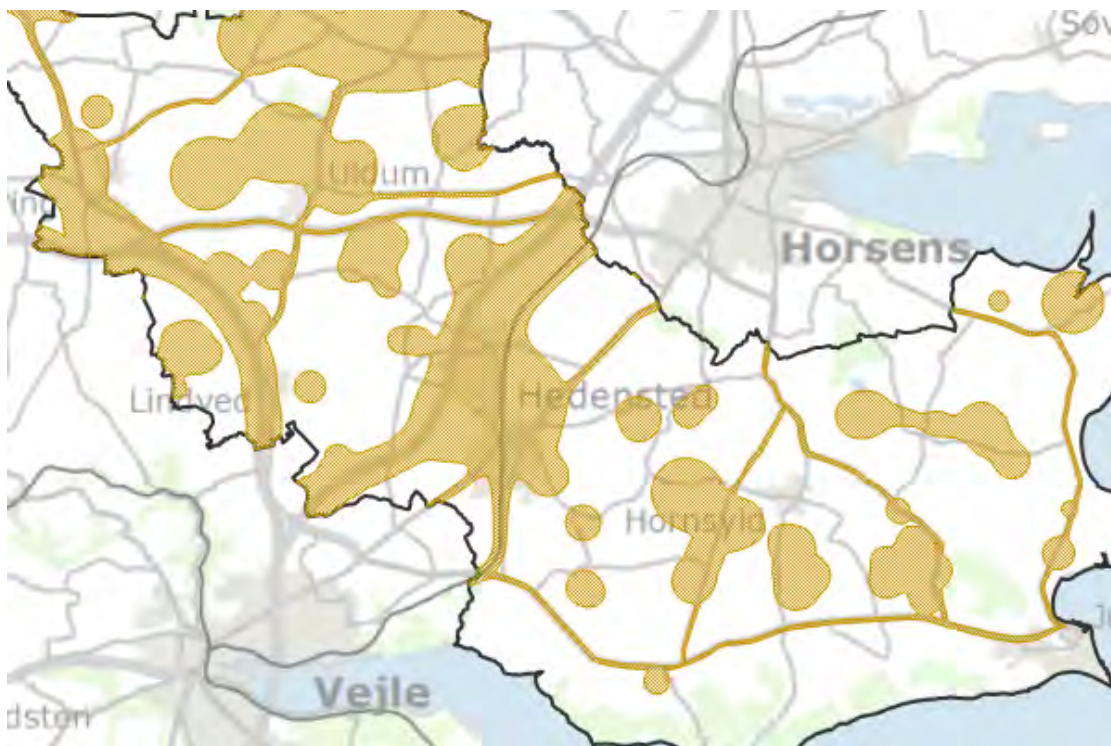
Læs mere om infrastruktur og tekniske anlæg [her](#).

6.1 Støj

Støj er uønsket lyd, der medfører gener for det enkelte menneske og kan dermed udgøre en sundhedsrisiko. Stilhed, ro og fred er en kvalitet, som i stadig stigende grad mangler i folks hverdag. Det er derfor vigtigt at sikre muligheder - også i nærområderne - for at opleve naturens stilhed.

I planlægningen skal det sikres, at konflikter mellem støjbelastede arealer og arealer til støjfølsom anvendelse forebygges, ved på den ene side at sikre virksomheder gode udviklingsmuligheder og sikre god infrastruktur m.m og på den anden side at beskytte borgere mod støj fra støjende virksomheder, anlæg, aktiviteter og veje.

Kortet nedenfor viser den fælles planlægningszone for støj.



Retningslinjer

6.1.1 Støj skal så vidt muligt undgås eller dæmpes ved kilden. Hvor der ikke er muligt, skal de støjende anlæg, virksomheder eller aktiviteter placeres og drives, så de ikke generer omgivelserne.

6.1.2 Støjbelastede områder må ikke planlægges til støjfølsom anvendelse.

6.1.3 I den fælles planlægningszone for støj kan der ikke planlægges områder til støjfølsom anvendelse, før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

6.1.4 Der skal ved etablering af støjbelastede anlæg og aktiviteter udlægges en konsekvenszone.

6.1.5 Ved støjende anlæg, der nødvendigvis skal placeres i det åbne land, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til de uforstyrrede dele af det åbne land.

Redegørelse

Den fælles planlægningszone

Den fælles planlægningszone for støj er beregnet som den samlede støjpåvirkning fra en række støjklender som trafik, erhverv og støjende firtidsaktiviteter. I denne zone kræver en ændring af anvendelsen til støjfølsomme formål som for eksempel boliger, en skærpet opmærksomhed på støjforholdene. Hele planlægningszonen er ikke nødvendigvis støjbelastet over de vejledende grænseværdier, men afstanden til anlæg, der kan være støjende, gør det nødvendigt med en detaljeret dokumentation for støjforholdene.

Trafikstøj

I forbindelse med udvikling af nye byområder skal det sikres, at gældende grænseværdier overholdes. Hvis et område grænser op til trafikerede veje, jernbaner eller lignende, kan det være nødvendigt at lave foranstaltninger, som begrænser støj og/ eller vibrationsgener. Der foretages en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Ved udbygning eller etablering af nye veje og trafik anlæg skal det ligeledes vurderes, om ændringerne vil medføre en overskridelse af gældende grænseværdier. Hvis dette er tilfældet, skal støjen reduceres til det tilladte ved at etablere støj dæmpende foranstaltninger, for eksempel støjvold eller særlige belægningstyper på veje.

For eksisterende bebyggelse foretages der i udgangspunktet ikke vurderinger af trafikstøj. Ejendomme i nærheden af trafik anlæg, hvor trafikmængden øges eller ændres, vil kunne opleve øgede støjgener fra disse. Dette anses som en del af den almindelige samfundsudvikling, og vil som udgangspunkt ikke medføre at ejeren af trafik anlægget, hvad enten det er Hedensted Kommune eller andre, har pligt til at etablere støj dæmpende foranstaltninger.

Erhvervsstøj og anlæg

I den fælles planlægningszone indgår støj fra større erhvervsområder og støjende enkeltvirksomheder og råstofgrave i landzone. Ved planlægningen skal der foretages en vurdering, således at støjende anlæg, virksomheder og aktiviteter placeres der, hvor de ikke generer omgivelserne.

Desuden skal det sikres, at der ikke udlægges støjfølsomme boligområder, rekreative områder eller lignende i nærheden af de støjende aktiviteter, sådan at for eksempel virksomheders muligheder begrænses.

Støj fra erhverv, anlæg og aktiviteter reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser enten i form af miljøgodkendelser eller ved anvendelse af miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Støj fra skydebaner indgår ligeledes i den fælles planlægningszone. Støj fra skydebaner og fra andre støjende fritidsaktiviteter reguleres på samme måde som støj fra erhverv.

For virksomheder i erhvervsområder, udlagt i kommuneplanen, vil støj hensynet indgå i vurderingen i forbindelse med lokalplanlægningen, hvor der tages højde for støjniveauet i forhold til omgivelserne.

For områder uden lokalplan, for eksempel landzone, er der ikke på forhånd taget højde for, om det er muligt at placere en støjende virksomhed eller aktivitet i et bestemt område. Her skal der foretages en konkret vurdering af, om placeringen er hensigtsmæssig.

Uanset beliggenheden af en støjende virksomhed, aktivitet eller anlæg skal der være

den samme beskyttelse af omgivelserne mod støj, således at ingen er udsat for en uacceptabel støjpåvirkning.

Vindmøllestøj

De gældende støjgener for vindmøller er defineret i lovgivningen med henblik på at sikre, at påvirkninger fra vindmøller ligger indenfor acceptable tålegrænser. Støjpåvirkning fra en vindmølle afhænger af den pågældende mølletypes størrelse, ydelse og mekanik med videre.

Nye vindmøller kan ikke tillades opført, hvis møllen ikke kan overholde de i den gældende lovgivning fastlagte grænser for støjpåvirkning af omgivelserne. Vindmøller, som er i drift, skal ligeledes til enhver tid overholde de gældende støjkraV - hvilket kan overvåges med kontrolmålinger og -beregninger.

Støjfølsom arealanvendelse

Støjgener opstår, når støjende og støjfølsomme aktiviteter er placeret for tæt på hinanden. Støjforebyggelse gennem planlægningen bygger på at adskille støjende virksomheder, anlæg og aktiviteter fra boliger og andre støjfølsomme funktioner.

Den fælles planlægningszone er baseret på Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for boligområder for åben og lav boligbebyggelse.

I områder til etageboliger eller i centerområder vil der normalt kunne accepteres et højere støjniveau. Områder udlagt til offentlige formål vil ofte indeholde støjfølsomme funktioner som for eksempel institutioner med overnatning.

Nogle arealanvendelser må beregnes som særligt støjfølsomme, hvor grænsen for acceptabel støj er lavere end for boligområder. Det gælder for eksempel sommerhusområder, campingpladser, i naturområder og rekreative områder med offentlig adgang. For disse arealanvendelser kan støjniveauet derfor være uacceptabelt også uden for den fælles planlægningszone. For sådanne arealanvendelser må der derfor også uden for planlægningszonen foretages en særlig støjmæssig vurdering.

Det skal ved planlægning af nye støjfølsomme arealanvendelser sikres, at der fastlægges nødvendig afstand til eksisterende og planlagte erhvervsarealer samt områder med støjende anlæg eller aktiviteter, så Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.

Info

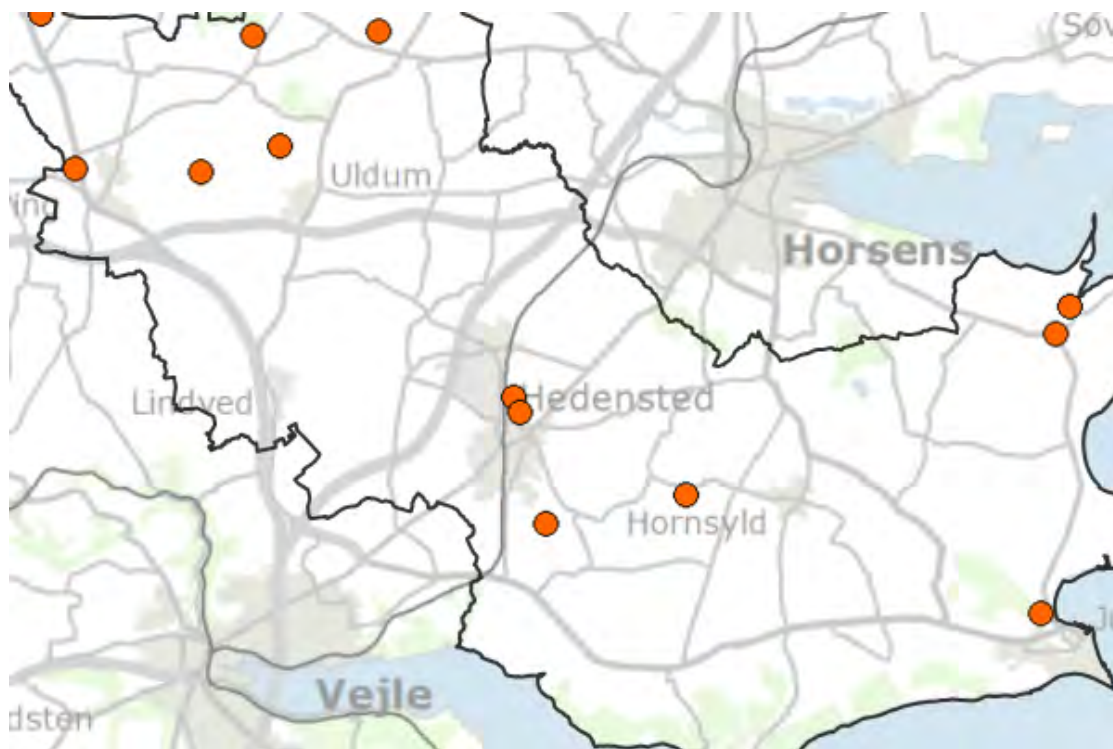
Læs mere om:

- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Retningslinjerne for ferie og fritid [her](#).
- Retningslinjerne for erhverv [her](#).
- Retningslinjerne for infrastruktur og tekniske anlæg [her](#).

6.2 Særligt støjende fritidsanlæg

Støjende fritidsanlæg er en betegnelse, der dækker over ethvert fritidsanlæg, der afgiver så meget støj, at det er til gene for naboer. Disse fritidsanlæg drives af foreninger, der har til formål at give borgerne mulighed for at dyrke disse fritidsaktiviteter. I Hedensted Kommune er der flere forskellige attraktive tilbud af de mere støjende fritidsanlæg. Der er to attraktive golfbaner, en motorbane og ni skyde- og/ eller riffelbaner.

Kortet nedenfor viser støjende fritidsanlæg.



Retningslinjer

6.2.1 Særligt støjende friluftsanlæg skal placeres i god afstand fra områder med støjfølsom anvendelse eller i områder som er støjramte eksempelvis ved overordnet vej- og jernbanenet.

6.2.2 Omkring planlagte særligt støjende friluftsanlæg skal der udlægges støjkonsekvensområde.

Redegørelse

De særligt støjende fritidsanlæg omfatter primært aktiviteter knyttet til motor- og skydebaneanlæg, men også andre aktiviteter og anlægstyper, som for eksempel flyvepladser til fritidsflyvning.

Disse anlæg kan være en gene for naboer og brugere af et område. Derfor kan et sådant anlæg også kun etableres på grundlag af en meget omhyggelig planlægningsproces. Miljøstyrelsen har opstillet vejledende støjkrav, der angiver hvor meget aktiviteterne må støje i forhold til omgivelserne. Anlæggene skal overholde disse vejledende grænseværdier for støj. Hedensted Kommunes støjende anlæg er alle placerede i god afstand fra miljøfølsomme områder.

Placering af nye støjende anlæg er ikke kun et spørgsmål om støj, men også om, at de skal respektere en række andre hensyn i forhold til for eksempel natur, landskab, kulturmiljø og miljø. Hertil kommer det generelle forhold, at det er de færreste der ønsker at være nabo til støjende aktiviteter. Derfor skal de særligt støjende fritidsanlæg placeres i god afstand til støjfølsom anvendelse eller i et område der allerede i forvejen er støjramt eksempelvis ved overordnet vej- og jernbanenet.

Info

Læs mere om retningslinjerne for ferie og fritid [her](#).

Natur og miljø

Vækst og udvikling skal ske under hensyntagen til natur og miljø, for at sikre en vis beskyttelse af disse interesser. Natur- og miljøinteresserne bliver defineret af den nationale lovgivning, herunder hensynet til grundvandsbeskyttelse. Det er vigtigt at have et fokus på disse interesser for at sikre grundlaget for fremtidige generationers levevilkår. For at sikre natur- og miljøinteresserne er der et fokus på koordination på tværs af kommunegrænser, i form af det Grønne Danmarkskort.

Værdifulde naturområder og tilgængelighed hertil er en vigtig forudsætning for befolkningens friluftsliv, rekreative oplevelser og sundhed. Der planlægges derfor for naturbeskyttelse og -genopretning, for at sikre en biologisk mangfoldighed, naturtyper, velfungerende levesteder samt mulighed for vandring og spredning af arter af vilde dyr og planter skal sikres på tværs af kommunegrænserne og for de fremtidige generationer har glæde af naturen.

Planlægningen for klima gøres for at sikre, at særligt udsatte områder enten friholdes for bebyggelse eller indeholder sikring mod oversvømming. Lavbundsarealer har betydning for det fælles vandmiljø i Danmark og rummer stort potentiale for at bidrage til håndteringen af klima og i forhold til natur.

For at sikre det fælles drikkevand, så kommende generationer får mulighed for at drikke rent vand fra hanerne bliver der planlagt for grundvand.



7. Natur



8. Klima



9. Drikkevand

7. Natur



Naturen og opfattelsen af begrebet natur er meget forskelligartet. Der er den beskyttede natur med sine særlige naturtyper og levesteder for dyr og planter samt stor mangfoldighed og variation. Natur er også muligheden for at komme ud i den friske luft via gode adgangsforhold til grønne områder, parker og lignende, som ikke nødvendigvis rummer den store mangfoldighed af dyr og planter. De grønne områder kan give rekreative muligheder, fællesskab og ro for mennesker i dagligdagen. Samtidig kan de grønne områder være med til at sammenbinde de sårbare og særlige naturområder og gøre dem mere robuste ved at skabe spredningsveje for dyr og planter. Herved opstår måske endda nye naturområder som med tiden og med den rette pleje, kan komme til at rumme særlige arter og stor mangfoldighed.

Der er derfor behov for at beskytte naturen, og behov for at give naturen mulighed for at udvikle sig. Samtidig med at mængden af natur øges, giver det mere plads til at bevæge sig i den.

Naturområderne med særlige naturbeskyttelsesinteresser er opstået som følge af mange års ekstensiv drift med afgræsning og høslæt. Her er ophør af denne drift eller pleje kritisk, og i sidste ende ødelæggende for værdien af naturen. Naturpleje og naturgenopretning og etablering af nye vådområder, skovrejsning er vigtige dele af den indsats der skal til for at bevare og fremme natur med særlige beskyttelsesinteresser.

Bedre stier og adgang, specielt til bynære grønne arealer, hvor folk bor, men også til den særlige beskyttede natur, er med til at skabe både dagligdags aktivitet, oplevelser, socialt samvær og fremme sundheden for mennesker. Samtidig bidrager de med viden og indsigt i de værdier, som naturen rummer. Beskyttelsen af den særlige natur og de indsatser der gøres for at opretholde og fremme den, vil sørge for, at der fås en rigere og mere varieret natur, som der kan levere videre til efterfølgende generationer. Dette giver også rige muligheder for særlige oplevelser og samvær fremover.

Gennem en lang årrække er naturen i Danmark blevet fattigere og mindre varieret. Selv om små naturlokaliteter som vandhuller, krat og småskov de seneste år er vundet frem, er det generelle billede, at naturområderne er for små, for usammenhængende og tilstanden dårlig. Derfor er det vigtigt at bevare og fremme værdien af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og bevare og fremme de økologiske forbindelser, samt skabe nyt der hvor der er et potentiale. Herved skabes større, sammenhængende og mere robuste naturområder, som samtidig er til glæde for brugere af naturen. Dette udmøntes også hen over kommunegrænser i Det Grønne Danmarkskort.

Læs mere om:

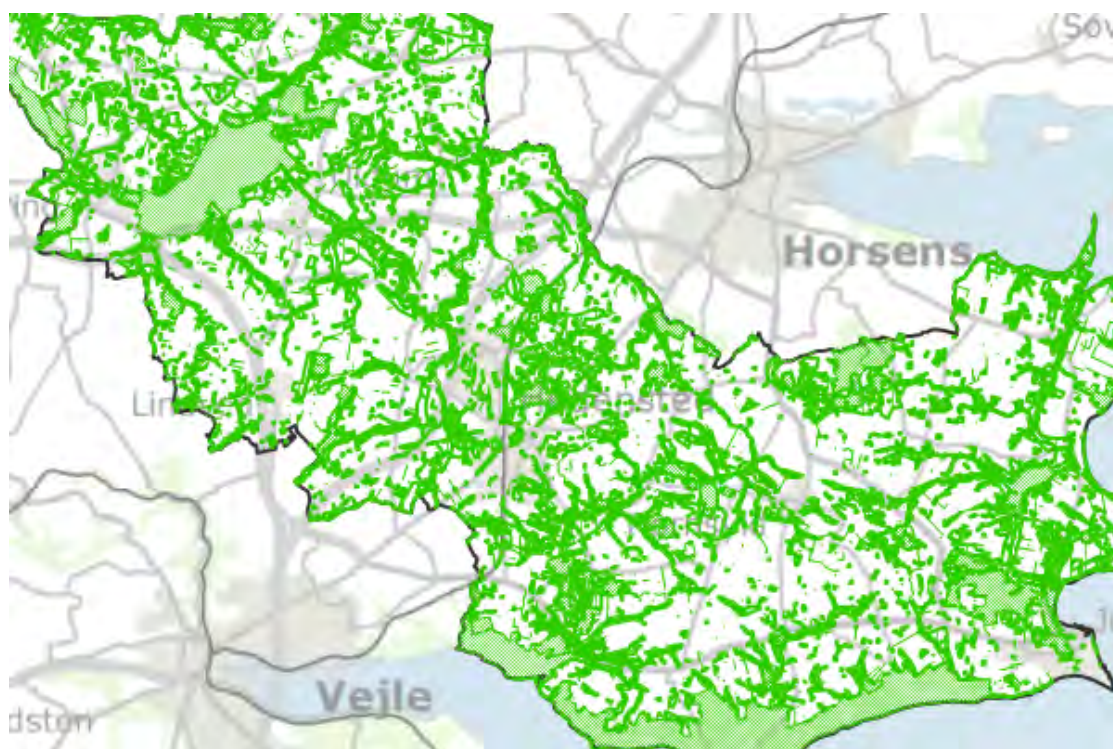
- Bolig og nærområder [her](#).
- Centerbyerne [her](#).
- Natur i forhold til turismeerhvervet [her](#).
- Retningslinjerne for klima [her](#).
- Retningslinjerne for stier [her](#).

7.1 Særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder

Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser rummer naturtyper eller levesteder for det naturlige dyre-, plante- og svampeliv. Der er tale om områder af særlig betydning for vilde dyr og planter og deres levesteder, herunder især Natura 2000-områder, naturområder som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 såsom skove, egekrat, naturfredede områder, vådområder med videre.

Potentielle naturområder, er områder, hvor det er muligt for at genskabe værdifulde levesteder for vilde dyr og planter samt områder, som kan reetableres som natur, for at skabe større sammenhængende naturområder eller styrke eksisterende økologiske forbindelser.

Kortet nedenfor viser områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder.



Retningslinjer

7.1.1 Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser skal bevares og søges udvidet. Deres helt særlige naturværdier skal sikres og gennem pleje og andre tiltag forbedres. Der skal sikres mulighed for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv (biodiversitet).

7.1.2 Naturbeskyttelsesinteresserne skal tilgodeses, også uden for de udpegede naturområder.

7.1.3 Der må ikke etableres anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Der skal stilles krav om foranstaltninger, der kan sikre overlevelse og fortsat udbredelse af de arter og naturtyper, der ligger til grund for udpegningen af naturområder med særlige beskyttelsesinteresser.

7.1.4 Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse af

samfundsmæssig interesse, som forringer et naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted udenfor selve naturområdet, men som får indflydelse på naturområdet.

7.1.5 Udpegede områder til potentielle naturområder skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

7.1.6 Ved byggeri og anlæg, der nødvendigvis skal placeres i områderne, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur.

7.1.7 Potentielle naturområder skal også bidrage til borgernes mulighed, for at få adgang til naturen, og kan i nogle tilfælde bidrage til håndtering af store vandmængder, der følger af klimaforandringerne.

