

# Delvis ophævelse af Lokalplan 201

for et boligområde i Korning



**FORSLAG**



**HEDENSTED**  
KOMMUNE

oktober 2016

# Indhold

## **Ophævelse af lokalplan**

Vejledning .....	3
Baggrund .....	3
Fremtidige planforhold .....	4
Miljøvurdering .....	4
Delvis ophævelse af lokalplan.....	4
Vedtagelsespåtegning .....	5
Klagevejledning.....	5

## **Kortbilag**

Kortbilag 1 – Matrikelkort .....	7
Kortbilag 2 – kort over delområder.....	9

## Vejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at ophæve dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig.

Hvis planen kun ønskes ophævet for en del af det areal, som byplanvedtægten eller lokalplanen omfatter, kan der ske delvis ophævelse af byplanvedtægten eller lokalplanen for dette areal, således at planen opretholdes for de øvrige arealer i lokalplanområdet jf. Vejledning om "Ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter uden tilvejebringelse af ny lokalplan" (Naturstyrelsen 2014).

Herefter gælder alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemulighederne reguleres af bygningsreglementet og Planlovens § 35.

Beslutningen efter Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1. forudsætter at tilbageførslen fra byzone til landzone fremgår af kommuneplanen, hvorfor det kan være nødvendigt at tilvejebringe et kommuneplantillæg.

Ophævelse af en lokalplan følger samme vedtagelses- og offentlighedsprocedure, som vedtagelse af en ny lokalplan. Herefter skal den ophævede plan eller del af planen aflyses fra PlansystemDK.

## Baggrund

Lokalplan 201 for et boligområde i Korning blev vedtaget af Hedensted Byråd den 31. januar 2007.

Lokalplanen omfatter et centralt beliggende område Korning By og lokalplanen giver mulighed for at opføre 35 boliger dels åben-lave og tæt-lave. Siden 2007 er der kun blevet opført 3 boliger.

Delområde A3 har en meget utraditionel udstykningsplan, hvori der ikke har været vist interesse for at opføre boliger. Derfor ønsker grundejerne at lokalplanen for delområderne A2 og A3 ophæves og området tilbageføres til landzone.

## Redegørelse

Hedensted Byråd har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at delområderne vil blive bebygget efter bestemmelserne i Lokalplan 201, og at planlægning for områderne ikke længere findes nødvendig.

Delområderne er ubebyggede.

Delområderne er vist på bilag 1, og de omfatter hele matr. nr. 5c. Ophævelse af lokalplanen skal følges op af et kommuneplantillæg nr. 25, der tilbagefører arealet fra byzone til landzone.

## **Fremtidige planforhold**

For det aflyste areal gælder herefter Planoven § 35 stk. 1 om landzone-administration samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet.

For resten af området sker der ikke ændringer i Lokalplan 201 og kommuneplanramme 4.B.06.

## **Miljøvurdering**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbe-kendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015, skal det for planerpro-grammer, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Hedensted Kommune har vurderet aflysningen af Lokalplan 201 ikke er omfattet af Lov om Miljøvurdering.

## **Delvis ophævelse af lokalplanen**

Hermed ophæver Hedensted Byråd delvist lokalplan nr. 201 for et bolig-område i Korning. Delområde A2 og A3 i Lokalplan nr. 201.

Ophævelsen omfatter matrikel nr. 1c Korning By, Korning som vist på-bilag 1.

Ophævelsen af lokalplan 201 betyder at zonestatus for matrikel 1c skal ændres fra byzone til landzone.

I henhold til lov om planlægning (Jf. lovbekendtgørelse. nr. 1529 af 23. november 2015) § 33,stk 1, nr. 1 kan kommunen beslutte at ophæve en lokalplan for arealer der tilbageføres fra byzone til landzone, når lokalplanen har mistet sin betydning, f.eks. fordi det forudsatte projekt er blevet opgivet.

Ophævelsen kan først ske, når ejeren er blevet hørt. I dette tilfælde sker ophævelsen på opfordring af ejeren.

Kommunen giver underretning om beslutningen om ophævelse jf. Plan-lovens § 33, stk. 4, 1. pkt, til erhvervs- og vækstministeren og vedkom-mende ejere.

## **Offentliggørelse**

For at give borgerne i Hedensted Kommune mulighed for at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold skal lokalplanen være offentligt frem-lagt i mindst 8 uger, jf. Planlovens § 24.

## Vedtagelsespåtegning

Ophævelse af Lokalplan nr. 201 er vedtaget af Hedensted Byråd den xx. xxxxxxxx 2016.

