

**Fra:** Hans Pagaard [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 10-05-2017 10:04  
**Modtaget Dato:** 10-05-2017 10:04  
**Vedrørende:** VS: Vejdirektoratets bemærkninger til Lokalplan 1105 og Kommuneplantillæg nr. 21, Sneppevej, byomdannelse af erhverv til bolig - Hedensted Kommune  
**Vedhæftninger:** image001\_23473.gif  
Vejdirektoratets bemærkninger til Lokalplan 1105, Sneppevej, byomdannelse af erhverv til bolig -.pdf  
image002\_25390.gif  
image003\_4418.gif

---

Med venlig hilsen

**Hans Pagaard**  
Planlægger

By og Landskab  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
[Hans.Pagaard@Hedensted.dk](mailto:Hans.Pagaard@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)

M: +4523604136  
D: +4579755692  
T: 79755000



 Mød os på Facebook  
[www.facebook.com/hedenstedkommune](http://www.facebook.com/hedenstedkommune)

---

**Fra:** Lene Dalgaard Stenderup [mailto:lds@vd.dk]  
**Sendt:** 10. maj 2017 08:35  
**Til:** Post By og Landskab  
**Emne:** Vejdirektoratets bemærkninger til Lokalplan 1105 og Kommuneplantillæg nr. 21, Sneppevej, byomdannelse af erhverv til bolig - Hedensted Kommune

Til Hedensted Kommune  
By og Landskab

Herved sendes Vejdirektoratets bemærkninger til Lokalplan 1105 og Kommuneplantillæg nr. 21.

Hvis bemærkningerne giver anledning til spørgsmål er I velkommen til at kontakte mig.  
Venlig hilsen

**Lene Dalgaard Stenderup**  
Landinspektør  
Planlægning og Myndighed (Middelfart)



Teglårdsparken 102  
5500 Middelfart  
Telefon +45 7244 3333  
Direkte +45 7244 2746  
[lds@vd.dk](mailto:lds@vd.dk)  
[vejdirektoratet.dk](http://vejdirektoratet.dk)

Hedensted Kommune  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

Dato 10. maj 2017  
Sagsbehandler Lene Dalgaard Stenderup  
Mail lds@vd.dk  
Telefon +45 7244 2746  
Dokument 17/06617-2  
Side 1/3

Sendt pr. e-mail til: byoglandskab@hedensted.dk

### **Vejdirektoratets bemærkninger til Lokalplan 1105 og Kommuneplantillæg nr. 21, Snekpevej, byomdannelse af erhverv til bolig - Hedensted Kommune**

Vejdirektoratet har den 28. april 2017 modtaget besked fra plansystem.dk om, at Hedensted Kommune har sendt forslag til lokalplan 1105 i offentlig høring fra den 28. april 2017 til den 23. juni 2017.

Lokalplanforslaget muliggør omdannelse af et eksisterende erhvervsområde til boligområde.

Lokalplanområdet grænser ikke direkte op til Østjyske Motorvej (statsvej nr. 60). Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2011 viser imidlertid, at området er påvirket af støj fra motorvejen.

#### **Indholdet af forslag til Lokalplan 1105 og tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 giver ikke anledning til at gøre indsigelse.**

Vejdirektoratet har dog nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Hedensted Kommune tager højde for og i nødvendigt omfang indarbejder i den endelige lokalplan.