7.1.8 Med henblik på at skabe nye naturområder og levesteder, der kan fungere som forbindelse mellem eksisterende naturområder i agerlandet, arbejdes der for, at udlægge væsentlige arealer til potentielle naturområder i råstofgrave, uden tilførsel af muld.

Byudvikling og natur:

7.1.9 Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser i byudviklingsområder skal bevares og de skal sikres mulighed for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Samtidig sikres muligheder for adgangsforbindelser til naturen for derved at skabe rammerne for rekreative udfoldelser, ro og oplevelser tæt på naturen, for mennesker.

7.1.10 Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, der indgår i byer og sommerhusområder, bevares og styrkes som naturområde som en del af by- eller sommerhusområdernes rekreative rum med gode adgangsforhold til natur i form af rekreative stier.

7.1.11 For byudviklingsområder, der indeholder potentielle naturområder, skal lokalplaner sikre, at området til potentiel natur helt eller delvist friholdes for bebyggelse, og at der skabes sammenhængende natur.

Redegørelse

Naturområderne med særlige naturbeskyttelsesinteresser rummer arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, det vil sige moser, enge, overdrev, heder, strandenge, søer, vandhuller og vandløb. Desuden omfatter naturområderne med særlige beskyttelsesinteresser større skove og skove, som er af værdi som spredningsveje i agerlandet, vandløbsbræmmer, naturfredede områder og diger samt Natura 2000-områderne.

Nogle af naturområderne med særlige naturbeskyttelsesinteresser rummer også sjældne, truede eller sårbare arter eller naturtyper, og visse steder forekommer der i agerlandet koncentrationer af småbiotoper med sårbare og beskyttelseskrævende arter. Det drejer sig først og fremmest om vandhuller med forskellige paddearter.

Potentielle naturområder tager udgangspunkt i den tidligere udpegning Ny Natur, der er opdateret med udvalgte lavbundsarealer, klimahåndteringsområder, skovrejsningsområder, råstofgraveområder, rekreative arealer og arealer der på baggrund af statens digitale naturkort, vurderes at være væsentlige i

biodiversitetssammenhæng samt som spredningsveje.

Natura 2000-områderne er beskyttet af international lovgivning i form af EF-habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiver, derfor består Natura 2000-områderne af udpegede Habitat-, Ramsar og Fuglebeskyttelsesområder, som rummer naturtyper og arter, som området er udpeget for at beskytte (udpegningsgrundlag). I de statslige Natura 2000-planer, er der opstillet mål om gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne i kommunen. Kommunen udarbejder i overensstemmelse med miljømålsloven, Natura 2000-handleplaner, som skal sikre at målene i statens planer udmøntes. Herudover skal levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og udenfor Natura 2000-områderne.

Der må ikke foretages aktiviteter i eller udenfor naturområderne med særlige beskyttelsesinteresser der forringer disse naturområder, men den nuværende, lovlige anvendelse, eksempelvis græsning og høslæt, kan fortsætte som hidtil. Administrationen af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser vil ske med henblik på at bevare og forbedre naturområderne, udbygge naturområderne og skabe adgang til naturområderne. Hedensted Kommune vil arbejde for at naturområder skal plejes med fokus på at øge områdernes værdi som levesteder for dyre- og plantelivet og som oplevelsessteder for befolkningen.

Der foretages løbende vidensindsamling, for derudfra at kunne værdisætte naturområder med særlige beskyttelsesinteresser, og derved skabe et bedre administrationsgrundlag samt fremme muligheder for at opnå økonomisk tilskud til pleje af græs- og naturarealer via landdistriktsmidler. Herved sikres samtidig mulighed for at opnå et incitament til at forbedre og udbygge naturområderne med udgangspunkt i den mest værdifulde natur. Der vil være fokus på at sikre og udbygge den bynære natur, samt pleje naturområder, så naturværdierne beskyttes og området samtidig bliver benyttet som nærrekreative naturområder.

Danmarks natur er trængt, og det er den også i Hedensted Kommune. Naturarealernes antal og omfang er blevet mindre, og den menneskelige påvirkning af den tilbageblevne natur medfører, at mange vilde dyr og planter er sårbare overfor tilbagegang og lokal udryddelse. De fleste naturområder i agerlandet er under pres, fordi områderne modtager næringsstofbidrag, enten direkte fra dyrkede arealer eller gennem atmosfæriske bidrag med kvælstof. Derfor er naturområder i vidt omfang dominerede af næringskrævende arter, der medfører tilgroning af naturområderne. Derfor er der behov for områder, hvor der aktivt sættes ind og etableres natur, så det kan fremme sammenhængen imellem naturområderne. Sådan forbedres dyrs og planterers vandringsveje og nye permanente levesteder, en solid genpulje for eftertiden og gode oplevelsesmuligheder for borgere og besøgende.

I kommuneplanen er der udpeget potentielle naturområder, hvor den ikke beskyttede natur findes. Det kan være mindre naturområder, som er af meget stor værdi, som små levesteder og spredningsveje for planter og dyr. Det er eksempelvis levende hegn og diger, mindre vandhuller, kildevæld, småbevoksninger med mere eller marginale landbrugsjorder, som ligger mellem eller i tilknytning til eksisterende naturområder, ofte lavbundsområder og skrånende arealer.

Det er vigtigt, at små naturområder bevares og suppleres, derfor indgår de i udpegningen potentielle naturområder. I forbindelse med etablering af byggeri og anlæg med videre bør disse naturværdier bevares og forbedres. De marginale landbrugsjorder ønskes fremover brugt til mere ekstensiv drift.

Potentielle naturområder, er områder som supplerer den eksisterende grønne struktur, og er udlagt langs eksisterende ledelinjer i landskabet, på tværs af vandskellene for at

sikre forbindelse mellem forskellige ådalssystemer eller for at forbinde skovområder, der ligger adskilt af dyrkede arealer.

I Hedensted Kommune arbejdes for større og mindre naturgenopretninger i de områder, der er lagt ud til potentiel natur, for at fremme sammenhængen mellem naturområderne, så dyr og planter sikres frie vandringsveje og så der skabes mere kvalitet i den eksisterende natur, så dyr og planter kan finde nye permanente levesteder. Der arbejdes for eksempel for at fjerne opstemninger i vandløb og etablere faunapassager i det åbne land og de kommunale vandløb prioriteres højt. Der planlægges også for flere skovområder, som knytter den eksisterende natur bedre sammen. Se mere om skovrejsningsområder [her](#).

Ved planlægning af håndtering af overfladevand, herunder [klimatilpasning](#), kan for eksempel indarbejdes løsninger til håndtering af regnvandet i byens grønne korridorer. Hvis der er tale om et regnvandsbassin/sø, placeres og udformes denne så der opnås både en naturværdi og en rekreativ værdi for borgerne, samtidig med at eventuelle oversvømmelser kan håndteres.

I råstofgrave, hvor mineraljord med lavt indhold af næringsstoffer blotlægges, skabes mulighed for nye, næringsfattige naturområder, hvor specialister i kolonisering af bar jord vil kunne trives. Det næringsfattige miljø i råstofgrave kan bidrage til såvel variation i naturtyper som biologisk mangfoldighed. Den nye natur i råstofgravene vil fungere som sprednings- og vandringsveje for planter og dyr og kunne binde eksisterende naturområder bedre sammen. Behersket eller ingen efterbehandling i afsluttede råstofgrave uden tilførsel af næringsrigt muld, kan derfor bidrage til øget biodiversitet og de nye naturområder vil give lokalbefolkningen basis for rekreative oplevelser i deres lokalområder.

Info

Læs mere om:

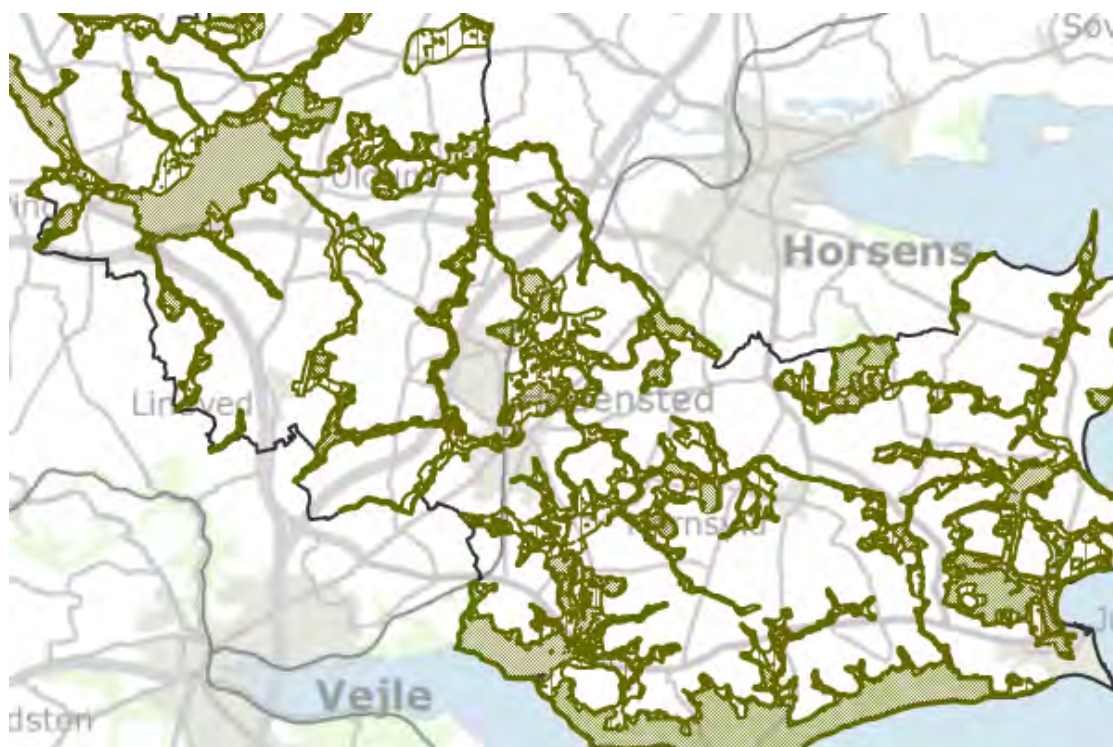
- Bolig og nærområder [her](#).
- Retningslinjerne for klima [her](#).
- Retningslinjerne for stier [her](#).
- Lovlig anvendelse af områder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 [her](#)
- Administration af Natura 2000-områder [her](#)

7.2 Økologiske forbindelser

Økologiske forbindelser tager udgangspunkt i de eksisterende naturområder med særlige beskyttelsesinteresser og naturlignende arealer som skaber sammenhæng mellem større naturområder, som giver mulighed for, at plante- og dyrearter kan spredes eller vandre mellem disse områder.

Potentielle økologiske forbindelser er områder som rummer mulighed for at området kan udvikle sig til en naturtype eller andet naturareal, som kan knytte eksisterende økologiske forbindelser sammen og/eller skabe forbindelse mellem eksisterende naturbeskyttelsesområder.

Kortet nedenfor viser økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.



Retningslinjer

7.2.1 Naturområder med økologiske forbindelser skal bevares og søges udvidet. Deres helt særlige naturværdier skal sikres og gennem pleje og andre tiltag forbedres. Der skal sikres mulighed for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv (biodiversitet).

7.2.2 Der må ikke etableres anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for naturområder med økologiske forbindelser. Der skal stilles krav om foranstaltninger, der kan sikre overlevelse og fortsat udbredelse af de arter og naturtyper, der ligger til grund for udpegningen af økologiske forbindelser.

7.2.3 Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse af samfundsmæssig interesse, som forringer et naturområde med økologiske forbindelser, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så den økologiske forbindelse opretholdes. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted udenfor selve naturområdet, men som får indflydelse på naturområdet.

7.2.4 Udpegede områder til potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt

friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

7.2.5 Ved byggeri og anlæg, der nødvendigvis skal placeres i områder med potentielle økologiske forbindelser, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur. Hvor nye anlæg, veje med videre passerer potentielle økologiske forbindelser, skal der stilles krav om etablering af faunapassager, hvor der er behov for det.

7.2.6 Potentielle økologiske forbindelser skal også bidrage til borgernes mulighed, for at få adgang til naturen, og kan i nogle tilfælde bidrage til håndtering af store vandmængder, der følger af klimaforandringerne.

Byudvikling og natur:

7.2.7 Naturområder med økologiske forbindelser i byudviklingsområder skal bevares og de skal sikres mulighed for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Samtidig sikres muligheder for adgangsforbindelser til naturen for derved at skabe rammerne for rekreative udfoldelser, ro og oplevelser tæt på naturen, for mennesker.

7.2.8 Naturområder med økologiske forbindelser, der indgår i byer og sommerhusområder, bevares og styrkes som naturområde som en del af by- eller sommerhusområdernes rekreative rum med gode adgangsforhold til natur i form af rekreative stier.

7.2.9 For byudviklingsområder, der indeholder områder til potentielle økologiske forbindelser, skal lokalplaner sikre, at området til potentielle økologiske forbindelser helt eller delvist friholdes for bebyggelse, og at der skabes sammenhængende natur.

Redegørelse

Naturområderne med økologiske forbindelser rummer arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, det vil sige moser, enge, overdrev, heder, strandenge, søer, vandhuller og vandløb. Desuden omfatter naturområderne med økologiske forbindelser større skove og skove, som er af værdi som spredningsveje i agerlandet, vandløbsbræmmer samt Natura 2000-områderne. Naturområder med økologiske forbindelser er derfor sammenfaldende med naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, der er spredningsveje for dyr og planter.

Natura 2000-områderne er beskyttet af international lovgivning i form af EF-habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiver, derfor består Natura 2000-områderne af udpegede Habitat-, Ramsar og Fuglebeskyttelsesområder, som rummer naturtyper og arter, som området er udpeget for at beskytte (udpegningsgrundlag). I de statslige Natura 2000-planer, er der opstillet mål om gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne i kommunen. Kommunen udarbejder i overensstemmelse med miljømålsloven, Natura 2000-handleplaner, som skal sikre at målene i statens planer udmøntes.

Herudover skal levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og udenfor Natura 2000-områderne.

Der må ikke foretages aktiviteter i eller udenfor naturområderne med økologiske forbindelser, der forringer disse naturområder, men den nuværende, lovlige anvendelse, for eksempel græsning og høslæt, kan fortsætte som hidtil.

Danmarks natur er trængt, og det er den også i Hedensted Kommune. Naturarealernes antal og omfang er blevet mindre, og den menneskelige påvirkning af den tilbageblevne natur medfører, at mange vilde dyr og planter er sårbare overfor tilbagegang og lokal udryddelse.

De fleste naturområder i agerlandet er under pres, fordi områderne modtager næringsstofbidrag, enten direkte fra dyrkede arealer eller gennem atmosfæriske bidrag med kvælstof. Derfor er naturområder i vidt omfang dominerede af næringskrævende arter, der medfører tilgroning af naturområderne.

Derfor er der behov for områder, hvor der aktivt sættes ind og etableres natur, så det kan fremme sammenhængen imellem naturområderne. Sådan forbedres dyrs og planterers vandringsveje og nye permanente levesteder, en solid genpulje for eftertiden og gode oplevelsesmuligheder for borgere og besøgende.

I kommuneplanen er der udpeget potentielle økologiske forbindelser, hvor der ikke beskyttede natur findes. Det kan være mindre naturområder, som er af meget stor værdi, som små levesteder og spredningsveje for planter og dyr. Det er eksempelvis levende hegn og diger, mindre vandhuller, kildevæld, småbevoksninger med mere eller marginale landbrugsjorder, som ligger mellem eller i tilknytning til eksisterende naturområder, ofte lavbundsområder og skrånende arealer.

Det er vigtigt, at små naturområder bevares og suppleres, derfor indgår de i udpegningen potentielle økologiske forbindelser. I forbindelse med etablering af byggeri og anlæg med videre bør disse naturværdier bevares og forbedres. De marginale landbrugsjorder ønskes fremover brugt til mere ekstensiv drift.

Inden for de potentielle økologiske forbindelser tilstræbes det at skabe en større tæthed af små naturområder, vildtremiser eller skove. Derved øges spredningsvejene for det åbne lands planter og dyr, så eksisterende naturområder ikke bliver fysisk og genetisk isolerede.

I forbindelse med lokalplanlægning udlægges grønne kiler i lokalplaner for at sikre grønne korridorer gennem byområderne. Der vægtes højt at skabe områder, der både får en rekreativ værdi for beboerne og en værdifuld natur. Rekreative forbindelser for mennesker, kan også udgøre økologiske forbindelser for dyr og planter.

Ved planlægning af håndtering af overfladevand, herunder [klimatilpasning](#), kan der eksempelvis indarbejdes løsninger til håndtering af regnvandet i byens grønne korridorer. Hvis der er tale om et regnvandsbassin/sø, placeres og udformes denne så der opnås både en naturværdi og en rekreativ værdi for borgerne, samtidig med at eventuelle oversvømmelser kan håndteres.

Info

Læs mere om:

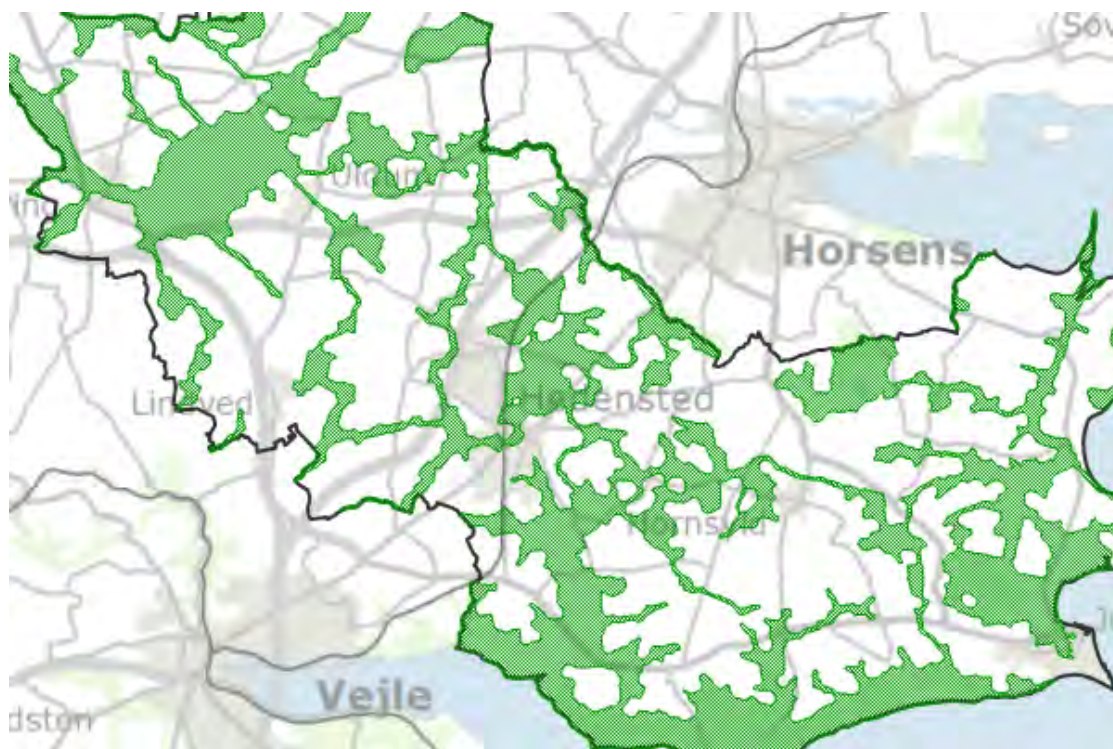
- Bosætning [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Retningslinjerne for klima [her](#).

7.3 Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er et nyt planlægningsværktøj, der har til formål at binde naturen sammen i et nationalt naturnetværk. Heri indgår kommunens eksisterende udpegninger som "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser" og "potentielle naturområder og -økologiske forbindelser" samt statens digitale Naturkort. Derudover indgår klimatilpasningsområder og rekreative friluftsområder.

Rygraden i udpegningen Grønt Danmarkskort er de internationalt beskyttede Natura 2000-områder. Udpegningen har fokus på at skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder på tværs af kommunegrænser.

Kortet nedenfor viser det Grønne Danmarkskort.



Retningslinjer

7.3.1 Indenfor rammerne af Det Grønne Danmarkskort skal naturværdierne og arternes spredningsveje fastholdes og udbygges, også hen over kommunegrænserne.

7.3.2 Indenfor rammerne af Det Grønne Danmarkskort skal områderne friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at naturværdierne og arternes spredningsveje fastholdes og udbygges.

7.3.3 Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje med videre, der nødvendigvis skal placeres indenfor rammerne af Det Grønne Danmarkskort, skal udformes så naturværdier og spredningsveje ikke forringes, og så muligheden for at udbygge disse ikke går tabt.

7.3.4 Ved naturgenopretning og naturpleje indenfor rammerne af Det Grønne Danmarkskort skal indsatsen bidrage til at binde Natura 2000-områderne sammen, så den biologiske mangfoldighed og variation styrkes i et langsigtet perspektiv.

7.3.5 Ved etablering af nye naturområder indenfor rammerne af Det Grønne Danmarkskort skal klimatilpasning og udbygning af rekreative muligheder som hovedregel indgå i løsningerne.

7.3.5 I Natura 2000-områderne inden for Det Grønne Danmarkskort skal naturindsatser følge prioriteringen i de kommunale Natura 2000-handleplaner.

7.3.6 Der må ikke i friluftsområderne, indenfor Grønt Danmarkskort, planlægges på en sådan måde, at friluftsområdernes rekreative værdier forringes.

Redegørelse

Grønt Danmarkskort er et nyt planlægningsværktøj, der har til formål at binde naturen sammen i et nationalt naturnetværk. Heri indgår kommunens eksisterende udpegninger som "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser" og "potentielle naturområder og -økologiske forbindelser" samt statens digitale Naturkort. Derudover indgår [klimatilpasningsområder](#) og rekreative friluftsområder.

De digitale Naturkort omfatter blandt andet høj naturværdi kortlægning (HNV), kulstofrige lavbundsarealer samt rødlistede og truede dyre- og plantearter. Naturkortene viser hvor den mest værdifulde natur findes idag og er konstrueret ud fra den tilgængelige viden om, hvor truede arter findes, hvor den højeste artstæthed er, og hvor de bedste levesteder er med mere.

Rygraden i udpegningen Grønt Danmarkskort er de internationalt beskyttede Natura 2000-områder og udpegningen har fokus på at skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder på tværs af kommunegrænser.

De internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000-områderne, er sammensat af Ramsarområder - varetager hensyn til vandfugle, EF-fuglebeskyttelsesområder - med levesteder for trækfugle og truede fuglearter samt EF-habitatområder - der er bevaringsområder for naturtyper, dyrearter og plantearter.

De internationale naturbeskyttelsesområder danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Således tages der lokalt og regionalt vare på arter og deres levesteder, så der i international sammenhæng sikres en samlet indsats for at bevare og styrke en rig og mangfoldig natur.

