



Tillæg til Planstrategi 2015

Hedensted Kommune



Indhold

Forord.....	3
Læsevejledning.....	4
Visioner og strategier.....	5
Forudsætninger for udvikling.....	6
Revisionstema i Kommuneplanen.....	8
Bilag 1: Naturkonsekvensvurderinger.....	14

Planstrategi 2015 - Hedensted Kommune

<http://www.hedensted.dk/politik/offentliggoerelser>

Forord

Jeg er glad for at kunne præsentere dette tillæg til Planstrategi 2015 for Hedensted Kommune. Planstrategien er med til at skabe sammenhæng mellem de overordnede visioner for kommunens udvikling og de indsatsområder og tiltag, der skal realisere visionerne. Med dette tillæg lægger vi op til en revision af vores tema for turisme, så vi kan byde ind på muligheden for at foretage udlæg af nye sommerhusområder.

Sommerhusturismen er i kraftig vækst. Nye sommerhuse vil derfor være med til at tiltrække flere turister til vores dejlige natur og samtidig skabe beskæftigelse og omsætning i vores butikker. Med dette tillæg gives der mulighed for at ansøge staten om at opføre 200 sommerhuse.

Med offentliggørelsen af dette tillæg til planstrategien beslutter Hedensted Byråd, at der i kommuneplan 2017 skal ske en delvis revision af temaet turisme. De nuværende afsnit om turisme er fortsat gældende, indtil tillægget til kommuneplanen er endelig vedtaget.

Vi glæder os til at modtage ideer, forslag og bemærkninger til tillægget til planstrategi 2015 og den kommende revision af temaet turisme i kommuneplanen.

God fornøjelse med læsningen.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Offentliggørelse af Tematillæg til Planstrategi 2015 for Hedensted Kommune

Tematillæg til Planstrategi 2015 blev vedtaget af Hedensted Byråd den 28. juni 2017 og offentliggøres den 5. juli 2017.

I perioden 5. juli til 30. august 2017 kan alle komme med idéer, forslag og kommentarer til den offentliggjorte planstrategi og med ønsker til den kommende kommuneplanlægning for det konkrete tema.

Idéer og forslag til tematillægget planstrategien

Hermed indkalder Byrådet idéer og forslag til de temaer, der vil være særligt fokus på i kommende revision af kommuneplanen. Disse temaer præsenteres i planstrategiens kapitel "Revisionstemaer i den kommende kommuneplanlægning".

Send dine kommentarer

Du kan sende dine idéer, forslag og ønsker pr. e-mail til bygoglandskab@hedensted.dk

Alternativt kan idéer, forslag og ønsker sendes pr. post til adressen:

Hedensted Kommune
By & Landskab
Niels Espes Vej
8722 Hedensted

Når offentlighedsfasen er slut, vil de fremkomne idéer, forslag og ønsker blive behandlet i byrådet, som vil tage stilling til, om der skal ske ændringer i det offentliggjorte tematillægget til Planstrategi 2015, og hvorvidt ønskerne kan imødekommes i den kommende kommuneplanlægning.

Hvis du indsender idéer, forslag eller ønsker, vil du få direkte svar i forbindelse med politisk behandling af de fremkomne kommentarer jf. planlovens § 23 a stk. 6 (lovbekendtgørelse nr. 1529 af den 23. november 2015).

Herefter vil tematillægget til planstrategien og de imødekomne ønsker danne baggrund for det videre arbejde med revisionen af kommuneplanen.

Læsevejledning

Hvad er et tematillæg til planstrategien?

Hvert fjerde år - midt i hver valgperiode - skal kommunen offentliggøre en strategi for den kommende revision af kommuneplanen. I denne periode kan Byrådet vedtage en ny plastrategi, hvis de finder det hensigtsmæssigt. Planstrategien kan som i dette tilfælde være et tematillæg.

Kommuneplanen er den overordnede plan og ramme for udviklingen i kommunen. Byrådet skal fremlægge sin planstrategi med baggrund for og beslutning om revisionen af kommuneplanen. I dette tillæg fastsættes en delvis revision af temaet turisme.

Borgere, virksomheder, organisationer mv. kan komme med forslag og bemærkninger til tillægget til planstrategien i den 8 ugers høringsperiode.

På baggrund af planstrategien og de indkomne hørings svar ansøger kommunen staten om at udarbejde et landsplandirektiv. Hvis staten udsteder et landsplandirektiv, udarbejder kommunen et forslag til et tillæg til kommuneplanen, som sendes i offentlig høring i 8 uger, hvor borgere, virksomheder, organisationer mv. atter kan komme med forslag, bemærkninger og indsigelser.

Kort om kapitlerne

Visioner og strategier

Kapitlet giver overblik over de strategiske fundament for byrådets og organisationens virke, samt hvordan vi via tænkning om kommunens rolle i relation til det omgivne samfund sikrer udmøntning af og sammenhæng mellem strategierne.

Forudsætninger for udvikling

I dette kapitel beskrives forudsætninger for vores udvikling med hen syn til det i strategien præsenterede mål vedrørende turisme.

Revisionstemaer i den kommende kommuneplanlægning

Her skitseres temaet, der skal arbejdes med i den kommende kommuneplanlægning, og som alle borgere kan komme med idéer og forslag til.

Bilag 1 - Naturkonsekvensvurderinger

Naturkonsekvensvurderinger for de tre berørte områder.

Visioner og strategier

Planstrategien skal understøtte vores vision for kommunen:

Hedensted kommune skal være en foretrukken naturdestination. Med udgangspunkt i naturen, kulturarven og -livet er Hedensted kommune blevet kendt som Back-to-Basics destinationen. Back-to-Basics destinationen er funderet med et innovativt grundlag for helårsturisme, hvor turisterhvervet vokser gennem samarbejde og turisterne genfinder samværet og vender tilbage år efter år.

Back to Basics-ferie er ferie, sådan som vi og vores forældre holdt det – i sommerhus tæt på kyst og natur. Det er at stå i strandkanten med fødderne i vandet og samle skaller og sten, man kan slå smut med. Det er en tur i skoven for at samle kastanjer, man kan lave tændstikdyr af. Det er Matadorspil med varm kakao i feriehuset på en regnvejrsdag.

I 2016 havde vi rekordår i turismen i Hedensted kommune. Der var 15.270 flere overnatninger i feriehusene i forhold til året før. En andel på hele 92,7 % af årets samlede overnatningsvækst.

Med rekordår både på landsplan og i Hedensted kommune er det svært for os at følge med efterspørgslen uden at få flere sommerhuse til udlejning. I sommeren 2016 var der ikke et eneste ledigt sommerhus i Juelsminde og ved As Vig, hvor, med enkelte undtagelser, alle vores feriehusene ligger.

