

## Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

### Screening af: lokalplan nr. 1088 og kommuneplantillæg nr. 9

#### Kort beskrivelse af planen:

Tørring er blevet et attraktivt sted at bosætte sig og derfor er der behov flere nye attraktive byggegrunde i byen. Derfor udarbejdes lokalplan 1088 der giver mulighed for 37-43 åben-lav boliger samt mulighed for op til 18 tæt-lav boliger på lokalplanområdet. Lokalplanen skal samtidig sikre at overfladevand håndteres lokalt og indgår som et attraktivt element i de rekreative arealer.

Planområdet ligger i den nordlige del af Tørring. Området omfatter matr. nr. 12y og 10fv Tørring By, Tørring og har et areal på ca. 9,7 ha. Lokalplanområdet bruges i dag til jordbrugsformål. Området grænser mod øst og syd op til eksisterende bolig bebyggelse. Mod nord grænser området op mod landevejen Brædstrupvej, mod vest op til Viborgvej, samt et landbrugsområde.

Udbygningen af lokalplanområdet vil være tilpasset terrænet i området, samt skabe en naturlig afslutning af Tørring by mod Brædstrupvej.

Ankomsten til området sker fra Viborgvej og området kobles på stisystemet der ligger mellem Sikavej og planområdet og forbinder området med Tørring midtby. Ligeledes videreføres en stiforbindelse der i dag går syd om Sikavej bebyggelsen således at denne får forbindelse til Viborgvej via en sti langs lokalplanområdets sydlige kant.



Illustrationsplan: åben-lav



Illustrationsplan: åben-lav + tæt-lav

## **Planlægningsgrundlag**

### **Zonestatus:**

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

### **Gældende lokalplan:**

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

### **Gældende kommuneplan:**

Største delen af lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 7.B.16, der udlægger området til boligområde i form af åben-lav bebyggelse. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanramme nr. 7.B.16 idet området ønskes udlagt til blandet boligområde og bebyggelsesprocenten ændret fra 30 % til 40 % samtidig udvides rammen så den omfatter hele matrikel 12y Tørring by, Tørring. Det areal rammen ønskes udvidet med er udlagt til skovrejsningsområde. En del af skovrejsningsområdet ønskes ophævet for at muliggøre boligbebyggelse.

Grundet ændringerne laves der i forbindelse med lokalplanen et kommuneplantillæg. Kommuneplantillæget udlægger området til blandet boligbebyggelse, med en bebyggelsesprocent på 40. Samtidig udvides kommuneplanramme 7.B.16 således at den omfatter hele matrikel 12y Tørring by, Tørring og en del af skovrejsningsområdet indenfor matrikel 12y ,der er udlagt i kommuneplan 2013, ophæves.