I statslige Natura 2000-planer, er der opstillet mål om gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne i kommunen. Kommunen udarbejder i overensstemmelse med miljømålsloven, Natura 2000-handleplaner, som skal sikre at målene i statens planer udmøntes.

Info

Hedensted Kommunes Natura 2000-handleplaner kan ses [her](#).

Se retningslinjerne for stier [her](#).

7.4 Anvendelse af vandløb, søer og kystvande

Vandløb, søer og kystvande udgør en væsentlig rekreativ ressource. Det er her, der sejles, bades, fiskes og jages med mere.

Erhvervsmæssigt udnyttes vandområderne til eksempelvis fiskeopdræt i dambrug og havbrug. Det er vigtigt, at de rekreative anvendelser kan udvikle sig under gensidig hensynstagen til hinanden, og at den samlede anvendelse ikke hindrer, at natur og miljøtilstanden kan forbedres.

Kortet nedenfor viser anvendelse af vandløb, søer og kystvande.



Retningslinjer

7.4.1 Udnyttelse af vandløb, søer og kystvande må ikke forringe muligheden for en varieret rekreativ anvendelse af vandområderne - eller forringe muligheden for at opnå en god økologisk og fysisk tilstand for vandområderne samt forringe tilstanden hvor der allerede er målopfyldelse.

7.4.2 Rekreativ udnyttelse af vandløb, søer og kystvande må ikke være i væsentlig strid med de rekreative og naturmæssige interesser for området, og må ikke være til væsentlig gene for lodsejere, naboer og for anden rekreativ udfoldelse.

7.4.3 Den erhvervsmæssige anvendelse af vandområderne skal baseres på den mest miljøvenlige teknologi.

Redegørelse

De miljømæssige aspekter omkring vandløb, søer og kystvande reguleres ikke gennem kommuneplanlægningen, men gennem statens vandplanlægning. Det er vigtigt, at den erhvervsmæssige og rekreative anvendelse af vandløb, søer og kystvande spiller sammen med de nationale mål i vandområdeplanerne.

Erhvervsmæssig udnyttelse af vandløb, søer og kystvande er for eksempel ferskvandsdambrug, put and take søer, havdambrug, muslingeskrab, vandenergi og vindenergi.

Rekreativ udnyttelse af vandløb, søer og kystvande er for eksempel badning, hundetræning, lystfiskeri, kanosejlads, motorsejlads og jagt.

Muligheden for en mere varieret rekreativ anvendelse af vandløb, søer og kystvande skal styrkes. Anlæg, der udnytter eller lokaliseres i vandområderne, skal medvirke hertil og til at opnå en god fysisk og kemisk tilstand for vandområderne. Der vil blive lagt vægt på en bedre adgang til at benytte vandområderne rekreativt. Benyttelsen skal dog afvejes, så beskyttelsen af vandområdernes landskabelige, rekreative, naturmæssige og miljømæssige værdier ikke reduceres. Rekreative søer til for eksempel put and take fiskeri og til vådtræning af jagthunde skal enten nygraves eller indrettes i søer, der er opstået som følge af erhvervsmæssig udnyttelse, for eksempel i nedlagte dambrugsdamme eller i nydannede råstofsøer uden et naturligt plante- og dyreliv. Søerne skal være fysisk adskilt fra andre søer eller vandløb.

Hedensted Kommune vil arbejde for at opnå et dynamisk samspil mellem vandløb og de vandløbsnære arealer blandt andet for at kunne håndtere større vandmængder. Hedensted Kommune vil tilrettelægge vedligeholdelsen af vandløbene, så der sikres et varieret dyre- og planteliv, som er grundlaget for at styrke den rekreative anvendelse, for eksempel så der kommer flere og bedre fiskevande.

Egentlige regnvandsbassiner kan ikke indrettes i eksisterende søer og skal anlægges, så de er fysisk adskilt fra eksisterende søer og vandløb. Permanent vandholdige regnvandsbassiner skal udformes, således, at de får karakter af naturlige søer med flade brinker og giver mulighed for et varieret plante- og dyreliv. Anlæg, der lokaliseres i eller udnytter vandområderne, skal være i overensstemmelse med målene i de nationale vandområdeplaner.

Hedensted Kommune vil gennemføre projekter, der både øger antallet af vandområder, sikrer gode fysiske og økologiske forhold i vandområderne - og samtidigt håndterer den øgede nedbør, som klimaforandringerne forventes at medføre.

Hedensted Kommune vil sikre "blå flag" på de mest besøgte badestrande.

Havets sammenhængende lavvandede områder er udpeget som særligt værdifulde havområder. Områderne er vigtige yngle- og opvækstområder for blandt andet fladfisk, sild og ål. Her findes desuden en række specielle plante- og dyrearter, som udgør et vigtigt fødegrundlag for en lang række vandfugle. Livet i de lavvandede områder er et vigtigt grundlag for befolkningens oplevelsesmuligheder ved havet, for eksempel for lystfiskere og jægere.

Stenrevne udgør en helt særlig del af de lavvandede områder på havet. Her findes et helt anderledes og meget varieret dyre- og planteliv med en række arter af tangplanter, af hvilke flere er blevet sjældne.

Dyre- og plantelivet i havet påvirkes i betydeligt omfang af menneskelige handlinger. Havets tilstand er i høj grad et resultat af nationale politikker som for eksempel vandområdeplaner, handleplaner og forvaltning af havets ressourcer. Målet skal derfor i høj grad forfølges ved fortsatte statslige initiativer.

I forhold til etablering af anlæg og aktiviteter på søterritoriet er det staten, der træffer afgørelse om etablering af anlæg indenfor gældende lovgivning.

Kommunen har imidlertid indflydelse på aktiviteter på land, der har afgørende

indflydelse på havets tilstand - for eksempel fra udledning af miljøfremmede stoffer og næringsstoffer.

Vandområdeplanerne, herunder for havet, sikrer, at målsætningerne for vandområderne opfyldes. Staten udarbejder målsætningerne.

Info

Læs mere om:

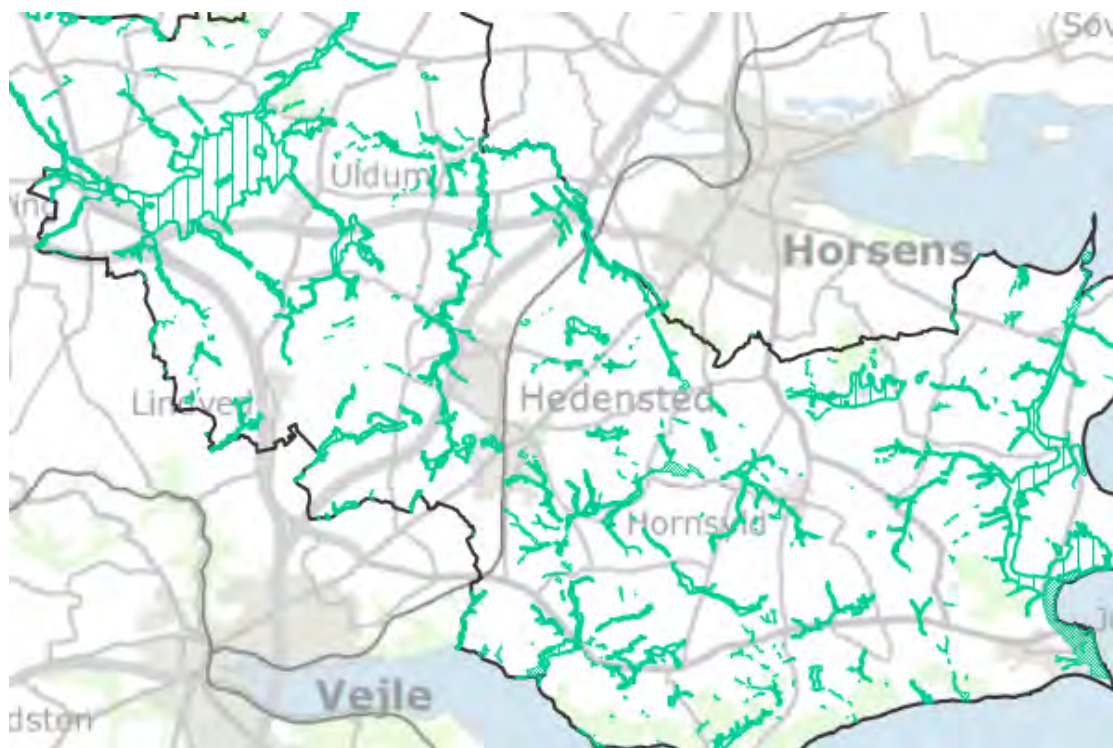
- Turismeerhverv [her](#).
- Retningslinjerne for klima [her](#).
- Retningslinjerne for lystbådehavne [her](#).

7.5 Lavbundsarealer og vådområder

Lavbundsarealer er lavtliggende arealer såsom ådale eller tidligere havbund, der er indvundet til landbrugsarealer, samt tilgrænsende arealer påvirket af vandstandssænkning. Lavbundsarealer danner overgang mellem vandområderne og de tørre landområder, og de kan derfor være vigtige levesteder for karakteristiske planter og dyr.

Genoprettes lavbundsarealerne til vådområder, kan de tilbageholde kvælstof til gavn for kystvandene og reducere tilfælde, hvor okker ledes til vandløb og søer. Endvidere kan vådområderne tilbageholde overfladevand og hindre akutte oversvømmelser i tilfælde af kraftige nedbørshændelser samt nedsætte udledningen af drivhusgasser til atmosfæren.

Kortet nedenfor viser lavbundsarealer og de lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder.



Retningslinjer

7.5.1 Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes, eller som kan forringe muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv.

7.5.2 Lavbundsareal, der kan genoprettet skal friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes.

7.5.3 Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje med videre, der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en forøget vandstand.

Redegørelse

Lavbundsarealer er lavtliggende jorder, oftest med et stort indhold af humus.

Områderne ligger fortrinsvis i ådale og omkring vandløb. Mange lavbundsarealer er enge og moser, der er beskyttet via naturbeskyttelseslovens §3.

De fleste lavbundsarealer udenfor byzone er samtidig udpeget som lavbundsarealer, der kan genoprettes og det naturlige vandstands niveau kan genskabes og blive til vådområder.

Genopretning af vådområder i lavbundsarealer har vist sig at være en effektiv og økonomisk fordelagtig metode, når udvaskningen af kvælstof og fosfor fra landbrugsarealer til vandmiljøet skal reduceres. Samtidig nedbringes iltning af eventuelle jernholdige forbindelser, så disse ikke ledes til vandløb og søer som okker. I tilgift kommer der flere og bedre naturarealer, og ofte er der mulighed for at etablere offentlig adgang i området.

I fremtiden kan genopretning af lavbundsarealer blive et væsentligt element til at imødegå konsekvenserne af klimaforandringer. Risikoen for sommerudtørring af de små vandløb nedsættes, og fisk og smådyr sikres overlevelse.

Vådområder medvirker til at nedsætte afstrømnings hastigheden, så sliddet på vandløbene bliver mindre. Det afhjælper problemer med vandstuvning og oversvømmelser. Oversvømmelserne kommer med andre ord der, hvor det er mest hensigtsmæssigt. Samtidig nedsættes udvaskningen af fosfor til søer, fjorde og havet.

Lavbundsarealer har ofte et stort bidrag af drivhusgasser til atmosfæren i form af lattergas og CO₂. Det kan også imødegås ved at etablere vådområder, hvorved omsætningen af tørvejorden reduceres betragteligt. Endvidere kan vådområder binde og fastholde yderligere CO₂ fra atmosfæren i jorden.

Landbrugsdrift kan som hovedregel fortsætte i klimahåndteringsområderne, indtil det ikke længere er fysisk eller økonomisk muligt, medmindre der af anden årsag er behov for at kunne håndtere følgerne af klimaforandringerne. Når området herefter ændrer anvendelse, skal denne anvendelse være målrettet, så den afhjælper konsekvenserne af klimaændringerne. Hedensted Kommune vil derfor søge projekter gennemført, hvor der er lokal interesse for at etablere vådområder, og hvor der samtidig er væsentlige klima-, natur- og miljøgevinster at hente.

Info

Læs mere om retningslinjerne for klima [her](#).

8. Klima



Klimaforandringerne består i første led af en stigning i den globale temperatur. I Danmark forventes varmere vintre med mere nedbør, men mindre sne. Sommerene forventes at blive mere tørre, men med kortvarige, meget kraftige regnskyl. Samlet set vil årsnedbøren stige. Vandstanden i havet vil stige, og ekstreme vejsituationer vil optræde hyppigere og med større voldsomhed.

Dyrkningssæsonen i landbruget vil blive længere, med stigende temperatur og flere solskinstimer, mens dyrkningssikkerheden vil blive forringet med faldende sommernedbør og stigende vinternedbør. Indvandringen af fremmede plantearter vil fortsætte samtidig med, at livsgrundlaget for hjemmehørende plantearter forringes, derved vil nogle arter helt forsvinde.

Det ændrede nedbørsmønster vil øge risikoen for erosion i vandløbene og øget transport af næringsstoffer til havet med ændring af den økologiske kvalitet til følge. Stigende vandstand i havet og flere storme giver et større slid på kystlandet.

De mest synlige påvirkninger fra et ændret klima relaterer sig til vand. Det er først og fremmest vand i forskellige udgaver afsnittet har fokus på her.

Hvorfor planlægge for klimaet?

Klimaet ændrer sig, derfor er der behov for, at forebygge og tilpasse ændringerne lokalt, samt afværge skader, forårsaget af hverdagsregn og ekstreme regn - klimaregn. Dette er en proces der kommer til at strække sig over mange årtier. Derfor må dagens løsninger hele tiden vurderes i et langsigtet perspektiv.

- For at forebygge skal der planlægges, hvordan arealerne anvendes i Hedensted Kommune, så den tekniske levetid for investeringer i bygninger og infrastruktur ikke reduceres af klimaforandringerne. Derved undgås at tilpasse bygningsværker senere, og at skulle afværge skader.
- For at tilpasse kommunen til et ændret klima skal byerne, infrastrukturen og arealanvendelsen tilpasses de udfordringer, der kommer med mere ekstremt vejr og øget nedbør, hedeølger og stigende vandstand i havet.
- For at afværge skader på mennesker og materielle værdier, skal kommunen hele tiden være opmærksomme på de udsatte områder, for derved at kunne sætte ind med hjælp.

Nøgletal om klimaændringer i Danmark

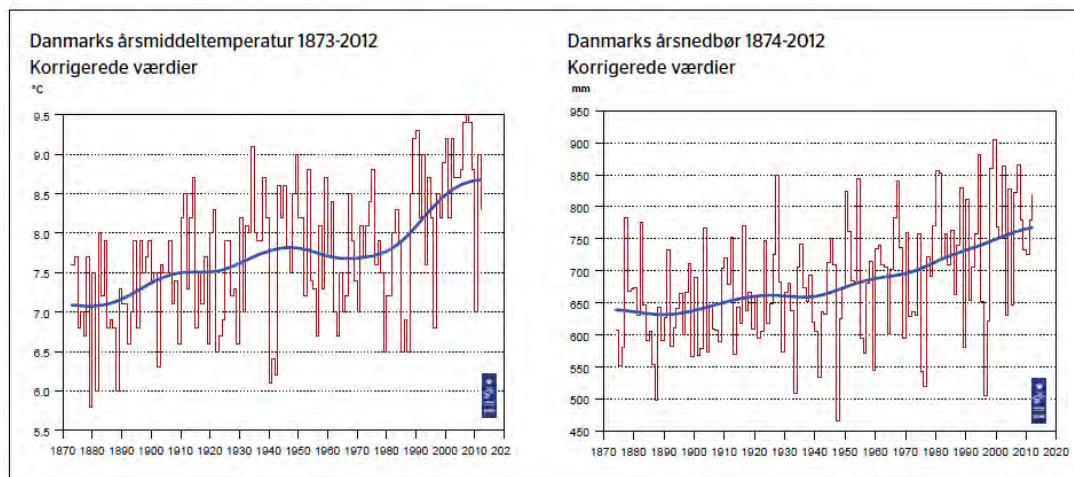
Nøgletal om klimaændringerne i Danmark

	1990	2050	2100
Frostdøgn	85 d/år (± 8 d/år)	61 d/år (± 7 d/år)	29 d/år (± 5,3 d/år)
Vækstsæson	230 d/år (± 11 d/år)	270 d/år (± 12 d/år)	300 d/år (± 11 d/år)
Varme sommernætter	8 d/år (± 4 d/år)	13 d/år (± 4 d/år)	44 d/år (± 13 d/år)
Nedbørshændelser > 10 mm	19 d/år (± 2 d/år)	22 d/år (± 2 d/år)	26 d/år (± 3 d/år)
Nedbørshændelser > 20 mm	2 d/år (± 0,3 d/år)	3 d/år (± 0,5 d/år)	5 d/år (± 0,7 d/år)
Årets største døgnsum	70 mm (± 8 mm)	75 mm (± 8 mm)	81 mm (± 10 mm)
Årets største 5-døgnssum	94 mm (± 6 mm)	100 mm (± 5 mm)	108 mm (± 7 mm)
Middelintensitet af nedbør	5,0 mm/d (± 0,2 mm/d)	5,2 mm/d (± 0,2 mm/d)	5,6 mm/d (± 0,2 mm/d)
Hedebølgedage	1,5 d/år (± 0,6 d/år)	2,8 d/år (± 1,0 d/år)	5,0 d/år (± 2,6 d/år)
Længste hedebølge	3,2 d (± 0,7 d)	4,2 d (± 0,9 d)	5,6 d (± 1,9 d)
Varme bølgedage	5,8 d (± 1,4 d)	8,7 d (± 2,2 d)	13,9 d (± 4,7 d)
Længste varmebølge	6,9 d/år (± 1,1 d/år)	8,2 d/år (± 1,4 d/år)	10,1 d/år (± 3,3 d/år)

Tallene i de tre kolonner repræsenterer midler over perioderne: 1961-1990, 2021-2050 og 2071-2100. Til fremskrivningerne er benyttet A1B-scenariet. Yderligere informationer om skemaet findes i "Kortlægning af klimaforandringer - muligheder og barrierer for handling", Task force for Klimatilpasning. Kilde: DMI

Miljøministeriets, Naturstyrelsen 2013, vejledning i klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner

Udvikling i årstemperatur og årsnedbør i Danmark:



Den årlige middeltemperatur siden 1873 og årsnedbøren siden 1874. Værdierne er beregnede landsgennemsnit på basis af et antal udvalgte målestationer. Den blå kurve repræsenterer gennemsnittet over 9 år. Kilde: Cappelen, J. (ed) (2013): Denmark - DMI historical Climate Data Collection 1768-2012 - with Danish Abstracts. DMI Technical Report 13-02. Danish Meteorological Institute. Copenhagen.

Miljøministeriets, Naturstyrelsen 2013, vejledning i klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner

Infoboks

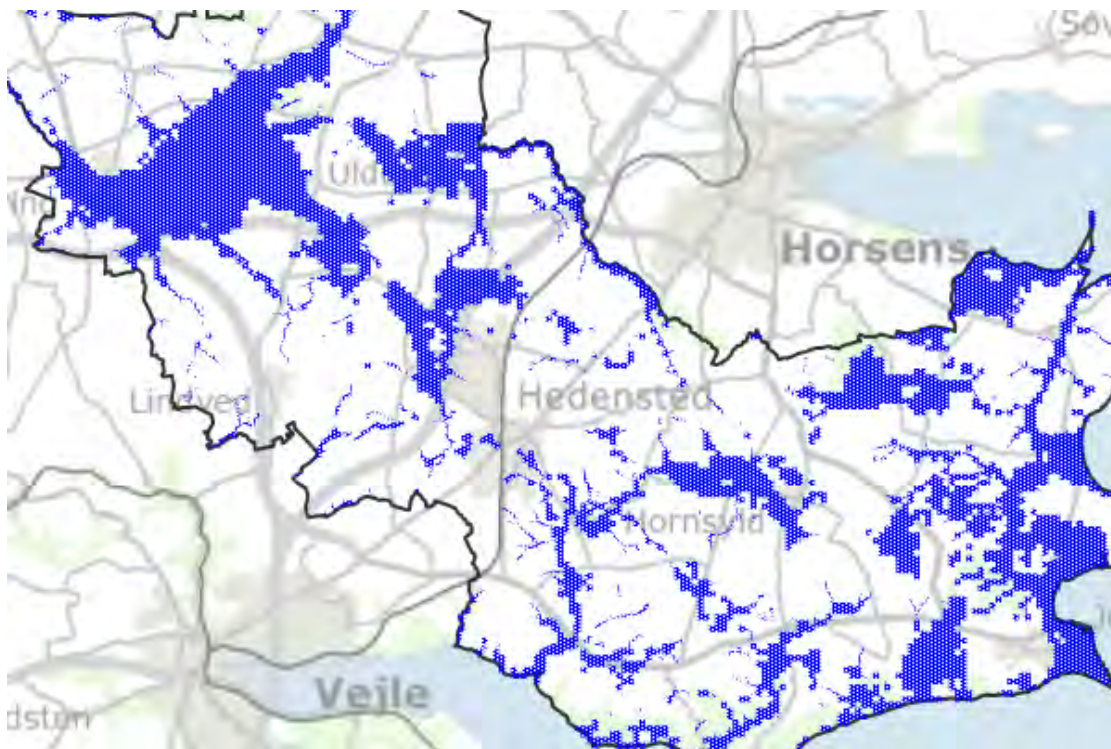
Kommunens overordnede strategi for bæredygtig udvikling, hvori klima indgår - Agenda 21 kan ses [her](#).

Hedensted Kommune har udarbejdet en risikostyringsplan 2015 for Juelsminde. Planen kan sse [her](#).

8.1 Potentielt vandlidende områder

De forventede forøgede regnmængder, især om vinteren, vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket vil skabe et vandlidende område. Der findes ikke tilstrækkelig viden til at udpege disse områder med rimelig sikkerhed. Derfor er der udpeget potentielt vandlidende områder, hvor det anbefales, at der foretages en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, forud for en ændret anvendelse.

Kortet nedenfor viser de potentielt vandlidende områder.



Retningslinje

8.1.1 Før de lokaliteter i de potentielt vandlidende arealer anvendes til andre formål end det eksisterende, anbefales det at undersøge konkret, om lokaliteten er påvirket eller risikerer at blive påvirket af forhøjet sekundært grundvandsstand.

Redegørelse

En særlig konsekvens af den forhøjede grundvandsstand er, at vandet om vinteren en gang imellem kun kan strømme af på overfladen, fordi jorden ikke kan rumme mere vand. Det bevirker, at der meget pludseligt kan komme store mængder vand i vandløbene med voldsomme oversvømmelser til følge, selv ved et mindre regnskyl. Denne type oversvømmelser kan ikke forudberegnes eller forebygges yderligere og vil ikke nødvendigvis kun forekomme i klimahåndteringsområderne. Men de kan være ganske betydelige.