I Hedensted kommune har vi 17 % af vores feriehusene til udlejning. Det er næsten på niveau med landsgennemsnittet, som lyder på 18 %. Udenlandske overnatninger forventes at vokse med 3 % om året og skal vi kunne følge dette og vores egne vækstønsker og den stigende efterspørgsel på feriehusene, er vi nødt til at udvide vores kapacitet. Der kan arbejdes på dette på to fronter: 1. flere områder udlagt til sommerhusområder og 2. få flere af de eksisterende huse til udlejning – sidstnævnte indsats i samarbejde med de lokale udlejningsaktører.

Mål

- At øge feriehuskapaciteten for at understøtte den generelle turismevækststrategi i Hedensted kommune og dermed ønsket om en årlig vækst på 4 % frem mod 2020.
- At øge antallet af feriehusene til udlejning med 2 %, således at der opnås en udlejningsprocent, der ligger over landsgennemsnittet i stedet for under.

Handlinger

- Hedensted Kommune vil samarbejde med lokale sommerhusudlejningsbureauer om at øge den tilgængelige udlejningskapacitet for sommerhuse, således at vækst er mulig.
- Hedensted kommune vil arbejde på udlægning af 200 sommerhusgrunde, i forhold til Statens omlægning og udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen, i områderne As Vig / Pøt Strandby og Juelsminde. De 200 sommerhusgrunde fordeles således:
 - 25 ubebyggede sommerhusgrunde omplaceres fra Snaptun til As Vig / Pøts Strandby i forhold til Statens omlægning og udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen.
 - 175 nye grunde udlægges fra statens pulje på 1000 grunde i As Vig/Pøt Strandby og Juelsminde.

Forudsætninger for udvikling

Vores fremgang i 2016 i Hedensted kommune var totalt på 16.473 overnatninger, heraf udgjorde næsten 93 % overnatninger i feriehusene. Overnatninger i feriehusene steg med 10 % i kommunen fra 2015 til 2016. (Stigningen på landsplan var 5,8 %). De udenlandske turister stod for knap 69 % af overnatningerne i feriehusene (landsplan: 47,60 %) og da det betyder omsætning ind i landet udefra, i modsætning til at flytte rundt på danske kroner, er det en yderst attraktiv målgruppe. Tyskland og Holland er desuden vokset over landsgennemsnittet i kommunen – hollænderne med 40 % og tyskerne med lidt over 9 %.

Da vores vækst i 2016 primært udsprang fra feriehusovernatninger, var der i højsæsonen udsolgt af ledige sommerhuse og stadig en efterspørgsel, vi ikke kunne efterleve.

Dansk Kyst- og Naturturisme (DKNT) blev etableret som en del af regeringens vækstplan for turisme og oplevelsesøkonomi og har som overordnet målsætning at skabe vækstrater på niveau med øvrige europæiske lande frem mod 2020. Desværre skete der det, at DKNT lavede en handlingsplan, der udelukkende fokuserer på Vestkysten og Østersøen og understøttelsen af disse områder med både udvikling og markedsføring. Hele den jyske østkyst og alt det, der ikke er kystvendt, bliver ignoreret. Det betyder, at vi her i Hedensted kommune må stramme fokus hos os selv for ikke at tabe kampen til destinationerne i disse områder. Vi må derfor sørge for de bedst mulige vilkår for at kunne skabe vores egen udvikling og vækst og i første omgang, skal vi sørge for at have den nødvendige kapacitet til at kunne skabe væksten.

Hedensted Kommunes internationale primærmarkeder består af Tyskland, Holland og Norge og de to første vokser ret kraftigt i Danmark. Hvis vi får nye sommerhuse med moderne faciliteter og lækker indretning, har vi desuden en chance for at kunne tiltrække flere af de eftertragtede nordmænd, som har et højt døgnforbrug. Nordmænd lagde i 2016 1,7 mio. overnatninger i Jylland, heraf ca. halvdelen i Nordjylland og den sidste halvdel var fordelt stort set ligeligt mellem Midt- og Sydjylland. Fra et rent geografisk perspektiv, bør Region Midtjylland have flere norske overnatninger end Sydjylland. De norske overnatninger i Danmark faldt i 2016, hvilket er en katastrofe, eftersom nordmændene har et døgnforbrug, der er næsten dobbelt så højt som tyskeres.

Estimat

Nyeste statistik (2013) på feriehusene Hedensted kommune: 2.202 stk., heraf 372 (ca. 17 %) til udlejning.

Med udgangspunkt i ovenstående, samt Dansk Erhverv og Feriehusudlejernes Brancheforenings analyse, som antyder, at et udlejet feriehus genererer en gennemsnitlig turismeomsætning på kr. 250.000 ved udlejning i de gennemsnitlige 14 uger. Dette kunne for Hedensted kommune betyde følgende:

Estimeret meromsætning på udlejning v/ ekstra grunde - Mio. kr.

Bytte Snaptun til As/Pøt 25 stk. = ca. 4 til udlejning	=	1,00
Ekstra As/Pøt 75 stk. = ca. 13 til udlejning	=	3,25
Ekstra Juelsminde 100 stk. = ca. 17 til udlejning	=	4,25
Totalt bytte/ekstra	=	8,50

Estimeret meromsætning ved 2 % flere til udlejning - Mio. kr.

Vækst fra 17-19 % = 84 ekstra huse til udlejning	=	21,00
--	---	-------

Dertil kommer turismeforbrug i eget/lånt feriehus (ejerbrug). I 2013 udgjorde ejerbruget 97 millioner turismekroner i Hedensted kommune (fordelt på 1830 huse), eller ca. 53.000 kroner pr. feriehus.

Estimeret meromsætning på ejerbrug v/ ekstra grunde - Mio. kr.

162 ekstra huse til ejerbrug (udgør 81 % af 200 ekstra grunde)

= 8,60

Totalt bytte/ekstra, hævnning af udlejning og forbrug i eget feriehus:

ca. 38 millioner turismekroner

Et stigende antal tyske turister vælger hvert år at holde deres ferie i et lejet dansk feriehus ved kysten. Det samme gælder også danske og skandinaviske turister. Feriehusgæsterne skaber liv og omsætning i de lokale feriehusområder ved at handle i de lokale butikker, spise på de lokale restauranter og besøge attraktionerne.

Flere turister betyder øget beskæftigelse, større omsætning og flere indtægter – den tredobbelte gevinst ved at udleje flere sommerhuse. I de nordtyske delstater har man de sidste par år investeret kraftigt i udviklingen af kystproduktet, herunder også kapaciteten. Gøres der ikke det samme i Danmark, mister vi terræn til dem.

Revisionstema i kommuneplanen

Tillægget til Planstrategi 2015 er udarbejdet for at kunne ansøge staten om at udlægge nye sommerhusområder. Hvis ansøgningen imødekommes vil staten udarbejde et landsplandirektiv der udlægger nye sommerhusgrunde. Dette vil efterfølgende skulle indarbejdes i kommuneplanen. Dette betyder, at nogle af kommuneplanens retningslinjer og rammer skal justeres, ligesom det bliver nødvendigt at ændre på nogle arealudlæg.