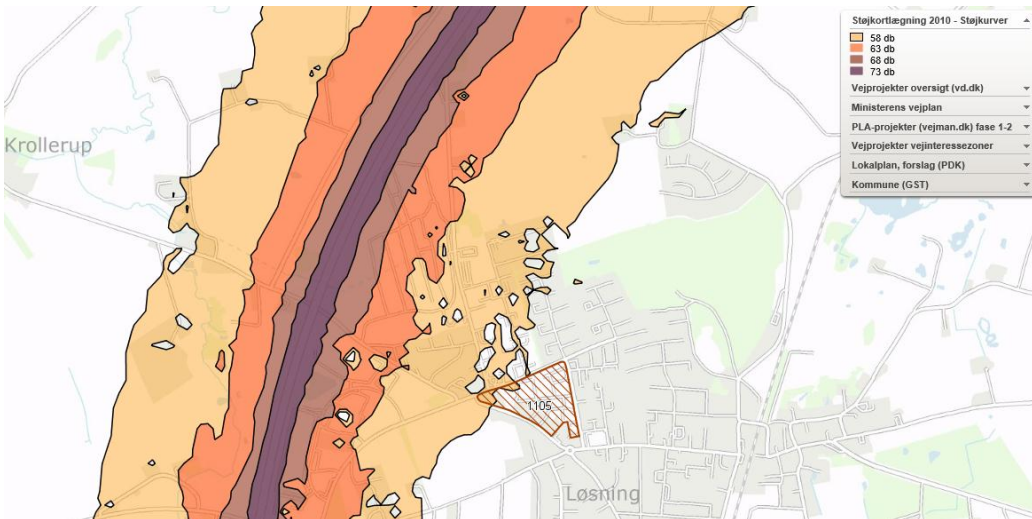
#### **Bemærkninger**

Vejdirektoratet har noteret sig, at der ønskes etableret boliger i et område, der er påvirket af støj fra Østjyske Motorvej.

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Det er således Hedensted Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen.

Forslaget til Lokalplan 1105 indeholder ingen bestemmelser i forhold til håndtering af trafikstøj fra motorvejen.



Udsnit af Vejdirektoratets støjkortlægning 2011

Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2011 viser, at støjpåvirkningen af en mindre del af lokalplanområdet, på det tidspunkt, var mere end 58dB ( $L_{den}$ ).

Som det fremgår af nedenstående tabel er trafikken på Østjyske Motorvej steget siden 2011 og dermed er støjpåvirkningen af omgivelserne også steget.

<b>Årsdøgntrafik Østjyske Motorvej</b> (statsvej 60, km 122,5-124,5)	
Årstal	Årsdøgntrafik
2011	46.005
2012	46.655
2013	47.174
2014	49.137
2015	51.166
2016	53.407

Dette sammenholdt med, at Miljøstyrelsen i 2007 udarbejdede en vejledning om "Støj fra veje", hvoraf det bl.a. fremgår, at: "Til brug for planlægning og udlæg af støjkonsekvensområder bør støjberegningen foretages for en fremtidig trafiksituation - sædvanligvis en planlægningshorisont på mindst 10 år. Her skal der både tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af de konkrete trafikskabende projekter i området."

Hedensted Kommune bør, i beregningerne af den fremtidige støj fra de omkringliggende omgivelser, herunder fra Østjyske Motorvej, sikre, at en eventuel støjberegning, tager højde for en fremtidig udvikling i trafikmængden på mindst 10 år.

Vejdirektoratet kan være behjælpelig med en evt. fremskrivning af den forventede årsdøgntrafik på Østjyske Motorvej.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at eventuelle krav om støjdemping i forhold til Østjyske Motorvej er Vejdirektoratet uvedkommende, og at det ikke kan forventes, at Vejdirektoratet bidrager økonomisk til etablering af evt. støjafskærmning.

### **Afsluttende bemærkninger**

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 72 44 27 46 eller på e-mail [lds@vd.dk](mailto:lds@vd.dk).

Venlig hilsen

Lene Dalgaard Stenderup  
Landinspektør

# Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Sneppevej byomdannelse af erhverv til bolig, når den offentlige høring er

---

Fra: Dkplan automailer infhosting@niras

Til: lpasmussen@hotmail.com

Dato: søndag 14. maj, 18.44

INDGÅET  
16 MAJ 2017  
Hedensted Kommune

afsluttet.

Dine kommentar vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Sneppevej byomdannelse af erhverv til bolig. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af kommuneplanen med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 587 af den 27. maj 2013).

Med venlig hilsen

By og Landskab

Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted

byoglandskab@hedensted.dk

-----  
Kvitteringsmail til Peter Asmussen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Sneppevej byomdannelse af erhverv til bolig

Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Sneppevej byomdannelse af erhverv til bolig.