Ved byggeri i det åbne land bør bygherrer være opmærksom på risikoen for afstrømning af vand på jordoverfladen. I områder, der er potentielt vandlidende, bør bygherrer også være opmærksom på risikoen for forhøjet sekundært grundvandstand.

Følgerne af klimaforandringerne forebygges ved at nye byområder lokaliseres udenfor potentielt vandlidende områder, og at nye byområder placeres og indrettes så

overfladevand kan integreres i byudviklingen.

Info

Læs mere om:

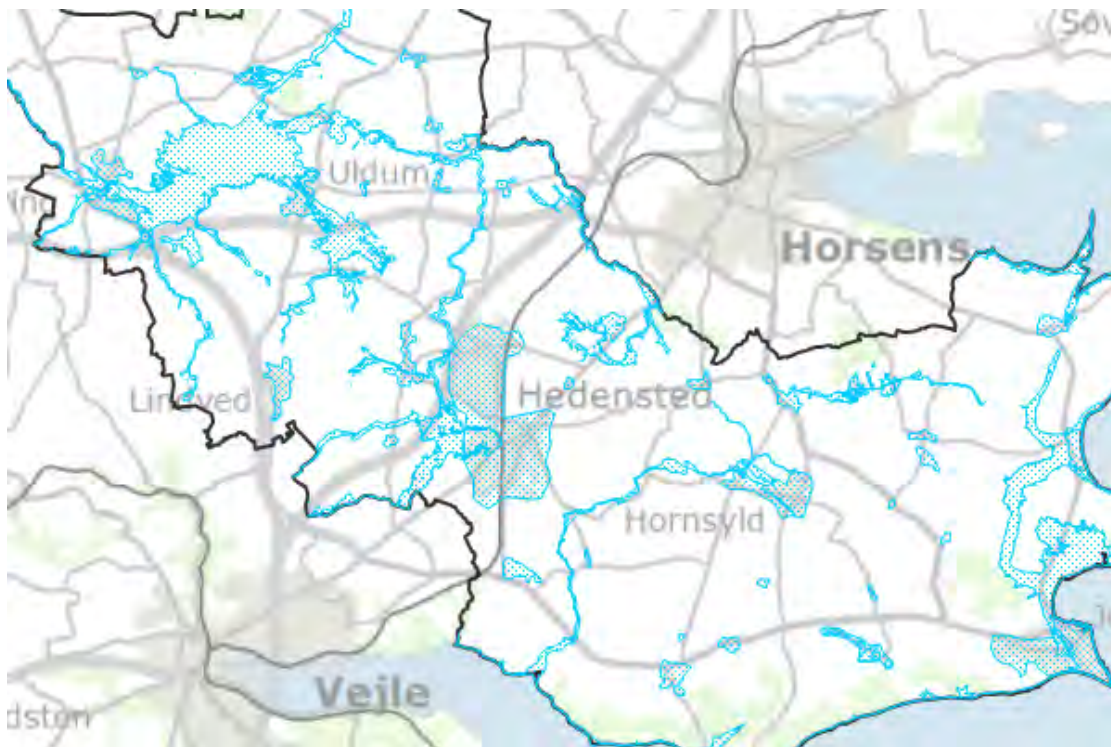
- Klima [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Retningslinjerne for natur [her](#).

8.2 Klimatilpasningsområder

Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Kortet viser to mulige oversvømmelses senarier; oversvømmelse fra søer, åer og havet og oversvømmelse af kloaknettet kortlagt af Hedensted Spildevand A/S.

Hedensted kommune fokuserer på at tilpasse udviklingen til de nye klimatiske forhold. De konkrete løsninger skal findes i et samspil mellem at sikre de fysiske værdier og at udvikle de naturmæssige og rekreative værdier.

Kortet nedenfor viser klimahåndteringsområder.



Retningslinjer

8.2.1 Ved byudvikling og omdannelse af de eksisterende byer indenfor klimatilpasningsområderne skal der redegøres for hvordan de langsigtet klimaændringer med ændre nedbørs- og vandstandsforhold imødegås.

8.2.2 Arealer i eksisterende byområder, der i fremtiden bliver påvirket af øget vandstand - grundvand, overfladevand og havvand, skal ved omdannelse udformes, så eksisterende kulturværdi og bymæssig værdi, særligt helårsbeboelse og erhvervsbyggeri, så vidt muligt sikres på en måde, så der tilføres nye bymæssige kvaliteter.

8.2.3 Hensigtsmæssig håndtering af overfladevand skal fremtidssikre byudviklingsområder og landzonebebyggelser mod ødelæggelser og værditab på en måde, som ikke væsentligt påvirker lavbunds- og vådområders biologiske værdi, og muligheden for at genoprette lavbundsarealer til vådområder. Naturområder i byudviklingsområder skal bevares med et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv.

8.2.4 Tekniske anlæg kan normalt ikke tillades lokaliseret i klimatilpasningsområder. Hvor et anlæg nødvendigvis skal placeres i

klimatilpasningsområder, skal anlægget udformes, så det ikke hindrer eller begrænser områdets funktion til håndtering af store vandmængder. Anlægget skal i så fald indrettes, så det kan tåle periodevise oversvømmelser.

8.2.5 Ved byggeri og anlæg, der lokaliseres i oplandet til klimatilpasningsområder, skal afledning af overfladevand nedsives så tæt ved kilden som muligt.

8.2.6 Klimasikring af byggeri og tekniske anlæg skal fortrinsvis ske ved fælles anlæg og efter en samlet planlægning.

8.2.7 I det åbne land kan klimatilpasningsområderne kun ændre anvendelse til naturområder, vådområder og rekreative områder. Ved omdannelsen skal det sikres, at områdets naturmæssige værdier styrkes, at vandmiljøplanens målsætninger overholdes, og at der bliver mulighed for at fjerne næringsstoffer.

Redegørelse

Byrådet har den 26. marts 2008 vedtaget en strategi for håndtering af klimaforandringerne på baggrund af FN's klimapanel (IPPC)'s fremskrivning i en række scenarier.

I Plan09 projektet "Den klimatilpassede kommuneplan" er der foretaget modelberegninger for de forskellige oversvømmelsesscenarier, som følger af mere nedbør og havvandsstigninger. I byerne er der udført beregninger for klimapanelets A2 scenarie, udenfor byerne for A1 scenariet (jævnfør klimastrategien).

Ud fra disse beregninger er der udpeget klimatilpasningsområder. Disse områder vil ifølge beregningerne være omfattet af risiko for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100.

Hedensted Spildevand A/S har kortlagt serviceniveauet på spildevandssystemet i spildevandsplanen. På baggrund heraf er klimatilpasningsområderne i kommuneplanen suppleret med risikoområder for Hedensted Spildevands forsyningsområde.

Klimatilpasning i Hedensted Kommune

I kommuneplanen fokuseres der på at tilpasse udviklingen af kommunen til de nye klimatiske forhold. De konkrete løsninger skal findes i et samspil mellem at sikre de fysiske værdier og at udvikle de naturmæssige og rekreative værdier.

Følgerne af klimaforandringerne forebygges ved at nye byområder lokaliseres udenfor klimatilpasningsområderne der er omfattet af risiko for periodevise oversvømmelser fra søer, åer og havet. Nye boligområder placeres og indrettes så overfladevand kan integreres i byudviklingen og forsinke regnvandets tilløb til områderne med risiko for periodevise oversvømmelser.

Klimatilpasning skal ske efter to forskellige principper afhængig af de samfundsmæssige værdier, der er på spil, og afhængigt af de samfundsmæssige omkostninger ved klimasikring. Hvor der er store samfundsmæssige værdier på spil, for eksempel infrastruktur, byer og landsbyer, kan det komme på tale at sikre værdierne gennem tekniske løsninger, som diger og afvandingsanlæg med videre. Ofte vil en kombination mellem tekniske anlæg og en ændret arealanvendelse være optimal. Derfor skal sådanne sikringsarbejder planlægges i større helheder og gennemføres som fælles anlæg. Det betyder også, at ikke alle eksisterende værdier kan sikres. Hvor der ikke er større samfundsmæssige værdier, skal der normalt ikke

foretages nogen klimasikring, men klimatilpasningen skal ske ved at arealanvendelsen tilpasser sig naturens kræfter. Teknisk sikring vil sådanne steder normalt ikke blive accepteret.

Følgerne af klimaforandringerne i klimatilpasningsområderne afværges gennem indsatser afvejet mellem omkostningerne ved indsatsen, omfanget af de forventede skader, og den skønnede udvikling af klimaforandringerne, ved at ændre arealanvendelse, og ved at etablere vådområder til at håndterer store vandmængder.

Hedensted Kommune vil skabe helhedsorienterede og optimale løsninger for klimatilpasningsområderne ved at integrere projekter for klimahåndtering med løsninger for byernes og jordbrugets udvikling med natur- og vandmiljøindsatsen.

For at undgå, at vandet kommer til at stå lige i terrænhøjde ved ny bebyggelse er klimatilpasningsområderne udenfor byerne tillagt 1 meter i højden.

Stigende havvand

Som hovedregel skal naturens kræfter have frit spil. Det betyder, at der kun udfører kystsikring, hvor store samfundsmæssige værdier står på spil.

Den stigende vandstand i havene kan udsætte nogle af landets kystnære områder for oversvømmelse. En særlig udfordring i at sikre mod stigende havvand er samtidig at bevare området kvaliteter som havudsigt, havnefront, bybillede med mere.

Større mængder overfladevand

Klimaforandringerne må forventes at medføre så store mængder vand, at det ikke vil kunne håndteres på samme måde som hidtil. Derfor skal der findes nye måder at tilbageholde vandet på så tæt ved "kilden", som muligt. Dette kan for eksempel ske ved nedsivning af regnvand og forsinkelse af regnvandsafledning. Stigende nedbørsmængder og især meget kraftige regnskyl kan fremover forventes at udfordre de eksisterende systemer til afledning af overfladevand. Med fremtidens større nedbørsmængder er det ikke en hensigtsmæssig løsning alene at fokusere på en hurtig og sikker afledning af vand. Der skal suppleres med andre løsninger, som tilbageholder vandet længst muligt så tæt på kilden som muligt. De bedste løsninger neddrøjer vandtransport og skaber større natur- og rekreative værdier samtidig med, at udvaskningen af næringsstoffer begrænses. Samtidig sikres mindre udtørring i jorden og i vandløbene i tørre perioder.

I byområder kan dette ske ved etablering af regnvandsbassiner og ved at indrette eksempelvis sportspladser, parkeringspladser og lignende, så det kan tåle oversvømmelser. I nogle byer vil der kunne etableres nye vådområder, der kan tjene som forsinkelsesbassin opstrøms byen.

I det åbne land skal naturens kræfter som hovedregel have frit spil. Det betyder, at oversvømmelser langs vore vandløb som hovedregel ikke medfører en ændret vedligeholdelsespraksis eller et regulerings- eller uddybningsprojekt. I afvejningen af, hvornår der skal ske ændringer af gældende vedligeholdelsespraksis, skal der både ses på de samfundsmæssige værdier, der står på spil, hensynet til vandløbets målsætning og omkostningerne ved ændringen.

Klima og Tekniske anlæg

Placering af større tekniske anlæg kræver en langsigtet planlægning, der giver et troværdigt grundlag for investeringerne. Derfor er det vigtigt, at klimaforandringernes konsekvenser er taget i betragtning, når anlæg lokaliseres, og i anlæggenes indretning. Samtidig er det vigtigt, at planlægningen er så fleksibel, at den kan rumme nye tiltag indenfor de forskellige sektorer.

Der er et stort sammenfald mellem de overordnede naturstrøg og klimatilpasningsområderne i det åbne land. Det er hensigten, at håndteringen af klimaændringerne i det åbne land skal medvirke til at styrke de økologiske sammenhænge og til at skabe nye rekreative muligheder. Derfor kan tekniske anlæg normalt ikke lokaliseres i klimatilpasningsområderne. Hvor et anlæg nødvendigvis skal placeres i klimatilpasningsområder, må anlægget ikke hindre eller begrænse disse muligheder.

Info

Læs mere om:

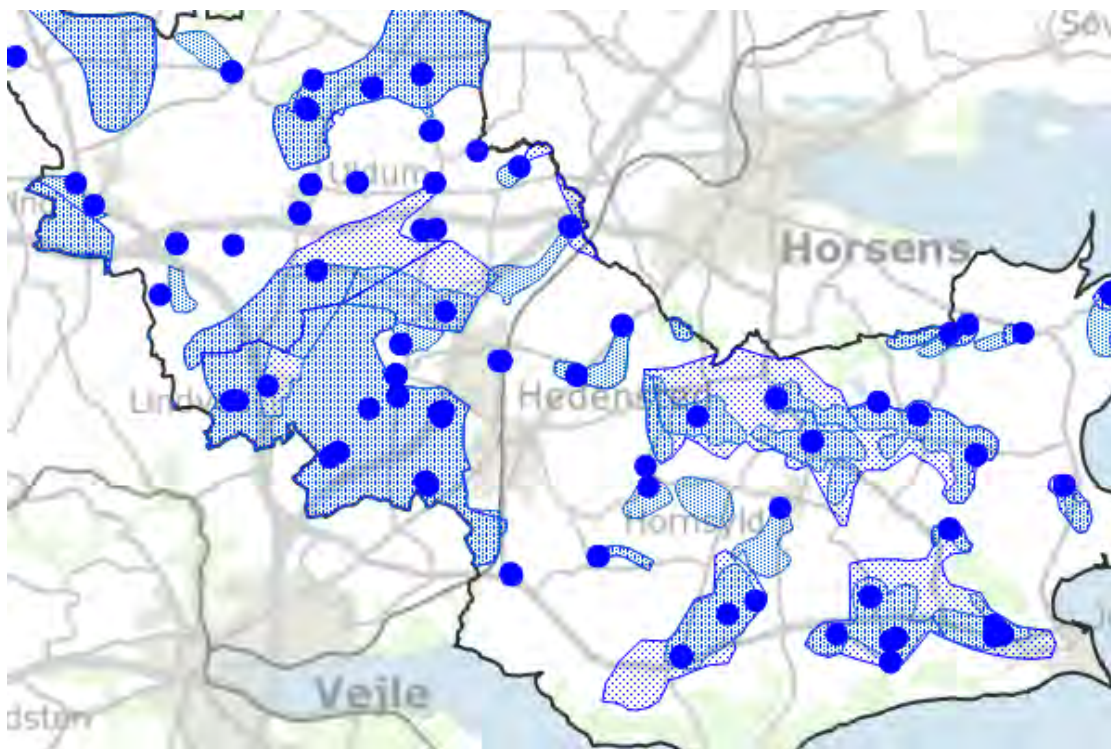
- Klima [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Retningslinjerne for natur [her](#).

9. Drikkevand

Rent drikkevand er en forudsætning for liv og gode levevilkår. Det sikres gennem robuste kildepladser til vandværkerne, hvor grundvandet bliver indvundet skånsomt. De mest sårbare kildepladser flyttes til mindre sårbare lokaliteter, og kommunen fastholder en decentral indvinding af grundvand til drikkevand. Derved bliver indvindingen af drikkevand mere robust over for uheld og forureninger, og motiverer den enkelte til at gøre en indsats for drikkevandet. Motivationen er størst, når borgerne bor og arbejder oven på det grundvand, der forsyner det vandværk, der leverer det vand, der kommer ud af hanen.

Der er grundvand nok i kommunen til at dække kommunens behov for drikkevand, men ressourcerne er ulige fordelt. På Juelsminde-halvøen er der det vand, der er behov for, men overskuddet er meget begrænset. Omkring Hedensted er der rigtig meget grundvand, men der er et tilsvarende stort forbrug til forsyning af både Hedensted, Løsning og Vejle. Vest for Hedensted er der relativt store, uudnyttede grundvandsforekomster.

Kortet nedenfor viser de langtidssigtede drikkevandsområder, OSD samt vandværkernes indvindingsboringer.



Retningslinjer

9.1 Indenfor de langsigtede drikkevandsområder må der som hovedregel ikke udlægges arealer til ny byvækst.

9.2 Områder til boldbaner, der ikke skal sprøjtes, rekreative formål og lignende, uden befæstede arealer er ikke omfattet af retningslinjen.

9.3 Virksomheder med et stort vandforbrug, det vil sige et vandforbrug i en størrelsesorden på ca. 50.000 m³/år eller højere, skal som hovedregel placeres vest for Hedensted-Løsning, hvor der er store, uudnyttede grundvandsreserver. En placering i Hedensted-Løsning kan ske efter en konkret vurdering af grundvandsreserverne.

9.4 Virksomheder med et vandforbrug der ligger i en størrelsesorden i området mellem ca. 10.000 og ca. 50.000 m³/år kan kun placeres på Juelsmindehalvøen, hvis det kan dokumenteres, at virksomheden kan drives uden konsekvenser for områdets drikkevandsforsyning.

9.5 Bestående virksomheder med et stort vandforbrug kan kun få en udvidelse af deres indvindingstilladelse, hvis det kan dokumenteres, at det kan ske uden konsekvenser for områdets drikkevandsforsyning.

Redegørelse

Prioritering af drikkevandsressourcens anvendelse

I områder, hvor grundvandsressourcerne ikke er tilstrækkelig til at dække alle behov for vandindvinding og alle behov for vand til naturen og til andre formål, bør der som udgangspunkt prioriteres, så behovet for rent drikkevand dækkes.

Indvinding af grundvand til andre formål end rent drikkevand, som indvinding til mere vandforbrugende industri, markvanding, vanding af golfbaner og andre vandforbrugende fritidsaktiviteter, kølevand, og lignende må ikke foregå, så de forringer mulighederne for at forsyne alle med rent drikkevand. Disse indvindinger skal som udgangspunkt også foregå, så de ikke påvirker vandføringen eller vandstanden i vores vandløb, søer og moser med mere.

Langsigtede drikkevandsområder

Borgerne i Hedensted Kommune og i nabokommunerne skal sikres rent drikkevand nu og i fremtiden. Derfor har kommunen udpeget langsigtede drikkevandsområder, som omfatter de bevaringsværdige indvindingsområder samt grundvandsforekomster, der i kvalitet og i mængde udgør en ressource, det kan være værd at udnytte nu og i fremtiden for områdets vandværker. De langsigtede drikkevandsområder ligger alle indenfor de statsligt udpegede Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkernes indvindingsoplande.

De langsigtede drikkevandsområder udgør ca. 27 procent af kommunens samlede areal.

De langsigtede drikkevandsområder sikrer vandværkernes nuværende ressourcer, men på grund af ressourcernes ulige fordeling sikrer de ikke lige muligheder for vækst i lokalområderne.

Særligt skal nævnes Hedensted-området, hvor grundvandsressourcerne udnyttes langt over den anbefalede grænse. Det giver tilsyneladende ikke problemer med vandkvaliteten eller med naturområderne, men det vil ikke være ansvarligt at sætte tilladelserne op. Et igangsat samarbejde mellem Hedensted og Løsning Vandværk om kildepladsen nord for Løsning vil give plads til den nødvendige vækst her.

Juelsminde har med sin placering på en halvø færre muligheder for at finde grundvand end de fleste andre byer. Da ressourcerne på hele Juelsminde-halvøen er små og spredte, har Juelsminde en begrænset mulighed for vækst.

Omkring Hornsyld, Bjerre og Stenderup udnyttes grundvandsressourcerne langt over den anbefalede grænse. Det betyder, at det ikke vil være ansvarligt at sætte deres tilladelser op. Hornsyld Vandværk arbejder på at geninddrage et grundvandsmagasin, der tidligere er opgivet på grund af forurening. Lykkes det, vil det lette muligheden for en vis vækst i området.

En nærmere gennemgang af mulighederne for at skaffe vand til vækst i kommunen kan ses i linket til højre.

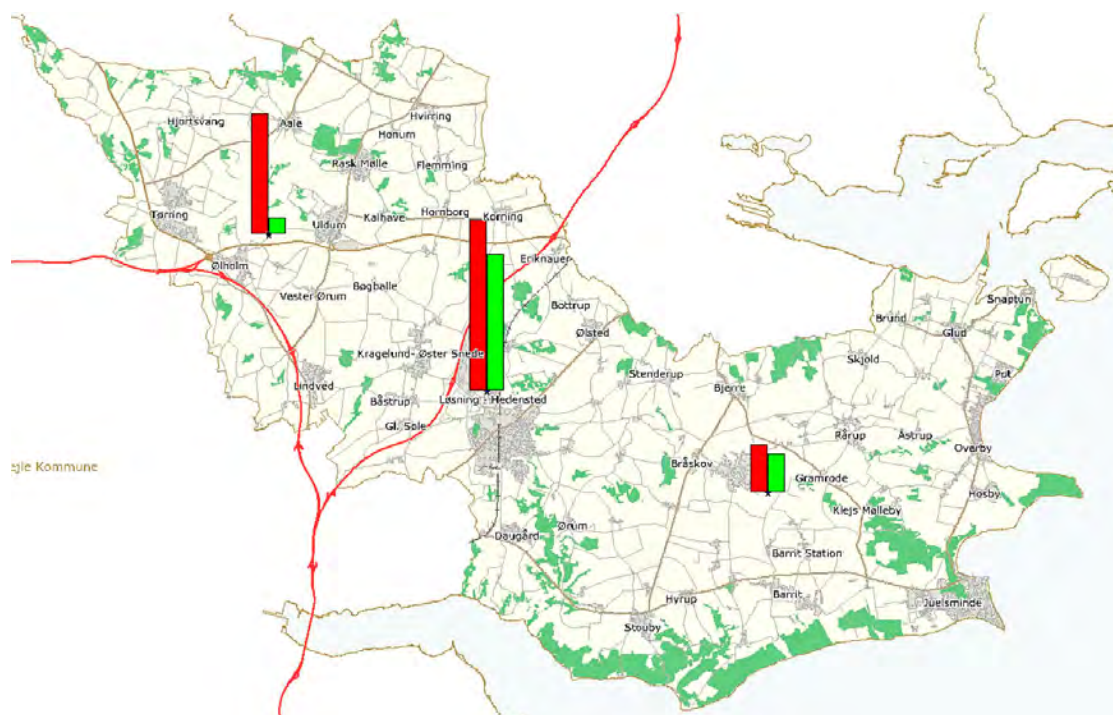
De langsigtede drikkevandsområder friholdes i kommuneplanen for byudvikling for at sikre ressourcernes størrelse. Byudvikling befæster store arealer, og begrænser dermed grundvandsdannelsen, samtidig med, at den samme byudvikling øger efterspørgslen på grundvand til drikkevand.

Den særlige indsats på drikkevandsområdet kommer til at ske inden for de langsigtede drikkevandsområder. Det betyder, at der gennemføres en indsats for at beskytte alle bevaringsværdige vandindvindinger og kendte grundvandsforekomster af god drikkevandskvalitet.