Med offentliggørelsen af tillægget af planstrategien beslutter Hedensted Byråd, at der skal ske en delvis revision af temaet turisme, såfremt der udarbejdes et landsplandirektiv.

Den delvise revisionen foretages både i planens hovedstruktur, retningslinjer og rammer.

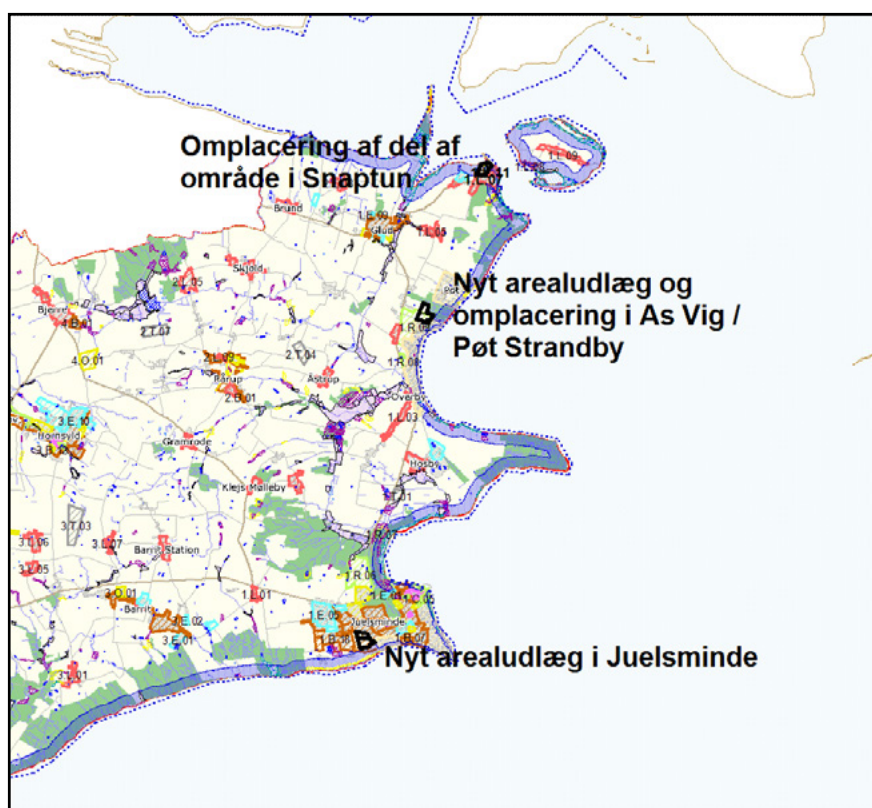
Turisme

Turismen i Hedensted Kommune er i en god og stabil udvikling. I kommunen er der store udbyggede sommerhusområder i As Vig, Pøt Strandby og Juelsminde. Der er en stor interesse for at holde ferie i disse områder, hvilket den fulde udbygning også vidner om. Hedensted Byråd ønsker at sikre en fortsat styrkelse og vækst i kommunens sommerhusområder, fordi det vil være til stor gavn for de lokalsamfund, som områderne knytter sig til.

Med udgangspunkt i Erhvervsstyrelsens mulighed for omplacering og udlæg af nye sommerhusområder ønsker Hedensted Byråd med dette tematilæg til planstrategien at lægge grundlaget for en revision af kommuneplanen med udlæg af nye sommerhusområder i Juelsminde og Pøt Strandby.

Vi vil i planlægningen:

- Udlægge to nye sommerhusområder i henholdsvis Juelsminde og Pøt Strandby.
- Tilbageføre ca. 3,3 ha af sommerhusområdet 1.S.05 i Snaptun til landzone.



Figur 1 - Oversigtskort

Eksisterende sommerhusområder og mulighed for tilbageførelse

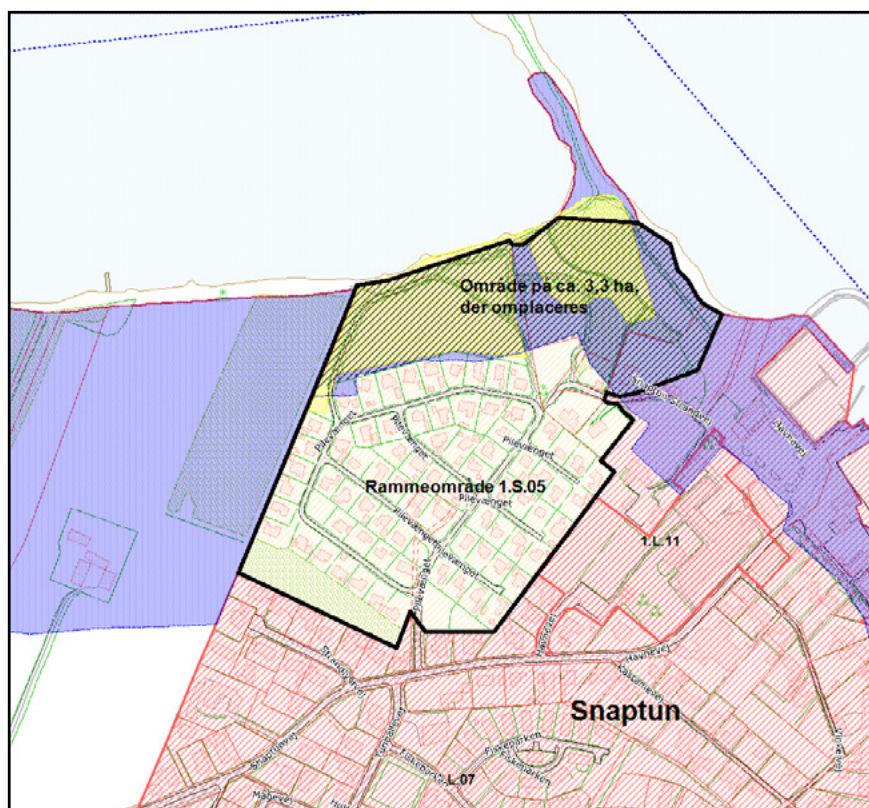
Hedensted Kommune har 5 sommerhusområder. De er fordelt i Juelsminde, i As Vig, i Pøt Strandby og i Snaptun.

Ramme	Placering	Areal	Rest	Potentiale	Grunde	Status
1.S.01	Juelsminde	19,8 ha	0 ha	Udbygget	0	KP
1.S.02	Juelsminde	75,7 ha	0 ha	Udbygget	0	KP / LP delvis
1.S.03	As Vig	93,3 ha	0 ha	Udbygget	0	KP / LP delvis
1.S.04	Pøt Strandby	73,8 ha	0 ha	Udbygget	0	KP
1.S.05	Snaptun	9,4 ha	3,3 ha	Delvist udbygget - resten kan omplaceres	ca. 25 i restrumme- lighed	KP

Figur 2 - Oversigt over rammeområder til sommerhuse i Hedensted Kommune

På nær et mindre område på 3,3 ha i Snaptun er alle sommerhusområderne fuldt udbyggede.

