

Fra: Leni Petersen [Leni.Petersen@Hedensted.dk]
Til: 'ehouse@live.dk' [ehouse@live.dk]
Kopi: Annette Strange [Annette.Strange@Hedensted.dk]
Sendt dato: 25-06-2014 10:29
Modtaget Dato: 25-06-2014 10:29
Vedrørende: Mulighed for at etablere yderligere boliger på ejendommen Vandmøllevej 12 i Løsning

Kære Eilif Kristensen

Tak for din telefoniske henvendelse, hvor du efterlyser, at jeg undersøger muligheden for at etablere yderligere boliger på din ejendom Vandmøllevej 12 i Løsning.

Din ejendom ligger i et byområde, som i kommuneplanen er udlagt til lettere industri (5.E.09). Etablering af yderligere boliger i et område, som er udlagt til industri, kan generelt ikke tillades for fremadrettet at undgå unødige miljøkonflikter/begrænsninger for evt. virksomheder i området.

Du undrer dig over de afslag, du har fået, på etablering af flere boliger i overflødiggjort erhvervsbebyggelse, fordi der ligger mange andre ejendomme med boliger lige omkring din ejendom, og der i øvrigt allerede er etableret to selvstændige boliger på din ejendom.

Det er desværre ikke juridisk muligt at give dig hverken tilladelse eller dispensation til etablering af flere selvstændige boliger på ejendommen på baggrund af Kommuneplan 2013. Heller ikke selv om det i dette tilfælde ikke har nogen som helst praktisk betydning for at undgå fremtidige miljøkonflikter, eftersom der allerede er etableret andre boliger.

Vi vil imidlertid registrere din henvendelse som et ønske til den næste revision af kommuneplanen i 2017, om at det nuværende rammeområde 5.E.09 ændrer anvendelse til "Blandet bolig og erhverv" i overensstemmelse med områdets faktiske anvendelse.

Med venlig hilsen

Leni Petersen
Cand. Arch.

Hedensted Kommune
By & Landskab

Tjørnevej 6
7171 Uldum

Fra: Ole Lyse [ole.lyse@outlook.dk]
Til: Post By og Landskab [byglandskab@Hedensted.dk]
Kopi: Anne Mølgaard Juul [Anne.M.Juul@Hedensted.dk]; Susanne Ernst [susanne.ernst@hedensted.dk]
Sendt dato: 16-03-2016 10:10
Modtaget Dato: 16-03-2016 10:10
Vedrørende: SV: Kommuneplanen i høring.

Udskrevet den 03-10-2016

Teknisk Forvaltning.

Tilføjelse til vores høringssvar i forbindelse med den kommende kommuneplan.

Stouby- og Omegns Lokalråd er blevet kontaktet af flere ældre ægtepar, der efterlyser tidsvarende ældreboliger med et areal på ca. 100 m². De mener, at de eksisterende ældreboliger på 65 m² er for små til et ægtepar.

De ældre ægtepar bliver boende i deres boliger længst mulig, og det giver en langsom udskiftning i boligmassen, således at tilflytningen af børnefamilier begrænses.

I den fremtidige planlægning vil vi derfor gerne have indarbejdet muligheder for at placere tidssvarende ældreboliger.

Med venlig hilsen

Ole Flemming Lyse
Formand for Stouby og Omegns Lokalråd.

Fra: Ole Lyse [mailto:ole.lyse@outlook.dk]
Sendt: 24. januar 2016 22:39
Til: 'Post By og Landskab' <byglandskab@Hedensted.dk>
Cc: 'Anne Mølgaard Juul' <Anne.M.Juul@Hedensted.dk>; 'Susanne Ernst' <susanne.ernst@hedensted.dk>
Emne: VS: Kommuneplanen i høring.

Teknisk Forvaltning.

Hermed Stoubys bemærkninger til den kommende kommuneplan.

Med venlig hilsen

Ole Lyse.

Stouby og Omegns Lokalråd har følgende bemærkninger/ønsker til den kommende kommuneplan.

Detailhandel: Kommunen vil sætte fokus på detailhandlen i de tre centerbyer, hvorimod dagligvareforsyningen i de mindre lokalsamfund "kun kan overleve med lokal opbakning". Vi mener, at det ikke kun er den lokale opbakning, der er nødvendig. Der skal også være mulighed for udvikling for at få flere kunder i "butikken". Når vi efterlyser nye attraktive udstykninger, vintercamping hos Rosenvold Stand Camping, genopbygning af Fakkegrav Badehotel til ferielejligheder, så er det i høj grad også faktorer, der er med til at styrke vores lokale købmand.

Derfor ønsker vi teksten ændret fra "Kun lokal opbakning og lokale initiativer kan holde liv i en form for dagligvareforsyning" til "Kun lokal opbakning og udvikling kan holde liv i en dagligvareforsyning". Derfor er det vigtigt, at kommunen i så høj grad som muligt giver tilladelse lokalområdernes ønske om udvikling.

For nylig hørte vi, at Erhvervs- og Vækstministeren vil tage initiativ til, at der i hver kommune skal udpeges 2 omdannelseslandsbyer, hvor borgerne får videre rammer for at præge udviklingen i deres egen landsby. Stouby vil gerne udpeges som en af de 2 byer, der skal udpeges som omdannelseslandsby i Hedensted Kommune. I den forbindelse vil vi gerne have udfærdiget en helhedsplan for Stouby.

Bosætning: For ca. 15 år siden blev de første storparceller i Stouby udstykket. Vi fik tilladelse til at starte et godt stykke uden for bymidten, og med den seneste udstykning (1) er der nu sammenhæng mellem byen og storparcellerne. Vi har 10 storparceller på 3.500 m² til ca. 10.000 m², og 6 storgrunde på 2.500 – 3.000 m². Det har vist sig, at disse grunde tiltrækker ressourcerstærke børnefamilier, og det har i høj grad været medvirkende til, at Stouby i dag er en attraktiv landsby med rigtig mange tilbud.

Stoubys fremtidige boligudstykningsområde er på det medsendte kort benævnt som 2 og 3, således at område to først skal udstykkes. Det ønsker vi ændret, således at område 3 udstykkes først, og at dette område bliver forbeholdt storgrunde/storparceller/store grunde med fællesarealer. Vi skønner, at der kan placeres 7 – 8 storgrunde på dette areal. På det medsendte kort er der indtegnet en mulig placering af grundene.

Kommunen er i øjeblikket i færd med at planlægge udstykning nr. 1, og her skal blandt andet afvandingen af arealet afklares. Vi har forstået, at alene vejen til et kommende overløbsbassin vil beløbe sig til ca. kr. 500.000,-, og da overløbsbassinet og den nye udstykning med storgrunde er i samme retning, kunne denne vej måske for en stor dels vedkommende være den samme.

Følgende ønsker vi indføjet i kommuneplanen: "Kommunen skal sikre, at der til stadighed er attraktive byggegrunde til rådighed i alle lokalcentre". Kommunen ønsker udvikling i alle lokalcentre, men hvis der ikke er byggegrunde til rådighed, så lyder den ambition lidt hult.

Vi bakker op om Hedensted Kommunes brandingstrategi med hensyn til at sætte fokus på at tiltrække ressourcerstærke børnefamilier til Hedensted Kommune, og at der i denne sammenhæng skal tilbydes familievenlige miljøer med lokale institutioner og en tryk opvækst for børnene. Det er netop derfor, at vi skal kunne tilbyde muligheden for at vælge mellem både dagpleje og vuggestueplads.

Erhvervsudvikling: Vi har udlagt nogle mindre arealer til erhverv, og umiddelbart dækker det vort behov. Vi ser dog gerne, at der i stigende grad gives mulighed for at etablere mindre erhverv i tiloversblevne landbrugsbygninger.

Vi har også et ønske om, at der gives mulighed for at genopbygge det nedbrændte Fakkegrav Badehotel, og at etablere vintercamping på Rosenvold Strand Camping.

Vi er i færd med at leje Træskohage Fyr af Naturstyrelsen, og vi skal i gang med en restaurering af fyret. Vi har ansøgt om, at fyret og området langs kysten ved fyret skal udpeges som et kulturmiljø. Vejle Fjordcenteret er udpeget som et kulturmiljø, og tidligere medarbejdere fra Vejle Amtet har erkendt, at det var en fejl, at fyret ikke kom med i denne sammenhæng. Vi ser også nogle muligheder for et samarbejde med Vejle Fjordcenteret med hensyn til events, bryllupper m.v. med fyret som udgangspunkt.

Mobilitet: Vi har fortsat et stort ønske om, at der etableres en cykelsti langs Bråskovvej fra Stouby Skole til Bråskov, og vi har et ønske om, at der etableres et fodgængerfelt med "Toronto-blink" over Borgergade ved Idrætsvej, idet blandt andet skolebørnene føler sig utrygge, når de skal krydse Borgergade.

Go More-projektet finder vi interessant, og vores næstformand Linda Peitersen vil gerne involvere sig i projektet med input eller andet.

Høringsperioden: Så vidt vi er orienteret, så har kommunen en ambition om at inddrage lokalrådene bedst muligt i forbindelse med høringer, men vi finder, at det ikke har været optimalt med den korte høringsperiode (30. november – 24. januar) hen over Jul og Nytår. Vi ville gerne have haft mulighed for at afholde et borgermøde, således at vore borgere kunne inddrages. Det har det desværre ikke været mulighed for p.g.a. den korte høringsperiode.

Derudover er vi tidligere blevet stillet i udsigt, at hvert lokalområde skulle have tilknyttet en områdekontaktperson i forbindelse med høringer. Dette samarbejde havde vi forventet os rigtig meget af således at alle lokalråd fik de samme muligheder for at komme til orde, men det blev desværre ikke til noget.

Med venlig hilsen.

Ole Flemming Lyse
Formand for Stouby og Omegns Lokalråd.

Fra: Merete Garic [byoglandskab@Hedensted.dk]
Til: Justyna S. Hansen [Justyna.Hansen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 30-07-2015 12:39
Modtaget Dato: 30-07-2015 12:39
Vedrørende: VS: Kulturmiljø omkring Træskohage Fyr.
Vedhæftninger: image001.gif_0.gif
image002.gif_0.gif

Udskrevet den 03-10-2016

Der er ikke kvitteret eller journaliseret

Med venlig hilsen

Merete Garic
Planlægger

By og Landskab
Tjørnevej 6, 7171 Uldum
Merete.Garic@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

D: +4579755689
T: 79755000

Facebook

Fra: Ole Lyse [mailto:ole.lyse@outlook.dk]
Sendt: 29. juli 2015 20:59
Til: Post By og Landskab
Cc: 'Lola Wøhlk Hansen'
Emne: Kulturmiljø omkring Træskohage Fyr.

Teknisk Forvaltning, Hedensted Kommune.

Kulturmiljø omkring Træskohage Fyr.

Stouby og Omegns Lokalråd anmoder hermed om, at Træskohage Fyr og området omkring fyret udpeges som et kulturmiljø. Af Vejle Amts Regionplan for 2005 vedrørende "Kulturmiljøer" fremgår det, at der er udpeget 3 kulturmiljøer i Stouby Sogn. Det er Rosenvold Slot, Fakkegrav Badehotel (magasinbygningen) og Vejlefjord Centeret. Imidlertid er Træskohage Fyr og området omkring fyret ikke udpeget som et kulturmiljø, og vi finder, at fyret om området omkring fyret også skal udpeges. Vi har talt med tidligere medarbejdere i Vejle Amt, der erkender, at fyret burde have været inddraget i kulturmiljøet omkring Vejlefjord Centeret. Det hænger også sammen med, at der har ligget nogle mindre huse ud til stien fra Vejlefjord Centerets område til fyrtårnet. Det er bl.a. fyrmesterens bolig og boligen til nattevægteren på Vejlefjord Centeret. Fyret blev opført i 1904 af Vejle Havn og blev nedlagt i 1982, og fyret er et yndet udflugtsmål for rigtig mange lokale borgere, men også turister og mange gæster på Vejlefjord Centeret. Træskohage Fyr ejes i dag af naturstyrelsen, og gennem længere tid har vi erfaret, at fyret ikke bliver vedligeholdt. I den forbindelse tog vi kontakt til naturstyrelsen, og fandt efter en del tovrækkeri ud af, at man havde opgivet at vedligeholde fyret – eller med andre ord, man ønskede, at fyrets tilstand blev så ringe, at det var formålsløst at bevare bygningen. Det fik os til at kontakte tidligere miljøminister Kirsten Brosbøl. Vi modtog følgende svar fra ministeren: "Naturstyrelsen glæder sig over, at der findes ressourcer og vilje hos Stouby og Omegns Lokalråd til at indgå i et samarbejde om at vedligeholde Træskohage Fyr. At fyret fremstår vedligeholdt og sikkert er også i vores interesse. Vi har aftalt med Naturstyrelsen, Trekantområdet, at de kontakter jer hurtigst muligt for at drøfte mulighederne". Vi har aftalt med, Trekantområdet, at vi skal arbejde videre med en model, hvor Stouby og Omegns Lokalråd indgår en lejeaftale med Naturstyrelsen, således at det er lokalrådet, der skal for så for vedligehold og den daglige "drift og tilsyn" med fyret. Vi har endnu ikke fået udkast til en lejeaftale. En total istandsættelse af fyret vil beløbe sig til små kr. 1 million, men vi forventer, at mange lokale håndværkere og pensionerede håndværkere vil bidrage, således at istandsættelsen kan udføres for et noget mindre beløb. I indeværende forår konstaterede vi, at fyret pludselig var blevet aflåst af "sikkerhedsmæssige grunde", idet naturstyrelsen fandt, at rækværket var usikkert. Vi opfordrede til, at man trak et par stålvirer rundt om rækværket. Dette arbejde er nu udført og fyrtårnet er genåbnet. Vi har også et ønske om, at fyrtårnet skal benyttes til andet end et "fugletårn", og vi har bl.a. fået tilsagn om kr. 18.000,- fra Friluftsrådet til indkøb af 10 fiskestænger, vadere og fiskegrej. Det er meningen at fiskestængerne m.v. skal aflåses i den øverste del af fyrtårnet, således at lokale borgere, gæster på Vejlefjord Centeret, turister og andre kan låne fiskegrejet. Som tidligere nævnt så ønsker vi, at fyret og området ved fyret udpeges om et kulturmiljø – gerne inden vi går i gang med renoveringen, idet vi ønsker at bevare fyret, ligesom støtteværdigheden forøges, når vi skal i gang med at ansøge fonde m.v. om tilskud til renoveringen. Jeg står gerne til rådighed med yderligere oplysninger og vi deltager gerne i en besigtigelse af fyrtårnet og området omkring fyret.

Med venlig hilsen

Ole Flemming Lyse
Formand for Stouby og Omegns Lokalråd
20615500.

1.003 Udpegning af Træskohage Fyr som kulturmiljø

Hører til journalnummer: 01.02.03-P15-1-14

Fra: Mogens Dam [mogens@blume-dam.dk]
Til: Justyna S. Hansen [Justyna.Hansen@Hedensted.dk]
Kopi: Stouby Lokalarkiv [stouby.lokalarkiv@gmail.com]; Ole Lyse [ole.lyse@outlook.dk]
Sendt dato: 04-08-2015 17:21
Modtaget Dato: 04-08-2015 17:21
Vedrørende: Træskohage fyr og omgivelser som kulturmiljø
Vedhæftninger: Anbefaling Træskohage Fyr.doc

Udskrevet den 03-10-2016

Til Justyna Hansen.
Hermed en udtalelse vedrørende ovennævnte fra Stouby Lokalhistoriske Arkiv.
Med venlig hilsen
Mogens Dam

Mogens Dam
Ingeniør M. IDA
Fakkegrawej 6
7140 Stouby
51 90 73 51
mogens@blume-dam.dk

Stouby den 4. august 2015

Til Hedensted Kommune
By og Landskab
Att. arkitekt Justyna S. Hansen

Vedrørende Træskohage Fyr m. omgivelser som kulturmiljø.