Beskyttelsen af grundvandsressourcerne i de langsigtede drikkevandsområder varetages gennem de kommunale indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse (se link til højre). Heri er der blandt andet retningslinjer om, at grundvandet i de langsigtede drikkevandsområder som hovedregel skal udnyttes til drikkevandsforsyning, at vandværkernes kildepladser så vidt muligt skal lokaliseres inden for de langsigtede drikkevandsområder, og at de langsigtede drikkevandsområder så vidt muligt skal friholdes for byudvikling.

Placering af vandforbrugende virksomheder

Som nævnt er grundvandsressourcerne ulige fordelt i kommunen. Som følge af den statslige, geologiske kortlægning af grundvandsforekomsterne, kan der i dag gives et kvalificeret skøn over grundvandsressourcernes størrelse.



Kort over grundvandsressourcernes fordeling. Ressourcerne og indvindingstilladelserne er opsummeret for de tre områder. Områderne kan ikke afgrænses præcist, da der er en glidende overgang i grundvandsressourcerne.

Kortet viser, at der i kommunens vestlige del er store grundvandsforekomster, og udnyttelsen er lille. Omkring Hedensted og Løsning er der store grundvandsforekomster, men udnyttelsen er også meget stor. Det er i dette område at også TREFOR henter vand til forsyning af Vejle. Nord for Løsning ligger en stor og velydende kildeplads, der i dag ikke udnyttes. På Juelsmindehalvøen er

grundvandsforekomsterne begrænsede, og udnyttelsen er relativt høj. Der er dog det vand, der er brug for, og der er også rum til en vis udvidelse.

Virksomheder med et stort vandforbrug skal derfor søges placeret i kommunens vestlige del, og i tilknytning til grundvandsområdet nord for Løsning. Placeres denne type virksomhed i for eksempel Hornsyld eller Juelsminde, vil det medføre betydelige begrænsninger i disse byers muligheder for byudvikling.

Info

Læs mere om, hvor det er muligt at udvide vandforbruget, indenfor de lokale grundvandsforekomster [her](#).

Se indsatsplaner for grundvand [her](#).

Se Kommunens Vandforsyningsplan 2012-2022 [her](#).

Landskaber og kulturarv

Hedensted Kommune vil bevare de værdifulde landskaber og kulturarv, så disse fortsat og fremtidigt kan benyttes og nydes i fuldt omfang.

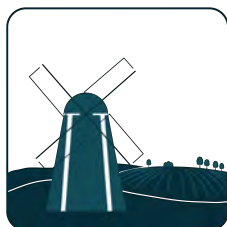
Med baggrund i Kommuneplanen skal der tages hensyn til det åbne lands landskaber således at de friholdes for spredt bebyggelse. Desuden skal områder af specifik geologisk interesse og betydning bevares således, at de ikke går tabt for eftertiden.

Hedensted Kommune rummer særlige landskabskvaliteter, der er af særlig betydning for turismen og for borgernes rekreation og friluftsliv. Det er således i Hedensted Kommunes interesse at friholde kysterne for spredt bebyggelse.

Hedensted Kommune rummer en rig kulturarv, som skal bibeholdes. Det drejer sig for eksempel om bevaringsværdige fortidsminder, kulturmiljøer og bygninger. Kommuneplanen understøtter den fortsatte opretholdelse af fortidsminder, områder og bygninger ved at undgå at planlægge for tilstandsændringer i umiddelbar nærhed af disse. Herved sikres Hedensteds kulturarv i fremtiden.



10. Landskaber



11. Kulturarv

10. Landskaber



Landskabet er en grundlæggende ressource, hvor der blandt andet skal være plads til befolkningens muligheder for rekreativ udfoldelse. Landskabet er resultatet af den geologiske dannelsesproces. Måden landskabet udnyttes på, er afgørende for, hvordan landskabet opleves. Landbrug, skove, byer og vindmøller præger landskabet på hver deres måde, og giver landskabet karakter.

De nære landskaber er særligt vigtige for livskvaliteterne. Det er her der til dagligt stresses af, motioneres og lades op sammen med andre. De nære landskaber skal derfor være let tilgængelige fra byer og landsbyer, og rumme oplevelsesmuligheder af stor kvalitet.

De store og markante landskaber skal forvaltes, ikke bare for Hedensted Kommune, men i en større regional eller national sammenhæng. Disse landskaber binder kommunen landskabeligt sammen med nabokommunerne.

Info

Læs mere om bosætning [her](#).

Læs mere om retningslinjerne for byudvikling [her](#).

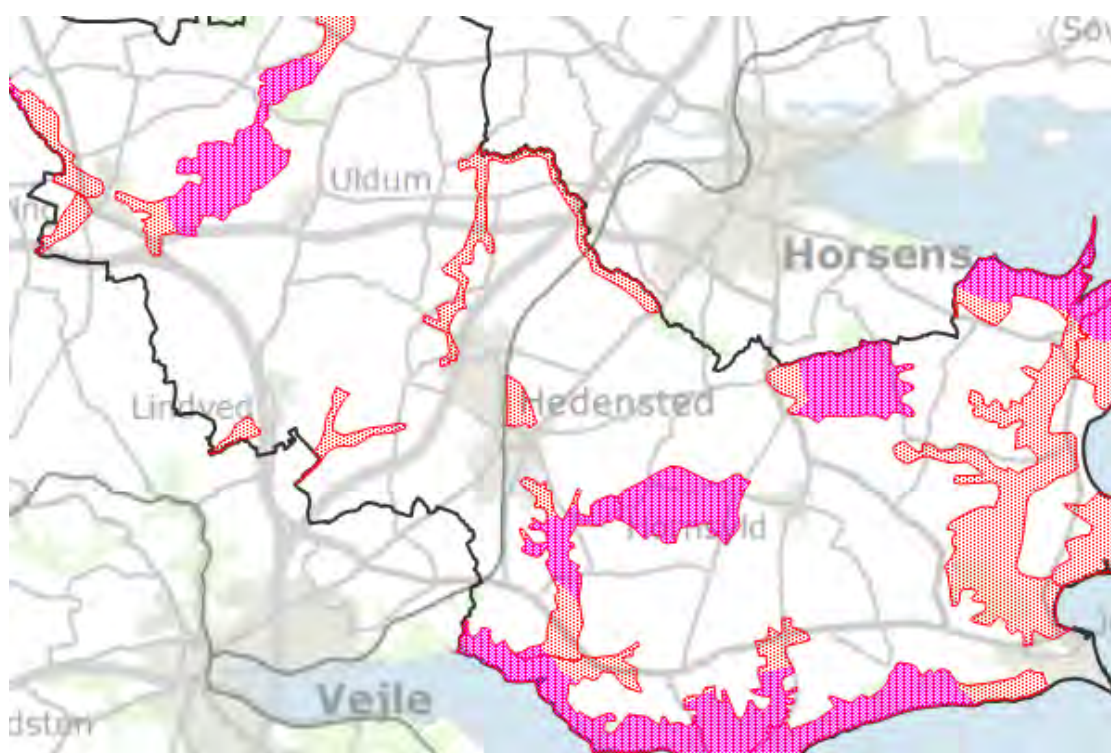
10.1 Landskab

Bevaringsværdige landskaber er landskaber, der er særligt karakteristiske på baggrund af deres naturgrundlag (terræn, jordtype etcetera), kulturgrundlag (byggeri, skov, landbrug etcetera) og/eller rumlige og visuelle fremtoning.

Større sammenhængende landskaber er landskaber, der er behov for at beskytte på grund af de fysiske og visuelle sammenhænge mellem de bevaringsværdige landskaber, fordi de er potentielt værdifulde og/eller fordi de er eller ønskes uberørt af byudvikling og tekniske anlæg.

Landskaberne ønskes sikret, fordi de i kraft af dramatik, mangfoldighed eller monoton, besidder en særlig fortælleleværdi, æstetisk værdi eller rekreativ værdi. Der er ofte et nært samspil med særlige geologiske forhold, eller der er en særlig kulturhistorisk fortælleleværdi knyttet til områderne. De større, sammenhængende landskaber er primært knyttet til kysten og til de markante ådales landskaber.

Kortet nedenfor viser de bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber.



Retningslinjer

10.1.1 De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.

10.1.2 Dette gælder også for byggeri og anlæg med videre, som etableres uden for selve de større sammenhængende landskaber, men som får indflydelse herpå.

10.1.3 Udenfor bymæssig bebyggelse skal de bevaringsværdige landskaber friholdes for støj, menneskeskabt lys samt større byggeri og tekniske anlæg.

10.1.4 Hvor der er sammenfald mellem udpegninger af større sammenhængende landskaber og råstofgraveområder, skal råstofindvinding, herunder

efterbehandling, ske på en sådan måde, at landskabets karakter nok ændres, men ikke væsentligt forringes.

Redegørelse

Større, sammenhængende landskaber friholdes som hovedregel for større byggeri og anlæg, der ikke er lokalt nødvendige, og de bevaringsværdige dele af de større, sammenhængende landskaber ønskes særligt friholdt for anlæg og aktiviteter. Hvor anlæg og byggeri nødvendigvis skal tillades i større sammenhængende landskaber, skal der i hvert enkelt tilfælde tilvejebringes den bedst mulige løsning, arkitektonisk og i anlæggets samspil med landskabet.

Truslerne mod de større sammenhængende landskaber kommer primært fra større tekniske linje-anlæg som veje og elledninger. Desuden i nogen grad fra enkeltstående byggerier, tekniske anlæg og arealanvendelser som gylletanke, siloer, master, vindmøller, meget store produktionsbygninger og for eksempel affaldsanlæg og lignende.

De større sammenhængende landskaber besidder værdier, som er af stor betydning for alle. Hvor et byggeri planlægges eller tillades i nærheden af de større sammenhængende landskaber, skal det gennemføres uden, at de almene værdier forulempes. Det er derfor afgørende, at byggeriet har en høj kvalitet og besidder et formsprog, der spiller sammen med landskabet.

En del af de større sammenhængende landskaber er endvidere udpeget som bevaringsværdige. Det vil sige, at de ikke visuelt og støj-mæssigt er påvirkede af tekniske anlæg som større elledninger, veje, store produktionsanlæg med mere. De bevaringsværdige landskaber vil fortsat skulle friholdes for større anlæg og byggeri.

De nævnte trusler mod de større sammenhængende landskaber kan nok være mere eller mindre permanente, men dog ikke så indgribende som råstofindvinding. Her er det selve landskabet, der forsvinder og det kan aldrig genskabes. Derfor er det væsentligt, at arealerne efter endt indvinding efterlades som områder, der også er værdifulde.

Info

Læs mere om bosætning [her](#).

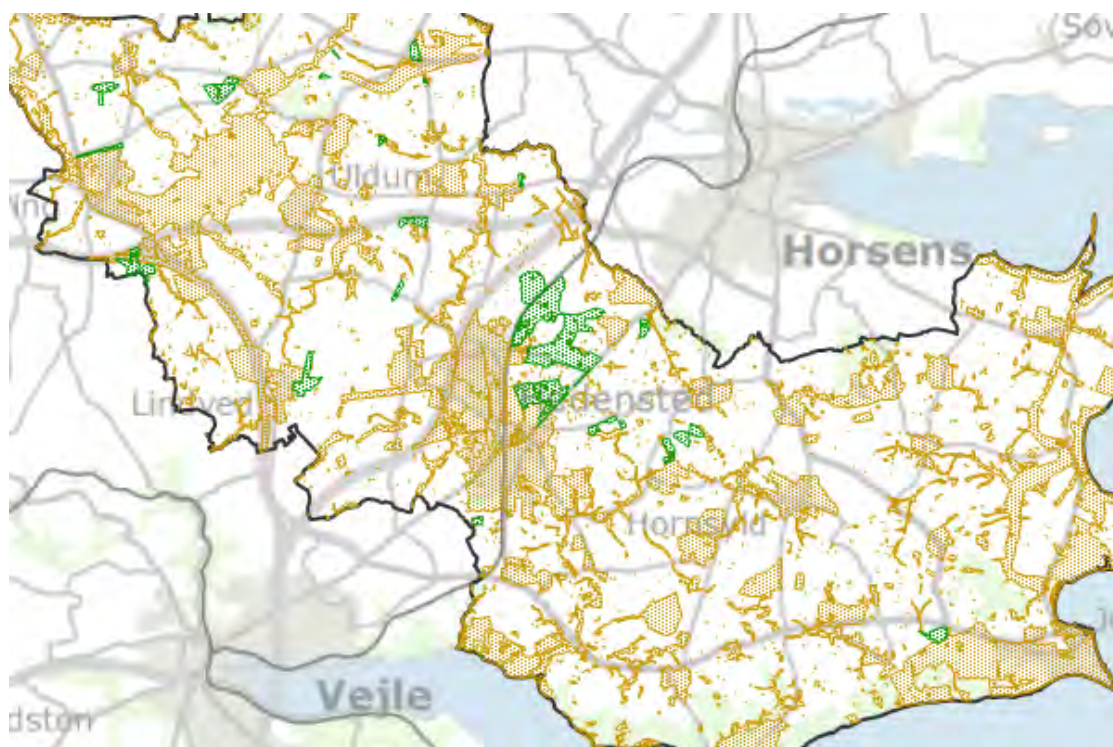
Læs mere om retningslinjerne for byudvikling [her](#).

10.2 Skovrejsning

Hedensted Kommune er fattig på skov. Bynære skove er attraktive og vigtige for befolkningens friluftsliv. Skovene er vigtige levesteder for dyr og planter. De er med til at beskytte drikkevandet og skaber gode friluftsmuligheder for borgerne og de besøgende. Derfor betragtes skovene som en vigtig ressource for både dyr og mennesker, hvor især de bynære skove og natur betyder meget for bosætning.

Mange skovrejsningsprojekter integreres med andre naturforbedringer for eksempel ved, at der etableres nye vådområder, enge, søer og vandløb. Kommunen arbejder på at få mere natur, og en mere varieret natur, hvor skovbeplantning veksler mellem tæt skov og lysåbne naturarealer med muligheder for at etablere levesteder for forskellige dyr og planter.

Kortet nedenfor viser ønsket og uønsket skovrejsning.



Retningslinjer

10.2.1 Skovrejsningsområder skal beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.

10.2.2 I områder hvor skov er uønsket, må der ikke ske skovtilplantning.

10.2.3 I skovrejsningsområder nær byerne skal der i skovrejsningsområdet være en sammensmeltning af by og skov.

10.2.4 Der skal så vidt muligt være gode adgangsforhold og færdselsmuligheder i de nye skove.

Redegørelse

Det nationale mål er, at Danmarks skovareal skal forøges fra 12 procent i 1990'erne til 25 procent i løbet af en trægeneration (80-100 år). Den samlede udpegning af

skovrejsningsområder skal derfor som minimum fastholdes, og helst udvides. Bynær skov og skov til grundvandsbeskyttelse har en særlig prioritet.

Skovarealet udgør cirka 8 procent af kommunens samlede areal. Hovedparten af skovene i kommunen vokser kystnært, forholdsvis langt fra de fleste byer og landsbyer, og hvor der ikke er væsentlige drikkevandsinteresser. For at komme op på de 20 procent, betyder det, at der skal rejses 6.500 hektar skov. Der er udpeget områder for skovrejsning, hvor der hidtil har fundet en væsentlig offentlig skovrejsning sted og der er samtidig udpeget skovrejsningsområder på baggrund af ønsker fra private om at rejse skov. Hedensted Kommune vil med disse udpegninger fremme den offentlige og private skovrejsning. Den offentlige skovrejsning skal først og fremmest skabe nærrekreative arealer i tilknytning til større og mindre bysamfund, samt medvirke til at sikre rent drikkevand og forbedre strategisk vigtige økologiske forbindelseslinjer. Den private skovrejsning skal fremmes; hvor der er et lokalt ønske, hvor der skabes offentlig adgang og hvor naturmæssige, landskabelige og kulturhistoriske interesser ikke taler imod skovrejsning. Der hvor der er udpeget skovrejsning op af byen skal der etableres et overgangsareal, sammensmeltning af skov og by eller på anden måde laves en blød grænse mellem byen og skoven. Eksempelvis kan skoven fortsætte ind mellem husene, der kunne laves lysåbninger med huse i klynger, etableres fælles friarealer i skovkanten, stier der varierende løber ud og ind mellem skov og by eller lignende tiltag.

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, udpeges på steder, hvor skovrejsning som udgangspunkt er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn, for eksempel langs fremtidige infrastrukturanlæg, herunder langs fremtidige vejanlæg, i større landskabsfredninger, lavbundsarealer i forbindelse med de store ådale og de værdifulde udsigtslandskaber ved kysten og ådalene. Bevarelsen af de beskyttede naturtyper (heder, overdrev, moser, enge, strandenge med mere) samt bevarelsen af særlige kulturhistoriske værdier med mere forudsætter også, at der ikke rejses skov disse steder. Områder, der ikke er udpeget, er såkaldte neutralområder.

Ansøgninger om tilskud til skovrejsning behandles af det lokale statslige skovdistrikt. Som en del af denne behandling høres kommunen. Normalt gives der kun tilskud til projekter, der anbefales af kommunen.

Kommunen kan normalt anbefale skovrejsning, når kriterierne om offentlig adgang, optimering af den samlede naturgevinst samt etablering uden rene nåletræsbevoksninger opfyldes. Grunden til, at rene nåletræsbevoksninger skal undgås, er risikoen for pludselig udvaskning af næringsstoffer til grundvandet eller vandmiljøet ved stormfald eller ved totalfældning af større områder. Denne risiko er væsentlig mindre i løvtræsbevoksninger, som er mindre udsatte for stormfald, og som ofte drives i en naturnær drift uden totalfældninger.

Info

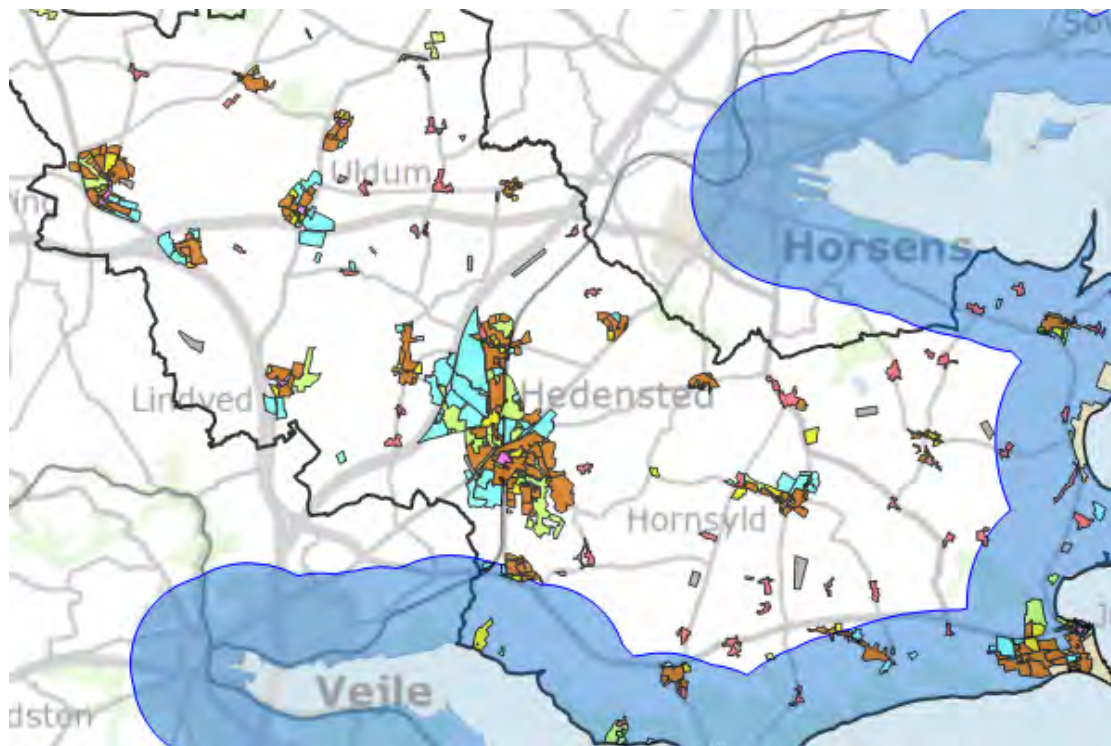
Læs mere om:

- Bosætning [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Retningslinjerne for stier [her](#).

10.3 Kystnærhedszonen

Det åbne kystlandskab er en begrænset ressource og presset på kysterne er stigende. Kystnærhedszonen er en tre kilometer bred planlægningszone, som rummer en mangfoldighed af værdier – herunder geologiske, landskabelige og naturmæssige. Særligt de rekreative værdier og muligheder er vigtige i fremtiden. Derfor skal udviklingen af byer, sommerhusområder samt placering af enkeltanlæg og byggeri planlægges nøje og i en helhed, så de overordnede værdier bevares.

Kortet nedenfor viser arealanvendelsen i kystnærhedszonen.



Retningslinjer

10.3.1 I forbindelse med byudvikling inden for kystnærhedszonen skal den mere detaljerede planlægning sikre en harmonisk og rolig byprofil mod kysten. Samtidig bør der skabes udvidet adgang til kysten for offentligheden.

10.3.2 Etablering af nye campingpladser og større udvidelser af eksisterende, godkendte campingpladser i kystnærhedszonen kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Redegørelse

Kystnærhedszonen dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. tre kilometer ind i landet, der er dog lokale variationer. Den dækker de dele af kysten, der ligger i sommerhusområder og i landzone, det vil sige ikke områder, der udlagt som byzone, som har andre regler.

I kystnærhedszonen må der ikke inddrages nye arealer i byzone eller planlægges for anlæg i landzone, med mindre der er særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for det.

Kystlandet er overvejende et herregårdslandskab præget af store kystskove, der

stedvist brydes af markante markflader. Der er sommerhusområder ved As Vig, Juelsminde, Snaptun og Pøt. Langs Horsens Fjord er kystlandskabet et åbent marklandskab med fritliggende ejendomme og mindre samlinger af huse.

Baglandet er præget af fritliggende landbrug og mindre landsbyer. Her ligger også byerne Daugård, Stouby og Barrit. Juelsminde by ligger helt ud til kysten med by, havn og sommerhusområder. I Snaptun er der havnefaciliteter for lystbåde, erhverv og færge til Hjarnø.

Redegørelse for byudvikling i kystnærhedszonen findes [her](#).