Din kommentar er modtaget d. [14-05-2017](#) 18:46:00

Vi har registret foelgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Peter Asmussen

Address: Tranebovej 21

Postnr: 8723

By: Løsning

Tlf: [26281265](#)

Email: lpasmussen@hotmail.com

Emne: Trafikafvikling på Sneppevej ifm lokalplan 1105

Kategori: Kommentar

Indhold:

Bilernes hastighed på Sneppevej er ofte langt højere end tilladte 50 km/t og samtidig giver brostensbelægningen støjgener for beboerne langs Sneppevej.

Indsendt af Peter Asmussen på foranledning af min svigermor Magda Eg Madsen, Sneppevej 6R, 8723 Løsning.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

---

14/5 2017

Magda Eg Madsen

**Fra:** Christina Duedal Nielsen [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 20-06-2017 14:48  
**Modtaget Dato:** 20-06-2017 14:48  
**Vedrørende:** VS: Hedensted Kommune - Kommuneplantillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013-2025 - boligområde ved Sneppevej og Vandmøllevej - Løsning kirkes omgivelser  
**Vedhæftninger:** 76056-17\_v1\_Komm. vedr. bem.PDF  
57741-17\_v1\_Kgl. sender udt.PDF  
68237-17\_v1\_Mr. sender udt.PDF  
image001\_25795.gif  
image002\_27922.gif

---

Har ikke journaliseret eller kvitteret

Med venlig hilsen

**Christina Duedal Nielsen**

Cand. Arch.

By og Landskab  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
[Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk](mailto:Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)

D: +4579755682

T: 79755000



 Mød os på Facebook  
[www.facebook.com/hedenstedkommune](http://www.facebook.com/hedenstedkommune)

---

**Fra:** Haderslev Stift [mailto:KMHAD@KM.DK]

**Sendt:** 19. juni 2017 15:18

**Til:** Post By og Landskab <byoglandskab@Hedensted.dk>

**Cc:** Løsning Sogns Menighedsråd (7969) <7969@sogn.dk>; 'gr@ra.dk' <gr@ra.dk>; Hedensted Provsti <hedensted.provsti@KM.DK>

**Emne:** Hedensted Kommune - Kommuneplantillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013-2025 - boligområde ved Sneppevej og Vandmøllevej - Løsning kirkes omgivelser

Med venlig hilsen

Haderslev Stift  
Ribe Landevej 37  
6100 Haderslev  
Tlf. 74 52 20 25



Hedensted Kommune

Den 19-06-2017/ MAHL  
Sagsnr. 17/3007  
Løbenr. 76056/17

Hedensted Kommune – Kommuneplantillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013-2025 – boligområde ved Snekpevej og Vandmøllevej – Løsning kirkes omgivelser

Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift har gennemgået det fremsendte forslag til kommuneplantillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013-2025 – boligområde ved Snekpevej og Vandmøllevej og har forelagt kommuneplantillægget for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S og Løsning menighedsråd. Kopi af de indhentede udtalelser vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig de bemærkninger, der fremgår af kgl. bygningsinspektørs udtalelse, hvorefter den tilladte bygningshøjde anbefales reduceret i det byggeri, der ligger overfor og i nærheden af kirken.

Med venlig hilsen

Lars Chr. Kjærgaard

Kopi til orientering for:  
Løsning menighedsråd  
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S  
Hedensted provstiudvalg



Haderslev Stift  
Ribe Landevej 35-37  
6100 Haderslev

København, den 8. maj 2017

### **Vedr. Løsning Kirke, forslag til lokalplan 1105 + tillæg 21 - Sneppevej - byomdannelse af erhverv til beboelse, Hedensted Kommune**

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt forslag til lokalplan 1105 + tillæg 21 - Sneppevej - byomdannelse af erhverv til beboelse. Løsning, Hedensted Kommune.