Stouby og Omegns Lokalråd har den 29. juli 2015, sendt en anmodning om, at Træskohage Fyr og området omkring fyret udpeges som et kulturmiljø.

Stouby Lokalarkiv kan fuldt ud støtte en sådan anmodning, da Fyret og omgivelserne har stor lokalhistorisk og rekreativ værdi for lokalområdet og egnen i det hele taget.

For eksempel var det ud for Træskohage Fyr at et engelsk fly styrtede ned i fjorden under Anden Verdenskrig og et par flyvere blev reddet i land af fyrpasseren og nattevægteren på Sanatoriet, som begge boede tæt ved Fyret.

Stouby Lokalarkiv mener, at Træskohage Fyr og omgivelser, i bogstaveligste forstand er et "Fyrtårn" i områdets lokalhistorie og "brand", og at der bør gøres alt for at bevare det for eftertiden.

Vi skal derfor på det varmeste anbefale, at Træskohage Fyr og området omkring fyret udpeges som et kulturmiljø.

På Stouby Lokalhistorie Arkivs vegne
Mogens Dam

Stouby Lokalhistoriske Arkiv
Vejlevej 91
7140 Stouby

www.stouby-lokalarkiv.dk
stouby.lokalarkiv@gmail.com

Hedensted Kommune

Teknik og Miljø

Tjørnevej 6

7171 Uldum

ATT: Udvalg for Teknik og Miljø, Lene Tingleff

14. april 2015

Vdr. Ansøgning om dispensation fra Skovrejsning- uønsket.

På vegne af ejer:

Knud Ribergaard

Østerbakkevej 17

8723 Løsning

Ansøges hermed om dispensation fra udpegningen Skovrejsning-uønsket på matrikel 5a Bottrup By, Ølsted. Se nedenfor for projektkort.

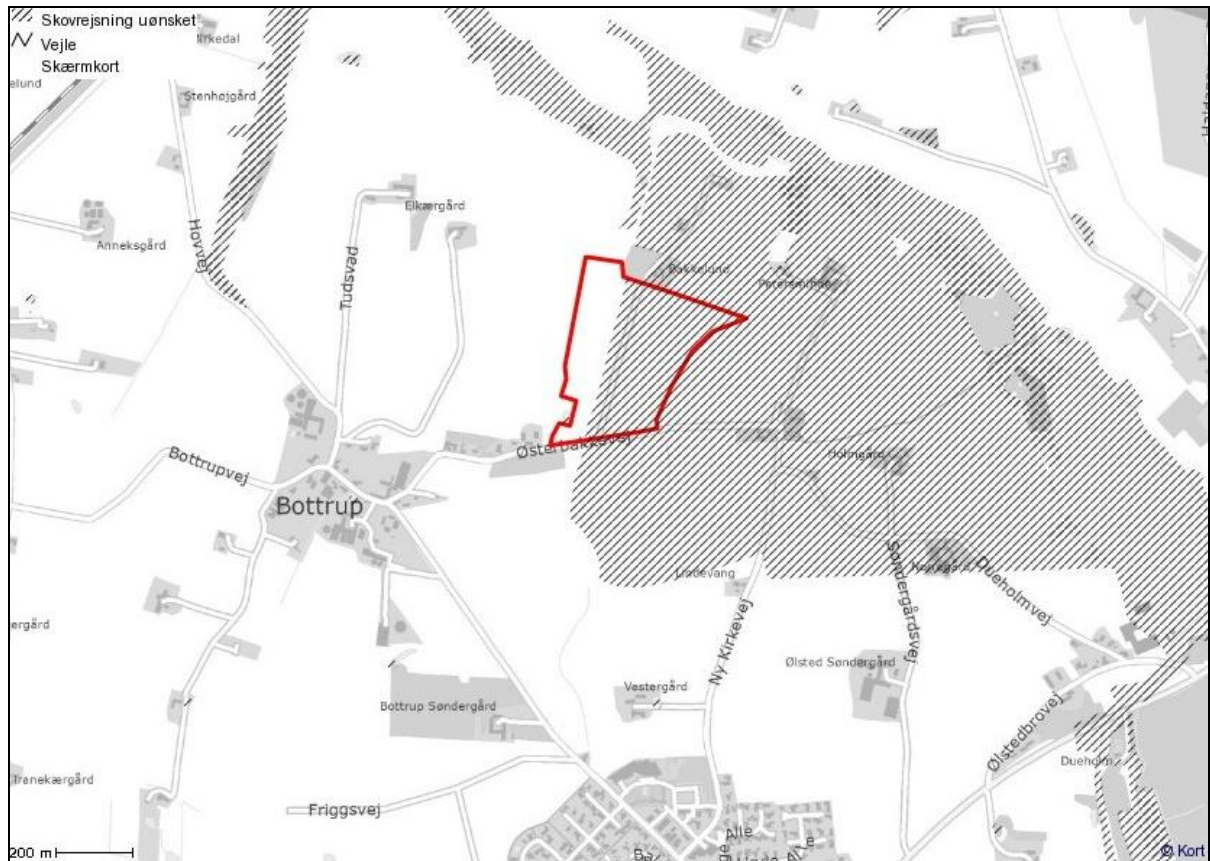
Dette er en genansøgning om dispensation fra Skovrejsning-uønsket. Første ansøgning dateret 6. juli 2012.

Begrundelsen for ejers ønske om at genansøge om dispensation er, at det er flere år siden der oprindeligt blev ansøgt om dispensation, og at der i mellemtiden har rejst sig en massiv opbakning fra lokalsamfundet til at rejse skoven, se vedlagte bilag fra lokalrådet. Samtidig var det oprindeligt afslag på dispensation på et sagligt tyndt grundlag. Ejer er fortsat villig til at plante skoven på hans jord.

Lokalitet, udpegning og projektkort for skovrejsningen.

Ejers ejendom har:

- Ejendomsnummer: 7660000190.
- Matrikelnummer: 5a Bottrup By, Ølsted.



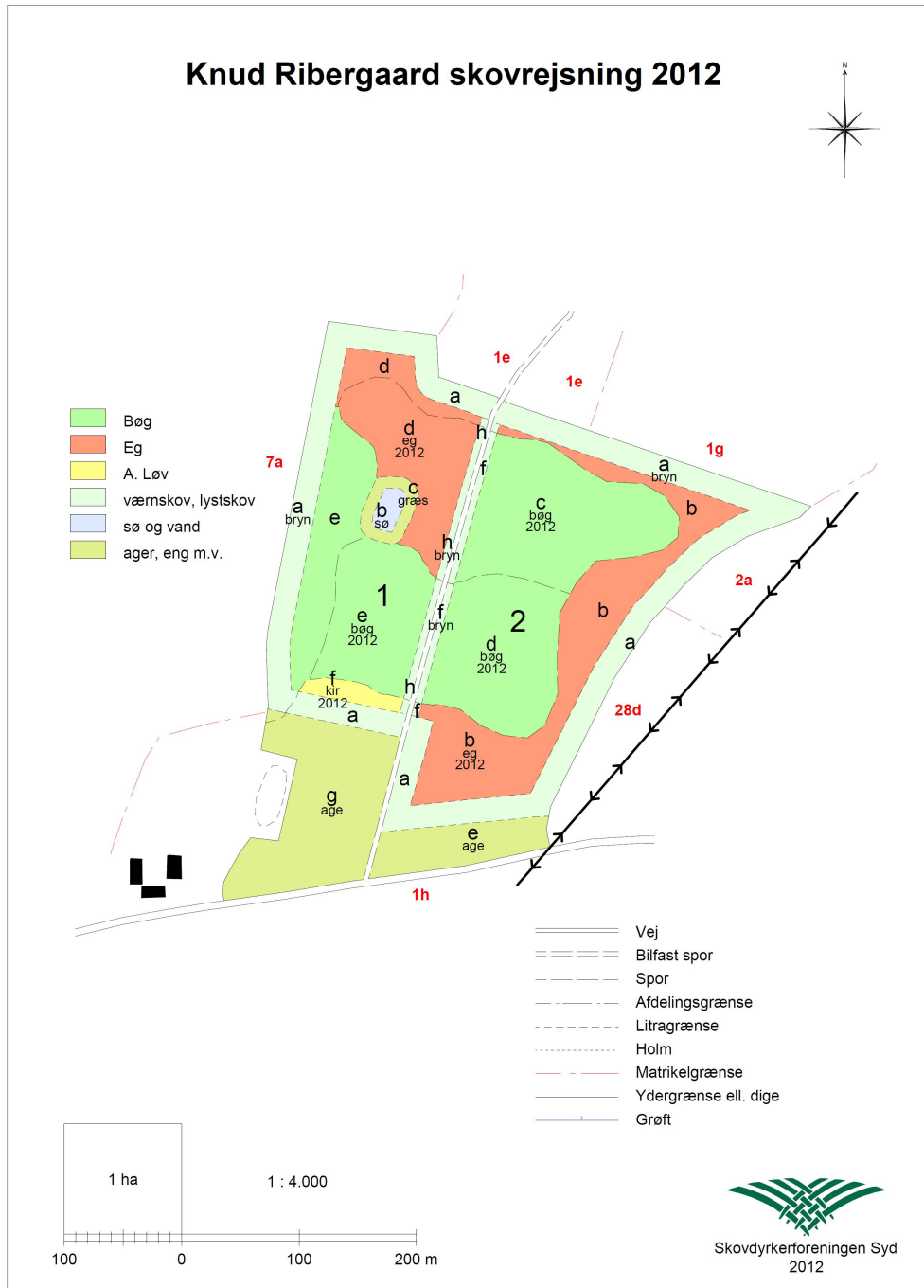
Kort med lokalitet og udpegningen skovrejsning uønsket.

Den røde linje viser areal, hvor ejer ønsker at plante skov.

Den grå skravering viser areal, hvor der er skovrejsning-uønsket.

Som det fremgår af ovenstående kort, så der kun en smal linje mod vest, hvor ejer kan plante skov i dag. Ejer ønsker naturligvis at kunne disponere over hele sin ejendom i forhold til skovtilplantning.

På nuværende tidspunkt er det indtegnede markareal i almindelig traditionel omdrift. Etablering af skov baseret på danske hjemmehørende arter vil derfor på længere sigt højne områdets naturmæssige værdi i væsentlig grad.



Skovkort der viser skovrejsningsprojektet.

Tilplantningen ønskes udført med tilskud til privat skovrejsning. Dette vil medføre fredsskopspligt, og skoven vil være offentlig farbar af spor og stier til glæde for lokalsamfundet. Skoven vil samtidig bidrage til biodiversiteten og fungere som en økologisk korridor. Skoven vil indeholde stor variation og farveskift der vil forskønne hele området.



Dette flotte indblik mod Ølsted Kirke fra Østerbakkevej vil blive bevaret til fulde, da skovrejsningen er trukket mellem 30-40 meter væk fra vejen.

I forhold til Ølsted Kirke er der ved udformningen af skovrejsningen taget hensyn til frit indblik til Kirken af Østerbakkevej, hvorved det mest dominante indblik til kirken bevares. Den normale 300 meter kirkebyggelinie bliver ikke berørt af skovrejsningen.

I forhold til fjern-indblik mod Ølsted Kirke i retning af skovrejsningen, hvilket vil sige fra vest-nordvest, er der i forvejen et begrænset indblik og et meget begrænset antal mennesker, der kan nyde godt af dette indblik. Lodsejer er i sin gode ret til at rejse et læhegn, hvorved dette indblik bliver endeligt irrelevant. Udsyn fra Ølsted Kirke mod vest-nordvest vil være til en smuk skov. Fjern-udsyn fra Ølsted Kirke er heller ikke relevant, da planloven foreskriver, at der kun skal tages hensyn til indblik mod kirken.

Skovrejsning vil rent faktisk være med til at iscenesætte Ølsted Kirke i landskabet som en idyllisk landsbykirke ved at mindske indblik til industriområde ved Horsens.

Som borger i Hedensted Kommune er det svært for lodsejer at forstå, at der ikke kunne bevilges dispensation i første omgang, eller at udpegningen ikke kunne ændres i forbindelse med Kommunalplan revision i 2013.

I det hele taget var det en meget uskøn sagsbehandling, der strakte sig over ca. 1½ år og krævede utallige henvendelser på status på sagen. Sagen var på et tidspunkt blevet forlagt i Kommunen, og kun endnu en forespørgsel på sagens status gjorde, at den kom med ved den allersidste bearbejdning før den endelig vedtagelse af Kommunalplanen for 2013-2025.

Forståelsen for Kommunens endelige afgørelse blev ikke fremmet af, at eneste begrundelse fra Kommunens administration ved indstillingen til udvalg for Teknik og Miljø ved Kommunalplanrevisionen i 2013 var, at skovrejsningen vil påvirke Ølsted Kirkes position i landskabet "uheldig". Hvilket jo ikke er en saglig begrundelse, men nærmere en politisk holdningstilkendegivelse, blottet for argumentation for, hvordan skovrejsningen kan være uheldig? Og for hvem skovrejsningen vil være uheldig?

Skovrejsning betragtes i bred almindelighed som et tiltag, der netop forskønner omgivelserne og skaber mere natur, ikke som noget der påvirker "uheldig". Der til kommer, at skovrejsning støttes med et meget stort tilskud fra staten og EU, i et forsøg på at øge lodsejeres incitament til at plante mere skov.

Pr. 28. juni 2012 blev der ansøgt om en udtalelse fra Haderslev Stift. Stiftet brugte ½ år på at komme med en udtalelse og igen ½ år til at komme med en endelig udtalelse pr. 20/9-2013. Stiftets endelige stillingtagen var, at: *"skovrejsningsprojektet vil være til stor skade for de kulturhistoriske interesser der er knyttet til Ølsted kirkes nuværende frie beliggenhed i landskabet"*.

Det skal i den forbindelse påpeges at stiftet ikke har vetoret, det er alene op til Hedensted Kommune, om der skal gives dispensation. Samtidig bør det bemærkes, at Haderslev Stift ikke kommer med en begrundelse for, hvorfor og hvordan skovrejsningsprojektet vil være til stor skade.

Stiftets endelige udtalelse er alene en holdningstilkendegivelse, hvilket Stiftet er i sin gode ret til at komme med, men når man indirekte udøver magt udenfor

kirkebyggelinien mere end 300 meter væk på anden mands jord, har man som borger en forventning om, at blive mødt med konkrete saglige argumenter. I særdeleshed med en skovrejsning, der rent landskabelig vil være beliggende delvist i en lavning i forhold til Kirkens placering og landskabet mod vest.

Underskrift ejer, Knud Ribergaard

Med venlig hilsen

SKOVDYRKERNE

Jan Teinborg

Mobil: 24 22 95 45

Fra: Justyna S. Hansen [/O=DDKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=JUSTYNA S. HANSEN060]

Udskrevet den 03-10-2016

Til: 'brian@coastzone.dk' [brian@coastzone.dk]

Sendt dato: 16-09-2015 11:23

Modtaget Dato: 16-09-2015 11:23

Vedrørende: VS: Kontaktoplysninger

Vedhæftninger: image001.gif_0.gif

image002.gif_0.gif

Egholm Park - Lev og Leg.docx

Hej Brian

Vi har registreret dit i nedenstående korrespondance omtalte ønske til Kommuneplan 2017.

For at forberede politisk behandling af ønsket, skal vi have en bekræftelse af, at alle ejere af de 3 matrikler omfattet af dit projekt tilslutter sig ønsket. Jeg vil derfor bede dig kontakte ejerne og bede dem fremsende deres ønsker (gerne som e-mail til byglandskab@hedensted.dk).