Kirsten Terkilsen  
Borgmester

Jesper Thyrring Møller  
Kommunaldirektør

---

*Forslag til delvis aflysning af Lokalplan 201 er i henhold til planlovens § 24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den XX. XXXX 2016 til den XX. XXXX 2016.*

## Klagevejledning

Afgørelser truffet i henhold til planloven kan påklages efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Natur og Miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens eller miljøvurderingens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan efter planlovens § 62.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen. Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) samt på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.



# Bilag 1 matrikelkort

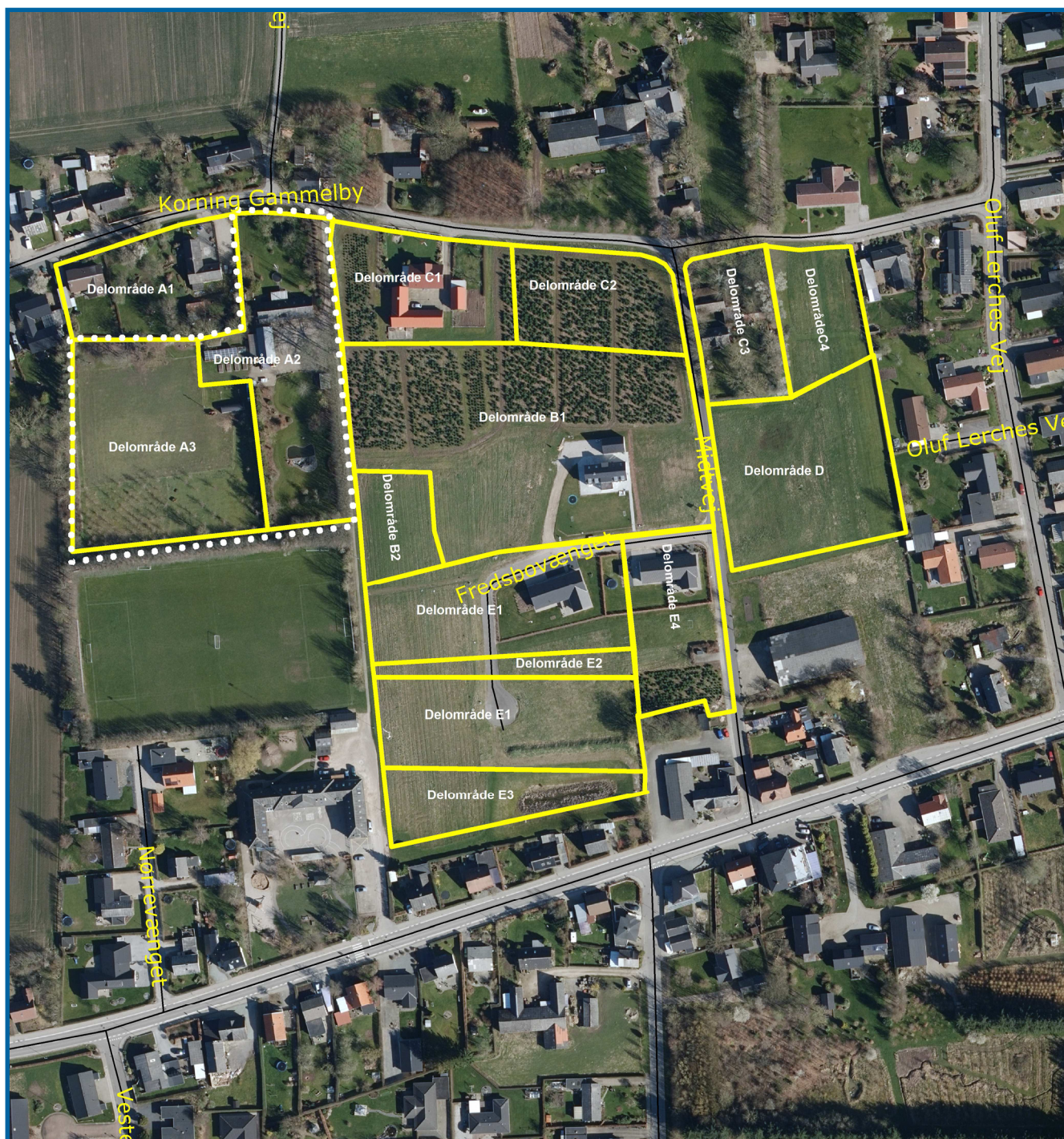


**MÅL 1:2000**





## Bilag 2



### Afløsning af Lokalplan 201 for delområde A2 og A3



## Hedensted Kommune

**By & Landskab**  
Niels Espesvej 8  
8722 Hedensted

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: [byoglandskab@hedensted.dk](mailto:byoglandskab@hedensted.dk)