Område 5.B.54 ligger ca. 200 meter vest for Løsning Kirke.  
Forslaget om at ændre benyttelsen af dette areal mellem Vandmøllevej og Sneppevej fra erhverv til beboelse vil ikke have betydning for Løsning Kirkes umiddelbare omgivelser.

Det fremgår imidlertid også af planen, at område 5.C.01, som ligger umiddelbart syd for Løsning Kirke, kan bebygges i op til 3 etager med en bygningshøjde på 10 meter og en bebyggelsesprocent på 60. Dette forhold må give anledning til bekymring.

Bebyggelsen lige overfor, og ved siden af, kirken består i dag af traditionelle, lidt ældre huse i 1,5 etager, der virker naturlige i forhold til kirken, hvilket en evt. ny og langt højere bebyggelse ikke vil gøre.

Det må derfor anbefales, at man i forbindelse med den aktuelle plan overvejer at reducere den tilladte bygningshøjde på gadestrækningen omkring kirken, med henblik på et mere harmonisk forhold til den gamle kirkebygning.

Med venlig hilsen  
For Camilla Løntoft Nybye  
Arkitekt m.a.a.MSc., Kgl. Bygningsinspektør

Gunilla M. Rønnow



LØSNING OG  
KORNING KIRKER

**Stiftsøvrigheden**

**Haderslev stift.**

Udtalelse til Hedensted kommune  
Vedrørende forslag til lokalplan 1105 + tillæg 21, Sneppevej

Menighedsrådet ved Løsning kirke støtter fuldt ud planens mål med at omdanne området til beboelse.

Ligeledes støtter vi også muligheden for at udvide centerområdet, så det kan give gode forhold for en kommende dagligvarebutik.

Centerområdet planlægges med et maksimal etageantal på 3 og en maksimal byggehøjde på 10 meter.

Menighedsrådet undrer sig over, at vi skal tage stilling til en byggehøjde på 10 meter, når Løsning kirke i 2008 måtte bygges med en begrænset byggehøjde på 8,5 meter.

Så en byggehøjde på 10 meter hilser vi ikke velkomment.

Med venlig hilsen

På menighedsrådets vegne  
Svend Erik Pedersen  
menighedsrådsformand

**Fra:** Anne Marie Menå Heltborg [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 22-06-2017 11:23  
**Modtaget Dato:** 22-06-2017 11:23  
**Vedrørende:** VS: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Sneppevej byomdannelse af erhverv til bolig, når den offentlige høring er

---

Med venlig hilsen

Anne Marie Menå Heltborg  
Cand.Polyt - Urban Design og Byplanlægger

By og Landskab  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk

www.hedensted.dk  
M: +4523603843  
D: +4579755689  
T: 79755000

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer [mailto:infhosting@niras.dk]  
Sendt: 22. juni 2017 07:58  
Til: Post By og Landskab  
Emne: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Sneppevej byomdannelse af erhverv til bolig, når den offentlige høring er

afsluttet.

Dine kommentar vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Sneppevej byomdannelse af erhverv til bolig. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af kommuneplanen med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 587 af den 27. maj 2013).

Med venlig hilsen

By og Landskab  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
byoglandskab@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til Hanne Marie Eriksen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Sneppevej byomdannelse af erhverv til bolig  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Sneppevej byomdannelse af erhverv til bolig.  
Din kommentar er modtaget d. 22-06-2017 07:58:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Hanne Marie Eriksen  
Address: Sneppevej 37  
Postnr: 8723  
By: Løsning  
Tlf: 22525906  
Email: marie\_eriksen@hotmail.com

Emne: Bebyggelse af boliger på grunden hvor tømmerhandlen ligger

Kategori: Kommentar

Indhold:

Vi er et par boliger overfor Tømmerhandlen som er en anelse "nervøse" for bolig bebyggelsen af boliger i højden. Vi ønsker ikke boligere i højden som vil genere os, forstået på den måde, at de kommer for tæt på vores boligere... samt at de bliver så høje, at de genere vores privatliv - det er de nævnte bygningshøjder vi opponere omkring / gøre indsigelser om

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

## INDSIGELSE VEDØRENDE LOKALPLAN NR. 1105 FOR SNEPPEVEJ.

Undertegnede Birger Holm er indehaver af Holm's Radiofabrik A/S samt Ejendomsselskabet Sneppevej 17-21 ApS, der ejer ejendomskomplekset på Sneppevej, omfattende bygning nr. 1, 2, 3, 4 og 5 på ejendommen Sneppevej 21, Løsning.