Det pågældende område i Snaptun ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og rummer store arealer (overdrev), der er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3, og kan alligevel ikke udnyttes. Dette område ønskes derfor tilbageført til landzone og arealet omplaceret til et nyt arealudlæg ved Pøt Strandby.



Figur 3 - Rammeområde 1.S.05 i Snaptun med angivelse af areal, der kan omplaceres - markeret med sort skravering

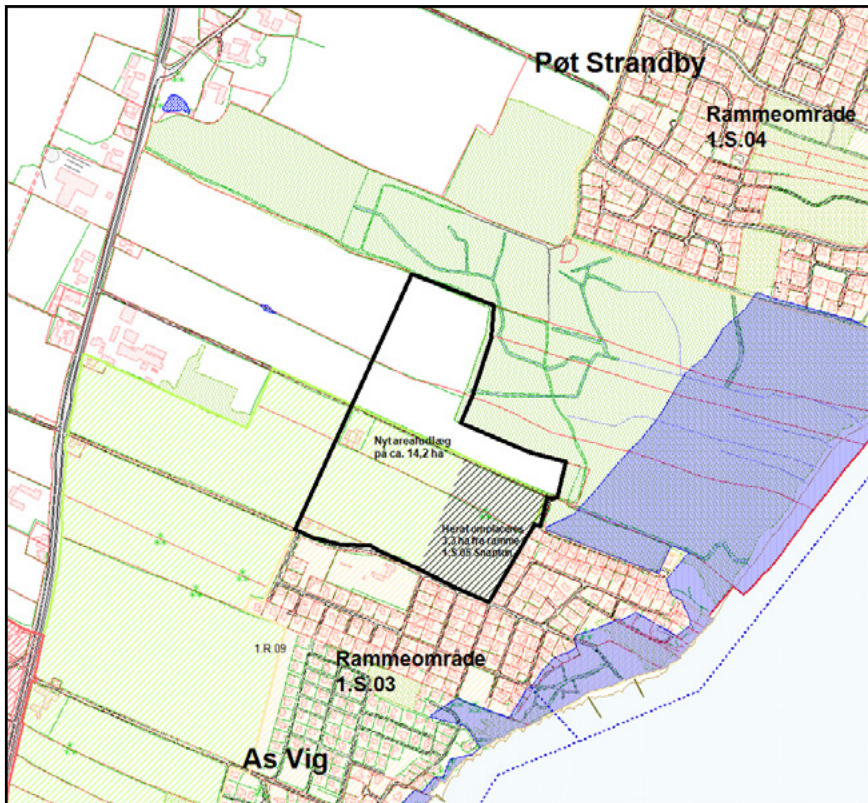
Konkrete ønsker om udlæg af nye sommerhusområder

Konkret ønskes der udlagt to nye sommerhusområder beliggende i henholdsvis As Vig / Pøt Strandby og Juelsminde.

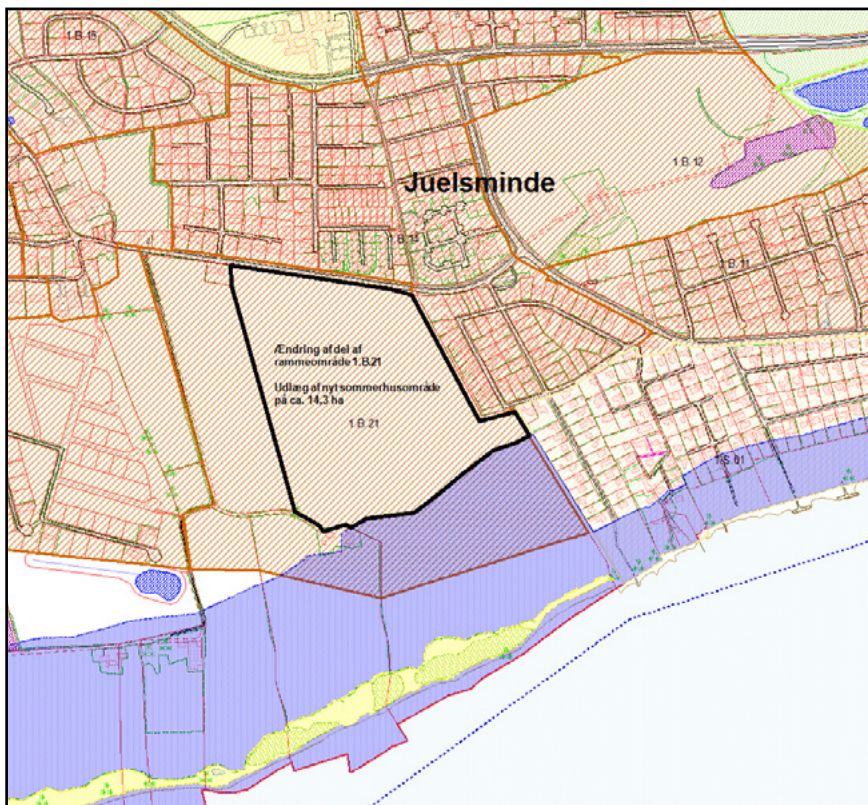
I As Vig / Pøt Strandby ønskes der udlagt et område på ca. 14,2 ha, hvoraf de 3,3 ha omplaceres fra rammeområde 1.S.05 i Snaptun. Området vurderes samlet at kunne rumme ca. 100 sommerhusgrunde á 1.200 m² + veje og opholdsarealer. Heraf udgør de 25 grunde dem, der omplaceres fra Snaptun (ramme 1.S.05). Der er således tale om omplacering af 25 grunde og ønske om 75 grunde fra puljen på 1.000 nye grunde.

Området er delvist omfattet af rammeområde 1.R.09 til rekreative formål. Rammeområde 1.R.09 udtages af planlægningen i forbindelse med oprydningen i arealudlæg jf. Statens påbud om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder og ophævelse af reservationer, der ikke er aktuelle.

I Juelsminde ønskes der omdannet en del af rammeområde 1.B.21 fra boligformål til sommerhusområde. Område er på ca. 14,3 ha og vurderes samlet at kunne rumme ca. 100 sommerhusgrunde á 1.200 m²+ veje og opholdsarealer. Disse grunde ønskes tildelt fra puljen på 1.000 grunde.



Figur 4 - Nyt arealudlæg ved As Vig / Pøt Strandby, hvoraf en del er omplaceret fra Snaptun, ramme 1.S.05



Figur 5 - Ændring af del af rammeområde 1.B.21 i Juelsminde fra boligområde til sommerhusområde

Forbedring af offentlighedens adgang til kysterne

I den videre planlægning vil det blive sikret, at der etableres og oprettholdes gode offentlige forbindelser til kysterne.