### **Gældende Spildevandplan:**

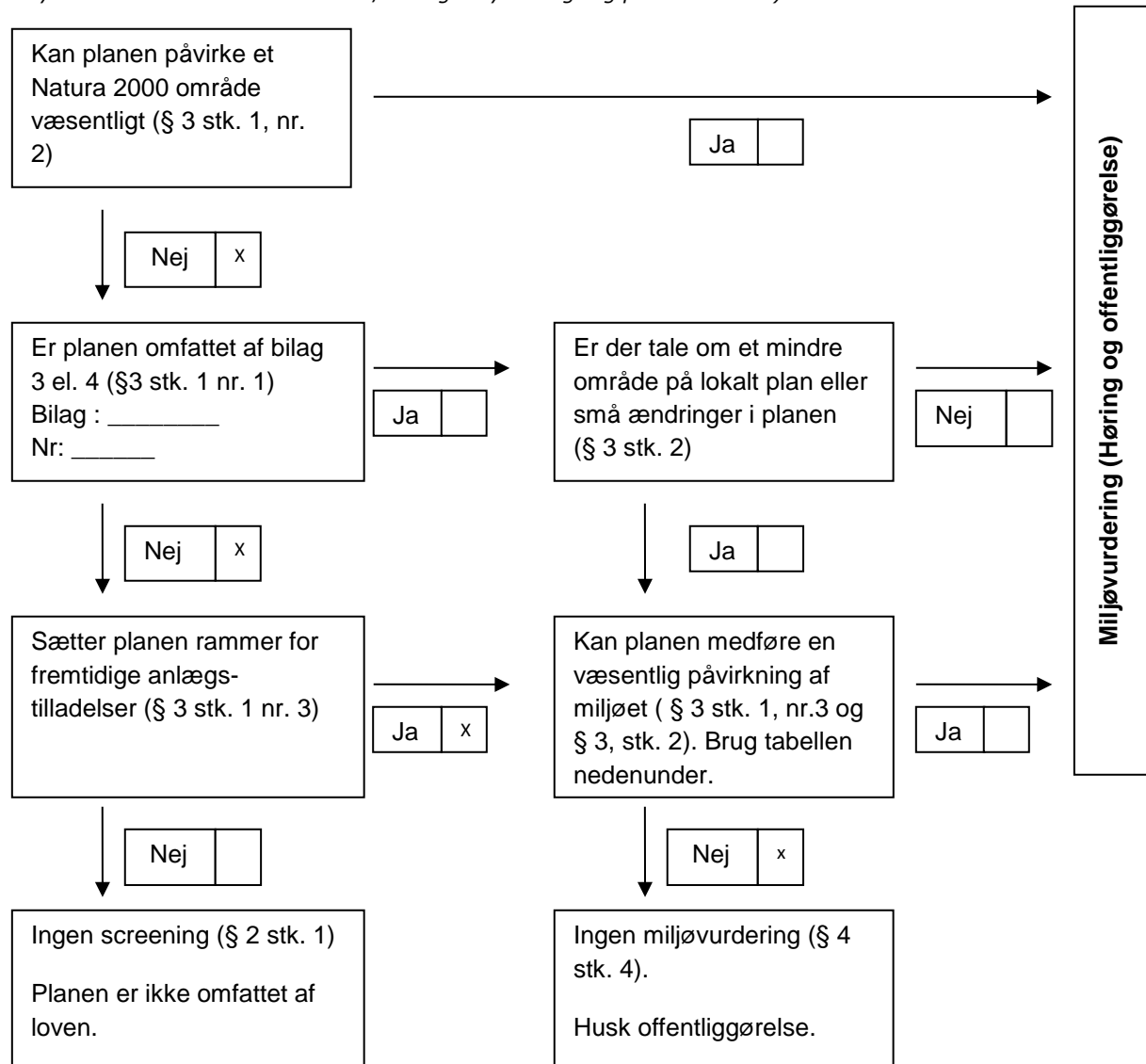
Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af Spildevandsplan 2015-2020 som planlagt spildevandskloakeret. Tag- og overfladevand skal håndteres lokalt. I den nordlige del af lokalplanområdet er et mindre areal, der ikke er omfattet af spildevandsplanen, men som i lokalplanen planlægges bebygget. I forbindelse med førstkomende tilretning af spildevandsplanen, vil den nøjagtige afgrænsning af kloakoplandet blive bragt i overensstemmelse med det areal der udstykkes til bebyggelse.

### **0 – Alternativet**

Området er i dag landbrugsjord med en landejendom og udlagt til åben-lav boligbebyggelse i kommuneplanrammen og vil fortsætte med dette hvis ikke planerne føres ud i livet.

## **Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering**

- vurdering i forhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10/12/2015)  
 (Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ og udfyld bilag- og punktnummer.)



### Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlig. Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

Der er tale om en planlægning der udlægger et areal til boligområde beliggende op af eksisterende boligområder. Lokalplanen medfører ingen væsentlig påvirkning i forhold til trafik, støj, erhverv, geologisk forhold, spilde- og overfladevand, natur, beskyttede områder, landskabelige eller arkæologiske forhold. Planlægningen af området vurderes at have et acceptabelt arealforbrug, kunne have en positiv effekt på sundhedstilstanden for brugerne og er beliggende i god afstand til offentlige og private services. Der er i gennem miljøscreeningen ikke fundet nogen væsentlige parametre planlægningen ikke tager hensyn til. Planlægningen vurderes ikke at medføre en væsentlig samlet påvirkning på området.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 3 stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 eller 4.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

### **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 16. august til den 30. august haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

### **Klageregler**

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015, kan påklages efter planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur og miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af afgørelsen.

## Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen. Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) samt på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

## Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 3

### Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Byggeservice:	
Sekretariatet:		Klimagrube:	

Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkninger af:	Ja	Nej	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Sandsynlighed for at der vil ske en miljøpåvirkning*			Miljøpåvirkningens væsentlighed**			Afbødende foranstaltninger - hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport		Ansvarlig- Initialer
				Usandsynligt	Muligt	Sandsynligt	Uvæsentlig	Måske væsentlig	Væsentlig		Ja	Nej	
<b>1. Befolkningens levevilkår</b>													
1.1 Trafik Trafik afvikling	x		Der vil naturligt blive en forøgelse af trafikmængden, min. 1 bil pr. ejendom. Til dette vil der højst	x			x					x	AJ



Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder			sandsynligt også blive en stor mængde cykeltrafik. Det betyder ikke at risikoen for færdselsuheld bliver forøget. Der er gode muligheder for bustransport, da der er busstop på både Viborgvej og Kirkevej									
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning		x	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			x					x RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg		x	Cirka 600 meter vest for planområdet er placeret en udendørs motorsportsbane. Banen skal i dag, jf. vilkår i miljøgodkendelsen, overholde støjgrænserne til det eksisterende boligområde. Ved planlægning for et nyt boligområde skal motorsportsbanen overholde samme støjgrænseværdier som i dag. Lokalplanområdet vil have samme afstand til motorsportsbanen som det eksisterende boligområde, og det vurderes derfor, at det ikke vil have nogle konsekvenser for motorsportsbanen, at der bliver planlagt for nye boliger i området.  De aktiviteter, der etableres i planområdet, er i sig selv ikke støjende aktiviteter, idet der er tale om etablering af boliger. Det vurderes derfor at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning i omgivelserne.	x			x					x RPF
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane		x	Planlægningen udlægger areal til boliger og vil derfor ikke give yderligere støjpåvirkninger til omgivelserne.	x			x					x AJ

			Planområdet ligger i den fælles planlægningszone for støj i kommuneplan 2013-2025. Da der, i forbindelse med nyt motorvejsbyggeri, er sket større ændringer i trafikpåvirkningen i området, er der foretaget støjberegninger for arealet. Beregningen af støjudbredelsen fra de nærliggende veje viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi overholdes i stort set hele området. Kun i det nordvestlige hjørne er der en mindre overskridelse. I området, hvor støjgrænserne ikke kan overholdes, etableres ikke boliger.										
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	x		Området udlægges i planlægningen til boligområde og vurderes ikke at have indvirkning på erhvervslivet.	x			x					x	STJ
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrerhold</i>	x		Da området ændres til byzone, kan det have indflydelse på landbrug, der ligger tæt på, idet det kan begrænse udvidelsesmuligheder at byzone rykker tættere på. Nærmeste større landbrug er Vidtskuevej 8, men der er 400 m til eksisterende byzone. Uhrskovvej 3 er i dag 780 m fra byzone, og fremtidig afstand bliver 490 m. Det vurderes at planlægningen ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landbruget.	x			x					x	LHT
1.7 Boligmiljø	X		Ingen bemærkninger	X			X					x	MBR

<i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>												
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og mødesteder</i>	x	Lokalplanen udlægger store arealer til fælles rekreative områder, som kobles sammen via stier. Ved boligvejene udlægges der areal til rekreative aktiviteter i form af mindre torve.  Det vurderes at lokalplanen vil have en positiv indvirkning på de eksisterende boligområder og tilfører Tørring by flere rekreative områder hvor borgerne kan mødes og opholde sig.	x			x					x	STJ
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	X	250 m. til nærmest hal/fritidsområde og der er gode forbindelser hertil.	x			x					X	crh
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i>  <i>Tryghed og kriminalitet</i>	x	Tørring skole og SFO, Tørring Børnehus og Tørring Gymnasium ligger alle idenfor 1 km fra lokalplanområdet. Der er under 1,5 km til dagligvarebutik og Tørring midtbys øvrige butikker og tilbud.  Lokalplanen skaber gode rekreative arealer med tilknytning til de omkringliggende boligområder.  Det vurderes at lokalplanen skaber gode og trykke boligmiljøer.	x			x					x	STJ
<b>2. Materielle goder</b>												

