



Aflysning af Lokalplan 73

- Vedrørende et areal på begge sider af motorvejen i forbindelse med tilkørslen til Gesagervej.



HEDENSTED
KOMMUNE



Indhold

Ophævelse af lokalplan

Vejledning	3
Baggrund	3
Fremtidige planforhold	4
Miljøvurdering	4
Delvis ophævelse af lokalplan.....	4
Vedtagelsespåtegning	5
Klagevejledning.....	5

Kortbilag

Kortbilag 1 – Matrikelkort	7
----------------------------------	---

Fremtidige planforhold

For det aflyste areal gælder herefter Planoven § 35 stk. 1 om landzone-administration samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017), skal det for planerprogrammer, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Hedensted Kommune har vurderet aflysningen af Lokalplan 73 ikke er omfattet af Lov om Miljøvurdering.

Aflysning af lokalplanen

Hermed aflyser Hedensted Byråd lokalplan nr. 73 for et boligområde i Korning. Aflysningen omfatter matrikel nr. 7000c, Gesager, Hedensted, som vist på kort bilag 1.

Aflysningen af lokalplan 73 betyder at zonestatus for lokalplanområdet skal ændres fra byzone til landzone.

I henhold til lov om planlægning (Jf. lovbekendtgørelse. nr. 1529 af 23. november 2015) § 33,stk 1, nr. 1 kan kommunen beslutte at ophæve en lokalplan for arealer der tilbageføres fra byzone til landzone, når lokalplanen har mistet sin betydning.

Ophævelsen kan først ske, når ejeren er blevet hørt.

Kommunen giver underretning om beslutningen om ophævelse jf. Planlovens § 33, stk. 5, til erhvervs- og vækstministeren og vedkommende ejere.

Offentliggørelse

For at give borgerne i Hedensted Kommune mulighed for at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold skal lokalplanen være offentligt fremlagt i mindst 8 uger, jf. Planlovens § 33 stk. 2.



Hedensted Kommune

By og Landskab
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: byoglandskab@hedensted.dk