Natur- og landskabsinteresser

Overordnet set er der ingen væsentlige natur- og landskabsinteresser i de to ønskede nye sommerhusudlæg. Dog er der enkelte punkter, der skal være opmærksomhed på i den fremtidige planlægning:

Skovbyggelinje

I As Vig / Pøt Strandby er området omfattet af en skovbyggelinje omkring et mindre skovareal mod nord. Dette gør sig dog også gældende for store dele af det øvrige sommerhusområde. Udvikling af det pågældende område vil skulle ske under hensyntagen til skovbrynet og samspillet mellem skoven og sommerhusområdet samt med afstand til de beskyttede diger i skovbrynet.

Lavbundsareal

Området i Juelsminde rummer et lille ukategoriseret lavbundsareal. Dette areal er ikke omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser og vurderes uden betydning, da det har en størrelse og placering, der gør det oplagt til at indgå i områdets fælles friarealer.

Større sammenhængende landskab

Området i Juelsminde er delvist omfattet af et udpeget større sammenhængende landskab. Området er dog omkranset af bymæssig bebyggelse på de tre sider, der ikke udgøres af kystlinjen. Det pågældende område vurderes derfor, på trods af udpegningen, ikke at være sammenhængende med det øvrige udpegede landskab. Hertil kommer, at området allerede er rammeplanlagt til boligformål.

Naturkonsekvensvurdering

Der er foretaget en naturvurdering af de tre berørte områder. Nedenfor sammenfattes vurderingen for de enkelte områder. Den fulde naturvurdering for hvert af de tre områder er vedlagt som bilag.

Snaptun

På grund af at arealet tages ud af planlægningsområdet, vurderes det at planlægningen ikke vil påvirke Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag, og ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af EU's habitatdirektivs bilag IV, væsentligt. Planlægningen vurderes heller ikke at være i strid med Natura 2000-handleplanens planlagte indsatser.

As Vig / Pøt Strandby

På grund af afstanden til ynglekolonier, beskyttet natur, herunder udpegningsgrundlag, og arealets hidtidige anvendelse, samt tilknytning til eksisterende bebyggede områder vurderes det at planlægningen ikke vil påvirke Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag, og ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af EU's habitatdirektivs bilag IV, væsentligt. Planlægningen vurderes heller ikke at være i strid med Natura 2000-handleplanens planlagte indsatser. I detailplanlægningen skal der tages hensyn til de beskyttede diger.

Juelsminde

På grund af afstanden til yngleområder, beskyttet natur, herunder udpegningsgrundlag, og arealets hidtidige anvendelse, samt tilknytning til eksisterende bebyggede områder vurderes det at planlægningen ikke vil påvirke Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag, og ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af EU's habitatdirektivs bilag IV, væsentligt. Planlægningen vurderes heller ikke at være i strid med Natura 2000-handleplanens planlagte indsatser.

Kystbeskyttelse

Området i As Vig / Pøt Strandby ligger højt og bag et eksisterende sommerhusområde og skovområde og medfører derfor ikke et øget behov for kystbeskyttelse.

Området i Juelsminde ligger ligeledes højt og bag ved / på linje med den omgivende bys afgrænsning mod kystlinjen. Udvikling af området vurderes derfor ikke at give anledning til et øget behov for kystsikring.

Screening for miljøvurdering

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2 (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Afgørelsen begrundes med, at der er tale om planlægning på et strategisk og overordnet niveau med forholdsvis begrænsede forslag til ændringer i arealudlæg til sommerhuse. Der vil skulle foretages en konkret vurdering i forbindelse med den videre planlægning, når afgrænsning, disponering og omfang af de enkelte områder kendes mere detaljeret.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 08-6-2017 til den 22-06-2017 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering. Efter § 48 stk. 1 i bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med planer kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune. På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen på kommunens hjemmeside.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Bilag

Naturkonsekvensvurderinger

Notatark

Snaptun

Sagsnr.

Sagsbehandler

Lene Kofoed

31.05.2017

Naturvurdering af Tematillæg vedr. turisme til Planstrategi 2015

Rammeområde 1.S.05 Snaptun

Et ca. 3,3 ha stort område, beliggende i kommuneplanens rammeområde 1.S.05 i Snaptun ønskes tilbageført til landzone og omplaceret til kommuneplanens rammeområde 1.S.03 i As Vig/Pøt Strandby. Dette begrundes med at området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og omfatter beskyttede naturtyper¹, som ønskes bevaret.

På det areal som tages ud af rammen er registreret den beskyttede naturtype, overdrev.

Det skal vurderes om planlægningen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt og om det kan skade yngle- og rasteområde for dyrearter eller ødelægge plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. Habitatbekendtgørelsen².

Området ligger ca. 400 m vest for Natura 2000-område nr. 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nr. 52 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 36, samt Ramsarområde 13. Se udpegningsgrundlag på bilag 1.

Ligeledes vurderes om planen er i overensstemmelse med målene for Natura 2000-handleplan for Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, som er sikring af lysåbne naturtyper og levesteder for arter som havterne, splitterne og dværgterne samt bekæmpelse af invasive arter.

Det nærmeste beliggende udpegningsgrundlag for habitatområdet er en strandeng af moderat kvalitet, beliggende på Hjarnø ca. 840 meter mod øst.

På Hjarnøs østlige kyststrækning, findes ynglekolonier af splitterne, klyde og havterne, som alle er på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet.

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om strandtudse, spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander og sydflagermus samt odder og marsvin. Hedensted Kommune har ikke konkret kendskab til forekomster af bilag IV-arter i nærområdet. Hedensted Kommune er dog bekendt med, at marsvin og strandtudse, blandt de ikke-flyvende bilag-IV arter, findes på eller omkring Hjarnø.