2.1 Arealforbrug	x		Lokalplanområdet er ca. 9,7 ha og udlægger arealet til ca. 37-43 parcelhusgrunde med en størrelse mellem 900m <sup>2</sup> og 1399m <sup>2</sup> samt mulighed for opførelse af ca. 18 tæt-lav boliger indenfor et delområde på ca. 0,9 ha. Herudover udlægges areal til vejanlæg, stier og større rekreative arealer hvori håndtering af overfladevand vil ske.  Det vurderes at arealforbruget er acceptabelt.		x		x					x	STJ	
<b>3. Klimatiske faktorer</b>														
3.1 Følger af globalt opvarmning  <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>		x	De primære følger af global opvarmning vil være at reducere effekten af flere og mere langvarige hedeølger samt at forebygge oversvømmelser ved ekstrem nedbør. Projektforslaget indeholder en ret omfattende beplantning. Området er ikke klimahåndteringsområde. Det mest udsatte område for oversvømmelser er indarbejdet i planforslag til regnvandsbassin og oversvømmelsesareal.	x			x					Det anbefales at håndtering af overfladevand sker ved en kombination af forskellige metoder.	x	NR
3.2 Lokalt niveau  <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>		x	Ingen bemærkninger	x			x						x	MBR
<b>4. Jordbund</b>														
4.1 Jordforurening		x	Der er ikke konstateret jordforurening i lokalplanområdet. Overskudsjord fra byggemodning og	x			x						x	LHT

			byggeri skal så vidt muligt placeres i lokalplanområdet, efter aftale med Hedensted Kommune.									
4.2 Råstoffer		x	Området indeholder ikke råstofinteresser.	x			x					x STJ
4.3 geologiske særpræg		x	Området er storbakked morænelandskab. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke områdets geologiske særpræg	x			x					x STJ
<b>5. Vand</b>												
5.1 Overfladevand <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>		x	Jf. spildevandsplanen planlægges området spildevandskloakeret. Overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet, både på de enkelte grunde, men også i en samlet regnvandsløsning. Der skal søges relevante tilladelser til håndtering af overfladevand.	x			x					x LAB
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i>	x		Jf. spildevandsplanen planlægges området spildevandskloakeret. Spildevandet ledes til Tørring renseanlæg. Renseanlægget er belastet mere end det er dimensioneret for. Hedensted Spildevand er i gang med en vurdering af den fremtidige håndtering af spildevand i Tørring.	x				x				x LAB
5.3 Vandløb og søer <i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening</i>		x	Da alt overfladevand håndteres inden for lokalplanområdet, vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af Melhede Bæk	x			x					x CBU
5.4 Grundvand		x	Området er ikke omfattet af OSD eller indvindingsoplande for noget	x			x					x SM

<b>Drikkevandsinteresser</b> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>			alment vandværk. Hele lokalplanområdet ligger i område med drikkevandsinteresser. Grundvandsforekomsten (DK_1_456_241) i området lever op til vandområdeplanernes målsætning om god kvalitativ og kvantitativ målsætning. Det vurderes, at lokalplanens formål (boliger) ikke er vil hindre en fortsat opfyldelse af målsætningen. Området skal forsynes med drikkevand fra Tørring Vandværk.									
<b>6. Luft</b>												
<b>6.1 Luftforurening</b>  <i>Støv og andre emissioner</i>		x	Etablering af boliger mm giver ikke anledning til emissioner.	x							x	RPF
<b>7. Natur</b>												
<b>7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed</b>  <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag 4 arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredskov</i> <i>Lavbundsarealer</i>		x	Arealet har indtil nu primært været brugt til landbrugsjord.  I lokalplanområdet er der i dag et skovareal på 1535 m <sup>2</sup> , placeret rundt om den eksisterende gård, Follerupgård. Arealet vil i følge "Lov om skove" § 3, stk. 1 være fredsskovspligtigt, hvis det vurderes at have karakter af skov. Herved vil arealet i følge § 3 stk. 5 fritages for fredskovspligt, da det er erhvervet med andet formål end skov.  Dog bevares en stor del af dette skovområde og indgår som et rekreativt element i lokalplanen.  Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området.	x							x	LK