Info

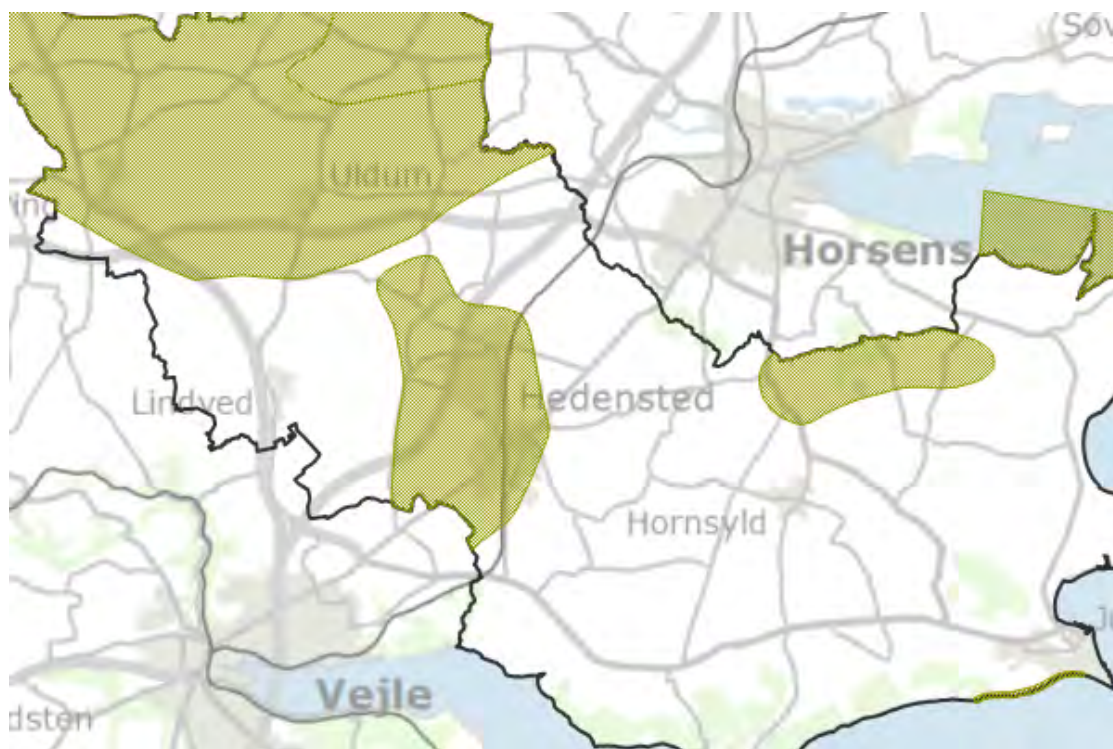
Læs mere om byudvikling og byzone [her](#).

Læs mere om retningslinjerne for sommerhuse [her](#).

10.4 Geologi

Geologien spiller en vigtig rolle i hverdagen, selvom de fleste sjældent tænker over det. Udformningen af landskaber og jordbund er afgørende for plante- og dyrelivet, for menneskets bosætning gennem tiderne og for udnyttelsen af sand og grus med mere. De geologiske lag afspejler desuden udviklingen i naturforholdene, herunder klimaet, op gennem Jordens historie. Det er derfor vigtigt, at man kan opleve, undersøge og formidle den geologiske historie, som landskabet er et resultat af.

Kortet nedenfor viser områder med specifik geologisk bevaring.



Retningslinjer for geologiske bevaringsværdier

10.4.1 Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.

10.4.2 Værdifulde geologiske kystprofiler skal bevares. Ligeledes skal værdifulde profiler, der afdækkes ved råstofgravning, søges bevaret.

10.4.3 Eksempler på værdifulde geologiske profiler skal bevares i udtjente råstofgrave.

Redegørelse

Hedensted Kommune strækker sig fra Lillebælt og Kattegat til isens hovedopholdslinje under sidste istid – "fra hav til højderyg". Isen, og afsmeltningen fra isen, har haft stor påvirkning på området, og har skabt de geologiske landskabstræk i Hedensted Kommune. Der er således mange geologisk bevaringsværdige landskabstræk i kommunen.

Geologiske bevaringsværdier kan defineres som landskaber, herunder kystlandskaber, og natur- eller menneskeskabte profiler, hvis geologiske opbygning og fremtræden dokumenterer væsentlige træk af landets geologiske dannelse og de geologiske

processer, der fortsat omformer landskabet. Bevaringsværdierne kan for eksempel være landskaber skabt af istidens gletsjere, eller kysterne, der er under stadig omformning. Det kan også være blotlagte profiler gennem nogle af de mange sedimenter, der sammen med grundfjeldet opbygger Danmarks undergrund. Geologiske profiler findes i råstofgrave og i naturlige kystklinter, hvor havet får lov at erodere frit.

Nogle lokaliteter er af national interesse og betydning. Løsning Hedeslette, kystskrænter ved Juelsminde og As Hoved og hele Horsens fjord er eksempler på områder med nationale geologiske interesser. Nationale geologiske interesseområder er udpeget af Staten.

I Hedensted Kommune lægges der vægt på en bedre adgang til de geologisk værdifulde områder. Der skal dog ske en afvejning, så beskyttelsen af områdernes geologiske, landskabelige, naturmæssige og miljømæssige værdier ikke reduceres. I administrationen vil der blive lagt vægt på, at de værdifulde geologiske landskabstræk og de værdifulde geologiske kystprofiler, samt deres indbyrdes overgange og sammenhænge, ikke sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

Hedensted Kommune vil arbejde for at opnå et dynamisk samspil mellem de værdifulde kystprofiler og kystens øvrige elementer, først og fremmest havet og fjordene. Kystklinter under erosion giver vigtige oplysninger om de geologiske forhold. Kystsikring bremser erosionen, og klinten bliver dækket af vegetation. Samtidigt bremses aflejringen af materiale andre steder langs kysten. Set fra et geologisk synspunkt bør der derfor kun gennemføres kystsikring, hvor det er absolut nødvendigt. Ved kystsikring af bymæssig bebyggelse vil Hedensted Kommune stille krav om mindst mulig indgreb i og påvirkning af de geologiske kystprofiler.

Ved bygninger og anlæg, der lokaliseres i eller ved geologisk værdifulde områder, vil Hedensted Kommune kræve dokumentation for, at de geologiske værdier kan bevares, og at deres synlighed og tilgængelighed ikke lider skade.

Råstforkortlægning og planlægning for udnyttelse af råstoffer varetages af Region Midtjylland. Regionen har i 2016 vedtaget en råstofplan. De udpegede områder bør udnyttes, så der sikres en god og stabil forsyning med sand og grus med videre. Hedensted Kommune vil hjælpe med at sikre, at planlægningen medvirker til en god og stabil forsyning med råstoffer på et bæredygtigt grundlag, så for eksempel de landskabelige interesser samtidig tilgodeses og miljømæssige gener minimeres. Hedensted Kommune vil arbejde for, at der forud for en udpegnings af graveområder foretages en vurdering af de geologiske værdier, som en del af beslutningsgrundlaget for udpegningsen, og som en del af grundlaget for en plan for efterbehandling af området efter en eventuel udnyttelse af området.

Infoboks

Miljø- og fødevareministeriet har i samarbejde med De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland udarbejdet et kort, som viser de mest værdifulde geologiske områder. Der kan læses mere om de udpegede områder i Hedensted Kommune [her](#).

Læs om Region Midtjyllands Råstofplan 2016 [her](#).

11. Kulturarv



Det danske landskab er præget af menneskets virke igennem årtusinder. Overalt findes der historiske spor, der fortæller om samfundsudviklingen og vidner om menneskets påvirkning af omgivelserne.

Samfundsudviklingen føjer hele tiden nye lag til kulturhistorien i landskabet, som derfor altid vil være inde i en dynamisk proces. Det betyder i mange tilfælde, at værdifulde spor udviskes eller ødelægges. I takt med ændringerne af såvel byerne som det åbne land, er det vigtigt at være opmærksom på landskabets kulturhistoriske fortælle-værdi for at kunne beskytte kulturlandskabets mange værdier og sikre den historiske kontinuitet. Denne kontinuitet skal indarbejdes i den fremtidige udvikling for de steder og elementer, der fortæller om den hidtidige udvikling, og derfor udgør en vigtig brik i menneskers identitetsdannelse og selvforståelse.

Info

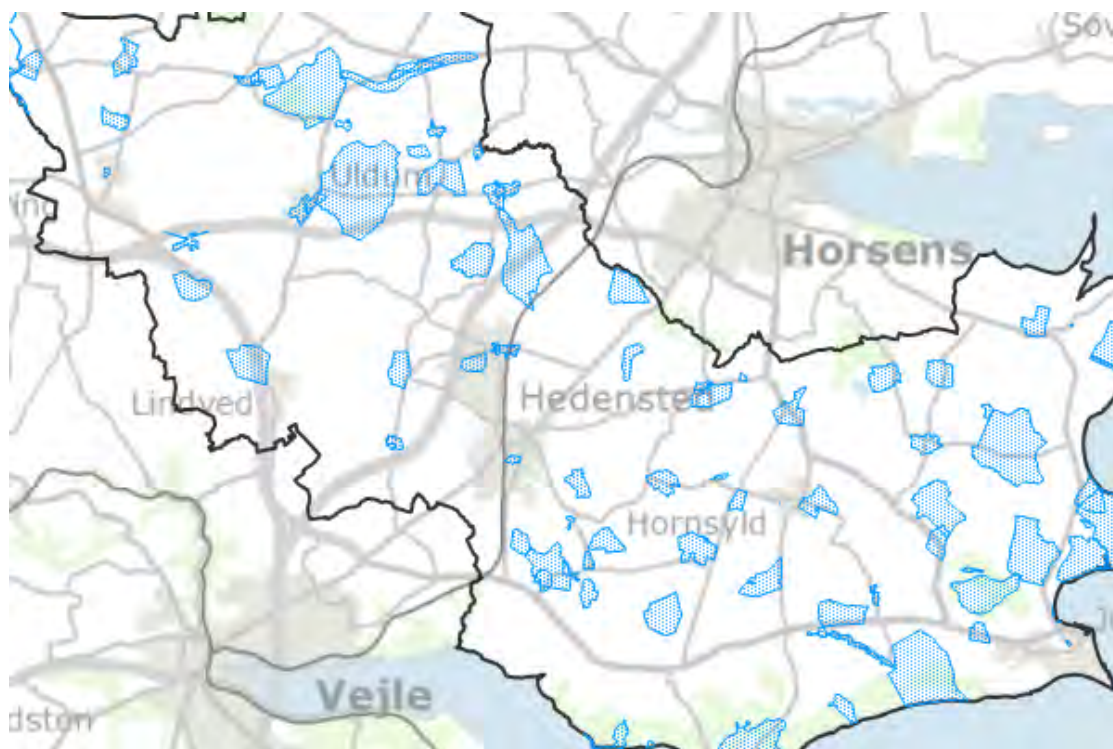
Læs mere om retningslinjerne for byudvikling [her](#).

Læs mere om kulturarv i forbindelse med turismeerhvervet [her](#).

11.1 Kulturmiljøer

Hedensted Kommune er en landkommune, hvor bebyggelsesstrukturen er forholdsvis tæt med mange stations- og landsbyer og få større byer, som alle er relativt nye. Der er tre faktorer, som præger det kulturhistoriske mønster i kommunen; naturgrundlaget, jernbanernes udbredelse og den østjyske motorvej E45. Disse har i hver deres tid været afgørende for udviklingstendenserne i kommunen og har sat sine spor i omgivelserne i form af enkeltelementer som gamle jernbanespor og stationsbygninger, men nogle steder også som hele miljøer som for eksempel en herregård med tilhørende park, arbejderboliger og produktionslandskab. Disse karakteriseres som kulturmiljøer.

Kortet nedenfor viser kulturmiljøer.



Retningslinje

11.1.1 Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkeltelementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

Redegørelse

Et kulturmiljø er et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. En række af kommunens værdifulde kulturmiljøer og kulturspor fortjener en særlig beskyttelse. Der er lagt vægt på bevaringsværdige kulturmiljøer med egnskarakteristiske eller særlige kulturhistoriske træk samt koncentrationer af kulturspor, som i sammenhæng beskriver en historisk periode eller forløb. Endvidere er der ved udpegningen af kulturmiljøer lagt vægt på at kunne aflæse samspillet mellem landskab, bebyggelse og menneskers udnyttelse heraf.

Dele af kulturmiljøerne eller kulturhistoriske enkeltelementer er allerede omfattet af fredning, eller er beskyttet gennem anden lovgivning – Naturbeskyttelsesloven,

Bygningsfredningsloven, Museumsloven med videre. Det gælder blandt andet sten- og jorddiger, fredede fortidsminder samt fredede bygninger. Beskyttelsen er her begrænset til det enkelte dige, fortidsminde eller den enkelte bygning. Den større landskabelige sammenhæng, et enestående gaderum eller sammenhængen mellem flere spredt beliggende fortidsminder varetages således ikke gennem henholdsvis bygningsfredningen eller fortidsmindefredningen. Det er ønsket om at beskytte sådanne sammenhænge, der ligger bag udpegningen af kulturmiljøer.

Info

Læs mere om:

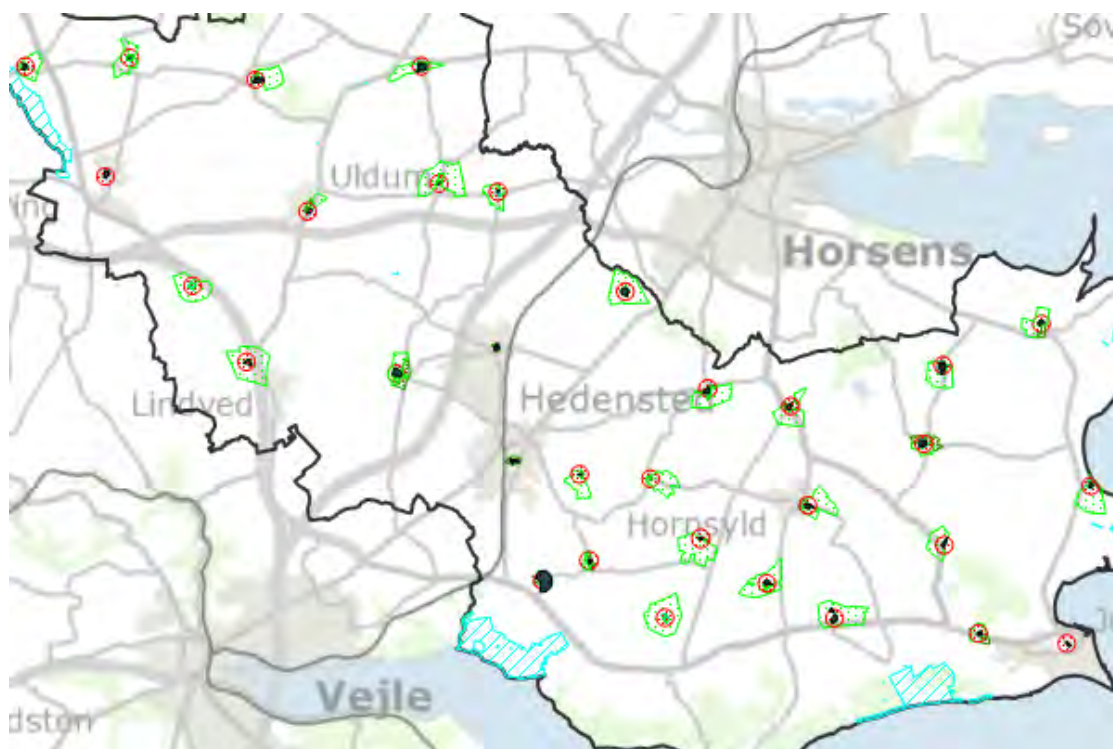
- Beskrivelse af kulturmiljøer i Hedensted Kommune [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Kulturarv i forbindelse med turismeerhvervet [her](#).

11.2 Kulturhistoriske bevaringsværdier

Hedensted Kommune har en række kulturhistoriske bevaringsværdier som omfatter både bevaringsværdige bygninger, fredede bygninger, kirkeomgivelser, arealfredninger og kirkefredninger.

Hedensted Kommune betragter de kulturhistoriske bevaringsværdier som væsentlige elementer i bymiljøer, landsbyer og landskabet, bevaringsværdierne giver karakter og kvalitet til omgivelserne. Disse kvaliteter er en ressource for historiefortælling og oplevelse af det konkrete sted og er dermed et udviklingspotentiale for bosætning, erhvervsudvikling og turisme, som skal indgå i overvejelserne i forbindelse med ny planlægning eller omdannelse af det enkelte område.

Kortet nedenfor viser kulturhistoriske bevaringsværdier.



Retningslinje

11.2.1 Bevaringsværdige bygninger skal som udgangspunkt bevares og beskyttes gennem formidling, planlægning og administration.

11.2.2 Kirkernes nærmiljø skal tilpasses samspillet med kirken og de kirkelige anlæg. Kirkernes ofte markante synlighed i omgivelserne skal bevares.

11.2.3 Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bebyggelse hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes.

Redegørelse

Bevaringsværdige bygninger

Ud over udpegningen af kulturmiljøer er der ikke foretaget nogen systematisk registrering af øvrige kulturhistoriske bevaringsværdier i Hedensted Kommune som helhed. Men det betyder ikke, at de ikke er der. Kommunen rummer for eksempel en

række bevaringsværdige bygninger, som bør bevares for eftertiden og vedligeholdes i overensstemmelse med deres historie. Derfor er det vigtigt at skabe opmærksomhed omkring og styrke kendskabet til denne del af kulturarven ellers forsvinder den. I den tidligere Juelsminde Kommune er der udført en registrering af de bevaringsværdige bygninger i de mindre landsbyer.

Hvad betyder det at en bygning er udpeget som bevaringsværdig?

Udpegningen som bevaringsværdig bygning er ikke en fredning af bygningen. Der skal kunne ske udvikling og omdannelse af en bevaringsværdig bygning, men forandringerne skal ske i respekt for byggetraditionen og den arkitektoniske kvalitet. Hedensted Kommune vurderer, at det generelt kun er realistisk, at bygninger bevares, hvis de kan anvendes til aktuelle og tidssvarende formål. En bevaringsværdig bygning uden anvendelse vil ofte forfalde.

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (Jævnfør lovbek. nr. 970 af 28. august 2014) §18 må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og Byrådet har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Fredede bygninger

Det er Slots- og Kulturstyrelsen der er fredningsmyndighed på fredede bygninger. Ejere af fredede bygninger skal søge om tilladelse i Slots- og Kulturstyrelsen, inden bygningsændringer, der rækker ud over almindeligt vedligehold.

Man kan se om ens bygning er fredet [her](#).

Kirkerne

Kirkerne udgør en vigtig kulturhistorisk arv, de er opført over en periode på 850 år og udgør derfor nogle af landets ældste bygninger, hvis variationer i udformning og udsmykning afspejler den tid, kirkerne er blevet opført eller ombygget i. Forskellene kan også afspejle det lokale landskabs muligheder og begrænsninger og dermed fortælle om de vilkår, forfædrene var underlagt. Til trods for ombygninger fremstår hovedparten af kirkerne i dag som klare arkitektoniske bygningsværker, hvis karakter skal sikres.

Ved mange kirker er der tinglyst fredninger for at friholde kirkernes nærmeste omgivelser for nybyggeri med mere. Omgivelserne er inddelt i tre kategorier; fjernomgivelse, næromgivelse og særligt kirkeområde. De udgør tilsammen en beskyttelseszone omkring kirken, jævnfør registreringen 'Kirkernes omgivelser i Vejle Amt, 1989'.

Kirkens nær og fjernomgivelser

Kirkens fjernomgivelse er det åbne agerlandskab, hvori kirken opfattes som en markant bygning. Her vil nye fritliggende bygninger samt særlig store eller høje driftsbygninger være generende. Store tekniske anlæg, som eksempelvis højspændingsmaster og vejanlæg, vil ligeledes kunne virke uheldigt dominerende eller ødelæggende for et fint samspil mellem kirke og landskab.

Kirkens næromgivelse er bebygget område, hvori kirkebygningen opfattes som det dominerende bygningselement. Bebyggelse og tekniske anlæg inden for bebyggelsen, der udformes eller placeres på en meget dominerende måde, vil kunne ødelægge et ellers harmonisk helhedsbillede.

Særligt kirkeområde består af kirkeanlægget med kirkeomgivelsesfredning samt mindre arealer i umiddelbar tilknytning hertil. Byggeri og anlæg, som ikke har kirkelige formål, søges her undgået, og områdets anvendelse søges reguleret på grundlag af

nærmere planlægning. Kirkefredninger er tinglyst med en deklaration på de ejendomme som er omfattet af fredningen.

Kirkebyggelinje

Kirkebyggelinjen udlægges i henhold til naturbeskyttelseslovens §

19. Kirkebyggelinjen har til formål at beskytte kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet, mod at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet. Efter bestemmelsen er det inden for 300 meter fra en kirke forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter højt.

I tilfælde, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, gælder forbuddet dog ikke. Beskyttelseslinjen regnes fra kirkebygningen og ikke eksempelvis fra kirkemuren. Bestemmelsen omfatter alt byggeri, herunder også placering af siloer, elmastere og vindmøller.

Byrådet kan dispensere fra kirkebyggelinjen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Byrådets afgørelse om dispensation kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Fredninger

Arealfredninger og kirkefredninger er fredninger tinglyst på den enkelte ejendom. De enkelte fredninger kan være meget forskellige og kan varetage flere hensyn på en gang. Fredningsdeklarationerne indeholder bestemmelser om, hvad der er tilladt inden for det fredede område. Det kan for eksempel være bestemmelser om byggeri, forbedring og pleje af naturen og bestemmelser om offentlighedens adgang.

Hvis man ønsker at vide mere om arealfredningerne og mulighederne for at søge om dispensation, kan man henvende sig hos fredningsnævnene i Danmark via fredningsnaevn.dk.

Info

Læs mere om:

- Beskrivelse af kirkeomgivelser i Hedensted Kommune [her](#).
- Arealfredninger og kirkefredninger [her](#).
- Fredede bygninger [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Kulturarv i forbindelse med turismeerhvervet [her](#).

Infrastruktur og tekniske anlæg

Kommuneplanen er med til at sikre, at der er en sammenhængende overordnet transportstruktur og sikre arealer til fremtidige infrastrukturanlæg. Det omfatter de hidtidige arealreservationer i kommuneplanen og de vej- og baneprojekter i gældende politiske aftaler på området. Planlægningen skal samtidig sikre, at anlæg af national betydning ikke påvirkes.

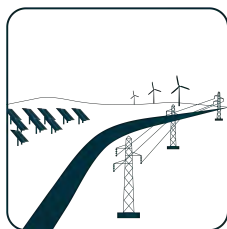
Udover transportstrukturen og arealer til fremtidige infrastrukturanlæg skal kommuneplanen tage hensyn til arealudlæg og eksisterende anlæg som affalds-, deponerings- og biogasanlæg, vindmøller, naturgasledninger og højspændingsledninger.

Når der planlægges for nye trafikanlæg og tekniske anlæg skal det ske under hensyn til naturbeskyttelsesområder, samt natur-, kultur- og landskabsinteresser.

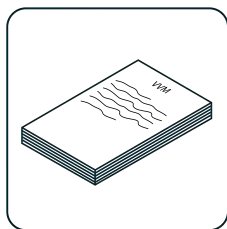
Den fysiske planlægning bidrager til at sikre, at byerne udvikler sig, hvor den kollektive trafik eller transportinvesteringer i øvrigt kan understøtte udviklingen. Byarealer der er nabo til motor- og motortrafikveje, skal planlægges og udformes under hensyn til byens samspil med vejanlægget.