Du er velkommen til at ringe mig op, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Justyna S. Hansen

Arkitekt

By og Landskab

Tjørnevej 6, 7171 Uldum

Justyna.Hansen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

D: +4579755681

T: 79755000

Facebook

Fra: Christina Duedal Nielsen

Sendt: 9. september 2015 12:02

Til: Justyna S. Hansen

Emne: VS: Kontaktoplysninger

Ønske til kommuneplanen

Fra: Brian Christiansen [<mailto:brian@coastzone.dk>]

Sendt: 9. september 2015 11:19

Til: Christina Duedal Nielsen

Emne: Re: Kontaktoplysninger

Hej Christina

Ja tak i lige måde.

Jeg sender her som aftalt oplægget, vil du sende det til Johan også.

Med venlig hilsen

Brian Christiansen

Founder & manager

T + 45 70 77 00 77

M + 45 61 16 98 94

brian@coastzone.dk

www.coastzone.dk



CoastZone A/S

Stadion Allé 70
8000 Aarhus C

Rungsted Strandvej 107
2960 Rungsted Kyst

Egholmvej 2
7160 Tørring



<http://coastzone.dk/referencer>

LAD OS UDFORDRE DIT NÆSTE KICKOFF...



Lad os udfordre jeres kickoff 2015 – Så I får vedvarende win-win for både virksomheden og deltagerne! - [Find inspiration her](#)

Den 9. september 2015 kl. 10.30 skrev Christina Duedal Nielsen <Christina.D.Nielsen@hedensted.dk>:
Hej Brian

Tak for et godt møde.

Som aftalt sender jeg minde oplysninger.

Med venlig hilsen

Christina Duedal Nielsen

Cand. Arch.

By og Landskab
Tjørnevej 6, 7171 Uldum
Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

D: [+4579755682](tel:+4579755682)

T: 79755000

[Facebook](#)

Lev og Leg, livet Let – Egholm Park

Et hjem, er et sted hvor individets verden springer ud fra og igennem livet har man fokus på og brug for forskellige platforme. I tidens løb har behovene bølget frem og tilbage, fra land til by og fra villakvarterer til nedlagte landbrug og tilbage igen. Men noget der altid varer ved er behovet for tryghed, glæde og at føle sig godt tilpas om man er ung eller gammel, barn eller voksen. Det går ikke af mode og det ændrer sig ikke, da det er et helt basalt behov hos alle.



Egholm Park er lavet ud fra disse basale behov, men er tilpasset tidens trend og den moderne familie, uanset hvor på familiens livslinje man er. Om man lige har stiftet familie og skal til at have børn, lige har fået børn. Eller børnene er i skolealderen, eller lige flyttet hjemmefra, så har man et kæmpe udbytte af at bosætte sig her, da omgivelserne er tilpasset disse livsforløb med en cyklus på en lang generation. Forskellige stadier med forskellige behov, her et par eksempler.

Småbørns og børnefamilier: Far og mor arbejder, tæt til institution, skole og indkøb, ikke for langt til arbejde og hvis de skifter job skal der også være noget andet spændende indenfor ca. samme afstand. Familien har 1-2 biler. Boligen skal være let at holde, men samtidig helt familiens egen stil, med egen have der også er let at holde, så der er plads til samvær og afslapning. Børnene skal have legekammerater og de skal kunne vokse op i et trygt miljø, hvor der er masser af leg og mulighed for gode fritidsaktiviteter og sunde interesser. Far og mor skal have let ved at motionere da tiden er knap.

Familier med store børn og børn der er flyttet hjemmefra: Far og mor arbejder, tæt til skole/uddannelsessted eller transport dertil og indkøb, ikke for langt til arbejde og hvis de skifter job skal der også være noget andet spændende indenfor ca. samme afstand. Familien har 1-2 biler. Boligen skal være let at holde, men samtidig helt familiens egen stil, med egen have der også er let at holde, så der er plads til samvær og afslapning. De unge skal færdes i et sundt miljø og have muligheder for at blive udfordret og have det fedt sammen med vennerne og hvis de er flyttet hjemmefra, skal de have lyst til at komme på besøg, uden at de føler de er flyttet hjem igen, men på besøg der hvor de voksede op hvor der er gode minder. Far og mor skal have let til motion og nye interesser, samt til venner man har noget tilfælles med, da man nu også har lidt mere tid. Også til at rejse da intet gror over hovedet, da parkens vicevært holder orden.



Beliggenheden:

Ved Gudenåen i et fantastisk område med urørte, men markerede løbe og vandre ruter, op af Tørring by, direkte forbundet med cykelsti, med alt i indkøb på et aktivt torv, 1100 m fra en velfungerende skole fra 0-10. klasse, vuggestue og børnehus. Tørring gymnasie som er præmieret for sit engagement og Gudenåcentret som indeholder alt hvad et sportscenter kan tilbyde med svømmehal, spinninglokaler, skydebaner, fitness og sågar fysioterapi med 4 ansatte. Døgnåbent bibliotek og kontor til landbetjenten.

Byens handel garanterer at der ikke er noget man ikke kan købe, med sine alsidige forretninger og 3 lavprisbutikker, suppleret af byens største forretning SuperBrugsen med en kæmpe delikatesse og ikke at undlade, en indbydende vinafdeling, styret af en passioneret uddeler.

Med den nye motorvej lige til Tørring har man nu placeret byen centralt i forhold til arbejdspladser.

Inden for ½ times kørsel, når man: Herning, Silkeborg, Skanderborg, Horsens, Hedensted, Vejle, Fredericia, Middelfart, Kolding, Billund, og Brande, samt alt hvad der ligger der imellem.

Arbejdspladserne er

i meget alsidige brancher, men der er mange store globale, viden tunge virksomheder iblandt, som hele tiden søger medarbejdere. Ex. LEGO, Siemens Bestseller etc. etc.

Hvis man kører 40 minutter får man Aarhus med og på en time, også Odense og Esbjerg og på 2 timer, 15 minutter er man på Rådhuspladsen i København.



Egholm Park:

I et ugeneret område, fri for biler og med egen skov, sø, strand, boldbaner, legepladser, aktivitets hal og forsamlingslokaler, ligger 60 parceller, forbundet med et overdækket stisystem fra Parkens Parkeringsareal, hvor 60 dobbeltcarporte afskærmer og passer på beboernes biler.

De 60 parceller har hver ca. 1500 kvm. Hvoraf de ca. 900 kvm. er fællesarealerne som vedligeholdes af en Parkpedel og de resterende kvadratmeter indenfor hækkene, vedligeholdes af beboerne selv, så de har så meget tid som muligt til at lege og leve.

Skoven:

En gammel blandet skov med høje gamle træer, som er et sted til leg og fordybelse, eller bare et sted at være. Bålsteder til hygge og snobrødsbagning, vilde arealer til



hulebygning, eller være aktiv på de lege/ motions aktiviteter der er bygget i skoven.

Søen:

Med sin egen lille strand, strækker søen sig igennem den centrale del af Parken og danner et charmerende åndehul midt i det hele, som både giver plads til gode svømmeture, en sejltur eller bare leg i vandet. Søen er 110 centimeter dyb på stort set hele arealet, men er omkranset af parceller bortset fra stranden af, så denne indhegnes således adgangen sker sammen med voksne, eller store børn.

Boldbaner:

Der bliver etableret 2 græs baner, som kan slås sammen til en stor, hvis der bliver brug for en boldkamp imellem Parkens beboere.



Aktivitetshal:

En fleksibel hal på 540 kvm, som kan bruges til lidt af hvert. Der er et stort lokale uden søjler på 500 kvm. med direkte adgang til toiletter. Her kan holdes samling eller fest for alle parkens beboere, hallen kan rumme op til 450 personer.



s vejeret ikke helt er til leg udenfor, så kan

g. Herudover er det nemt at indrette hallen

til lige det, man har lyst til og stedet hvor man mødes når Parkens udvalg holder info møde en gang om måneden.

Forsamlingslokalerne:

I Parken er der en central bygning som indeholder forskellige lokaler som kan bruges af Parkens beboere. Lokalerne er indrettet således at man kan bruge den hver for sig, eller samlet. Det er muligt at bruge lokalerne til møder, samlings, små fester eller fælles maddage, hvis nogle har lyst til det. Til lokalerne er tilhørende toiletter samt et prof. køkken, hvor man kan kokkerere sammen. Herudover er der 2 overnatnings rum som kan lejes hvis man som parkens beboer har besøg udefra og ikke har plads hjemme hos sig selv. Alle lokaler kan bookes efter regelsættet, lokalebooking.



Værksted

Værksted, hvor der kan saves, hamres og bankes uden at forstyrre resten af familien eller naboen. Kreativt værksted mulighed for at indrette til kreative sjæle, om det er blomsterbinding, malerier, ler, glas kun fantasien og fælles interessen sætter grænsen.

Kort sagt Lev og Leg Livet Let

Egholm Park



7.005 supplerende oplysninger

Hører til journalnummer: 01.02.03-P15-1-14

Fra: Brian Christiansen [brian@coastzone.dk]
Til: Johan Stadil Petersen [Johan.Petersen@Hedensted.dk]; Christina Duedal Nielsen [Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk] Udskrevet den 03-10-2016
Sendt dato: 28-11-2015 17:27
Modtaget Dato: 28-11-2015 17:27
Vedrørende: Fwd: Kontaktoplysninger
Vedhæftninger: image002_746.gif
image001_690.gif

Hej Johan og Christina
Jeg har fået et auto svar fra Justyna at hun har fået nyt job.
Vil den af jer der har opgaven svare mig på nedenstående.

Med venlig hilsen

Brian Christiansen
CEO | PartnerM +45 61 16 98 94
T +45 70 77 00 77

brian@coastzone.dk
www.coastzone.dk

Følg os på:



[Tilmeld nyhedsbrev](#)



----- Videresendte meddelelser -----

Fra: Brian Christiansen <brian@coastzone.dk>
Dato: 28. november 2015 kl. 17.20
Emne: Re: Kontaktoplysninger
Til: "Justyna S. Hansen" <Justyna.Hansen@hedensted.dk>

Hej Justyna
Til information og brug for den videre behandling af ovenstående projekt, vil jeg hermed informere om at vi har erhvervet Egholmvej 4-6, 7160 Tørring og dermed tænkes disse kvadrat meter også ind i projektet.
Kan du informere mig om hvor langt processen er?

Med venlig hilsen

Brian Christiansen
CEO | PartnerM +45 61 16 98 94
T +45 70 77 00 77

brian@coastzone.dk
www.coastzone.dk

Følg os på:



[Tilmeld nyhedsbrev](#)



Den 16. september 2015 kl. 11.23 skrev Justyna S. Hansen <Justyna.Hansen@hedensted.dk>:

Hej Brian

Hører til journalnummer: 01.02.03-P15-1-14

Udskrevet den 03-10-2016

Vi har registreret dit i nedenstående korrespondance omtalte ønske til Kommuneplan 2017.

For at forberede politisk behandling af ønsket, skal vi have en bekræftelse af, at alle ejere af de 3 matrikler omfattet af dit projekt tilslutter sig ønsket. Jeg vil derfor bede dig kontakte ejerne og bede dem fremsende deres ønsker (gerne som e-mail til byoglandskab@hedensted.dk).

Du er velkommen til at ringe mig op, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Justyna S. Hansen

Arkitekt

By og Landskab
Tjørnevej 6, 7171 Uldum
Justyna.Hansen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

D: [+4579755681](tel:+4579755681)

T: 79755000



Fra: Christina Duedal Nielsen
Sendt: 9. september 2015 12:02
Til: Justyna S. Hansen
Emne: VS: Kontaktoplysninger

Ønske til kommuneplanen

Fra: Brian Christiansen [<mailto:brian@coastzone.dk>]
Sendt: 9. september 2015 11:19
Til: Christina Duedal Nielsen
Emne: Re: Kontaktoplysninger

Hej Christina

Ja tak i lige måde.

Jeg sender her som aftalt oplægget, vil du sende det til Johan også.

Med venlig hilsen

Brian Christiansen
Founder & manager

T + [45 70 77 00 77](tel:+4570770077)
M + [45 61 16 98 94](tel:+4561169894)

brian@coastzone.dk
www.coastzone.dk



CoastZone A/S

Stadion Allé 70
8000 Aarhus C

Rungsted Strandvej 107
2960 Rungsted Kyst

Egholmvej 2
7160 Tørring

f

<http://coastzone.dk/referencer>

Fra: Brian Christiansen [brian@coastzone.dk]
Til: Justyna S. Hansen [Justyna.Hansen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 16-09-2015 14:48
Modtaget Dato: 16-09-2015 14:48
Vedrørende: Re: Kontaktoplysninger
Vedhæftninger: image002.gif_0.gif
image001.gif_0.gif

Find inspiration her

Den 16. september 2015 kl. 11.23 skrev Justyna S. Hansen <Justyna.Hansen@hedensted.dk>:

Hej Brian

Vi har registreret dit i nedenstående korrespondance omtalte ønske til Kommuneplan 2017.

For at forberede politisk behandling af ønsket, skal vi have en bekræftelse af, at alle ejere af de 3 matrikler omfattet af dit projekt tilslutter sig ønsket. Jeg vil derfor bede dig kontakte ejerne og bede dem fremsende deres ønsker (gerne som e-mail til byoglandskab@hedensted.dk).

Du er velkommen til at ringe mig op, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Justyna S. Hansen
Arkitekt

By og Landskab
Tjørnevej 6, 7171 Uldum
Justyna.Hansen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
D: [+4579755681](tel:+4579755681)
T: 79755000

[Facebook](#)

Fra: Christina Duedal Nielsen
Sendt: 9. september 2015 12:02
Til: Justyna S. Hansen
Emne: VS: Kontaktoplysninger

Ønske til kommuneplanen

Fra: Brian Christiansen [<mailto:brian@coastzone.dk>]
Sendt: 9. september 2015 11:19
Til: Christina Duedal Nielsen
Emne: Re: Kontaktoplysninger

Hej Christina

Ja tak i lige måde.

Jeg sender her som aftalt oplægget, vil du sende det til Johan også.

Med venlig hilsen

Brian Christiansen
Founder & manager

Fra: Christina Duedal Nielsen [/O=DDKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=CHRISTINA DUEDAL NIELSENF51] Udskrevet den 03-10-2016
Til: 'Brian Christiansen' [brian@coastzone.dk]
Kopi: Johan Stadil Petersen [Johan.Petersen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 30-11-2015 09:28
Modtaget Dato: 30-11-2015 09:28
Vedrørende: SV: Kontaktoplysninger
Vedhæftninger: image001_691.gif
image002_747.gif

Hej Brian

Tak for din mail. Vi noterer oplysningerne på din ønske til kommuneplanen. Processen omkring selve kommuneplanen starter op i begyndelsen af 2016.

Som du måske har set er Planstrategi 2015 sendt i høring fra 30. november 2015 til 24. januar 2016. Planstrategien er forarbejdet til den kommende kommuneplan. Når offentlighedsfasen af planstrategien er slut, vil de fremkomne idéer, forslag og ønsker blive behandlet i byrådet, som vil tage stilling til, om der skal ske ændringer i den offentliggjorte planstrategi, og hvorvidt ønskerne kan imødekommes i den kommende kommuneplanlægning.

Hvis du har spørgsmål kan du kontakte mig.

Med venlig hilsen

Christina Duedal Nielsen
Cand. Arch.

By og Landskab
Tjørnevej 6, 7171 Uldum
Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
D: +4579755682
T: 79755000



Fra: Brian Christiansen [mailto:brian@coastzone.dk]
Sendt: 28. november 2015 17:27
Til: Johan Stadil Petersen; Christina Duedal Nielsen
Emne: Fwd: Kontaktoplysninger

Hej Johan og Christina
Jeg har fået et auto svar fra Justyna at hun har fået nyt job.
Vil den af jer der har opgaven svare mig på nedenstående.

