

Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1088 for boliger Sikavej etape 2 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 9.



HEDENSTED
KOMMUNE



Screening for Miljøvurdering

Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		X	

Hedensted Kommune	
Screeningen er udført af	Anne Palmgren Juul
Dato	5. februar 2015

Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		X				<p>Lokalplanområdet bruges i dag til jordbrugsformål. Området grænser mod øst og syd op til eksisterende bolig bebyggelse. Mod nord grænser området op mod landevejen Brædstrupvej, mod vest op til Viborgvej, samt et landbrugsområde. Lokalplanområdet er ikke omfattet af nogen former for landskabsbevaring og er placeret udenfor kystnærhedszonen.</p> <p>Udbygningen af lokalplanområdet vil være tilpasset terrænet på området, samt skabe en naturlig afslutning af Tørring by mod Brædstrupvej.</p>

<p>Kulturarv og arkæologiske forhold</p> <p><i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i></p>	X				<p>I lokalplanområdet er der en eksisterende gård fra 1890, med tilhørende landbrugsbygninger, som nedrives ved lokalplanens gennemførelse. Bygningerne i lokalplanområdet vurderes ikke at have nogle bevaringsværdier, da de er kraftigt ombygget.</p> <p>Der findes ingen kendte, registrerede fortidsminder i området. Inden for nærområdet kendes der dog flere fortidsminder i form af enkeltfund, primært af genstande fra stenalderen. Desuden kan det på det første matrikelkort fra 1818 ses, at der her ligger en mindre gård på matriklen, hvis alder ikke kendes. På arealet øst for området er der foretaget arkæologiske forundersøgelser forud for byggemodningerne her. Der er ved de lejligheder fundet få spor af fortidsminder, som ikke har givet anledning til egentlige undersøgelser efterfølgende. Sydøst for området har der tidligere ligget flere gravhøje. Områdets landskabsmæssige beliggenhed er dog velegnet til både bebyggelser og grave i forhistorisk tid og det vurderes, at der foruden den lille gård fra historisk tid kan findes andre skjulte fortidsminder i området. Horsens Museum må derfor anbefale, at der foretages arkæologiske forundersøgelser før eventuelle anlægsarbejder.</p>
<p>Visuel påvirkning</p> <p><i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i></p>	X				<p>Lokalplanens visuelle påvirkning vil være minimal da lokalplanen udlægger arealet til ca. 44 boliger i forlængelse af eksisterende boligområder. Lokalplanen udlægger areal til boligerne i maksimum 2 etager, samt rekreative arealer.</p>
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p><i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i></p>	X				<p>Lokalplanen udlægger større arealer til grønne rekreative områder, heri er en eksisterende beplantning bevaret. Da lokalplanområdet tidligere har været udlagt til landbrugsformål vil der ved lokalplanens gennemførelse etableres store og mere tilgængelige rekreative arealer, både for de eksisterende boligområder og de nye boliger udlagt i lokalplanen.</p>
Naturbeskyttelse					
<p>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</p>	X				<p>Arealet har indtil nu primært været brugt til landbrugsjord.</p> <p>I lokalplanområdet er i dag et skovareal på 1535 m², placeret rundt om den eksisterende gård, Follerupgård. Arealet vil i følge "Lov om skove" § 3, stk. 1 være fredsskovspligtigt, hvis det vurderes at have karakter af skov. Herved vil arealet i følge § 3 stk. 5 fritages for fredsskovspligt, da det er erhvervet med andet formål end skov.</p> <p>Dog bevares en stor del af dette skovområde og indgår som et rekreativt element i lokalplanen.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter, hvorfor planlægningen ikke vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.</p>

Naturbeskyttelsesinteresser <i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</i>		X			<p>Natura 2000 områder er en samlet betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivets bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.</p> <p>I dette konkrete tilfælde er der ca. 600 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnest Krat, der rummer habitatsområde nr. 65. Indenfor en afstand af 1800 meter ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Uldum kær, Tørring kær og Ølholm kær, der rummer habitatsområde nr. 66 og fuglebeskyttelsesområde nr. 44. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p> <p>Der er ikke beskyttede jord- og stendiger eller andre naturbeskyttelsesinteresser indenfor lokalplanområdet.</p>
Skovrejsning <i>F.eks. ønsket/uønsket</i>				X	<p>Et areal på ca. 2,8 ha i lokalplanområdet er udlagt til skovrejsning i Hedensted Kommuneplan 2013-2025.</p> <p>Cirka 1,5 ha af dette skovrejsningsområde vil igennem kommuneplantillæg nr. 9, blive udtaget som skovrejsningsområde, for at give mulighed for gennemførelse af lokalplanen. Der er i dag ikke rejst skov på arealet, dog vil den resterende del af skovrejsningsområdet indgå som afskærmning mod Brædstrupvej i lokalplan 1088 og vil i den forbindelse blive udlagt til beplantning.</p> <p>En del af den eksisterende beplantning i lokalplanområdet vil blive udlagt til et nyt rekreativt anlæg, hvori håndtering af overfladevand indgår.</p>
Jord					
<i>F.eks. Jordforurening</i>		X			<p>Der er ikke konstateret jordforurening i lokalplanområdet.</p> <p>Overskudsjord fra byggemodning og byggeri skal så vidt muligt placeres i lokalplanområdet, efter aftale med Hedensted Kommune.</p>
Vand					
Grundvand <i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</i>		X			<p>Lokalplanområdet er placeret udenfor særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande. Derfor vurderes det at lokalplanen ikke vil have betydning for grundvandsinteresser i området.</p>
Overfladevand				X	<p>Overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet, både på de enkelte grunde, men også i en samlet regnvandsløsning.</p> <p>Der skal søges relevante tilladelser til håndtering af overfladevand.</p>