12. Trafikanlæg,
stier og
parkering



13. Tekniske
anlæg og
forsyning



14. VVM pligtige
anlæg

12. Trafikanlæg, stier og parkering



Hedensted Kommune har fokus på mobilitet, herunder at sikre et vej- og stinet, som lever op til behovet for både fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Et vejnet - og øvrig infrastruktur – af høj kvalitet er en forudsætning for udvikling af erhvervslivet og er af afgørende betydning for bosætningen. Derfor arbejdes der kontinuerligt med optimering og udbygning af vejnettet både i forhold til fremkommelighed og trafiksikkerhed. Stinettet skal understøtte transporten til de nære mål samt sikre adgang til de rekreative kvaliteter i kommunen.

Info

Læs mere om mobilitet [her](#).

Læs mere om retningslinjerne for støj [her](#).

12.1 Trafikanlæg

I Hedensted Kommune er der ca. 1.000 kilometer offentlige veje, det vil sige veje som kommunen administrerer og vedligeholder. Dertil kommer private fællesveje og private veje, som vedligeholdes af dem, der bor ud til vejen og/eller bruger vejen.

De offentlige veje er inddelt i 4 klasser, hvor klasse 1 er de mest overordnede, og klasse 4 er mindre lokale veje. Vejklassificeringen bruges i administrationen i forhold til trafikikkerhed og til prioritering af ressourcer til for eksempel snerydning.

Kortet nedenfor viser reservede arealer til fremtidige trafikanlæg.



Retningslinjer

12.1.1 Til planlagte trafikanlæg reserveres arealer til anlæg, der svarer til de viste linjeføringer på kortet.

12.1.2 I byer og landsbyer skal afvejningen mellem fremkommelighed og trafikikkerhed ske, så hensynet til byens eller landsbyens borgere og trafikikkerheden har størst prioritet.

12.1.3 Af trafikikkerhedsgrunde tillades kun undtagelsesvis etableret nye adgange til de højst prioriterede veje, klasse 1 vejene. Alle nye adgange vurderes individuelt ud fra trafikikkerheden på stedet.

Redegørelse

Mobilitet er af afgørende betydning for borgere og virksomheder i Hedensted Kommune og vejnettet skal underbygge behovene.

Hedensted Kommune søger at skabe størst mulig samfundsværdi og nytte for kommunens borgere. Det sker ved et bredt spekter af projekter til nyanlæg, samt projekter og kampagner, der øger trafikikkerheden. Drift og vedligeholdelse af

trafikanlæg, og sammenhængen mellem privat og offentlig transport er væsentlige dele af denne sammenhæng.

Kommunen tilstræber at forbedre trafiksikkerheden, så kommunen efterlever Færdselssikkerhedskommissionens målsætninger. Der er fokus på at øge trafiksikkerheden i form af færre færdselsuheld og øge trygheden ved færdsel på veje og stier. Initiativerne spænder fra fysiske ombygninger af veje og stier til kampagnearbejde og forbedring af driftsrutiner.

En meget stor del af transporten med bil foregår som små, korte ture, og der er meget store samfundsmæssige gevinster ved at omlægge dette transportarbejde til gang eller cykel. Sundheden øges, og de ekstraordinært store energi- og miljømæssige effekter af korte ture elimineres. Derfor arbejdes der henimod et stinet, som understøtter dette, se retningslinjer for stier.

Administrationen af vej- og trafikområdet vil ske med størst mulig hensyntagen til trafiksikkerheden.

Afgørelser vil blive truffet i overensstemmelse med vejreglerne og godkendte politikker efter en konkret vurdering.

Hedensted Kommune vil gennemføre løbende trafiktællinger og hastighedsmålinger for primærvejnettet med en maksimal turnus på 5 år, for at kunne følge udviklingen i belastningen af vejnettet og ændringer i trafikmønstrene. Samtidig vil kommunen gennemføre en årlig udpegning af "sorte pletter", så der skabes et overblik over de mest uheldsbelastede lokaliteter på kommunens vejnet.

Kommunen vil etablere hastighedsdæmpning eller anden form for regulering, hvor hastighedsmålinger påviser et reelt behov. Fysiske hastighedsdæmpende foranstaltninger vil blive planlagt og projekteret som anbefalet i Vejreglerne.

Hedensted Kommune vil skabe gode fremkommelige klasse 1 veje fra erhvervscentrene til statsvejene, herunder motorvejsnettet, så uvedkommende trafik holdes ude af bycentre og boligområder, således at den tunge trafik fastholdes på det overordnede vejnet.

Info

Læs mere om mobilitet [her](#).

Læs mere om retningslinjerne for støj [her](#).

12.2 Stier

Stiforbindelserne er en integreret del af infrastrukturen i Hedensted Kommune. Stinettet skal fremme trafiksikkerheden og sundheden for de bløde trafikanter, samt gøre kommunen mere attraktiv i forhold til bosætning og turisme.

Afsnittet for stier omfatter alle stier til gang og cykling.

Overordnet set kan stier i Hedensted Kommune inddeles i to typer: Transportstier og rekreative stier.

Transportstier sikrer bløde trafikanter i den daglige transport, for eksempel til skole eller arbejdsplads, mens rekreative stier sikre adgangen til og i naturen. Målet er at stier skal kunne opfylde flere forskellige behov og tjene flere forskellige formål på en gang. Stiernes primære formål har dog betydning for udformning og vedligeholdelse.

Retningslinjer

12.2.1 I alle lokalplaner skal behovet for stiforbindelser afklares og redegøre for forholdet til det omkringliggende stinet med særligt fokus på at skabe sammenhænge.

12.2.2 De rekreative muligheder skal udbygges med stier og ny natur omkring byer og landsbyer, samt ved et sammenhængende rekreativt stinet, der forbinder kommunens byer.

12.2.3 De rekreative sti- og ruters omgivelser skal sikres mod etablering af landskabs- og miljøferringende anlæg og mod, at der sker ændringer i trafikken, der kan forringe ruternes rekreative værdi.

12.2.4 Der skal i samarbejde mellem statsskovdistrikter, kommuner og private lodsejere tilvejebringes de fornødne arealer til rekreativt ophold i tilknytning til stisystemer og væsentlige rekreative områder.

12.2.5 Tilgængelighed til fritids-, natur- og landskabsoplevelser skal fremmes. Det lokale engagement skal understøttes med inspiration og vejledning. Der skal samarbejdes på tværs i administrationen med lokale stionsker for at optimere stiforslagene.

Redegørelse

For rigtig mange borgere er bilen første valg, selv når der er tale om små, korte ture. Der er meget store samfundsmæssige gevinster ved at omlægge disse småture til gang eller cykel. Sundheden øges, og de ekstraordinært store energi- og miljømæssige effekter af korte ture elimineres.

Ved at sikre et velfungerende og sammenhængende stinet bliver cykel og gang en reelt alternativ, og letter samtidig presset på vejnet og parkeringspladser.

Gode og trygge muligheder for at bevæge sig til fods er særligt i bymidten med til at skabe liv i byen, og gode stiforbindelser mellem byens funktioner sikre de bløde trafikanter og giver et alternativ til privatbillelse.

Gode, trygge og sikre forhold for de bløde trafikanter er en forudsætning for at flytte en del af persontransporten fra bil til cykel og gang. Dette er grundlaget for at øge fysisk aktivitet og velvære hos borgerne og nedbringe udslip af CO₂ og miljøfremmede stoffer

fra transport.

Rekreative stier vil i nogle tilfælde med fordel kunne målrettes særlige grupper, for eksempel mountainbikere eller gangbesværede/kørestolsbrugere. Mountainbikere kan med den relative høje fart virke skærmende på de ørige brugere, hvorfor særskilte stier til disse brugere er ideelt. Kørestolsbrugere og gangbesværede har særlige behov i forhold til belægning og udforming, og det skal sikres at sådanne stier også findes og giver adgang til naturen i Hedensted Kommune. Det lokale engagement er en vigtig drivkraft for udvikling af rekreative stier i Hedensted Kommune.

Info

Læs mere om:

- Rekreative faciliteter og vandrestier [her](#).
- Bosætning [her](#).
- Centerbyerne [her](#).
- Retningslinjerne for natur [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).

12.3 Parkering

Parkering kan ske på private arealer eller på færdselsarealer. Parkering på færdselsarealer, herunder veje, er reguleret i færdselsloven. I bycentre, og andre steder hvor der er begrænsede parkeringspladser, kan der fastsættes parkeringsrestriktioner.

Retningslinjer

12.3.1 Retningslinjer for hvilke krav til parkering, der vil kunne forventes at kommunalbestyrelsen vil fastsætte krav om ved nybyggeri, tilbygning og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, kan findes på kommunens hjemmeside.

12.3.2 Udover parkeringspladser til biler kan der stilles krav om etablering af parkering til cykler, knallerter, motorcykler og lignende.

12.3.3 Kravet vurderes og fastlægges endeligt i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse, med mindre en lokalplan, byplanvedtægt eller en reguleringsplan efter tidligere gældende byggelove fastsætter andre bestemmelser om parkering.

12.3.4 Ved blandet byggeri fastsættes parkeringskravet som summen af kravene til de enkelte funktioner. Arealer beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler for etageareal.

Når der etableres parkeringspladser til for eksempel detailhandel, skal bakkende lastbiler og andre trafikanter holdes adskilte.

Indretning af parkeringsarealer skal ske i henhold til gældende vejregler.

Redegørelse

I forbindelse med nybyggeri skal der på den enkelte ejendom skal der anlægges tilstrækkelige parkeringsarealer til, at bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder, leverandører med videre kan parkere biler, motorcykler, knallerter, scootere, cykler med videre på ejendommens eget areal.

Parkeringsarealer kan eventuelt tillades anlagt på anden grund, når disponering, anlæg og anvendelse sikres ved tinglysning.

Kravene om parkeringsareal vil ofte blive en del af en byggetilladelse i forbindelse med nybyggerier.

Info

I Hedensted Kommune er der med politiets godkendelse vedtaget et parkeringsregulativ, som fastsætter regler for parkering af lastbiler, trailere og campingvogne på offentlige vejarealer. Regulativet findes på [kommunens hjemmeside](#).

13. Tekniske anlæg og forsyning



Som vækstområde har Hedensted Kommune en særlig forpligtelse til at arbejde for den overordnede nationale målsætning om at bryde sammenhængen mellem vækst og miljøpåvirkning.

Placering af større tekniske anlæg kræver en langsigtet planlægning, der giver et troværdigt grundlag for investeringerne. Derfor er det vigtigt, at planlægningen er så fleksibel, at den kan rumme nye tiltag indenfor de forskellige sektorer.

De tekniske anlæg er vigtige i dagligdagen for både borgere og erhvervsliv, og derfor skal de helst være velfungerende og have nærhed uden at være generende. De skal medvirke til at udvikle kommunen med en hurtig, sikker og stabil forsyning af grundlæggende velfærdsgoder som for eksempel drikkevand og kommunikation. Samtidig skal de tekniske anlæg ved deres lokalisering og indretning så vidt muligt medvirke til, at miljø-, kultur-, natur- og landskabsværdierne i kommunen kan udvikles og formidles.

Info

Læs mere om kommunens Strategiske Energiplan [her](#)

Læs mere om kommunens Strategi for fjernvarme [her](#)

13.1 Vindmøller

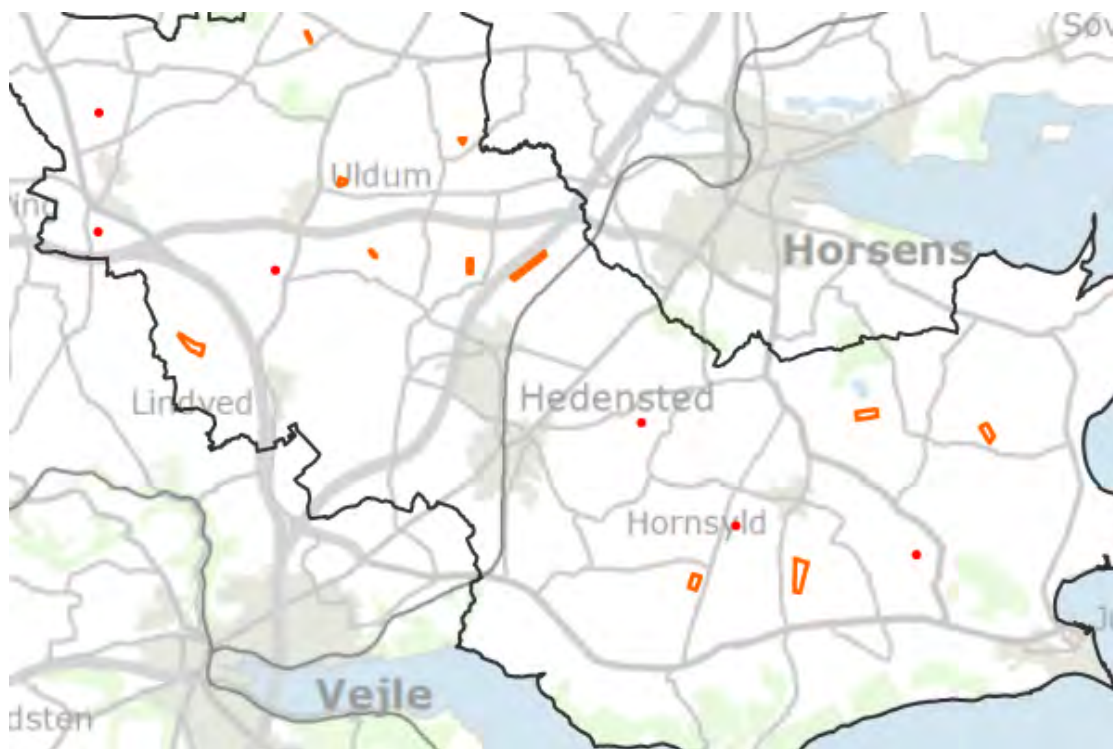
Som vækstområde har Hedensted Kommune en særlig forpligtelse til at arbejde for den overordnede nationale målsætning om at bryde sammenhængen mellem vækst og miljøpåvirkning. Øget vedvarende energiproduktion og energibesparelser er nogle af de væsentlige nøgler hertil. Placering af større tekniske anlæg som vindmøller kræver en langsigtet planlægning, der giver et troværdigt grundlag for investeringerne.

Energi er nødvendig for det moderne samfund. Med et langsigtet nationalt mål om 100 procent omlægning til vedvarende energiforsyning, er der brug for en drastisk omlægning af energiproduktionen og –distributionen. Der må forventes mange nye tekniske løsninger i de kommende år, såvel kendte som helt nye anlægstyper. Vindmøller på land er et vigtigt redskab særligt i den tidlige omstillingsfase.

Udbygningen af vindmølle anlæg på land skal fortrinsvis finde sted, så der samtidig sker en sanering og udskiftning af de eksisterende ældre og mindre vindmøller.

Vindenergi er en betydelig ressource ved overgangen fra fossile brændsler til vedvarende energi i forsyningen og alt tyder på, at der i fremtiden kommer til at blive anvendt mere strøm i energiforsyningen end hidtil. Regeringens vision er, at 50 procent af elforbruget i 2020 kommer fra vindmøllestrøm. Derfor skal der udbygges med 1800 MW vindmøllestrøm på land frem til 2020.

Kortet nedenfor viser udpegede vindmølleområder og enkeltstående vindmøller.



Retningslinjer

13.1.1 Vindmøller skal opstilles indenfor udpegede vindmølleområder. Enkeltstående vindmøller med totalhøjde op til 80 m kan opstilles på placeringerne vist på retningslinjekort.

13.1.2 Inden for udpegede områder til vindmøller, kan der planlægges for vindmøller med en maksimal totalhøjde på 100 meter medmindre andet fremgår af rammerne for det enkelte vindmølleområde.

13.1.3 Den nærmere afgrænsning af områderne samt opstillingsmønster for møllerne fastlægges efterfølgende i en lokalplan og eventuelt et kommuneplantillæg for det enkelte område på baggrund af en VVM redegørelse. Ved afgrænsningen skal det sikres, at der iagttages skærpede støjkrav ved støjfølsomme arealer. Desuden skal der iagttages skærpede støjkrav ved kirker og kirkegårde.

13.1.4 Planlægningen af et vindmølleområde kan forudsætte at en eller flere eksisterende vindmøller nedtages. Dette fremgår af rammen for det enkelte område.

13.1.5 Alle møller indenfor et vindmølleområde skal have samme rotordiameter. Det skal tilstræbes at møllerne opstilles med samme indbyrdes afstand og at møllernes nav ligger på linje.

13.1.6 Ved opstilling af møller langs de overordnede veje, skal møllerne placeres, så de ikke er til gene for trafikikkerheden.

13.1.7 Belysning og reklamer er ikke tilladt. Et mindre firmalogo på den enkelte vindmølles kabine accepteres.

13.1.8 En mølle skal nedtages inden et år efter den er holdt op med at producere.

13.1.9 For vindmøller med påbudt lysafmærkning skal afmærkningens blinkfrekvens være koordineret inden for et mølleområde. Lysafmærkningen må højst have en lysstyrke som foreskrevet af luftfartsmyndigheden og lyset skal have retning opad.

13.1.10 Alle horisontale vindmøller skal have 3 vinger, rørtårn og omløbsretning med uret set med vinden i ryggen. Forholdet mellem møllernes navhøjde og rotordiameter skal være mellem 1:1 og 1:1,35. Møllernes farve skal være lys grå med maximal glansværdi på 30 for alle dele af vindmøllen. Indenfor samme område skal alle møllerne have samme udseende. Mindre forskelle kan accepteres, når det kan dokumenteres, at møllernes udseende opleves som ens.

Redegørelse

Planlægningen for vindmøller tager udgangspunkt i kommuneplanens mål om, at tekniske anlæg skal medvirke til at udvikle samfundet med en hurtig, sikker og stabil forsyning af grundlæggende velfærdsgoder som eksempelvis energi. Samtidig skal vindmøller ved deres lokalisering og indretning så vidt muligt medvirke til, at kultur- natur- og landskabsværdierne kan udvikles og formidles.

Formålet med retningslinjerne er, at vindmøllerne i Hedensted Kommune opstilles hensigtsmæssigt i forhold til beboerne i områder, hvor der allerede er opstillet vindmøller.

I Hedensted Kommune er der i dag installeret en kapacitet på 28 MW vindmøllestrøm fra møller over 25 meter totalhøjde. Disse møller udgør et bidrag til Hedensted Kommunes andel af vedvarende energi og i fremtiden vil denne andel øges. I nærværende vindmølleplan er der et energipotential på ca 32 MW altså en forøgelse af andelen af vedvarende energi fra vindmøller på 4 MW.

Gener for borgerne minimeres

I Hedensted Kommune placeres tre områder til vindmøller op til 100 meter totalhøjde langs motorvejene. Den motorvejsnære beliggenhed har også tidligere været et ønske

fra forskellige borgere og foreninger. I dag kan vindmøller som udgangspunkt placeres med en afstand til vejen på 1 X møllens totalhøjde. Dog skal afstande mellem 1,7 og 1 X møllens totalhøjde vurderes i forhold til trafikikkerheden.

I alle øvrige områder, hvor der kan placeres mere end en mølle kan der placeres møller op til 80 meter totalhøjde.

De seks steder, hvor der kan genopstilles en enkelt mølle, er maximumshøjden øget til 80 meter.

Påvirkningen af borgerne vil blive yderligere belyst i den efterfølgende planlægning og eventuel VVM procedure.

Detaljerne fastlægges senere

Opstilling af vindmøller med en totalhøjde på over 25 meter vil efter de nugældende regler kun kunne ske efter en VVM planlægning, eller i særlige tilfælde på baggrund af en VVM screening. Nærværende planforslag stiller som hovedregel ikke krav til møllehøjde, opstillingsmønster og lignende, ligesom der ikke er gennemført en visualisering af mølleområderne. Det vurderes, at disse detaljer bedst bearbejdes i en VVM procedure på baggrund af konkrete vindmølleprojekter. Det betyder, at opstillerne af møllerne skal varetage overordnede interesser, men det giver samtidig opstillerne bevægelsesfrihed til at afsøge de optimale løsninger.

Indbyrdes afstand mellem vindmølleområder

Den indbyrdes afstand mellem vindmøllerne, og det mønster møllerne opstilles i, er af stor betydning for møllernes produktion og for oplevelsen af møllerne i landskabet. Den indbyrdes afstand mellem vindmølleområderne har også betydning for oplevelsen af møllerne i landskabet.

Som hovedregel bør afstanden mellem vindmølleområderne være mindst 28 x møllehøjden, hvilket svarer til 2800 meter for 100 meter høje møller. Enkelte steder er afstanden mindre. Her skal de indbyrdes forhold mellem vindmølleområderne belyses i den efterfølgende VVM procedure.

Undtagelser med kortere indbyrdes afstand mellem vindmølleområder

Med henblik på at opnå en optimal udnyttelse af vindens energiressource og for at understrege kulturlandskabet er der udlagt vindmølleområder omkring motorvejene med en kortere indbyrdes afstand mellem vindmølleområderne end hovedreglen:

Vindmølleområderne:

Merringgård og Eriknaur omkring motorvej E45 nord for Løsning. Afstanden mellem vindmølleområderne er ca. 1500 meter. Områderne er placeret henholdsvis vest og øst for motorvejen. Områderne vil opleves af rigtig mange mennesker fra E45 og Merringvej, der forløber parallelt med E45. Herfra vil mølleområderne opleves som klart adskilte. Trafikken fra nord vil opleve mølleområderne som en tragt, hvor landskabet indsnævres ned mod bebyggelsen tæt omkring motorvejen ved Løsning og Hedensted. Sydfra vil mølleområderne markere, at landskabet åbner sig. Dermed understreges overgangen mellem det åbne land og den bymæssige struktur. Fra Vestvejen vil vindmølleområderne opleves som tæt forbundne på afstand, men forstås som klart adskilte når områderne passeres i en afstand af 12 – 1300 meter. Også fra de nærmest liggende bysamfund, Løsning og Korning vil områderne fremstå som klart adskilte.

I den efterfølgende planlægning og eventuel VVM procedure vil indvirkningen på kirker, landskabet og vindmølleområdernes indbyrdes påvirkning blive yderligere belyst for hvert enkelt område.

Temaplanen for vindmøller omfatter ikke

Vindmøller på havet:

Vindmølleplanen omfatter ikke planlægning af vindmøller på havet, idet det alene er staten, der varetager denne opgave.

Møller med en totalhøjde over 100 meter:

Planen omhandler ikke opstilling af møller med en totalhøjde over 100 meter. Der kan kun med Miljøministerens særlige godkendelse opstilles møller med en totalhøjde over 150 meter på land. I Hedensted Kommune ønskes møller op til 80-100 meter som er en velkendt skala i forhold til det der accepteres i dag.

Husstandsmøller:

Planen omhandler ikke husstandsmøller, idet opstilling af husstandsmøller sker i henhold til bestemmelserne i planloven om landzoneadministration.