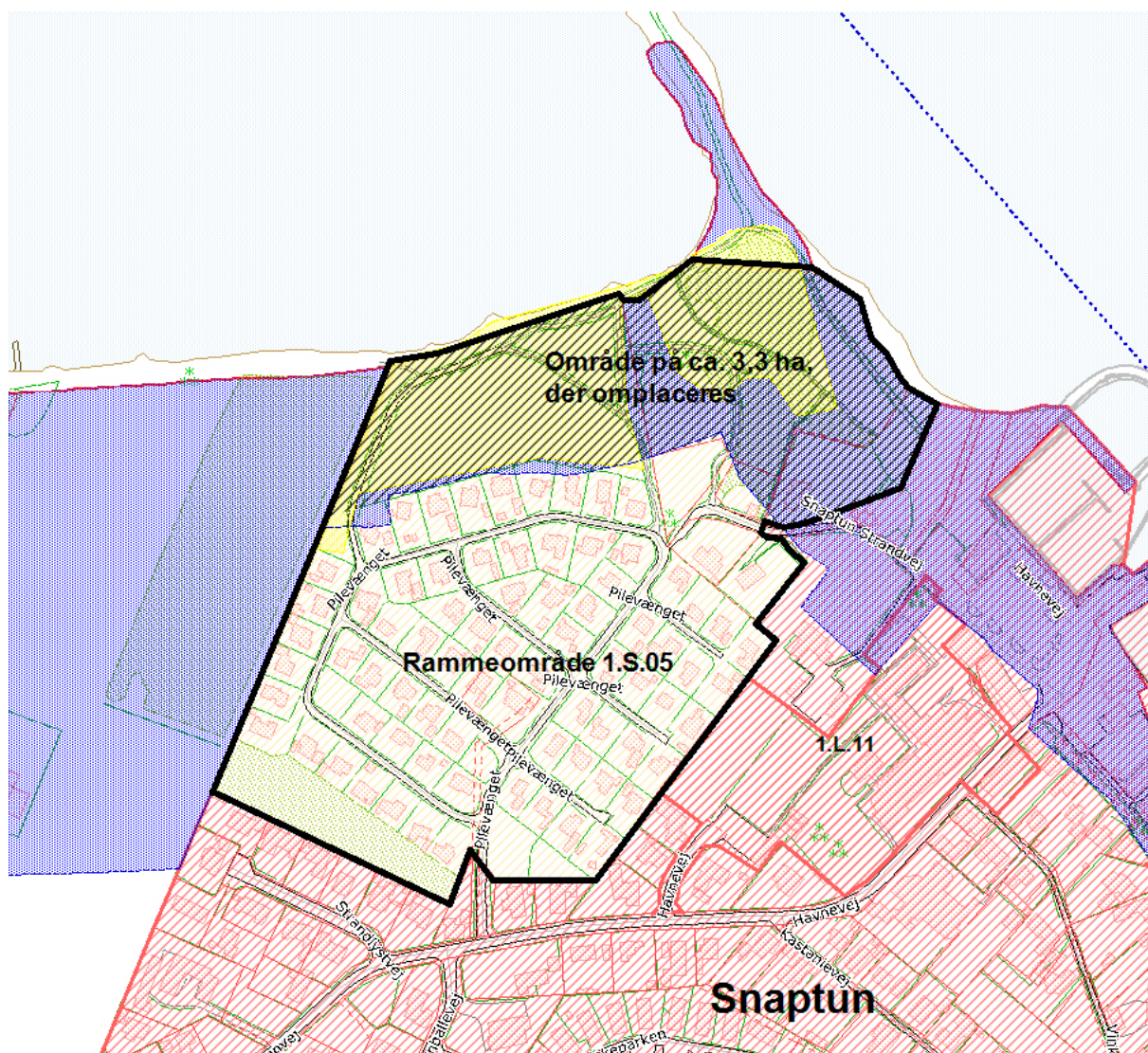
Vurdering

På grund af at arealet tages ud af planlægningsområdet, vurderes det at planlægningen ikke vil påvirke Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag, og ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af EU's habitatdirektivs bilag IV, væsentligt. Planlægningen vurderes heller ikke at være i strid med Natura 2000-handleplanens planlagte indsatser.

¹Jf. Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 28. september 2016 om naturbeskyttelse.

² Bek. nr. 408 af 01/05-07 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Planlægningen vil medføre en beskyttelse af de naturbeskyttede arealer.



De gule områder viser beskyttede naturtyper, og de lilla områder viser strandbeskyttelseslinjen, og det sortskraverede område viser hvilket areal der tages ud og omplaceres til kommuneplanens rammeområde 1.S.03.

Bilag: EF-habitatområde H52, EF-fuglebeskyttelsesområde F36, Ramsarområde 13, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave

Udpegningsgrundlaget for EF-habitatområdet er følgende:

*=prioriteret naturtype

1364 Gråsæl (*Halichoerus grypus*)
1365 Spættet sæl (*Phoca vitulina*)
1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
1150 *Kystlaguner og strandsøer
1160 Større lavvandede bugter og vige
1170 Rev
1220 Flerårig vegetation på stenede strande
1310 Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand
1330 Strandenge
2130 *Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværsklit)
3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransålalger
3160 Brunvandede søer og vandhuller
4030 Tørre dværgbusksamfund (heder)
6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (*vigtige orkidelokaliteter)
6230 *Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
7230 Rigkær
9120 Bøgeskove på morbund med kristtorn
9130 Bøgeskove på muldbund
9160 Egeskove og blandeskove på mere eller mindre rig jordbund
9190 Stilkegeskove og -krat på mager sur bund
91D0 *Skovbevoksede tørvemoser
91E0 *Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområdet er følgende:

Y=ynglefugl, T=Rastende trækfugl

Y Klyde
Y Splitterne
Y Havterne
Y Dværgterne
Y Skarv
T Hjejle
T Lille kobbersneppe
T Bjergand
T Fløjlsand
T Ederfugl
T Hvinand
T Stor skallesluger

Ramsarbestande af international betydning er følgende:

Hvinand
Bjergand
Ederfugl
Sortand
Fløjlsand
Mellemskarv
Hjejle

Notatark

Sagsnr.
Sagsbehandler
Lene Kofoed

31.05.2017

Naturvurdering af Tematillæg vedr. turisme til Planstrategi 2015

Rammeområde 1.S.03 As Vig/Pøt Strandby

I As Vig/Pøt Strandby ønskes der udlagt et sommerhusområde på ca. 14,2 ha i tilknytning til rammeområde 1.S.03, hvoraf de ca. 3,3 ha omplaceres fra rammeområde 1.S.05 i Snaptun. Området vurderes i planen at kunne rumme ca. 100 sommerhusgrunde à 1.200 m² + veje og opholdsarealer.

Afstanden til nærmeste naturbeskyttede¹ arealer, overdrev, er ca. 760 m mod nordøst.

Langs skoven er der beskyttede diger², som ikke må tilstandsændres.

Det skal vurderes om planlægningen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt og om det kan skade yngle- og rasteområde for dyrearter eller ødelægge plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. Habitatbekendtgørelsen³.

Området ligger ca. 4 km sydvest for Natura 2000-område nr. 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nr. 52 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 36, samt Ramsarområde 13. Se udpegningsgrundlag på bilag 1. Ligeledes vurderes om planen er i overensstemmelse med målene for Natura 2000-handlingsplan for Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, som er sikring af lysåbne naturtyper og levesteder for arter som havterne, splitterne og dværgterne samt bekæmpelse af invasive arter.

Det nærmeste beliggende udpegningsgrundlag for habitatområdet er grå/grøn klit og strandeng af god kvalitet, beliggende på Hjarnø ca. 4,5 km mod nordøst.