Med venlig hilsen

Brian Christiansen
CEO | PartnerM +45 61 16 98 94
T +45 70 77 00 77

brian@coastzone.dk
www.coastzone.dk

Følg os på:



[Tilmeld nyhedsbrev](#)



CoastZone A/S
Stadion Allé 70
8000 Aarhus C

Rungsted Strandvej 107
2960 Rungsted Kyst

Egholmvej 2
7160 Tørring

----- Videresendte meddelelser -----

Fra: **Brian Christiansen** <brian@coastzone.dk>

Dato: 28. november 2015 kl. 17.20

Emne: Re: Kontaktoplysninger

Til: "Justyna S. Hansen" <Justyna.Hansen@hedensted.dk>

Udskrevet den 03-10-2016

Hej Justyna

Til information og brug for den videre behandling af ovenstående projekt, vil jeg hermed informere om at vi har erhvervet Egholmvej 4-6, 7160 Tørring og dermed tænkes disse kvadrat meter også ind i projektet. Kan du informere mig om hvor langt processen er?

Med venlig hilsen

Brian Christiansen

CEO | PartnerM +45 61 16 98 94

T +45 70 77 00 77

brian@coastzone.dk

www.coastzone.dk

Følg os på:



[Tilmeld nyhedsbrev](#)



CoastZone A/S

Stadion Allé 70
8000 Aarhus C

Rungsted Strandvej 107
2960 Rungsted Kyst

Egholmvej 2
7160 Tørring

Den 16. september 2015 kl. 11.23 skrev Justyna S. Hansen <Justyna.Hansen@hedensted.dk>:

Hej Brian

Vi har registreret dit i nedenstående korrespondance omtalte ønske til Kommuneplan 2017.

For at forberede politisk behandling af ønsket, skal vi have en bekræftelse af, at alle ejere af de 3 matrikler omfattet af dit projekt tilslutter sig ønsket. Jeg vil derfor bede dig kontakte ejerne og bede dem fremsende deres ønsker (gerne som e-mail til byoglandskab@hedensted.dk).

Du er velkommen til at ringe mig op, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Justyna S. Hansen

Arkitekt

By og Landskab
Tjørnevej 6, 7171 Uldum

Justyna.Hansen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

D: [+4579755681](tel:+4579755681)

T: 79755000



Fra: Christina Duedal Nielsen

Sendt: 9. september 2015 12:02

Til: Justyna S. Hansen

Emne: VS: Kontaktoplysninger

[Ønske til kommuneplanen](#)

Fra: Brian Christiansen [<mailto:brian@coastzone.dk>]

Sendt: 9. september 2015 11:19

Til: Christina Duedal Nielsen

Emne: Re: Kontaktoplysninger

Hej Christina

Ja tak i lige måde.

Jeg sender her som aftalt oplægget, vil du sende det til Johan også.

Med venlig hilsen

Brian Christiansen

Founder & manager

T +45 70 77 00 77

M +45 61 16 98 94

brian@coastzone.dk

www.coastzone.dk



10. 005 Udlæg af nyt boligområde, Egholmvej 2, Tørring

Hører til journalnummer: 01.02.03-P15-1-14

Fra: Christina Duedal Nielsen [Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk]

Udskrevet den 03-10-2016

Til: Justyna S. Hansen [Justyna.Hansen@Hedensted.dk]

Sendt dato: 09-09-2015 12:02

Modtaget Dato: 09-09-2015 12:02

Vedrørende: VS: Kontaktoplysninger

Vedhæftninger: image001.gif_0.gif

image002.gif_0.gif

Egholm Park - Lev og Leg.docx

Ønske til kommuneplanen

Fra: Brian Christiansen [mailto:brian@coastzone.dk]

Sendt: 9. september 2015 11:19

Til: Christina Duedal Nielsen

Emne: Re: Kontaktoplysninger

Hej Christina

Ja tak i lige måde.

Jeg sender her som aftalt oplægget, vil du sende det til Johan også.

Med venlig hilsen

Brian Christiansen
Founder & manager

T + 45 70 77 00 77
M + 45 61 16 98 94

brian@coastzone.dk
www.coastzone.dk



CoastZone A/S

Stadion Allé 70
8000 Aarhus C

Rungsted Strandvej 107
2960 Rungsted Kyst

Egholmvej 2
7160 Tørring



<http://coastzone.dk/referencer>

LAD OS UDFORDRE DIT NÆSTE KICKOFF...



Lad os udfordre jeres kickoff 2015 – Så I får vedvarende win-win for både virksomheden og deltagerne! - [Find inspiration her](#)

Den 9. september 2015 kl. 10.30 skrev Christina Duedal Nielsen <Christina.D.Nielsen@hedensted.dk>:
Hej Brian

Tak for et godt møde.

Som aftalt sender jeg minde oplysninger.

Med venlig hilsen

Christina Duedal Nielsen
Cand. Arch.

By og Landskab
Tjørnevej 6, 7171 Uldum
Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

D: [+4579755682](tel:+4579755682)

T: 79755000

Facebook

37

Lev og Leg, livet Let – Egholm Park

Et hjem, er et sted hvor individets verden springer ud fra og igennem livet har man fokus på og brug for forskellige platforme. I tidens løb har behovene bølget frem og tilbage, fra land til by og fra villakvarterer til nedlagte landbrug og tilbage igen. Men noget der altid varer ved er behovet for tryghed, glæde og at føle sig godt tilpas om man er ung eller gammel, barn eller voksen. Det går ikke af mode og det ændrer sig ikke, da det er et helt basalt behov hos alle.



Egholm Park er lavet ud fra disse basale behov, men er tilpasset tidens trend og den moderne familie, uanset hvor på familiens livslinje man er. Om man lige har stiftet familie og skal til at have børn, lige har fået børn. Eller børnene er i skolealderen, eller lige flyttet hjemmefra, så har man et kæmpe udbytte af at bosætte sig her, da omgivelserne er tilpasset disse livsforløb med en cyklus på en lang generation. Forskellige stadier med forskellige behov, her et par eksempler.

Småbørns og børnefamilier: Far og mor arbejder, tæt til institution, skole og indkøb, ikke for langt til arbejde og hvis de skifter job skal der også være noget andet spændende indenfor ca. samme afstand. Familien har 1-2 biler. Boligen skal være let at holde, men samtidig helt familiens egen stil, med egen have der også er let at holde, så der er plads til samvær og afslapning. Børnene skal have legekammerater og de skal kunne vokse op i et trygt miljø, hvor der er masser af leg og mulighed for gode fritidsaktiviteter og sunde interesser. Far og mor skal have let ved at motionere da tiden er knap.

Familier med store børn og børn der er flyttet hjemmefra: Far og mor arbejder, tæt til skole/uddannelsessted eller transport dertil og indkøb, ikke for langt til arbejde og hvis de skifter job skal der også være noget andet spændende indenfor ca. samme afstand. Familien har 1-2 biler. Boligen skal være let at holde, men samtidig helt familiens egen stil, med egen have der også er let at holde, så der er plads til samvær og afslapning. De unge skal færdes i et sundt miljø og have muligheder for at blive udfordret og have det fedt sammen med vennerne og hvis de er flyttet hjemmefra, skal de have lyst til at komme på besøg, uden at de føler de er flyttet hjem igen, men på besøg der hvor de voksede op hvor der er gode minder. Far og mor skal have let til motion og nye interesser, samt til venner man har noget tilfælles med, da man nu også har lidt mere tid. Også til at rejse da intet gror over hovedet, da parkens vicevært holder orden.



Beliggenheden:

Ved Gudenåen i et fantastisk område med urørte, men markerede løbe og vandre ruter, op af Tørring by, direkte forbundet med cykelsti, med alt i indkøb på et aktivt torv, 1100 m fra en velfungerende skole fra 0-10. klasse, vuggestue og børnehus. Tørring gymnasie som er præmieret for sit engagement og Gudenåcentret som indeholder alt hvad et sportscenter kan tilbyde med svømmehal, spinninglokaler, skydebaner, fitness og sågar fysioterapi med 4 ansatte. Døgnåbent bibliotek og kontor til landbetjenten.

Byens handel garanterer at der ikke er noget man ikke kan købe, med sine alsidige forretninger og 3 lavprisbutikker, suppleret af byens største forretning SuperBrugsen med en kæmpe delikatesse og ikke at undlade, en indbydende vinafdeling, styret af en passioneret uddeler.

Med den nye motorvej lige til Tørring har man nu placeret byen centralt i forhold til arbejdspladser.

Inden for ½ times kørsel, når man: Herning, Silkeborg, Skanderborg, Horsens, Hedensted, Vejle, Fredericia, Middelfart, Kolding, Billund, og Brande, samt alt hvad der ligger der imellem.

Arbejdspladserne er

i meget alsidige brancher, men der er mange store globale, viden tunge virksomheder iblandt, som hele tiden søger medarbejdere. Ex. LEGO, Siemens Bestseller etc. etc.

Hvis man kører 40 minutter får man Aarhus med og på en time, også Odense og Esbjerg og på 2 timer, 15 minutter er man på Rådhuspladsen i København.



Egholm Park:

I et ugeneret område, fri for biler og med egen skov, sø, strand, boldbaner, legepladser, aktivitets hal og forsamlingslokaler, ligger 60 parceller, forbundet med et overdækket stisystem fra Parkens Parkeringsareal, hvor 60 dobbeltcarporte afskærmer og passer på beboernes biler.

De 60 parceller har hver ca. 1500 kvm. Hvoraf de ca. 900 kvm. er fællesarealerne som vedligeholdes af en Parkpedel og de resterende kvadratmeter indenfor hækkene, vedligeholdes af beboerne selv, så de har så meget tid som muligt til at lege og leve.

Skoven:

En gammel blandet skov med høje gamle træer, som er et sted til leg og fordybelse, eller bare et sted at være. Bålsteder til hygge og snobrødsbagning, vilde arealer til



hulebygning, eller være aktiv på de lege/ motions aktiviteter der er bygget i skoven.

Søen:

Med sin egen lille strand, strækker søen sig igennem den centrale del af Parken og danner et charmerende åndehul midt i det hele, som både giver plads til gode svømmeture, en sejltur eller bare leg i vandet. Søen er 110 centimeter dyb på stort set hele arealet, men er omkranset af parceller bortset fra stranden af, så denne indhegnes således adgangen sker sammen med voksne, eller store børn.

Boldbaner:

Der bliver etableret 2 græs baner, som kan slås sammen til en stor, hvis der bliver brug for en boldkamp imellem Parkens beboere.



Aktivitetshal:

En fleksibel hal på 540 kvm, som kan bruges til lidt af hvert. Der er et stort lokale uden søjler på 500 kvm. med direkte adgang til toiletter. Her kan holdes samling eller fest for alle parkens beboere, hallen kan rumme op til 450 personer.



s vejeret ikke helt er til leg udenfor, så kan

g. Herudover er det nemt at indrette hallen

til lige det, man har lyst til og stedet hvor man mødes når Parkens udvalg holder info møde en gang om måneden.

Forsamlingslokalerne:

I Parken er der en central bygning som indeholder forskellige lokaler som kan bruges af Parkens beboere. Lokalerne er indrettet således at man kan bruge den hver for sig, eller samlet. Det er muligt at bruge lokalerne til møder, samlings, små fester eller fælles maddage, hvis nogle har lyst til det. Til lokalerne er tilhørende toiletter samt et prof. køkken, hvor man kan kokkerere sammen. Herudover er der 2 overnatnings rum som kan lejes hvis man som parkens beboer har besøg udefra og ikke har plads hjemme hos sig selv. Alle lokaler kan bookes efter regelsættet, lokalebooking.



Værksted

Værksted, hvor der kan saves, hamres og bankes uden at forstyrre resten af familien eller naboen. Kreativt værksted mulighed for at indrette til kreative sjæle, om det er blomsterbinding, malerier, ler, glas kun fantasien og fælles interessen sætter grænsen.

Kort sagt Lev og Leg Livet Let

Egholm Park



Til Hedensted Kommune

Hermed ansøges om ny lokalplan for min ejendom Sneppevej 25, Løsning(Løsning Trælasthandel).

Da jeg forgæves har forsøgt at sælge igangværende forretning, og derefter forgæves har forsøgt at udleje den tomme erhvervsbygning, ville det sikkert være en god ide at rive hallen ned og bygge boliger i stedet.

Placeringen vil være ideel til til boliger. Tæt på dagligvareforretninger og bymidte. Grunden grænser op til

Boligområder på to sider. En tredje side grænser op til to ejendomme hvorfra der ikke længere drives erhverv. Nr 23 og 27.

Jeg er sikker på at de fleste i området vil være lykkelige for at få et pænt boligområde i stedet for den høje knap så pæne hal, som jo heller ikke bliver pænere af at stå ubenyttet hen.

Jeg har allerede haft henvendelser med ønsker om gode mindre boliger.

Jeg er klar over at området er udlagt til blandet bolig og erhverv, og det kræver en ny lokalplan for at der kan bygges boliger. Jeg håber på velvillig behandling fra kommunens side.

Med venlig Hilsen

Elias Meldgaard

Sneppevej 25, 8723 Løsning tlf 31790011

INDGÅET

Udskrevet den 03-10-2016

27 OKT. 2015

27-10-2015

Hedensted Kommune

JEG ØNSKER DENNE MATTIUEL
(6a) MED I KOMMUNALE PLANEN 2016

DA JEG ØNSKER AT UDSTYKKE
TIL BEBYGGELSE.

MED VENLIG HILSEN

ARGE BJERREG. SØRENSEN

TLF. 29243496

13-008 kvittering Remmerslundvej 26, areal ved Hovedvej
Fra: Christina Duedal Nielsen [Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.03-P15-1-14

Til: 'Rita Mogensen' [ritatovemogensen@gmail.com]

Udskrevet den 03-10-2016

Sendt dato: 30-11-2015 13:27

Modtaget Dato: 30-11-2015 13:27

Vedrørende: SV: Kommende revision af Hedensted Kommuneplan - Remmerslundvej 26, areal ved Hovedvejen

Vedhæftninger: image001.gif
image002.gif

Kære Rita Mogensen

Tak for din mail. Den vil blive behandlet i forbindelse med indkaldelse af ideer, forslag og kommentarer til Planstrategi 2015. Du vil få svar på din henvendelse efter byrådets behandling af de fremkomne bemærkninger jf. planlovens § 23 a stk. 6 (lovbekendtgørelse nr. 587 af den 27. maj 2013).
Planstrategi 2015 er i offentlig høring fra d. 30-11-2015 til d. 24-1-2016, og kan ses på: <http://www.hedensted.dk/planstrategi>

Med venlig hilsen

Christina Duedal Nielsen

Cand. Arch.

By og Landskab
Tjørnevej 6, 7171 Uldum
Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

D: +4579755682

T: 79755000



Fra: Rita Mogensen [mailto:ritatovemogensen@gmail.com]

Sendt: 26. november 2015 13:24

Til: Post By og Landskab

Cc: Morten Christensen; Charles Kastberg Christensen

Emne: Kommende revision af Hedensted Kommuneplan - Remmerslundvej 26, areal ved Hovedvejen

Til Hedensted Kommune

I fortsættelse af tlf. samtale med Lene Stenmejer, fremsendes på vegne af ejeren Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S, anmodning om at kommuneplanrammerne, ved kommende kommuneplanrevision, udvides til at omfatte hele ejendommen Remmerslundvej 26, 8722 Hedensted.

ATRA arkitekter a/s har den 11 juni 2015 fremsendt skitsemateriale med henblik på få udviklingen af Remmerslundvej 26 i Hedensted sat på skinner.

Udviklingsplanen er opdelt i 3 etaper – se kortbilag:

Etape 1 – familieboliger ved Remmerslundvej – er sat i gang.

Området er beliggende i lokalplan 130 samt i rammeområde 5.B.17.

Etape 2 – familieboliger i form af længhuse – Igangsætning af dette område er nært forestående.

Området er beliggende i lokalplan 130 – udlagt til jordbrugspareller. Det ca. 2 ha store område er ikke medtaget i gældende kommuneplanrammer.

Projektets gennemførelse kræver kommuneplantillæg/rev. af kommuneplanen, så området udlægges til boligformål, samt ny lokalplan.