I denne egenskab rejser jeg indsigelse på forslag til lokalplan nr. 1105 for Sneppevej, idet jeg citerer fra lokalplanforslagets indledende tekst på side 11:

**"Holms Radiofabrik, Sneppevej 21 er miljøgodkendt den 25. april 1991 til overfladebehandling af metaller og/eller plastmaterialer ved hjælp af en elektrolytisk eller kemisk proces. I forbindelse med støjundersøgelsen kan det ses, at virksomheden overskrider de støjgrænser der er for følsom anvendelse. Det anbefales derfor at virksomheden lukkes som det første. Det kan dog ifølge lokalplanforslagets bebyggelsesplan opføres boliger på nogle af de andre arealer, mens virksomheden lukkes. "**

Jeg mener ikke en sådan passus hører hjemme i et officielt kommunalt dokument, med mindre man ønsker at foretage et ekspropriativt indgreb, og i så fald må man efter min opfattelse, benytte der herom gældende regelsæt.

Min virksomhed er næsten beskrevet som en paria for området, og det til trods for, at jeg stedse gennem flere årtier, som indehaver af virksomheden til fulde, har bestræbt mig på at overholde alle offentlige regler og påbud.

Ved det seneste tilsynsbesøg fra kommunes side, er virksomheden godkendt til fortsat drift, og det er i den forbindelse udtalt, at fortsat drift, ikke kræver nogen godkendelse.

Det skal i den forbindelse tilføjes, at virksomheden stedse har overholdt alle gældende støjgrænser, og at virksomheden reelt ikke støjer længere.

Jeg er naturligvis klar over, at det af lokalplanens tekst fremgår, at den hidtidige lovlige anvendelse af ejendommen, og dermed virksomhedens drift, kan fortsætte uændret.

Imidlertid har jeg ved en henvendelse til kommunes forvaltning fået oplyst, at jeg reelt ikke efter lokalplanens vedtagelse, har mulighed for at sælge ejendommen til fortsat drift, i overensstemmelse med de anvendelsesmuligheder der er beskrevet i den for ejendommens bygninger gældende BBR-ejermeddelelse.

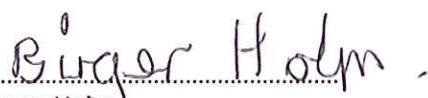
Aktuelt har jeg indgået aftale med en køber, der ønsker at erhverve ejendommen matr.nr. 2cy Løsning af grundareal 1698 kvm. Bygningens erhvervsareal er 320<sup>310</sup> kvm., og købers påtænkte anvendelse er vinduesproduktion og dermed beslægtet virksomhed. Forholdt disse oplysninger, har kommunes forvaltning meddelt, at en sådan fremtidig anvendelse ikke vil kunne tolereres, med henvisning til det foreliggende lokalplanforslag.

Dette er en for mig uacceptabel konsekvens af lokalplanforslagets vedtagelse, med henvisning til at den nævnte bygning på ejendommen i dennes BBR-ejermeddelelse, betegnes som bygning nr. 5, har følgende anvendelseskode:

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted og lign. – anvendelseskode 220).

Med disse bemærkninger gør jeg indsigelser mod lokalplanforslaget.

Løsning, den 22. juni 2017.

  
.....  
Birger Holm.

Til Hedensted Kommune

Ang.lokalplan 1105

Indsigelse

Efter behagelig møde sidste sommer ang. ny lokalplan med folk fra Hedensted Kommune her på adressen fik vi efterfølgende tilsagn om udtagelse af lokalplanen og fortsætte som blandet bolig og erhverv på vores nuværende adresse samt Sneppevej 17 Løsning, som vi stod for at skulle købe. Advokat Henrik Klougart blev bedt om at få skriftlig svar fra kommunen ang. den fortsatte status af matrikel 2cm som værende erhverv. Det fik han d. 27.5.16 inden handlen blev godkendt.