På Hjarnøs østlige kyststrækning, findes ynglekolonier af splitterne, klyde og havterne, som alle er på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet.

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om strandtudse, spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander og sydflagermus samt odder og marsvin. Hedensted Kommune har ikke konkret kendskab til forekomster af bilag IV-arter i nærområdet. Hedensted Kommune er dog bekendt med, at marsvin og strandtudse, blandt de ikke-flyvende bilag-IV arter, findes på eller omkring Hjarnø.

Vurdering

På grund af afstanden til ynglekolonier, beskyttet natur, herunder udpegningsgrundlag, og arealets hidtidige anvendelse, samt tilknytning til eksisterende bebyggede områder

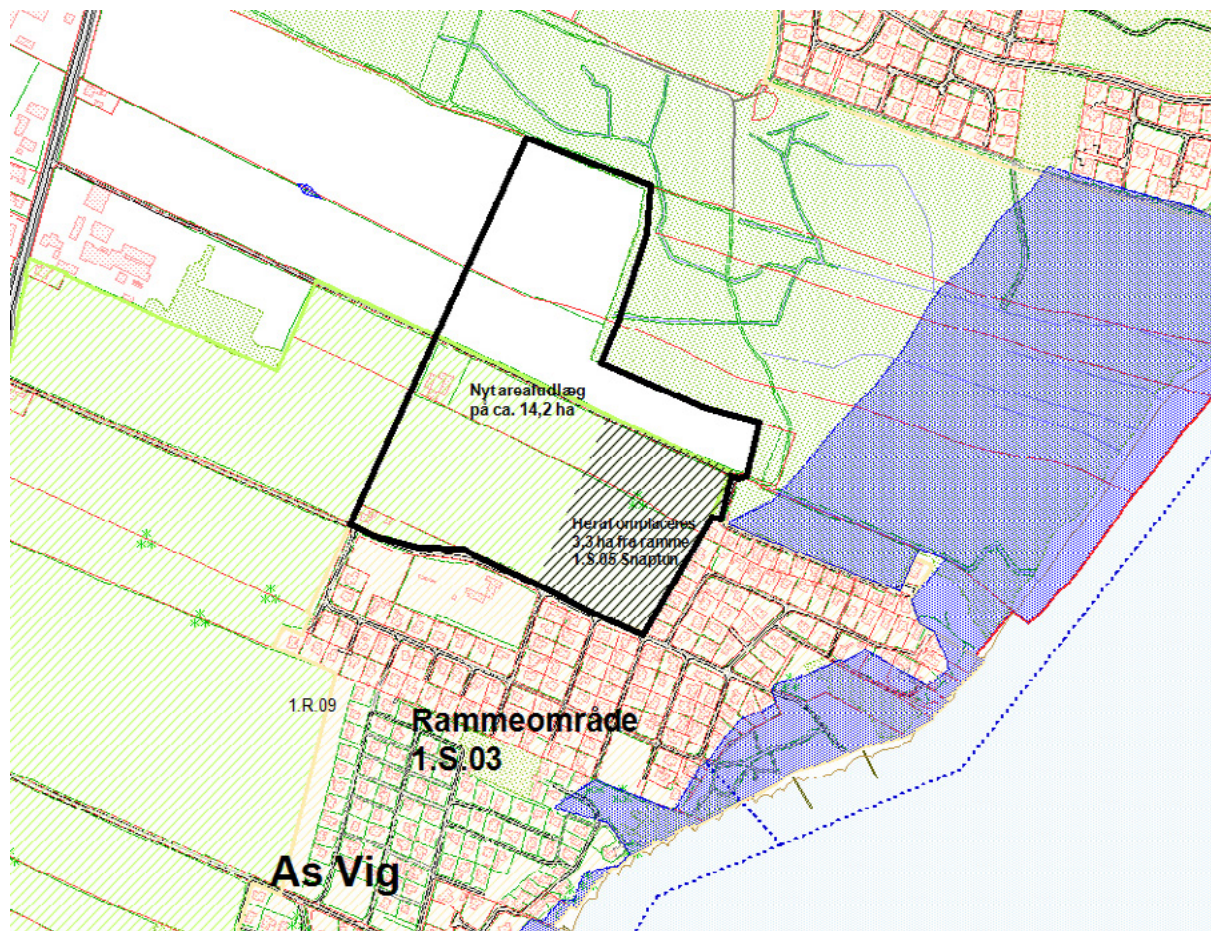
¹ Jf. Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 28. september 2016 om naturbeskyttelse.

² Jf. Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

³ Bek. nr. 408 af 01/05-07 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

vurderes det at planlægningen ikke vil påvirke Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag, og ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af EU's habitatdirektivs bilag IV, væsentligt. Planlægningen vurderes heller ikke at være i strid med Natura 2000-handleplanens planlagte indsatser.

I detailplanlægningen skal der tages hensyn til de beskyttede diger.



De lille områder viser strandbeskyttelseslinjen, og det sortskraverede område viser hvilket areal der omplaceres fra kommuneplanens rammeområde 1.S.05 og lægges til rammeområde 1.S.03.

Bilag: EF-habitatområde H52, EF-fuglebeskyttelsesområde F36, Ramsarområde 13, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave

Udpegningsgrundlaget for EF-habitatområdet er følgende:

*=prioriteret naturtype

- 1364 Gråsæl (*Halichoerus grypus*)
- 1365 Spættet sæl (*Phoca vitulina*)
- 1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
- 1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
- 1150 *Kystlaguner og strandsøer
- 1160 Større lavvandede bugter og vige
- 1170 Rev
- 1220 Flerårig vegetation på stenede strande
- 1310 Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand
- 1330 Strandenge
- 2130 *Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværsklit)
- 3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
- 3160 Brunvandede søer og vandhuller
- 4030 Tørre dværgbusksamfund (heder)
- 6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (*vigtige orkidelokaliteter)
- 6230 *Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
- 6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
- 7230 Riggær
- 9120 Bøgeskove på morbund med kristtorn
- 9130 Bøgeskove på muldbund
- 9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
- 9190 Stilkegeskove og -krat på mager sur bund
- 91D0 *Skovbevoksede tørvemoser
- 91E0 *Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområdet er følgende:

Y=ynglefugl, T=Rastende trækfugl

- Y Klyde
- Y Splitterne
- Y Havterne
- Y Dværgterne
- Y Skarv
- T Hjejle
- T Lille kobbersneppe
- T Bjergand
- T Fløjlsand
- T Ederfugl
- T Hvinand
- T Stor skallesluger

Ramsarbestande af international betydning er følgende:

- Hvinand
- Bjergand
- Ederfugl
- Sortand
- Fløjlsand
- Mellemskarv
- Hjejle

Notatark

Sagsnr.
Sagsbehandler
Lene Kofoed

31.05.2017

Naturvurdering af Tematillæg vedr. turisme til Planstrategi 2015

Rammeområde 1.B.21 Juelsminde

I Juelsminde ønskes en del af rammeområde 1.B.21 til boligformål omdannet til sommerhusområde. Området udgør ca. 14,3 ha og vurderes i planlægningen at kunne rumme ca. 100 sommerhusgrunde à 1.200 m² + veje og opholdsarealer.