Etape 3 – familieboliger i form af længhuse langs områdets vestlige skel samt 2 parcelhusområder der omkranses af privat skovrejsning (skoven ind i byen). Nyplantningen i etape 3 skaber en naturlig sammenhæng med eksisterende skovrejsning i området. Endvidere ønskes en dagligvareforretning placeret ca. midt i området ved Hovedvejen.

Etape 3 omfatter et areal på ca. 14,3 ha der p.t. er beliggende udenfor kommuneplanens rammer i et område der er udlagt til skovrejsning.

Ejeren af området anmoder om, at området etape 3 bliver medtaget i Hedensted Kommuneplan ved den kommende kommuneplanrevision, med indhold i rammebestemmelserne der muliggør realisering af området til boligformål.

Med venlig hilsen

Rita Mogensen

Konsulent for Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S

Tlf. 2424 3149

Fra: Rita Mogensen [ritatovemogensen@gmail.com]
Til: Post By og Landskab [byoglandskab@Hedensted.dk]
Kopi: Morten Christensen [morten.christensen@hedensted.dk]; Charles Kastberg Christensen [ckc@daycatch.com]
Sendt dato: 26-11-2015 13:24
Modtaget Dato: 26-11-2015 13:24
Vedrørende: Kommende revision af Hedensted Kommuneplan - Remmerslundvej 26, areal ved Hovedvejen
Vedhæftninger: Udviklingsplan Remmerslund.bmp
Remmerslund - matr.bmp

Udskrevet den 03-10-2016

Til Hedensted Kommune

I fortsættelse af tlf. samtale med Lene Stenmejer, fremsendes på vegne af ejeren Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S, anmodning om at kommuneplanrammerne, ved kommende kommuneplanrevision, udvides til at omfatte hele ejendommen Remmerslundvej 26, 8722 Hedensted.

ATRA arkitekter a/s har den 11 juni 2015 fremsendt skitse materiale med henblik på få udviklingen af Remmerslundvej 26 i Hedensted sat på skinner.

Udviklingsplanen er opdelt i 3 etaper – se kortbilag:

Etape 1 – familieboliger ved Remmerslundvej – er sat i gang.

Området er beliggende i lokalplan 130 samt i rammeområde 5.B.17.

Etape 2 – familieboliger i form af længehuse – lgangsætning af dette område er nært forestående.

Området er beliggende i lokalplan 130 – udlagt til jordbrugsparcer. Det ca. 2 ha store område er ikke medtaget i gældende kommuneplanrammer.

Projektets gennemførelse kræver kommuneplantillæg/rev. af kommuneplanen, så området udlægges til boligformål, samt ny lokalplan.

Etape 3 – familieboliger i form af længehuse langs området vestlige skel samt 2 parcelhusområder der omkranses af privat skovrejsning (skoven ind i byen). Nyplantrøngen i etape 3 skaber en naturlig sammenhæng med eksisterende skovrejsning i området. Endvidere ønskes en dagligvareforretning placeret ca. midt i området ved Hovedvejen.

Etape 3 omfatter et areal på ca. 14,3 ha der p.t. er beliggende udenfor kommuneplanens rammer i et område der er udlagt til skovrejsning.

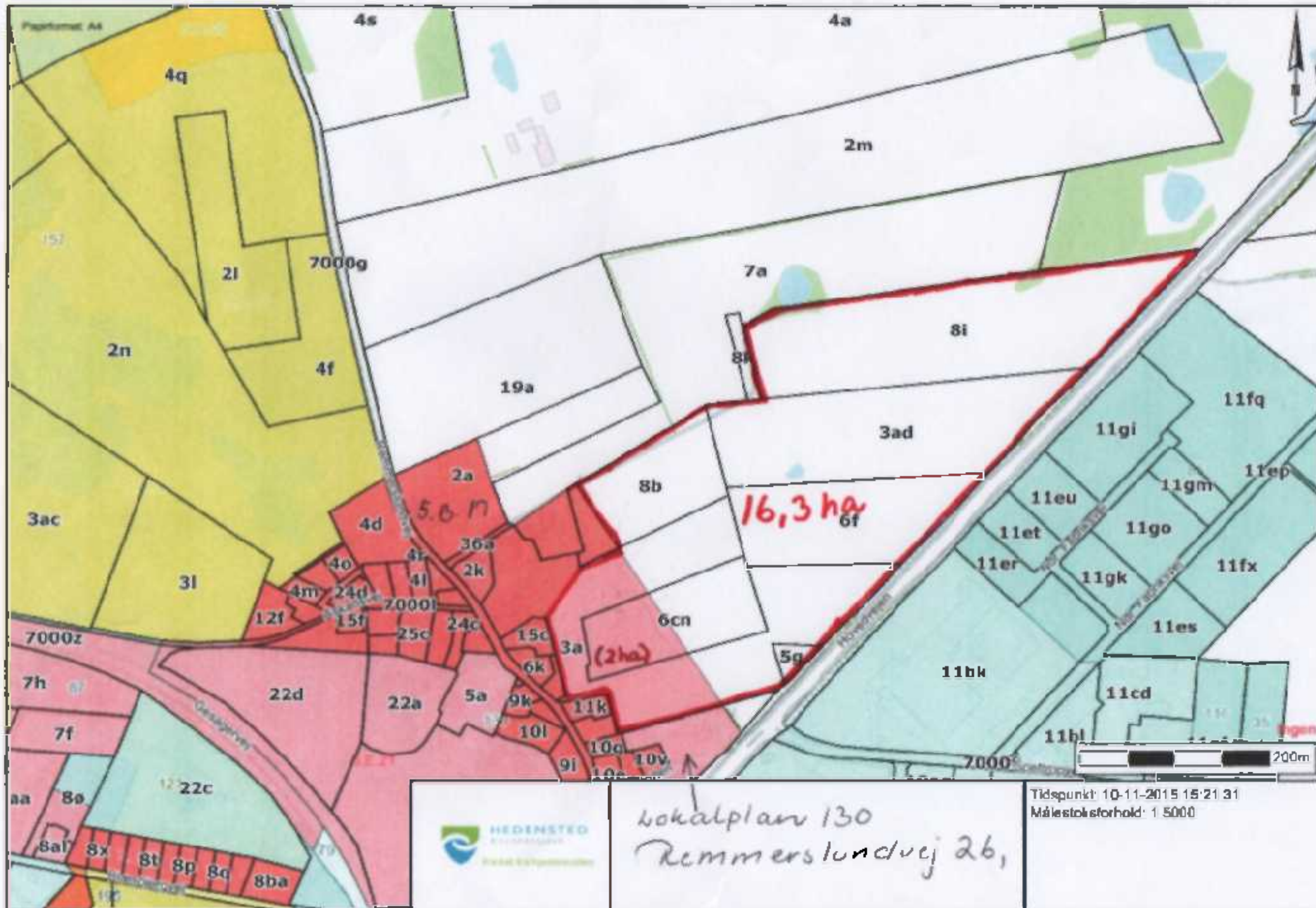
Ejeren af området anmoder om, at området etape 3 bliver medtaget i Hedensted Kommuneplan ved den kommende kommuneplanrevision, med indhold i rammebestemmelserne der muliggør realisering af området til boligformål.

Med venlig hilsen

Rita Mogensen

Konsulent for Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S

Tlf. 2424 3149



REMMERSLUND - BÆREDYGTIG BYUDVIKLING

SAMLET MASTERPLAN - ETAPEOPDELING

1:2500
21. AUGUST 2015



Fra: Gunnar Kolstrup [gunnarkolstrup@profibermail.dk]
Til: Post By og Landskab [bygoglandskab@Hedensted.dk]
Sendt dato: 06-01-2016 13:21
Modtaget Dato: 06-01-2016 13:21
Vedrørende: vedr kommuneplan 2017

Kommentar/forslag:

Meget lyder jo godt, men skal man brande sin kommune, som I kalder det, er der da en stor mangel på tiltag eller blot tanker omkring natur bevaring og genoprettelse og bæredygtighed. Det er altså ikke nok at ligge tæt på en motorvej. det gør jo så mange kommuner. Der er kommuner, der har skrevet under på at stile mod bæredygtighed, et begreb som vældig mange ressourcestærke danskere er optaget af. Men hvor er det blevet af. Tvært imod viser tabeller på kommunens hjemmeside, at det går den forkerte vej, hvor tilvæksten af industri og befolkning er en dårlig undskyldning for – ikke at gøre noget ved det.

Naturen indgår kun som en tanke om, at det skal være lettere for byboerne at gå lige ud i den.

Bymidten af byerne, de er jo, hvis man f.eks. tænker på Hedensted, temmelig triste, arkitektonisk grimme, uden en bænk at sidde på, noget at samles om.

Venlig hilsen
Gunnar Kolstrup
Overholmvej 28
Hedensted

Fra: Frede [fha@vejlearkitekter.dk]
Til: Post By og Landskab [byglandskab@Hedensted.dk]
Kopi: 'Henning Jensen' [hjn@hejco-gruppen.dk]
Sendt dato: 21-01-2016 14:15
Modtaget Dato: 21-01-2016 14:15
Vedrørende: Forslag til kommuneplanen
Vedhæftninger: Daugårdvej Hedensted.doc

Hej
Vedlagt forslag til kommuneplan justering.

Med venlig hilsen
Arkitekt
Frede Haugaard
Vejle arkitekter ApS
Andkærvej 19
7100 Vejle
Tlf. 30302509

Hedensted Kommune.
Fritid og fællesskab
By & landskab
Tjørnevej 6
7171 Uldum.

Forslag til kommuneplan justering.

Vedr. Daugårdvej 11, 8722 Hedensted, matr. Nr. 12br. Hedensted By, Hedensted

På vegne af ejeren, søger jeg hermed om ændret anvendelse af matriklen 12br, Hedensted By, Hedensted

Matriklen er i dag, ifølge kommuneplanen, udlagt som landbrugsjord.
Grunden er i dag ubebygget.

Grunden ligger mellem jernbanen og Daugårdvej, med et erhvervsområde mod vest og et boligområde mod øst. Jernbanen vil fungerer som en naturlig skillelinje mellem erhvervs- og boligområde, med boliger på begge sider af Daugårdvej
Ved at udlægge området til kun boliger undgår man at øge erhvervskørselen på Daugårdvej.

Ejeren ønsker at ændre anvendelsen af matriklen til tæt/lav og åben/lav boligbebyggelse, i op til 2 plan.

Ejeren ønsker selv at bygge lejeboliger på grunden.

Vi søger også om muligheden for at etablere en dagligvarebutik i den nordlige ende af grunden op mod Overholmvej.

Udbygningen af boligområdet, giver grundlag for en dagligvarebutik i nærområdet, med en god beliggenhed ud mod Daugårdvej.

Med venlig hilsen

Arkitekt
Frede Haugaard
Vejle arkitekter ApS
7100 Vejle

frede@vejlearkitekter.dk

Fra: Lola Wøhlk Hansen [lwh@gludmuseum.dk]
Til: Post By og Landskab [bygoglandskab@Hedensted.dk]
Sendt dato: 22-01-2016 14:21
Modtaget Dato: 22-01-2016 14:21
Vedrørende: Glud Museums forslag til planstrategi 2016 og kommuneplan 2017
Vedhæftninger: image001_519.jpg
Kulturarven har en værdi.pdf

Udskrevet den 03-10-2016

Hvis det er muligt vil Glud Museum gerne anmode om en kvittering på at Hedensted Kommune har modtaget denne mail.

med venlig hilsen

Lola Wøhlk Hansen
museumsinspektør
Tlf.: +45 3692 3491
lwh@gludmuseum.dk



Glud Museum

- det østjyske landsbymuseum
Museumsvej 44, Glud
DK-7130 Juelsminde
Tlf.: +45 7568 3082
www.gludmuseum.dk

KULTURARVEN HAR VÆRDI

Glud Museums kommentar til Hedensted Kommunes Planstrategi 2015

I 2015 har Realdania lavet flere analyser af hvilken værdi det vi kalder den faste kulturarv, altså landskabselementer og bygninger har for bl.a. huspriser, turismen og erhvervslivet. Glud Museum anbefaler at Hedensted Kommune tænker Kulturarven ind i sin planstrategi, som et element, der skaber værdi, såvel kvalitativt som økonomisk. Hvordan og hvorfor redegøres for i det følgende.

KULTURARVEN HAR VÆRDI

Glud Museums kommentar til Hedensted Kommunes Planstrategi 2015

Hedensted Kommune arbejder i sin planstrategi med strategier indenfor øget vækst, kernefokus og råderum til innovation. Glud Museum ønsker med de følgende kommentarer at vise hvordan Hedensted Kommunes lovpligtige arbejde med kulturarven passer som hånd i handske til de strategipunkter, som Byrådet har valgt skal være rammen for planstrategien og for revisionstemaerne Detailhandel, Centerbyer, Erhvervsudvikling og bosætning i den kommende kommuneplan.

Planstrategi 2016 & Kommuneplan 2017

Glud Museum anbefaler at Hedensted Kommune laver en screening af de udpegede kulturmiljøer, udpeger de 7-10 mest sårbare og udarbejder bevarende lokalplaner for disse miljøer. Disse områder bør udpeges i Kommuneplanen som særligt værdifulde kulturarvsområder og her bør kulturarven have en meget høj prioritet.

At arbejde med kommunens kulturarv handler ikke om at bevare alt, men at koncentrere indsatsen, der hvor den har det største potentiale. Hedensted kommune har udpeget kulturmiljøer i hele kommunen, men nogle kulturmiljøer er mere sårbare og har større potentiale end andre. Hedensted Kommune bør derfor udvælge kulturarvens kerneområder i kommunen og fokusere sin indsats her.

Udvikling og bevaring går hånd i hånd

At bevare er ikke det samme som at sætte i stå. Men når bevaring og udvikling går hånd i hånd, sker udviklingen under hensyntagen til det eksisterende kulturmiljø og kulturarven generer en merværdi, som både borgere, virksomheder og turister får gavn af.

Kulturarvens værdi for bosætning

30% højere salgspriser for bevaringsværdige bygninger

Kilde: værdien af bygningsarven

13% højere priser for boliger i områder med over 15%

bevaringsværdige bygninger

Kilde: Værdien af bygningsarven

"Folk sætter pris på at bo i bygninger og områder med bygningsarv, hvilket kan betyde, at nogle borgere vælger at bo i én kommune frem for en anden. Når bygningsarv tiltrækker folk til at bo i en kommune, øger det derfor kommunens indtægter fra skat."

Kilde: Vores fælles skatkammer – Bygningsarven er penge værd.

"82% af danskerne ønsker en bolig med kulturarvsværdi – og de er indstillede på at betale en højere husleje for det."

Kilde: Kulturarv – en værdifuld ressource for kommunernes udvikling.



Analysen *Vores fælles skatkammer – Bygningsarven er penge værd* viser at bygningsarven får boligpriserne til at stige. Mange folk vil gerne bo i et hus med en fortælling, og bor man i et område med bevaringsværdige bygninger og et kvalitativt kulturmiljø løftes værdien for alle områdets boliger.

Den fortælling, der ligger i bygningsarven er ligeledes et godt udgangspunkt for branding af virksomheder. I Hedensted Kommune har vi flere virksomheder, der anvender kulturarven som et aktiv og som er villige til at udvikle deres virksomhed med respekt for kulturarvens værdier. Et dansk studie (Rambøll 2008) viser, at herregårde kan sælge produkter 10-25% dyrere end produkter, der ikke har denne brandingmulighed. Denne form for branding gennem brug af bygningsarven har betydning for den måde, vi som forbrugere foretager valg og kan derfor virke som en drivkraft for øget vækst hos lokale virksomheder.

