

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Aflysning af lokalplan nr. 73 og kommuneplantillæg nr. 33



Kort beskrivelse af planen:

Aflysning af lokalplan nr. 73 – Vedrørende et areal på begge sider af motorvejen i forbindelse med tilkørslen til Gesagervej.

Størstedelen af lokalplanen er afløst af andre lokalplaner. Den sidste del består af delområde B der har følgende bestemmelser:

§ 3.7 at der åbnes mulighed for placering af kunstneriske genstande, efter godkendelse fra Vejdirektoratet.

§ 3.8 forinden kunstgenstandene etableres, skal ejerforhold og vedligeholdelsespligt være afklaret, i forhold til Hedensted Kommune og vejdirektoratet.

Muligheden for at opsætte kunstnerisk udsmykning er ikke blevet udnyttet og det er der er ikke planer om.

Lokalplanområdet er således uudnyttet og det vil blive tilbageført til landzone og vil fremover blive administreret efter landzone bestemmelserne og byggeloven. Det drejer sig om et areal på 19732 m².

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: byzone

Fremtidig zonestatus: landzone

Gældende lokalplan:

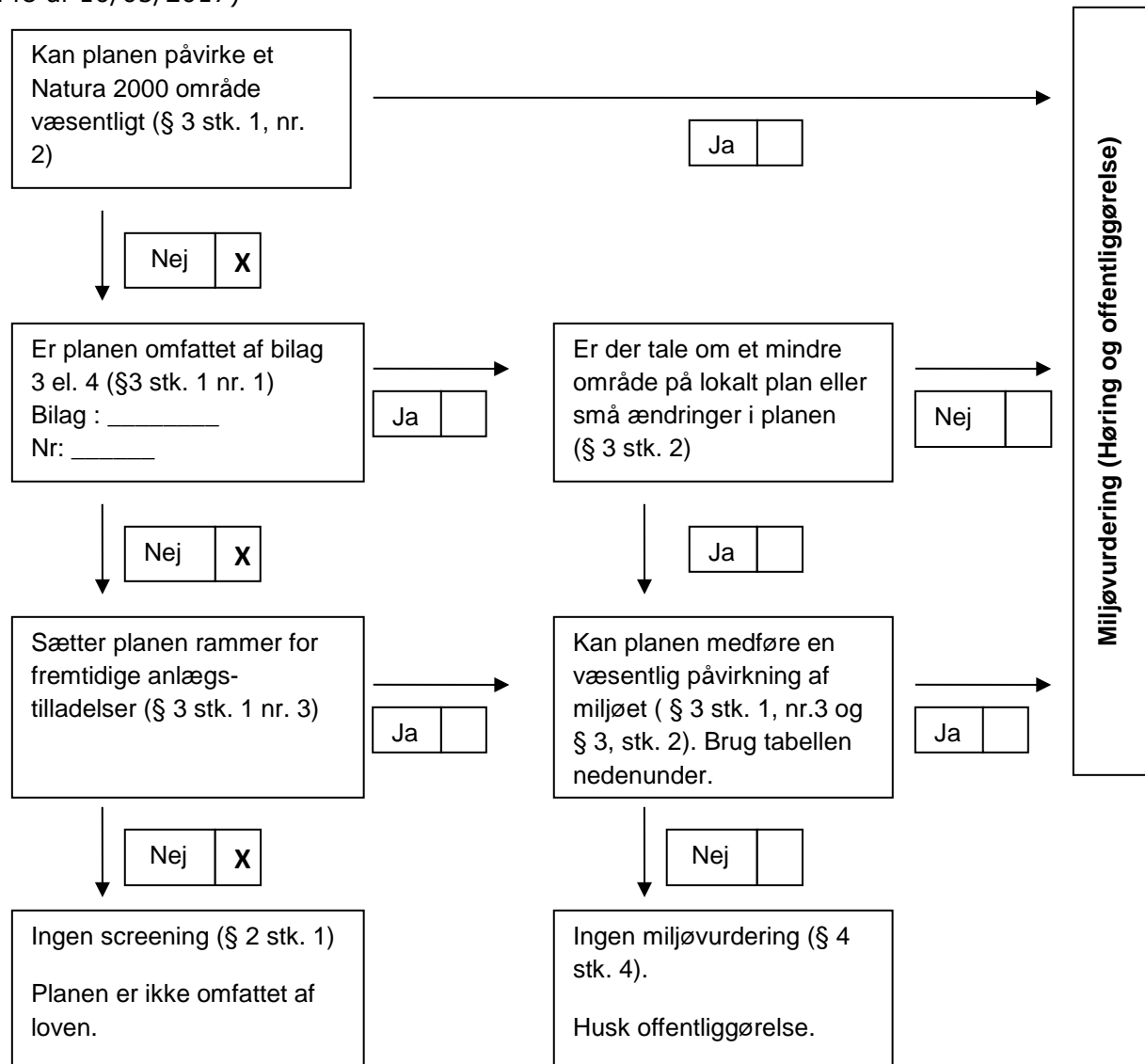
Lokalplan nr. 73

Gældende kommuneplan:

Der er ingen gældende kommuneplanramme for området. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 33 for at kunne tilbageføre arealet fra byzone til landzone.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017)



Samlet konklusion af screeningen

Ved vedtagelsen af aflysningen af lokalplanen vil der ikke ske ændringer i arealets tilstand. Det vurderes, at der ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017.