Afstanden til nærmeste naturbeskyttede¹ arealer, overdrev, er ca. 250 m mod syd.

Det skal vurderes om planlægningen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt og om det kan skade yngle- og rasteområde for dyrearter eller ødelægge plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. Habitatbekendtgørelsen².

Området ligger ca. 1,5 km øst for Natura 2000-område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45. Se udpegningsgrundlag på bilag 1.

Ligeledes vurderes om planen er i overensstemmelse med målene for Natura 2000-handleplan for Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, som er sikring af lysåbne naturtyper og levesteder for arter som stor vandsalamander og bæklampret, hvepsevåge og isfugl samt bekæmpelse af invasive arter.

Det nærmeste beliggende udpegningsgrundlag for habitatområdet er elle- og askeskov af god kvalitet og rigkær af moderat kvalitet beliggende hhv. ca. 1,6 km og ca. 2,4 km mod vest.

I Natura 2000-området findes ynglende hvepsevåge og isfugl, som begge er på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet.

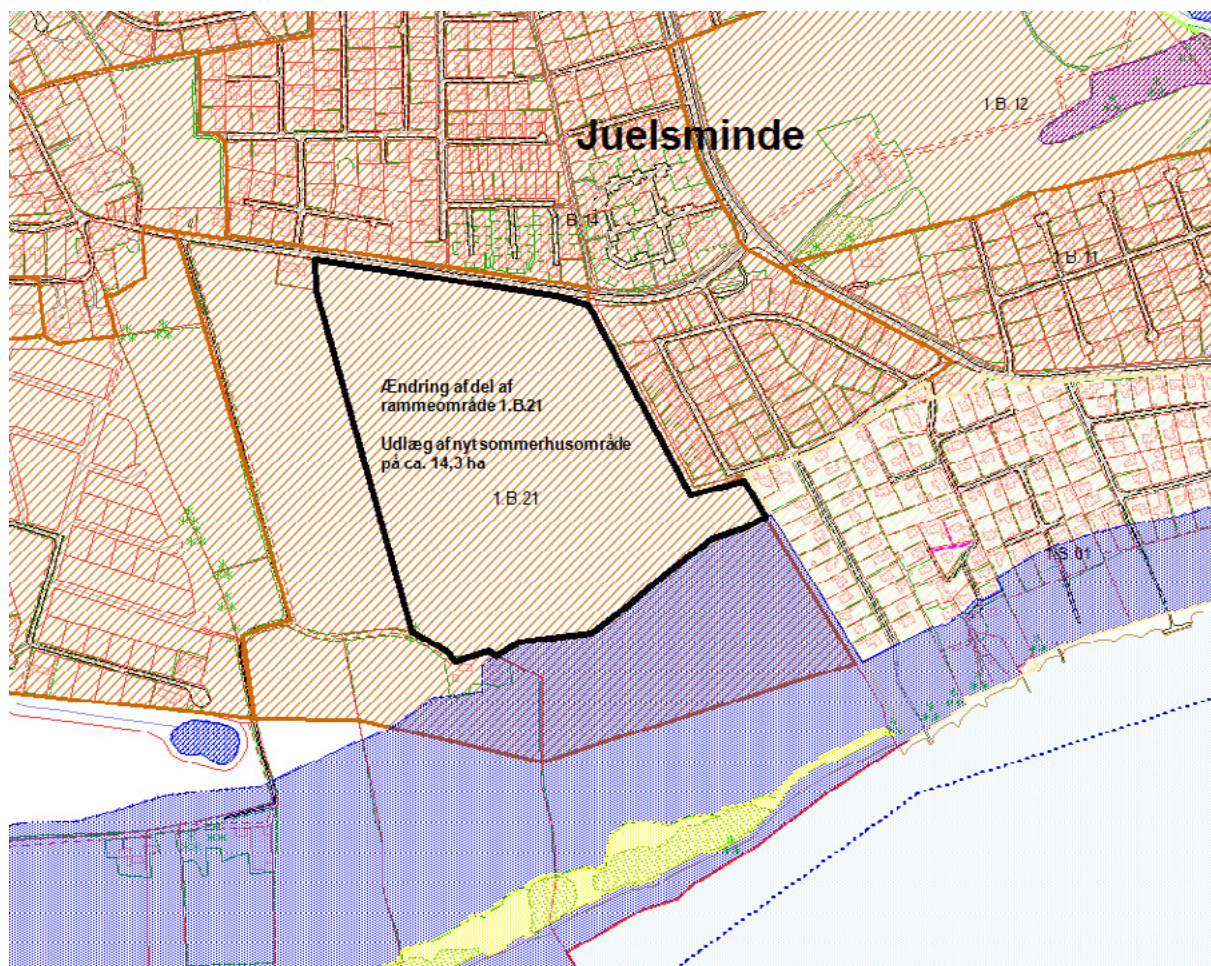
Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben, sydflagermus, dværgflagermus og langøret flagermus samt marsvin. Hedensted Kommune har ikke konkret kendskab til forekomster af bilag IV-arter i nærområdet.

Vurdering

På grund af afstanden til yngleområder, beskyttet natur, herunder udpegningsgrundlag, og arealets hidtidige anvendelse, samt tilknytning til eksisterende bebyggede områder vurderes det at planlægningen ikke vil påvirke Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag, og ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af EU's habitatdirektivs bilag IV, væsentligt. Planlægningen vurderes heller ikke at være i strid med Natura 2000-handleplanens planlagte indsatser.

¹ Jf. Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 28. september 2016 om naturbeskyttelse.

² Bek. nr. 408 af 01/05-07 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



De lilla områder viser strandbeskyttelseslinjen, og de gule områder viser beskyttede overdrev.

Bilag: EF-habitatområde H67 og EF-fuglebeskyttelsesområde F45, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord

Udpegningsgrundlaget for EF-habitatområdet er følgende:

*=prioriteret naturtype

- 1096 Bæklampret (Lampetra planeri)
- 1166 Stor vandsalamander (Triturus cristatus cristatus)
- 1330 Strandenge
- 3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
- 3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- 3160 Brunvandede søer og vandhuller
- 3260 Vandløb med vandplanter
- 6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund
- 6230 *Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
- 6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
- 7220 *Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
- 7230 Rigkær
- 9120 Bøgeskove på morbund med kristtorn
- 9130 Bøgeskove på muldbund
- 9150 Bøgeskove på kalkbund
- 9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
- 91D0 *Skovbevoksede tørvemoser
- 91E0 *Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld.

Udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområdet er følgende:

Y=ynglefugl

Y Hvepsevåge

Y Isfugl