Kulturarvens muligheder for oplevelser og fortællinger er ligeledes en vigtig faktor for turisters valg af feriested. Ved at sikre kulturarven, sikrer vi også turisterne kvalitative lokale oplevelser, der kan bidrage til at brande Hedensted Kommune også overfor kommende turister. Flere turister betyder større lokal vækst. Realdanias analyse viser at 83% af danskerne mener at kulturarven har stor betydning, når de skal vælge feriemål, ture og udflugter.

Konkrete tiltag kan give større værdi

Arbejdet med at bevare og forskønne bygningsarven og kulturmiljøer behøver ikke at være uoverkommeligt. Man bør gå strategisk til værks, udvælge sine indsatsområder og lægge en stor indsats for bevaring, forskønnelse og formidling af disse områder. Gennem samskabelse med borgerne og lokale virksomheder og institutioner bør kommunen lokalplanlægge for disse særligt værdifulde kulturmiljøer. Bevidsthed om et områdes historie og kulturarvsmæssige kvaliteter, ser ud til at have en positiv indvirkning på sammenhængskraften i et lokalsamfund.

Kulturarven kan noget som internettet ikke kan. Kulturarven skaber konkrete, fysiske oplevelser og kan tilføre en merværdi til fx en handelssituation, hvad enten det drejer sig om indkøb af mælk på det lille lokale mejeri, grøntsager i gårdbutikken ved den firlængede bindingsværksgård eller indkøb af tøj i et hyggeligt bymiljø med fortælling i en af kommunens centerbyer. Både Juelsminde og Tørring har potentiale til at man kunne tænke kulturarven ind i bykernen og fortælle den unikke historie, som kun kan opleves her og kun ved at være til stede.

Kulturarvens værdi for turismen



83% af danskerne mener, at kulturarven har stor betydning, når de skal vælge mål for ture, ferier og udflugter.

Kilde: Vores fællesskatkammer – Bygningsarven er penge værd.

”Samlet set viser vores analyse, at bygningsarven er en væsentlig katalysator for at tiltrække turister, og at den derigennem skaber lokal vækst.”

Kilde: Værdien af bygningsarven

”Bygningsarven tiltrækker turister på grund af bl.a. de historiske og kulturelle værdier, der ligger i bygningsarven.”

Kilde: Værdien af bygningsarven

92% af borgerne og 83% af virksomhederne mener, at kulturarven tiltrækker turister.

Kilde: Vores fællesskatkammer – Bygningsarven er penge værd.



HVORDAN?

Glud Museum anbefaler at Hedensted Kommune gennem en screening af de udpegede kulturmiljøer i kommunens område udvælger de 7-10 mest sårbare. Disse miljøer gennemgås, analyseres for deres potentialer og beskrives grundigt. For disse områder bør Hedensted Kommune gennem samskabelse med borgere og lokale virksomheder udarbejde bevarende lokalplaner, der udpeger bevaringsværdige bygninger, sikrer kulturmiljøet som helhed samt sikrer at fremtidig udvikling sker under stor hensyntagen til kultur- og bygningsarven, der samtidig kan bidrage til en forøget værdi af folks boliger, give virksomheder en branding-mulighed samt sikre, at der er grobund for at tiltrække turister, der får kvalitative oplevelser med hjem i bagagen.

Med en bevarende lokalplan skaber Hedensted Kommune helt klare rammer for 7-10 Kulturarvsområder i kommune. Her er det nemt for borgerne at gennemskue mulighederne, ingen er i tvivl om hvad man må, når man køber et hus i et af disse områder og hvorfor sikring af kulturarvsverdierne er vigtige i netop dette område.

Sikring af de mest sårbare kulturmiljøer samt udvikling af deres potentialer er sammen med resten af Hedensted Kommunes kommuneplan med til at sikre en variation i mulighederne for bosætning indenfor Hedensted Kommunes grænser. Hermed får borgerne muligheden for at vælge at bosætte sig i et område med spændende arkitektur, på storparceller, i tæt-lav boligbyggeri eller i et område med høj kulturmiljømessig og bygningskulturel værdi.

Kulturarvens værdi for erhvervslivet



"Samlet set viser vores analyse, at bygningsarven er en væsentlig katalysator for at tiltrække turister, og at den derigennem skaber lokal vækst."

Kilde: Værdien af bygningsarven

"Flere studier fra England, Skotland og Irland peger på, at aktivering af bygningsarven kan give øget omsætning og arbejdspladser lokalt."

Kilde: Værdien af bygningsarven

Værdien skabes typisk i tre erhverv:

- Turisterhverv
- Erhverv, der er relateret til byggesektoren
- Andre erhverv, der anvender bygningsarv i forbindelse med branding af produkter eller over for medarbejdere og kunder (fx branding af landbrugsprodukter)

Kilde: Værdien af bygningsarven



Redskaber til bevaring

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Bevaringsværdige bygninger har særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter af regional eller lokal betydning. Ansvar for udpegning af bevaringsværdige bygninger ligger primært hos kommunerne, men Kulturstyrelsen kan også udvælge bygningerne, fx i forbindelse med en affredning. Ifølge bygningsfredningslovens § 17 er en bygning først bevaringsværdig, når den er optaget i kommuneplanen eller i en bevarende lokalplan. En udpegning af en bygning som bevaringsværdig omhandler alene bygningens ydre. Forvaltningen af bevaringsværdige bygninger ligger hos kommunerne.

Kilde: Vores fælles skatkammer – Bygningsarven er penge værd

BEVARENDE LOKALPLANER

En bevarende lokalplan er i store træk identisk med de almindelige lokalplaner. Den bliver kaldt bevarende, når hovedformålet er bevaring af bygninger eller bymiljøer, eller hvis den indeholder konkrete udpegninger af bevaringsværdige bygninger. Der er sammen muligheder for at regulere med en bevarende lokalplan, som der er med andre lokalplaner.

En bevarende lokalplan er kommunens mest effektive værktøj til at sikre bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer.

Kilde: Vores fælles skatkammer – Bygningsarven er penge værd



Fra: Ole Lyse [ole.lyse@outlook.dk]
Til: Post By og Landskab [byoglandskab@Hedensted.dk]
Kopi: Anne Mølgaard Juul [Anne.M.Juul@Hedensted.dk]; Susanne Ernst [susanne.ernst@hedensted.dk]
Sendt dato: 24-01-2016 22:39
Modtaget Dato: 24-01-2016 22:39
Vedrørende: VS: Kommuneplanen i høring.
Vedhæftninger: Forsalg til kommuneplanen 2016.pdf

Udskrevet den 03-10-2016

Teknisk Forvaltning.

Hermed Stoubys bemærkninger til den kommende kommuneplan.

Med venlig hilsen

Ole Lyse.

Stouby og Omegns Lokalråd har følgende bemærkninger/ønsker til den kommende kommuneplan.

Detailhandel: Kommunen vil sætte fokus på detailhandlen i de tre centerbyer, hvorimod dagligvareforsyningen i de mindre lokalsamfund "kun kan overleve med lokal opbakning". Vi mener, at det ikke kun er den lokale opbakning, der er nødvendig. Der skal også være mulighed for udvikling for at få flere kunder i "butikken". Når vi efterlyser nye attraktive udstykninger, vintercamping hos Rosenvold Stand Camping, genopbygning af Fakkegrav Badehotel til ferielejligheder, så er det i høj grad også faktorer, der er med til at styrke vores lokale købmand.

Derfor ønsker vi teksten ændret fra "Kun lokal opbakning og lokale initiativer kan holde liv i en form for dagligvareforsyning" til "Kun lokal opbakning og udvikling kan holde liv i en dagligvareforsyning". Derfor er det vigtigt, at kommunen i så høj grad som muligt giver tilladelse lokalområdernes ønske om udvikling.

For nylig hørte vi, at Erhvervs- og Vækstministeren vil tage initiativ til, at der i hver kommune skal udpeges 2 omdannelseslandsbyer, hvor borgerne får videre rammer for at præge udviklingen i deres egen landsby. Stouby vil gerne udpeges som en af de 2 byer, der skal udpeges som omdannelseslandsby i Hedensted Kommune. I den forbindelse vil vi gerne have udfærdiget en helhedsplan for Stouby.

Bosætning: For ca. 15 år siden blev de første storparceller i Stouby udstykket. Vi fik tilladelse til at starte et godt stykke uden for bymidten, og med den seneste udstykning (1) er der nu sammenhæng mellem byen og storparcellerne. Vi har 10 storparceller på 3.500 m² til ca. 10.000 m², og 6 storgrunde på 2.500 – 3.000 m². Det har vist sig, at disse grunde tiltrækker ressourcerstærke børnefamilier, og det har i høj grad været medvirkende til, at Stouby i dag er en attraktiv landsby med rigtig mange tilbud.

Stoubys fremtidige boligudstykningsområde er på det medsendte kort benævnt som 2 og 3, således at område to først skal udstykkes. Det ønsker vi ændret, således at område 3 udstykkes først, og at dette område bliver forbeholdt storgrunde/storparceller/store grunde med fællesarealer. Vi skønner, at der kan placeres 7 – 8 storgrunde på dette areal. På det medsendte kort er der indtegnet en mulig placering af grundene.

Kommunen er i øjeblikket i færd med at planlægge udstykning nr. 1, og her skal blandt andet afvandingen af arealet afklares. Vi har forstået, at alene vejen til et kommende overløbsbassin vil beløbe sig til ca. kr. 500.000,-, og da overløbsbassinet og den nye udstykning med storgrunde er i samme retning, kunne denne vej måske for en stor dels vedkommende være den samme.

Følgende ønsker vi indføjet i kommuneplanen: "Kommunen skal sikre, at der til stadighed er attraktive byggegrunde til rådighed i alle lokalcentre". Kommunen ønsker udvikling i alle lokalcentre, men hvis der ikke er byggegrunde til rådighed, så lyder den ambition lidt hult.

Vi bakker op om Hedensted Kommunes brandingstrategi med hensyn til at sætte fokus på at tiltrække ressourcerstærke børnefamilier til Hedensted Kommune, og at der i denne sammenhæng skal tilbydes familievenlige miljøer med lokale institutioner og en tryk opvækst for børnene. Det er netop derfor, at vi skal kunne tilbyde muligheden for at vælge mellem både dagpleje og vuggestueplads.

-

Erhvervsudvikling: Vi har udlagt nogle mindre arealer til erhverv, og umiddelbart dækker det vort behov. Vi ser dog gerne, at der i stigende grad gives mulighed for at etablere mindre erhverv i tiloversblevne landbrugsbygninger.

Vi har også et ønske om, at der gives mulighed for at genopbygge det nedbrændte Fakkegrav Badehotel, og at etablere vintercamping på Rosenvold Strand Camping.

Vi er i færd med at leje Træskohage Fyr af Naturstyrelsen, og vi skal i gang med en restaurering af fyret. Vi har ansøgt om, at fyret og området langs kysten ved fyret skal udpeges som et kulturmiljø. Vejle Fjordcenteret er udpeget som et kulturmiljø, og tidligere medarbejdere fra Vejle Amtet har erkendt, at det var en fejl, at fyret ikke kom med i denne sammenhæng. Vi ser også nogle muligheder for et samarbejde med Vejle Fjordcenteret med hensyn til events, bryllupper m.v. med fyret som udgangspunkt.

Mobilitet: Vi har fortsat et stort ønske om, at der etableres en cykelsti langs Bråskovvej fra Stouby Skole til Bråskov, og vi har et ønske om, at der etableres et fodgængerfelt med "Toronto-blink" over Borberggade ved Idrætsvej, idet blandt andet skolebørnene føler sig utrygge, når de skal krydse Borberggade.

Go More-projektet finder vi interessant, og vores næstformand Linda Peitersen vil gerne involvere sig i projektet med input eller andet.

Høringsperioden: Så vidt vi er orienteret, så har kommunen en ambition om at inddrage lokalrådene bedst muligt i forbindelse med høringer, men vi finder, at det ikke har været optimalt med den korte høringsperiode (30. november – 24. januar) hen over Jul og Nytår. Vi ville gerne have haft mulighed for at afholde et borgermøde, således at vore borgere kunne inddrages. Det har det desværre ikke været mulighed for p.g.a. den korte høringsperiode.

Derudover er vi tidligere blevet stillet i udsigt, at hvert lokalområde skulle have tilknyttet en områdekontaktperson i forbindelse med høringen. Dette samarbejde havde vi forventet os rigtig meget af således at alle lokalråd fik de samme muligheder for at komme til

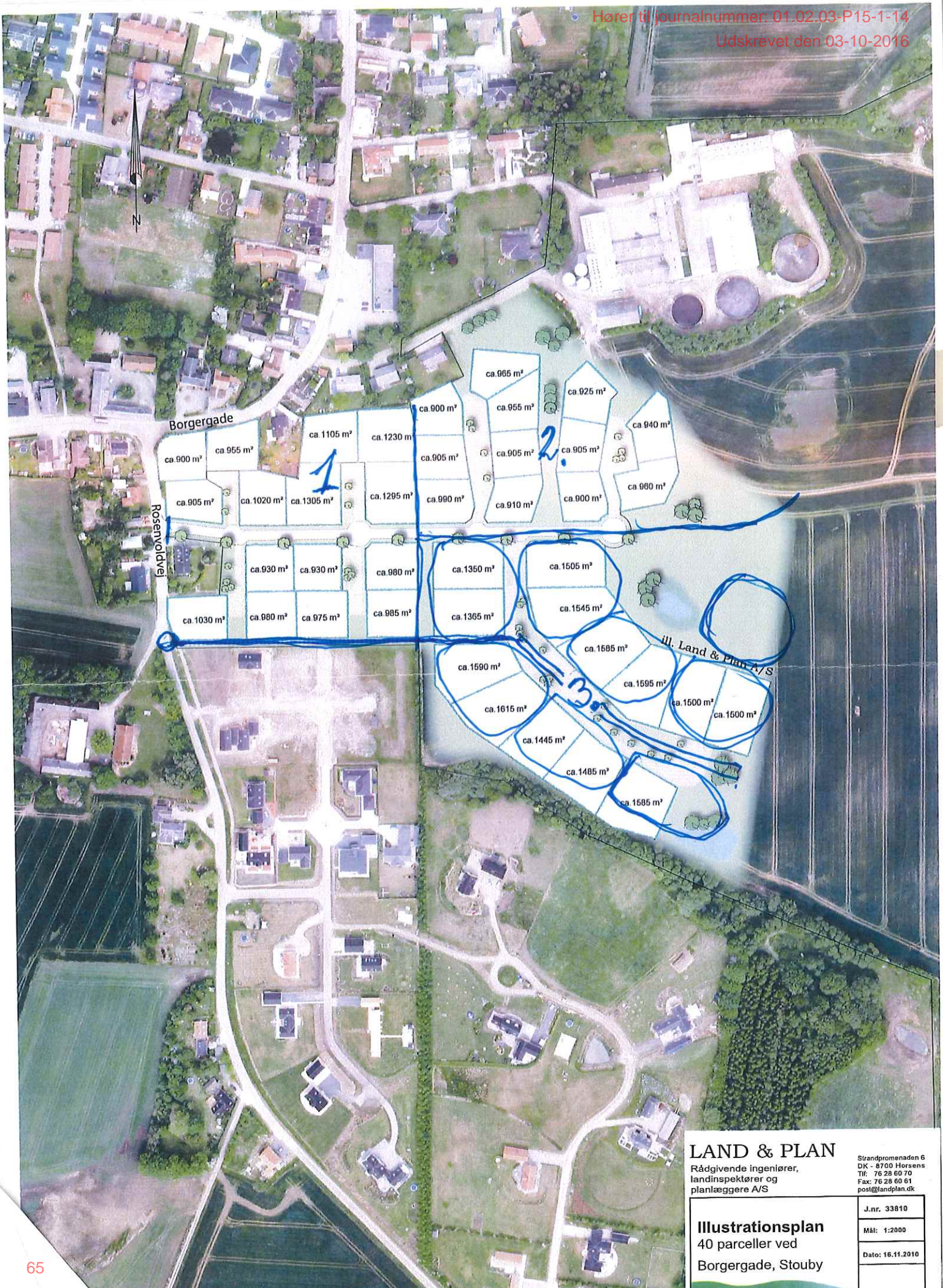
orde, men det blev desværre ikke til noget.