I efteråret blev vi inviteret til et info møde på rådhuset, hvor vi fik indtryk af at vi havde samme rettigheder, hvis vi blev "bolig", som hvis vi forblev i blandet bolig og erhverv. Ligeledes blev vi lovet flere info møder når planerne blev mere konkrete. (Møder der aldrig blev holdt). Vi valgte d. 23.2.17 at blive registeret som "bolig", trods den dårlige information i efteråret.

Hen over foråret kom så lokalplan 1105. Her kan vi konstaterer en lang række forringelser blandt andet:

- \* Bygningernes anvendelse (må kun bruges til det de bruges til i dag)
- \* Støj nedsættes fra 55 db til 45 db
- \* Udenoms oplag (vi har bl.a. trailer og vogne med telte til at stå ude)
- \* Flere indkørsler (kommunen har godkendt at vi har 2)

Vi kan yder mere læse at vi skulle påtænke at neddrose vores aktiviteter. Dette har vi ingen planer om på matriklerne 2b og 2cm og derfor er dette en uforståelig misforståelse.

Vi ønsker hermed at returnere til den oprindelig aftale og udtræde af lokalplan 1105 og fortsætte som blandet bolig og erhverv.

Alternative muligheder:

- \* Kompensation
- \* Ekspropriering
- \* Få de lovede vilkår som vi har i blandet bolig og erhverv.

Med venlig hilsen

Jonna og Brian Simonsen

Matrikel 2b og 2cm Løsning by

Vandmøllevej 28

8723 Løsning

22/6

75650059



**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post By og Landskab [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 23-06-2017 22:54  
**Modtaget Dato:** 23-06-2017 22:54  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Snejpevej byomdannelse af erhverv til bolig, når den offentlige høring er

---

afsluttet.

Dine kommentar vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Snejpevej byomdannelse af erhverv til bolig. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af lokalplanen med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1529 af den 23. november 2015 med efterfølgende lovændringer).

Med venlig hilsen

By og Landskab  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
byoglandskab@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til Birgit og Brian Borup for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Snejpevej byomdannelse af erhverv til bolig  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Snejpevej byomdannelse af erhverv til bolig.  
Din kommentar er modtaget d. 23-06-2017 22:55:00

Vi har registret foelgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Birgit og Brian Borup  
Address: Vandmøllevej 22  
Postnr: 8723  
By: Løsning  
Tlf: 31665293  
Email: borup@lafnet.dk

Emne: Høringssvar lokalplan

Kategori: Kommentar

Indhold:

1. Det er ikke i orden, at der ikke må opbevares f.eks. campingvogn, trailer og lignede, på ubebyggede arealer
2. Det er ikke i orden at vores indkørselsret på Snejpevej sløjfes. Vores grund er tinglyst med denne ret
3. Vi er ikke interesseret i at komme med i en grundejerforening på Snejpevej, da vi har adresse på Vandmøllevej
4. Vi mener at, tilkørselsvejen til det nye boligområde skal være fra en rundkørsel, der hvor Snejpevej, Skærvegyden og Nordre Alle mødes

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.



**Fra:** Tommy Hansen [pjul35@gmail.com]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 25-06-2017 16:58  
**Modtaget Dato:** 25-06-2017 16:58  
**Vedrørende:** Lokalplan 1105 Sneppevej

---

Indsigelse til byomdannelse sneppevej, lokalplan nr 1105.

Supper fin med ny plan og forskønnelse af området. Nå det så er sagt, er bekymring ud mod nordealle. **De 2 etage**, og hvis den beplantningsbælte der er der nu skal halveres i højde og brede. Bliver det som at værre i zoo på den gale side af glasset.

MVH  
Tommy Hansen  
Sneppevej 35  
(41677792)