			På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter, hvorfor planlægningen ikke vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.									
7.2 Natura 2000	x	x	Der er ca. 600 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnet Krat, der rummer habitatsområde nr. 65. Indenfor en afstand af 1800 meter ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Uldum kær, Tørring kær og Ølholm kær, der rummer habitatsområde nr. 66 og fuglebeskyttelsesområde nr. 44. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			x				x	LK
<b>8. Landskab</b>												
8.1 Overordnede landskabsinteresser  <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning</i>	x		Planområdet er ikke omfattet af nogen former for bevaringsværdige landskaber og er placeret udenfor kystnærhedszonen.  Et areal på ca. 2,8 ha i lokalplanområdet er udlagt til skovrejsning i Hedensted Kommuneplan 2013-2025.  Cirka 1,5 ha af dette		x		x				x	STJ

			<p>skovrejsningsområde vil igennem kommuneplantillæg nr. 9, blive udtaget som skovrejsningsområde, for at give mulighed for gennemførelse af lokalplanen. Der er i dag ikke rejst skov på arealet, dog vil den resterende del af skovrejsningsområdet indgå som afskærmning mod Brædstrupvej i lokalplan 1088 og vil i den forbindelse blive udlagt til beplantning.</p> <p>En del af den eksisterende beplantning i lokalplanområdet vil blive udlagt til et nyt rekreativt anlæg, hvori håndtering af overfladevand indgår.</p>										
8.2 Beskyttelseslinjer	x		Ingen bemærkninger	x			x					x	STJ
<i>Å-beskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen</i>													
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan	x		Lokalplanens visuelle påvirkning vurderes at være af mindre karakter da lokalplanen udlægger arealet til boliger i forlængelse af eksisterende boligområder. Lokalplanen udlægger areal til boligerne i maksimum 2 etager.	x			x					x	STJ
<i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>													
<b>9. Kulturarv</b>													
9.1 Fortidsminder	x		Der findes ingen kendte, registrerede fortidsminder i området. Inden for nærområdet kendes der dog flere fortidsminder i form af enkeltfund, primært af genstande fra stenalderen. Desuden kan det på	x			x					x	Horsens Museum
<i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten og</i>													



<i>jorddiger</i>			<p>det første matrikelkort fra 1818 ses, at der her ligger en mindre gård på matriklen, hvis alder ikke kendes. På arealerne øst for området er der foretaget arkæologiske forundersøgelser forud for byggemodningerne her. Der er ved de lejligheder fundet få spor af fortidsminder, som ikke har givet anledning til egentlige undersøgelser efterfølgende. Sydøst for området har der tidligere ligget flere gravhøje. Områdets landskabsmæssige beliggenhed er dog velegnet til både bebyggelser og grave i forhistorisk tid og det vurderes, at der foruden den lille gård fra historisk tid kan findes andre skjulte fortidsminder i området. Horsens Museum må derfor anbefale, at der foretages arkæologiske forundersøgelser før eventuelle anlægsarbejder.</p> <p>Der er ikke beskyttede jord- og stendiger indenfor lokalplanområdet.</p>														
9.2 Kirker  <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>		x	Ingen bemærkninger	x			x							x		STJ	
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger		x	I lokalplanområdet er der en eksisterende gård fra 1890, med tilhørende landbrugsbygninger, som nedrives ved lokalplanens gennemførelse. Bygningerne vurderes ikke at have nogle bevaringsværdier, da de er kraftigt ombygget.	x			x							x		STJ	

9.4 Arkæologiske forhold		x	Ingen bemærkninger	x			x				x	STJ
<i>Jordfaste fortidsminder</i>												
<b>10. Andet</b>												
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan		x	Ingen bemærkninger	x			x				x	STJ
<b>11. Kumulative effekter</b>												
<i>Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>		x	Der er tale om en lokalplan der udlægger et areal til boligområde beliggende op af eksisterende boligområder. Der er i gennem miljøscreeningen ikke fundet nogen væsentlige parametre lokalplanen ikke tager hensyn til. Overordnet set vurderes lokalplanen ikke at have en væsentlig negativ samlet påvirkning på området.	x			x				x	STJ

\* Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

\*\* Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?