Hører til journalnummer: 01.02.03-P15-1-14

Udskrevet den 03-10-2016

Med venlig hilsen.

Ole Flemming Lyse
Formand for Stouby og Omegns Lokalråd.



LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,
landinspektører og
planlæggere A/S

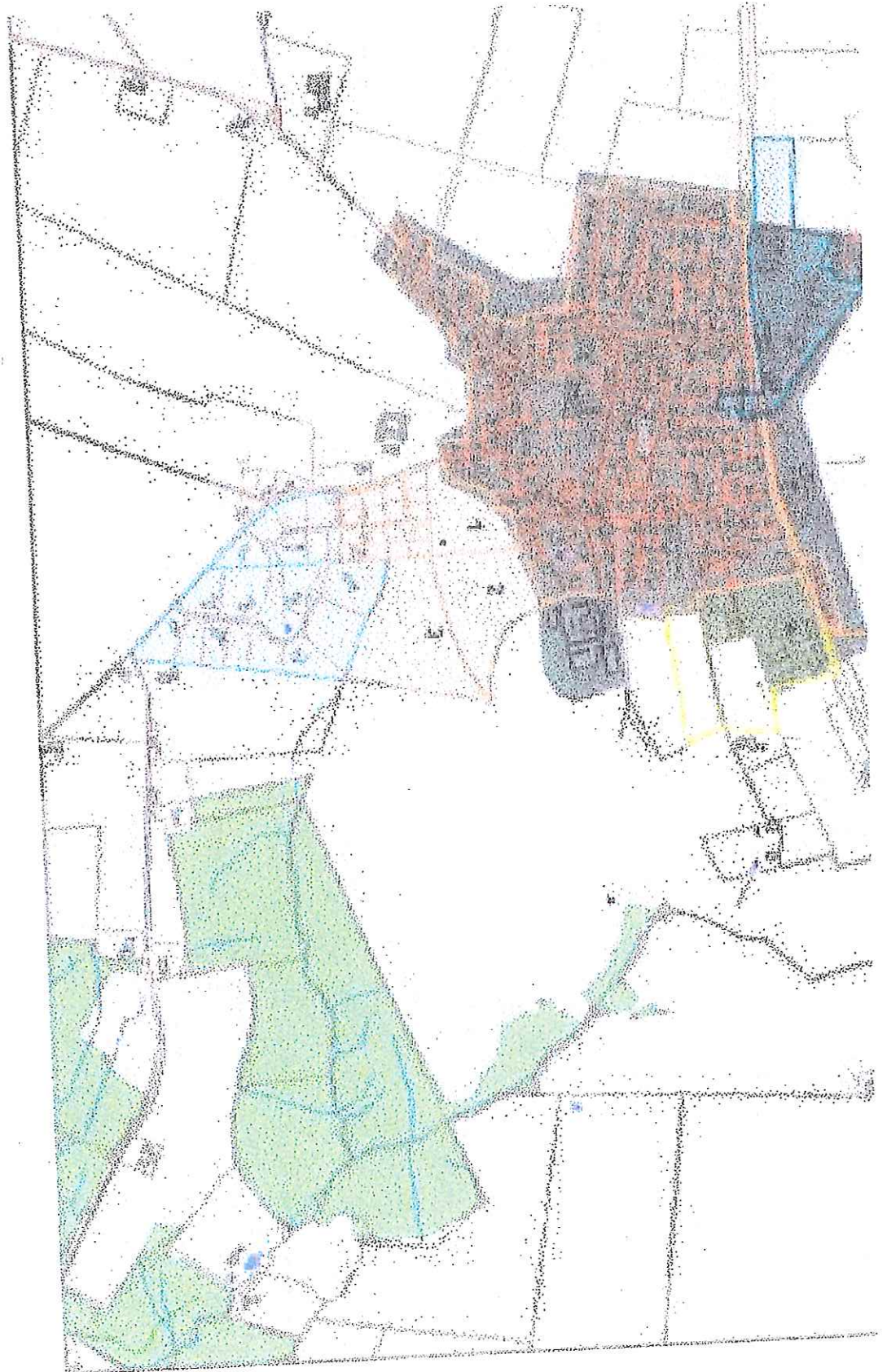
Strandpromenaden 6
DK - 8700 Horsens
Tlf: 76 28 60 70
Fax: 76 28 60 61
post@landplan.dk

Illustrationsplan
40 parceller ved
Borgergade, Stouby

J.nr. 33810

Mål: 1:2000

Dato: 16.11.2016



18/1 2016.

Til Hedensted Kommune.

Hermed fremsendes materiale til kommuneplanen

Med venlig hilsen

Aage Nygård Poulsen

Agersbølvej 21 Lindved

7100 Vejle

Tlf 6160 1313

L.L.poulsen@live.dk

Sindbjerg Sogns Lokalråd



Til Teknisk Forvaltning, Hedensted Kommune

På Sindbjerg Sogns Lokalråds vegne skal undertegnede hermed ansøge om, at det skraverede område (nr. 52) på nedenstående tegning optages til byudvikling i den reviderede kommuneplan 2013. Som begrundelse for ansøgningen kan anføres, at der i Lindved mangler boliger i en størrelse, som vil kunne tiltrække såvel enlige som ældre ægtepar. Desuden vil området også være en mulighed for førstegangskøbende børnefamilier, og det vil derfor ikke udgøre en konkurrence i forhold til den vedtagne udvidelse af Thyras Vænge 2, idet dette område vil tiltrække en anden kategori af boligsøgende. Området er endvidere centralt beliggende i forhold til indkøbsmuligheder og skole.

Lindved, den 18. juni 2013

På Lokalrådets vegne
Mogens Ingemann Thomsen



28/9 2009.

Hører til journalnummer: 01.02.03-P15-1-14
Udskrevet den 03-10-2016

Til Hedensted kommune

Emne:Kommuneplanen 2009-2021.

I svarskrivelse fra Hedensted kommune den 29.juni 2009 angående ønsker til
Kommuneplanen anføres at arealet er beliggende i strategisk drikkevandsområde.

Idet man fra kommunen ikke har fået de endelige tal fra Miljøcenter Århus, vil der
først kunne træffes en afgørelse, når resultatet foreligger.

I tilfælde af at være et drikkevandsområde, der skal tages hensyn til, må jeg vel
komme ind under de samme regler, som Hedensted kommune har brugt i for-
bindelse med LINDVED SKOVBY. Da jeg selv ejer arealet omkring området, vil
jeg jo kunne tilplante et areal, svarende til det Hedensted kommune skal tilplante
i forbindelse med LINDVED SKOVBY,

Ud fra ovennævnte oplysninger ønsker jeg at få sagen taget op igen .


Aage Poulsen

Agersbølvej 21

Lindved

7100Vejle



Aage Poulsen
Agersbølvej 21
Lindved
7100 Vejle

Uldum den 15. januar 2007

Sag.nr.: 1267334
Doknr.: 1267346
E-mail:
Direkte tlf:
Teknisk Afdeling
Tjørnevej 6-10, 7171 Uldum

Forespørgsel om byudvikling til åben-lavboliger ved Tykmosevej i Lindved

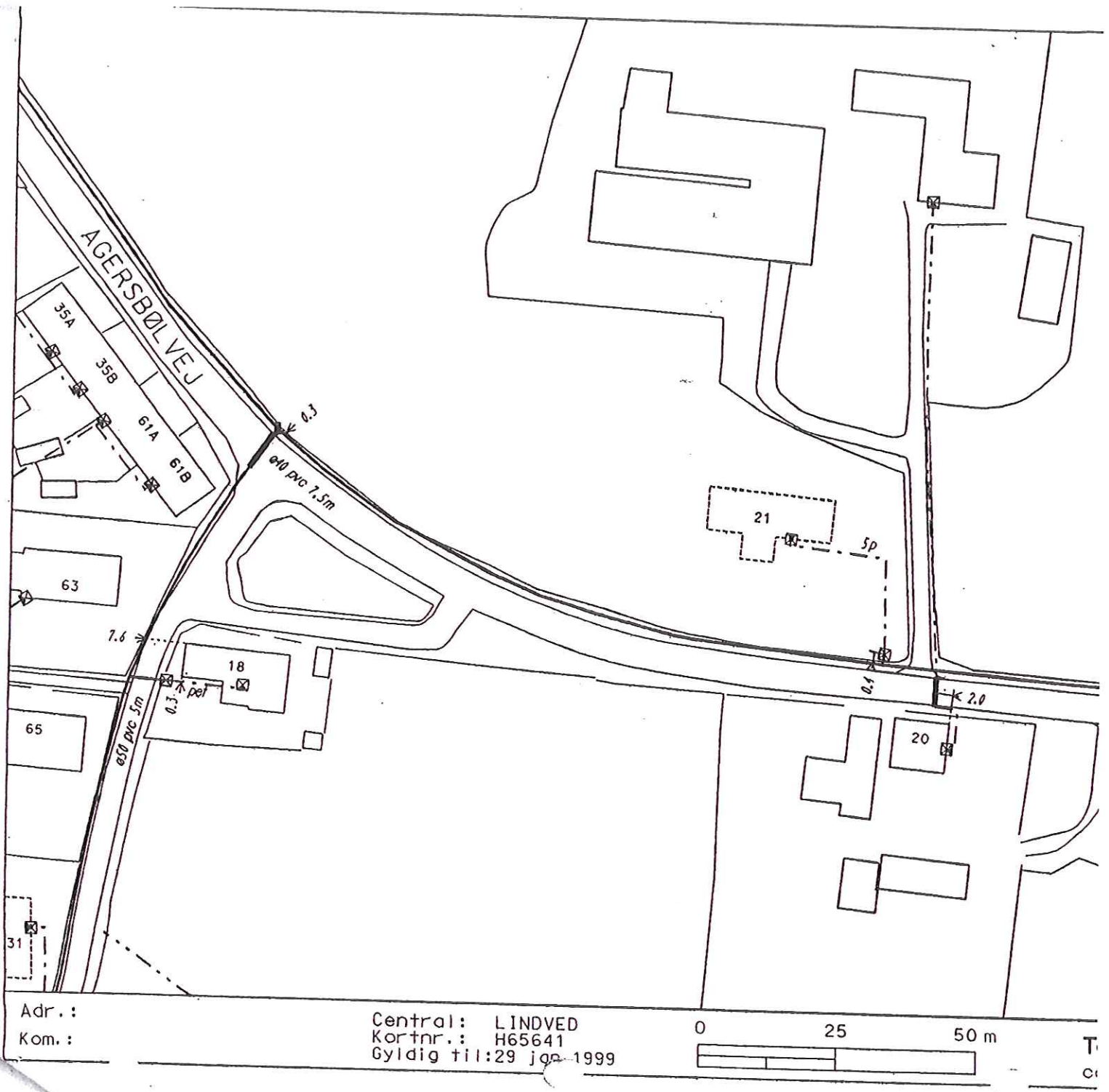
Kommunen har d.d. modtaget din forespørgsel vedrørende mulighed for at inddrage et areal på ca. 8.000 m² til byudvikling på hjørnet af Tykmosevej og Agersbølvej i Lindved. Du oplyser, at du ønsker at planlægge et boligprojekt med boliger af åben-lav typen på arealet.

Din ansøgning vil indgå som et forslag til planlægningen for Lindved by i forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2009 for Hedensted Kommune.

Det kan ikke på nuværende tidspunkt oplyses, om arealet vil kunne forventes inddraget i kommuneplanen og i givet fald hvilken boligbebyggelsestype, der herefter vil kunne tillades opført på arealet.

Med venlig hilsen

Dorthe Risak
arkitekt m.a.a.



Aage Nygaard Poulsen
Agersbølvej 21, Lindved
7100 Vejle

Lindved, den 14. januar 2007.

Hedensted Kommune
Plan & Natur
Tjørnevej 6-10
7171 Uldum

Ansøgning om udstykning af en del af matr. nr. 4 c m.fl. Sindbjerg.

Jeg ansøger herved om at måtte byggemodne et jordstykke på ca. 8.000 m², beliggende mellem Tysmosevej og Agersbølvej i Lindved.

Formål:

Under henvisning til, at Lindved by mangler byggegrunde, vil det være en god idé for området, at få byggemodnet en naturlig del af det jordstykke, som er beliggende i nærheden af byens centrum.

Der ønskes planlagt en åben lav bebyggelse, omkranset af en naturlig beplantning der afgrænser området.

Skitse over jordstykket samt kortbilag følger vedlagt.

Med venlig hilsen

Aage Poulsen



**HEDENSTED
KOMMUNE**

Teknisk Afdeling
Tjørnevej 6-10
7171 Uldum
T: 7975 5000
F:
www.hedensted.dk

Julia Juhl Weisser
D: 7975 5688
M:
julia.weisser@hedensted
Sagsnr. 1625070
Doknr. 2002571

29. juni 2009

Aage Nygaard Poulsen
Agersbølvej 21
7100 Vejle

Ønsker til Kommuneplan 2009-2021.

Forslaget til Hedensted Kommunes nye kommuneplan – Kommuneplan 2009-2021, ligger nu klart og udsendes i offentlig høring i perioden 1. juli - 30. september 2009. Kommunen har i årene og månederne op til planens tilblivelse modtaget mange ønsker vedrørende fremtidige arealudlæg i den kommende kommuneplan. Alle disse ønsker er blevet vurderet, og det fremgår af Forslag til Kommuneplan 2009-2021 under rammeudlæggene, hvorledes der er blevet prioriteret for den kommende planperiode. Forslaget findes på kommunens hjemmeside www.hedensted.dk.