Udledning af spildevand		X			<p>Der udarbejdes tillæg til spildevandsplanen i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Arealet udlægges til separatkloakering.</p> <p>Spildevand ledes til Tørring renseanlæg, hvor det håndteres inden for anlæggets kapacitet.</p>
Støj					
<i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i>				X	<p>Lokalplanen udlægger areal til boliger og vil derfor ikke give yderligere støjpåvirkninger til omgivelserne.</p> <p>Lokalplanområdet ligger i den fælles planlægningszone for støj i kommuneplan 2013-2025. Da der, i forbindelse med nyt motorvejsbyggeri, er sket større ændringer i trafikpåvirkningen i området, er der foretaget støjberegninger for arealet.</p> <p>Beregningen af støjdbredelsen fra de nærliggende veje viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi overholdes i stort set hele området. Kun i det nordvestlige hjørne er der en mindre overskridelse. I området, hvor støjgrænserne ikke kan overholdes, etableres ikke boliger.</p> <p>Se bilag "trafikstøj Viborgvej 44, Tørring."</p> <p>Cirka 600 meter vest for lokalplanområdet er placeret en udendørs motorsportsbane. Banen skal i dag, jf. vilkår i miljøgodkendelsen, overholde støjgrænserne til det eksisterende boligområde. Ved planlægning for et nyt boligområde skal motorsportsbanen overholde samme støjgrænseværdier som i dag. Lokalplanområdet vil have samme afstand til motorsportsbanen som det eksisterende boligområde, og det vurderes derfor, at det ikke vil have nogle konsekvenser for motorsportsbanen, at der bliver planlagt for nye boliger i området.</p>
Klimapåvirkning					
<i>F.eks. Vindturbulens, skyggegener</i>		X			Det vurderes at lokalplanen ikke skaber hverken skyggegener eller andre klimapåvirkninger i området.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug		X			<p>Lokalplanområdet er ca. 9,7 ha og udlægger arealet til ca. 44 parcelhusgrunde med en størrelse mellem 1000m² og 1399m². Herudover udlægges areal til vej-anlæg, stier og større rekreative arealer hvori håndtering af overfladevand vil ske.</p> <p>Det vurderes at arealforbruget er acceptabelt.</p>
Energiforbrug		X			Der vil som udgangspunkt ikke blive stillet krav om særlige energibesparende tiltag.
Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		X			<p>Lokalplanen skaber gode rekreative arealer med tilknytning til de omkringliggende boligområder.</p> <p>Det vurderes at lokalplanen skaber gode og trykke boligmiljøer og forbedre de rekreative muligheder i området.</p>

Friluftsliv/rekreative interesser/stier	X				<p>Lokalplanen udlægger store arealer til fælles rekreative områder, som kobles sammen via stier. Ved boligvejene udlægges der areal til rekreative aktiviteter i form af mindre torve.</p> <p>Det vurderes at lokalplanen vil have en positiv indvirkning på de eksisterende boligområder og tilfører Tørring by flere rekreative områder.</p>
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			<p>Det vurderes at lokalplanen ikke vil skabe risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.</p>
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed				X	<p>En del af lokalplanområdet kobles på det eksisterende boligområde Sikavej, det resterende af lokalplanområdet får indkørsel fra Viborgvej. Der etableres græsribatter ved veje, der skal fungerer som fortove. Herudover etableres samt stisystemer mellem boligerne og de rekreative arealer.</p> <p>Det vurderes at lokalplanen ikke vil have indflydelse på trafiksikkerheden i området.</p>
Trafikafvikling/-kapacitet				X	<p>Da lokalplanområdet hidtil har været udlagt til jordbrugsformål vil der med lokalplanens realisering ske en øgning af trafikken til og fra området.</p> <p>Der planlægges at ca. 20 boliger i lokalplanområdet kobles på Sikavej. De resterende boliger får adgangsvej fra Viborgvej.</p> <p>Både Sikavej og Viborgvej er dimensioneret til at håndtere trafikken fra de nye boligområder, derfor vil trafikbelastningen og trafikafviklingen ikke betyde en væsentlig ændret påvirkning fra trafik for naboområderne.</p>
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen		X			<p>Der udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen. Tillægget udarbejdes for at ændre afgrænsningen af den eksisterende kommuneplanramme 7.B.16 så den nye ramme afgrænses af matr. nr. 12y Tørring by, Tørring.</p> <p>En del af lokalplanområdet er udlagt til skovrejsningsområde, derfor tilpasses arealudlægget i forbindelse med kommuneplantillægget, så skovrejsningsområdet placeres som en buffer op mod Brædstrupvej.</p>
Overensstemmelse med øvrig planlægning		X			<p>Der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen i forbindelse med lokalplanen, for at sikre at området bliver separatkloakret.</p> <p>Lokalplanen er i overensstemmelse med øvrig planlægning.</p>

Samlet vurdering og offentliggørelse

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er uvæsentlig, hvorfor der ikke er krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013.

Lokalplan 1088 og Kommuneplantillæg nr. 9 vil ikke have en væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslagene vil skabe flere tilgængelige rekreative områder for de omkringliggende boligområder, samt håndtere overfla-

devandet indenfor arealet.

Screening for pligt til miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

I dette tilfælde, hvor planlægningen udlægger areal til et nyt boligområde, som udbygningen af Tørring by i forbindelse med eksisterende boligområder, har Hedensted Kommune vurderet, at planforslagene samlet set ikke kan give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 5. februar 2015 til den 27. februar 2015 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Klageregler

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, kan påklages efter planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur og miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af afgørelsen.

Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen ifølge planlovens § 60, stk. 2. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på www.nmkn.dk. På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.



Hedensted Kommune

Fritid og Fællesskab

Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: fritidogfællesskab@hedensted.dk