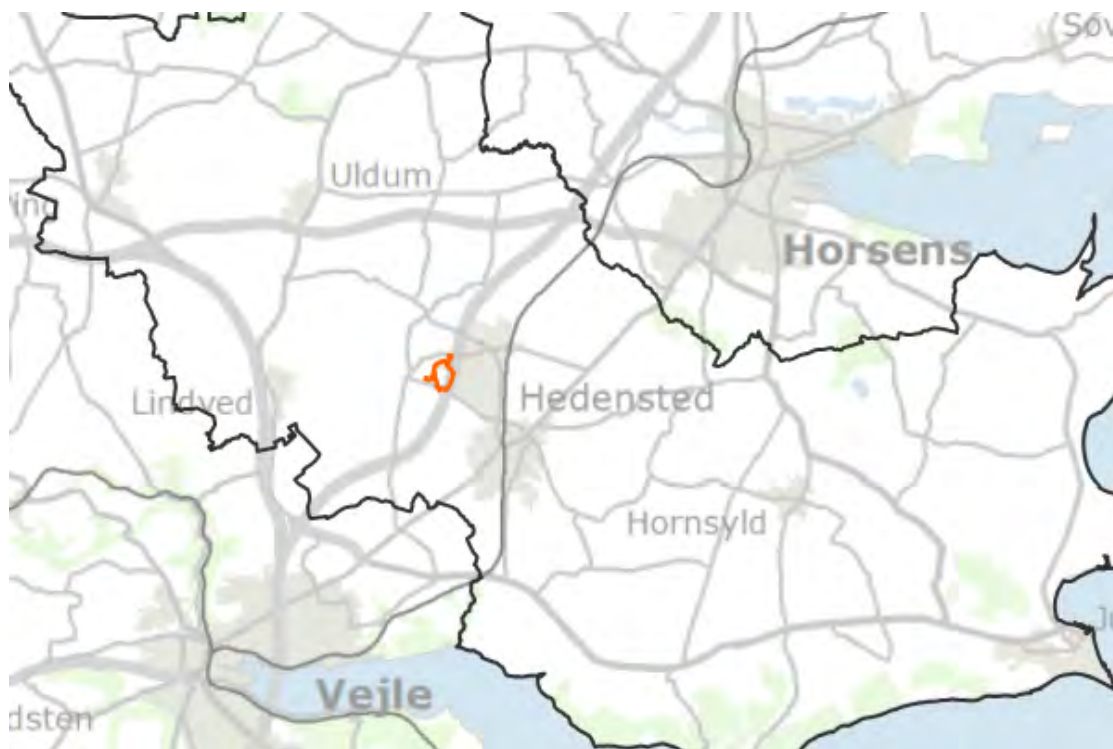
Info

Læs mere om retningslinjerne for støj [her](#).

13.2 Biogas

Hedensted Kommune har fokus på, at biogas skal bidrage til omstillingen til vedvarende energi og vil arbejde for, at landbruget optimerer driften så miljøproblemerne reduceres. Konkrete projekter for biogasanlæg og andre CO₂-neutrale energianlæg vil blive understøttet med den nødvendige planlægning.

Kortet nedenfor viser det udpegede område til biogas.



Retningslinjer

13.2.1 Det vil være det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af et fælles biogasanlæg indenfor det udpegede område.

13.2.2 Gårdbiogasanlæg kan efter en konkret vurdering placeres uden for det udpegede område.

13.2.3 Der kan som hovedregel ikke ske direkte tilslutning til det overordnede vejnet for eksempel ved nye eller eksisterende gård- eller beboelsestilslutninger.

13.2.4 Ved lokalisering af fælles biogasanlæg skal det sikres, at byggefelter placeres mindst 50 meter fra offentlig vej og at der sikres klare grænser til det åbne land i øvrigt.

Redegørelse

Kommuneplanen omfatter kun fælles biogasanlæg, som er anlæg, der modtager husdyrgødning fra flere bedrifter, og anlæggene er typisk ikke placeret ved en gård.

Biogasudbygningen med fælles biogasanlæg skal ske inden for specifikt udpegede område til placering af biogasanlæg. I Hedensted Kommune er der udpeget et område, rammeområde 5.E.06, for mulige placeringer af kommende fælles

biogasanlæg. Det udpegede område forventes at kunne imødekomme behovet frem til næste kommuneplanrevision i 2029, og vil kunne håndtere restprodukter fra landbrugsproduktion med videre fra den centrale og sydvestlige del af kommunen.

Indenfor området vil der altid skulle foretages en konkret vurdering af det aktuelle projekt, gennem udarbejdelse af en lokalplan og eventuel VVM-redegørelse. Derudover vil etablering af et biogasanlæg forudsætte en miljøgodkendelse.

I Hedensted Kommune er der et stort potentiale for biogasproduktion baseret på husdyrgødning. Det må derfor forventes, at der bliver behov for yderligere placingsmuligheder for biogasanlæg med henblik på at opnå en høj udnyttelsesgrad af landbrugets restprodukter til energiformål. Som en del af sagsbehandlingen vil der stilles krav om privat medfinansiering af nødvendige investeringer i for eksempel infrastruktur ved etablering af biogasanlæg.

De udpegede områder til store husdyrbrug udgør særligt velegnede placeringer og er overvejende møntet på nyetableringer af større anlæg, herunder på længere sigt også fælles biogasanlæg. Læs mere om "[Store husdyrbrug](#)".

Gårdbiogasanlæg kan etableres uden særlig planlægning, forudsat at anlægget kan godkendes efter miljølovgivningen, de almindelige landzonebestemmelser og beskyttelseshensyn. Et gårdbiogasanlæg er et biogasanlæg, der er placeret i tilknytning til et eksisterende landbrug og med mulighed for at få gylle og anden biomasse fra op til fem nabogårde.

Info

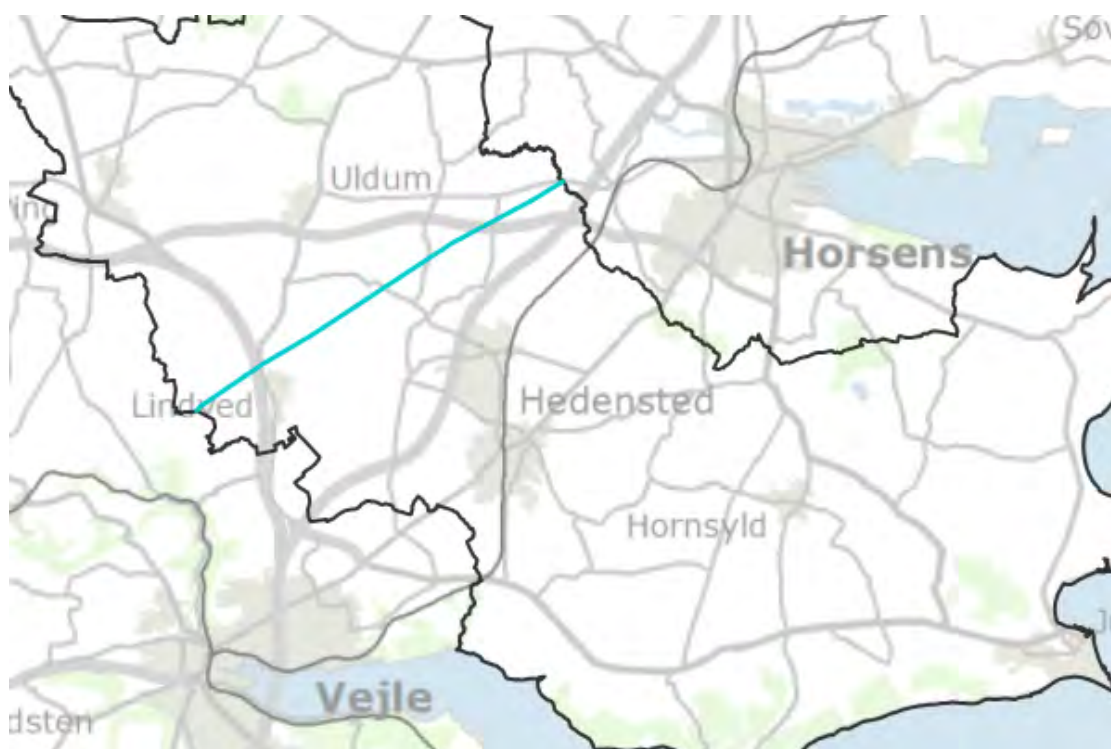
Læs mere om retningslinjerne for landbrug [her](#).

13.3 Højspænding

Det overordnede transmissionssystem for el drives og udbygges af Energinet.dk, som er en selvstændig offentlig virksomhed ejet af den danske stat. På el nettet ejer Energinet.dk stationsanlæggene og ledningsnettet på spændingsniveau over 100 kV. Elnettet består af såvel luftledninger som kabler, der er lagt i jorden. Forsyningsnettet på det laveste niveau - lavspændingsnettet - er stort set kabellagt. Folketinget har vedtaget, at der skal ske en kabellægning af højspændingsledninger op til 150 kV samt kabellægning af nye 400 kV ledninger, jævnfør Kabelhandlingsplanen.

Indenfor Hedensted Kommune er der en 400 kV luftledning. Energinet.dk og de regionale transmissionsselskaber har fremlagt en kabelhandlingsplan, hvoraf det fremgår, at der ikke forventes ændringer indenfor Hedensted Kommune.

Kortet nedenfor viser det reserverede areal til højspændingsledninger.



Retningslinje

13.1.1 Der reserveres areal til eksisterende højspændingsledninger, som angivet på kort.

Redegørelse

Der er ikke aktuelle planer om ændringer i højspændingsnettet i Hedensted Kommune.

Højspændingsledninger føres normalt gennem åbent land, hvor de i kraft af masternes størrelse og ledningernes længde er meget iøjnefaldende og dominerende i landskabsbilledet. Af hensyn til de landskabelige interesser bør mulighederne for kabellægning af højspændingsledninger udnyttes, så vidt som det er teknisk og økonomisk forsvarligt. Netudviklingsplanen og kabelhandlingsplanen 2013 er udarbejdet af Energinet. "Energistrategi 2025" er udarbejdet af staten.

13.4 Regnvand

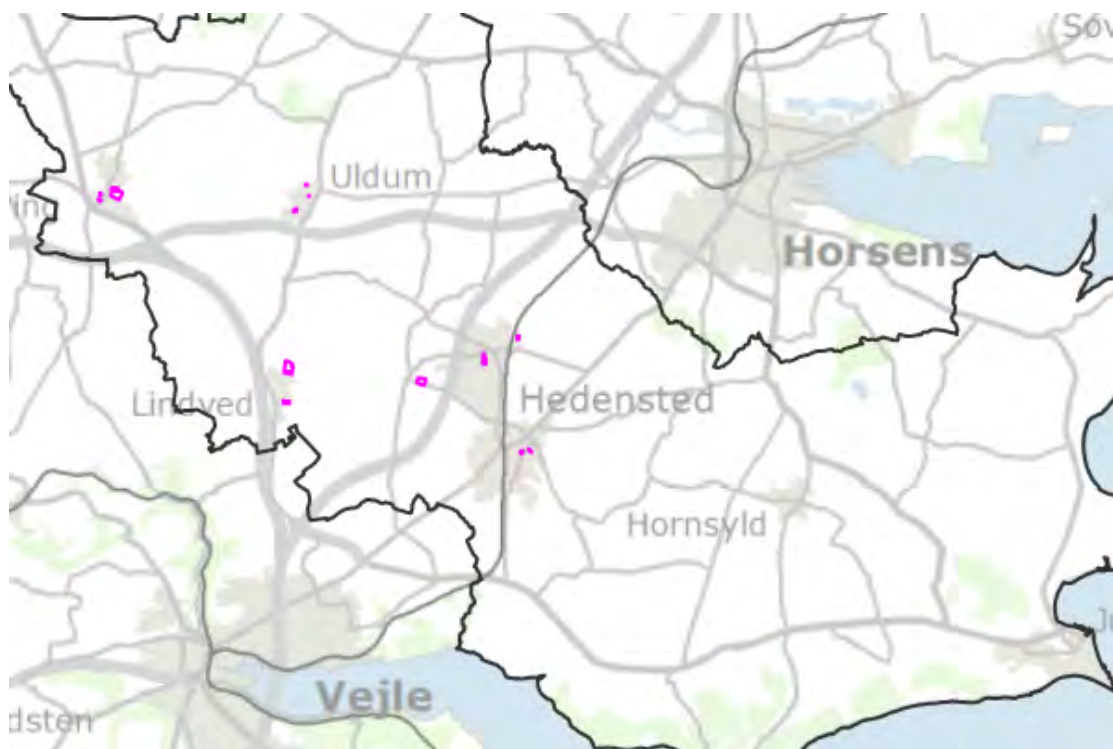
Hedensted Kommune står i de kommende år over for en række udfordringer, som vil sætte sit præg på planlægningen og på den fortsatte byudvikling. Klimaet ændrer sig, hvilket stiller nye krav til planlægningen.

I forbindelse med kloakrenovering i byerne ønskes regnvand og spildevand adskilt.

Dette sker for at kunne reducere overløb af spildevand fra kloaksystemet til vandløbene, hvilket vil give en miljøforbedring i de berørte vandløb.

Når regnvandet fra byområderne skal udledes til vandløbene, er det nødvendigt at forsinke vandet for at undgå at overbelaste vandløbene. Denne forsinkelse skal ske i regnvandsbassiner, hvor der samtidig sker en rensning af vandet, inden det udledes.

Kortet nedenfor viser interesseområder for regnvandsbassiner.



Retningslinjer

13.4.1 Regnvandsbassiner skal tilpasses omgivelserne og regnvandsbassiner i forbindelse med boligområder og byer skal søges udformet så de kan indgå som et rekreativt element.

13.4.2 Den del af området, som ikke anvendes til regnvandshåndtering, skal anlægges som grønt areal.

13.4.3 Overfladevand skal, hvor det er muligt, indgå som et rekreativt element i byens rum samt øge naturindholdet i byområderne.

Redegørelse

Hedensted Spildevand foretager løbende kloakrenovering i byerne og i den forbindelse ønskes regnvand og spildevand adskilt. For at kunne adskille regnvand og spildevand er der behov for arealer til regnvandsbassiner, hvor det er muligt at forsinke vandet inden det udledes til vandløbene. Dette er nødvendigt for ikke at overbelaste

vandløbene og for at kunne håndtere regnvandet fra de aktuelle byer. Arealerne er beliggende i forskellige typer bymiljøer og det er derfor vigtigt, at de bliver tilpasset de omgivelser de befinder sig i. Dette skal gøres for ikke at begrænse de omkringliggende omgivelser.

I nye byområder skal regnvandet håndteres lokalt. Såfremt regnvandet skal udledes til vandløb og søer, er det nødvendigt, at vandstrømmen forsinkes og vandet renses for partikler, næringsstoffer og miljøfremmede stoffer inden udledningen. Dette kan for eksempel ske ved etablering af våde bassiner.

I hvert enkelte tilfælde bliver der foretaget en vurdering af recipientens sårbarhed i forhold til den hydrauliske belastning. Hvis det er muligt og det vurderes hensigtsmæssigt, kan regnvandet med fordel nedsives lokalt eller i større nedsivningsbassiner.

Regnvand skal, hvor det er muligt, indgå som et rekreativt element i byens rum samt øge naturindholdet i byområderne. Hvor regnvandsbassiner etableres i naturområder bør de have en organisk udformning, så de passer naturligt ind i landskabet, for eksempel ved at udnytte landskabets naturlige lavninger. For at højne naturværdien bør det fremmes, at vandstanden i vådområderne varierer således, at de på nogle tidspunkter af året er våde og andre tider er mere tørre. Der bør etableres stisystemer til og omkring vådområderne.

Info

Læs mere om:

- Spildevandsforholdene, der er beskrevet og reguleret af kommunens spildevandsplan [her](#).
- Der er særlige bestemmelser for håndtering af regnvand i kommuneplanens rammebestemmelser [her](#).
- Retningslinjerne for klima [her](#).
- Bosætning og klima [her](#).

13.5 Transportkorridor

Transportkorridorer skal sikre den fremtidige placering af nationale og regionale strækingsanlæg, samtidigt med at byudvikling holdes på afstand af hensyn til forhold vedrørende støj, trafiksikkerhed og landskaber.

Strækingsanlæg er anlæg, som har regional og national betydning, det vil sige i almindelighed anlæg, som forløber igennem flere kommuner. Det er for eksempel højspændingsledninger, veje, jernbaner, naturgasledninger, spildevandsledninger, fjernvarmeledninger, olieforsyningsledninger og så videre.

Kortet nedenfor viser transportkorridoren.



Retningslinje

13.5.1 For fremføring af nationale og regionale strækingsanlæg udlægges der en transportkorridor, der har en bredde på ca 150 meter. Strækingsanlæg skal søges placeret inden for korridoren. Inden for korridoren må der ikke ske foranstaltninger, der kan hindre senere etablering af strækingsanlæg.

Redegørelse

Med henblik på at nedsætte det samlede arealforbrug til fremføring af nationale og regionale strækingsanlæg, skal disse anlæg søges placeret i transportkorridorerne. Bredden af korridoren måles fra vejens midte. Korridorbredden på 150 meter er valgt som et kompromis mellem den nødvendige plads til fremtidige strækingsanlæg og ønsker om yderligere byudvikling. Det er derfor vigtigt, at strækingsanlæg placeres således, at de giver størst muligt råderum til eventuelle senere anlæg.

Inden for korridorerne må der ikke ske foranstaltninger, der kan hindre senere etablering af strækingsanlæg. Dette administreres således, at der kun under særlige omstændigheder kan tillades byggeri i korridoren.

Det kan for eksempel være, byggeri placeret i "skyggen" af eksisterende permanente anlæg således at de ikke yderligere blokerer korridoren. Endvidere kan byggeri af lettere karakter eller helt i udkanten af korridoren eventuel være en mulighed samt, hvor det er nødvendigt for en i øvrigt ønskelig og acceptabel udnyttelse af eksisterende bygningsværdier.

Der kan også blive tale om tilladelse til byggeri, som klart er af midlertidig karakter, og i tilfælde af, at et nybyggeri ledsages af en nedrivning eller en fjernelsesdeklaration for eksisterende byggeri således, at den samlede "skyggevirksomhed" er uændret.

En tilladelse efter de nævnte kriterier kan ledsages af vilkår om, at det pågældende anlæg ikke må være til hinder for en eventuel nødvendig ledningsføring i korridoren eller føre til merudgift ved sådanne ledningsanlægs etablering.

14. VVM pligtige anlæg

Formålet med VVM er at sikre, at der gennemføres en vurdering af virkningerne på miljøet, som grundlag for beslutningen om at give eller afslå tilladelse til anlægstyper, der kan påvirke miljøet væsentligt. Inddragelse af offentligheden er en vigtig del af beslutningsprocessen. På den måde sikres, at myndigheden har et godt grundlag for at træffe miljømæssigt bedre beslutninger.

Der er to veje til fastlæggelse af VVM-pligt: Visse anlæg er per definition obligatorisk VVM-pligtige - andre anlæg omfattes, fordi det på grundlag af nærmere fastlagte kriterier (screening) findes, at anlægget må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Retningslinje

14.1 Som grundlag for etablering af anlæg, der er VVM-pligtige, skal der optages retningslinier og eventuel rammer for lokalplanlægningen i kommuneplanen, som regulerer anlæggets beliggenhed og udformning på baggrund af en Vurdering af Virkningerne på Miljøet (VVM).

Redegørelse

En del konkrete anlægsprojekter og aktiviteter, der vil kunne påvirke miljøet væsentligt, skal miljøvurderes, inden de realiseres. Der skal desuden indarbejdes retningslinier og muligvis også rammer for lokalplanlægning for det pågældende projekt i Kommuneplanen. Et sådant kommuneplantillæg skal ledsages af en redegørelse for anlæggets eller aktiviteternes virkninger på miljøet; en VVM-redegørelse.

Som eksempel på anlægsprojekter eller aktiviteter, der altid er VVM-pligtige, kan nævnes større feriebyer og hotelkomplekser og vindmøller over 80 meter totalhøjde. Eksempler på projekter og aktiviteter, som muligvis kan være omfattet af VVM, er råstofindvinding fra åbne brud og slagterier. En konkret vurdering af sådanne projekters karakteristika, placering og potentielle miljøpåvirkning (screening) vil afgøre, om sådanne anlægsprojekter eller aktiviteter er VVM-pligtige.

VVM-processen har til formål at klarlægge miljømæssige udfordringer og optimere løsninger og afværgeforanstaltninger, for at minimere de VVM-pligtige anlægsprojekters og aktiviteters negative miljøpåvirkninger. VVM-redegørelsen skal ud fra et bredt miljøbegreb belyse samtlige miljømæssige konsekvenser af et projekt eller en aktivitet, herunder vurdere eventuelle relevante valgbare alternative udformninger eller lokaliseringer.

Derudover skal redegørelsen kortlægge mulige afværgeforanstaltninger, som kan bringes i spil for at reducere anlægsprojektets eller aktiviteternes negative miljøpåvirkninger.

Endelig skal redegørelsen belyse konsekvenserne af, at anlægsprojektet eller aktiviteterne ikke realiseres, hvilket kaldes 0-alternativet.

En anmelder af et projekt, som er VVM-pligtigt, skal levere alle de oplysninger, der er nødvendige for at lave en miljøvurdering. Som baggrund for en VVM-redegørelse skal der udarbejdes forslag til et tillæg til kommuneplanen. Planforslaget og VVM-redegørelsen fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger.

Et VVM-pligtigt projekt kan ikke realiseres, før kommuneplantillægget er vedtaget og

der er meddelt en VVMtilladelse. Derudover kan et anlægsprojekt forudsætte en række andre tilladelser og dispensationer, som skal indhentes hos andre myndigheder, selv om der er meddelt VVMtilladelse.

Hvilke projekter og aktiviteter er omfattet af VVM?

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (VVM-loven) er tilknyttet et bilag 1 og et bilag 2, som oplister anlægsprojekter og aktiviteter, der er omfattet af VVM-lovens bestemmelser.

Hvis et projekt eller en aktivitet er opført på VVM-lovens bilag 1, er der altid VVM-pligt.

Hvis et projekt eller en aktivitet er opført på VVM-lovens bilag 2, skal der gennemføres en VVM-screening som grundlag for, at myndigheden kan afgøre, om det vil kunne få så væsentlige miljøpåvirkninger, at det er VVM-pligtigt.

Hvis et projekt eller en aktivitet ikke er opført på VVM-lovens bilag 1 eller 2, er projektet eller aktiviteten ikke omfattet af bestemmelserne i VVM-loven.

Info

VVM står for Vurdering af visse offentlige og private anlægs Virkning på Miljøet. VVM kan kun gennemføres på grundlag af konkrete anlægsprojekter eller aktiviteter, som skal anmeldes af bygherren til VVMmyndigheden.