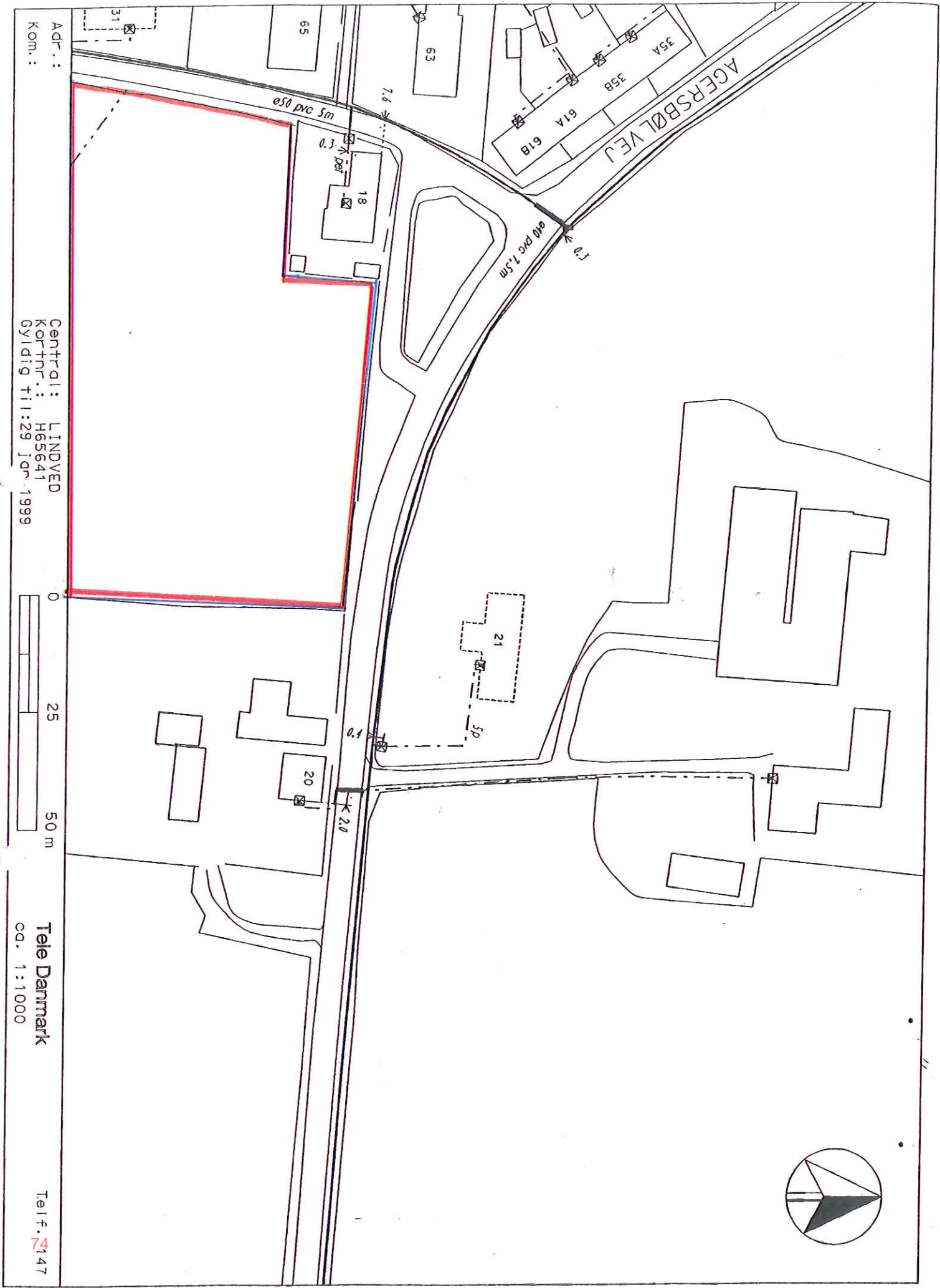
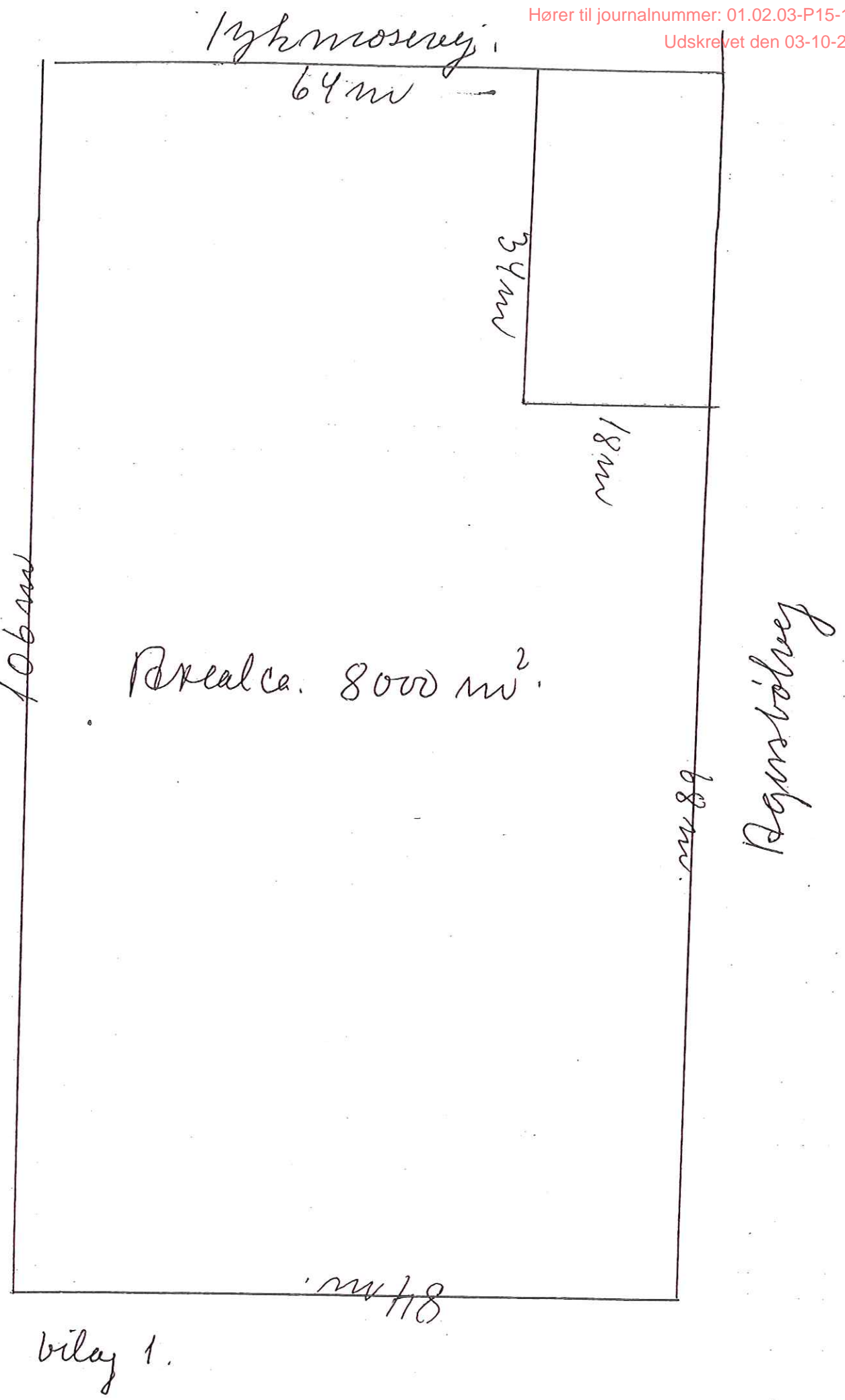
Er dit ønske kommet med?

Dit ønske om at udlægge et areal mellem Agersbølvej og Tykmosevej i Lindved til boligformål er ikke medtaget i Forslag til Kommuneplan 2009-2021. Området kan ikke medtages på grund af arealets beliggenhed i strategisk drikkevandsområde.

Såfremt du er uenig i kommunens vurdering, har du mulighed for at komme med indsigelse til Forslag til Kommuneplan 2009-2021 i høringsperioden. Indsigelse sendes til Hedensted Kommune, Teknisk Afdeling, Tjørnevej 6-10, 7171 Uldum.

Med venlig hilsen

Julia Juhl Weisser
Planlægger



Fra: Anne Mølgaard Juul [Anne.M.Juul@Hedensted.dk]
Til: Christina Duedal Nielsen [Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 09-02-2016 09:20
Modtaget Dato: 09-02-2016 09:20
Vedrørende: VS: skovrejsning uønsket - Jydevej 2

Udskrevet den 03-10-2016

Tænker det er et høringssvar til planstrategien?

Fra: Hans Dammand [mailto:fam.dammand@fibermail.dk]
Sendt: 3. februar 2016 18:41
Til: Anne Mølgaard Juul
Emne: skovrejsning uønsket - Jydevej 2

Hej Anne

Som aftalt over telefonen, sendes hermed en mail om sagen.

Vedrørende matrikel 5B, Hvirring by.
Jydevej 2, Hvirring
8762 Flemming

Området er udlagt til råstofindvinding, og derfor er skovrejsning uønsket.
Nu ligger det sådan at Colas A/S har gravet grus og sand på vores ejendom, og efterbehandlingen er blevet godkendt af kommune og region.

Derfor er der vel ingen grund til at vores ejendom stadig er "skovrejsning uønsket" og vi derfor gerne ser teksten "skovrejsning uønsket" fjernet fra vores ejendom.

Med venlig hilsen

Hans Dammand

Fra: Kirsten Elvang Coolidge [mailto:Kirsten.Coolidge@Hedensted.dk]
Sendt: 11. marts 2014 16:33
Til: 'fam.dammand@fibermail.dk'
Cc: Aino Hvam; Vibeke Volmers
Emne: Energipoppel - Jydevej 2

Hej Hans

Jeg har fået et link til den hjemmeside, hvor du skal ansøge om tilskud til flerårige energiafgrøder, se mail fra NaturErhvervStyrelsen nedenfor. De opfordrer dig til, at du sætte dig godt ind i betingelserne før du ansøger. Ansøgningsfristen er den 16. april 2014.

Din ejendom (Jydevej 2, 8762 Flemming) er udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket, da det er udlagt som råstofindvindingsområde. Da råstofindvindingen er under afvikling, er der mulighed for at ejendommen i fremtiden ikke skal fortsætte med at være udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket. Hedensted Kommune ser ikke noget til hinder for, at du etablerer flerårig energiafgrøde i form af energipoppel på din ejendom.

Du har mulighed for at søge om ændring af udpegningen i forbindelse med revision af kommuneplanen i 2017.

Ejendommen er endvidere omfattet af ny natur. Hedensted Kommune ser ikke noget til hinder for, at der på en del af arealet etableres flerårig energiafgrøde i form af poppel.

Med venlig hilsen

Kirsten E Coolidge
Landinspektør - cand.geom

dir. tlf: 7975 5696
kirsten.coolidge@hedensted.dk

Hedensted Kommune
Tjørnevej 6
7171 Uldum
www.hedensted.dk

Fra: Ivan Mandrup Kjær (NaturErhvervstyrelsen) [mailto:IMAK@naturerhverv.dk]
Sendt: 3. marts 2014 15:21
Til: Kirsten Elvang Coolidge
Emne: energipoppel.

Kære Kirsten

Som opfølgning på vores telefonsamtale sender jeg dig lige et link til ordningen Etablering af flerårige energiafgrøder.

<http://naturerhverv.dk/tilskud-selvbetjening/tilskudsguide/etablering-af-fleraarige-energiafgroeder-1-aarigt/>

Hører til journalnummer: 01.02.03-P15-1-14

For ansøger er det en rigtig god ide at sætte sig godt ind i betingelserne, før han søger. Husk ansøgningsfristen er den 16. april 2014. Jeg vender tilbage vedr. dit andet spørgsmål. Uddokumentet den 03-10-2016

Med venlig hilsen

Ivan Mandrup Kjær

Fuldmægtig | Bæredygtighed | Center for Arealtilskud
+ 45 25 23 83 74 | imak@naturerhverv.dk

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

NaturErhvervstyrelsen | Nyropsgade 30, 1780 København V. | Tlf. +45 33 95 80 00 | mail@naturerhverv.dk | www.naturerhverv.dk

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>



Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.

www.avast.com

Denne e-mail blev sendt fra en virusfri computer beskyttet af Avast.

www.avast.com

21. 015 Dagligvarebutik - Kirkegade/Dalbyvej

Hører til journalnummer: 01.02.03-P15-1-14

Fra: Andreas Bagunck [ab@innovater.dk]
Til: Johan Stadil Petersen [Johan.Petersen@Hedensted.dk]; Rune Jørgensen [Rune.Jorgensen@Hedensted.dk]; Christina Duedal Nielsen [Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk]
Kopi: Michael K. Thomsen [mkt@innovater.dk]
Sendt dato: 10-06-2016 14:13
Modtaget Dato: 10-06-2016 14:13
Vedrørende: Dagligvarebutik - Kirkegade/Dalbyvej
Vedhæftninger: image003_822.png
16.454 20160610 Erhvervsejendom Dalbyvej Hedensted.pdf
Butiksbilleder.pdf
Butiksbillede2.pdf

Udskrevet den 03-10-2016

Hej alle,

Tak for et godt og konstruktivt møde i onsdags.

Vi har som aftalt på mødet tilrettet situationsplanen, så denne nu også inkluderer matr. nr. 1ei. Som også nævnt på mødet, så har vi endnu ikke indgået aftale med grundejerne, hvorfor vedhæftet bedes blive behandlet yderst fortroligt. Det samme gælder selvfølgelig de vedhæftede stemningsbilleder fra butikken, selvom det af disse fremgår hvilken kæde der er tale om. ☺

Vi har ligeledes tilrettet situationsplanen jf. vores drøftelse omkring grønne tiltag, indkørselsmuligheder samt vareindlevering. Dette er stadig blot et udkast, som vi senere hen kan bearbejde til alles tilfredshed.

Vi imødeser en tilbagemelding fra jer når sagen 'uformelt' er blevet drøftet på en af de kommende planlagte møder. Hvis I skulle have nogle spørgsmål til fremsendte må I endelig tage kontakt til enten Michael eller jeg.

Desuden ville det være fint, hvis vi kunne få en mailbekræftelse på, at det nuværende byråds klare holdning er, at alt dagligvarehandel skal placeres i umiddelbar nærhed til bymidten?

God weekend,

Med venlig hilsen

Andreas Bagunck
Projektudvikler
Marselisborg Havnevej 56, 2
8000 Århus C
Mobil: 25318670
Mail: ab@innovater.dk
Web: www.innovater.dk
[Tilmed nyhedsbrev](#)

INNOVATER.

Erhvervsejendom Dalbyvej, Hedensted

Hører til journalnummer: 01.02.03-P15-1-14

Udskrevet den 03-10-2016



AREALOPGØRELSE

Adresse: Dalbyvej, 8722 Hedensted
 Ejerlav: Hedensted By, Hedensted
 Matr.nr.: 8cd, 8dy, 9d, 43b, 9em, 9ke, 9kf
 Grundareal: (729 + 713 + 737 + 659 + 795 + 962 + 870)
 5.465 m²

Myndighedskrav: kommuneplan 5.B.30
 Max. bebyggelsesprocent 30 %
 Max. etageantal 2 stk.
 Max. bygningshøjde 8,5 m

Ny ejendom 1.700 m²

Bebyggelsesprocent
 (1.700 m² / 5.465 m²) * 100 31 %

Der er ikke udformet en parkeringsnorm for Hedensted Kommune, derfor er der i stedet taget udgangspunkt i parkeringsnorm for Aarhus Kommune for dagligvarebutikker, svarende til 1 p-plads pr. 25 m² påbegyndt etageareal.

P-pladser:
 Krav : 1.700 m² / 25 m² = 68 P
 I projektet: 95 P
 (Inkl. 2 HC, 2 HC bus og 10 personale p-pladser)
 Cykel 16 P

Note:

Der tages forbehold for grundarealer og afstandskrav til skel samt arealberegninger, idet skitser er optegnet og beregnet på grundlag af unøjagtigt loftfoto.

Der skal søges dispensation fra bebyggelsesprocenten.

Politi/vejmyndighederne kan stille krav om vareindlevering.

En vejingeniør skal sikre lastbils adgang, i forslaget er anvendt mål for en sættevogn.

Der skal tages forbehold for brandkrav.

Der skal tages forbehold for evt. skiltepolitik.

Mål 1:500

Dato: 2016.06.10

INNOVATER.

Kontaktperson:
 Projektudvikler
 Michael Kühn Thomsen
 Mobil +45 2971 8690
 mkt@innovater.dk

Randers

Arkitekten

Sagsnum.: 16.454

Kontaktperson:
 Arkitekt
 Daniel Kristensen
 Mobil +45 6040 8332
 dhk@RandersArkitekten.dk





Fra: Bach, Søren [02370] [Soeren.Bach@SuperBrugsen.dk]
Til: Christina Duedal Nielsen [Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 16-06-2016 16:49
Modtaget Dato: 16-06-2016 16:49
Vedrørende: Intet emne
Vedhæftninger: Forslag til nyt centerområde.pdf

Hej Christina

Vedhæftet oversigtsplan over området over mod Tonys Alle' som vi snakkede om. Her er området markeret med fed og står (i dag) som boligområde. Det er det areal vi fra SuperBrugsen foreslår indlemmet som en del af det kommende centerområde.

Vi foreslår og anbefaler det, for at sikre området som udviklingsområde i centeret af byen, herunder blandt andet kommende udfordringer med hensyn til parkeringspladser.

Med venlig hilsen

Uddeler
Søren Bach
SuperBrugsen Hedensted
Bytorvet 30, 8722 Hedensted
Tlf. 75891322 /244 Mobil 40469063



SUPERBRUGSEN - UDVIDELSE
OVERSIGTSKORT 1:1000

Tidspunkt: 09-01-2014 11:12:34
Udskrevet af: KBJ
Målestoksforhold: 1:1000