

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: lokalplan nr. 1107 Storstranden.

Kort beskrivelse af planen:

Sommerhusområdet Storstranden har hidtil ligget på lejet grund. Nu har sommerhusforeningen købt de lejede arealer. Lokalplanen skal afløse Servitutten med titlen Regulativ for byggesagsadministration. Servitutten er indgået mellem de daværende ejere og Storstrandens Sommerhusejerforening. Nu ejes arealerne af Andelsforeningen Storstranden.

Lokalplanen giver også mulighed for udstykning af de eksisterende 125 sommerhuslodder, der vil ikke ske yderligere udstykning.

Der sker ikke miljømæssige ændringer ved lokalplanens gennemførelse

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: sommerhusområde

Fremtidig zonestatus: sommerhusområde

Gældende lokalplan:

Der er ikke lokalplan for området

Gældende kommuneplan:

1.S.02 Bjørnsknude sommerhusområde maks. bebyggelsesprocent 15, maks. etageantal og maks. bygningshøjde 6m.

Lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Gældende Spildevandplan:

Storstranden er omfattet af et forslag til spildevandstillæg, og området vil blive spildevandskloakeret.

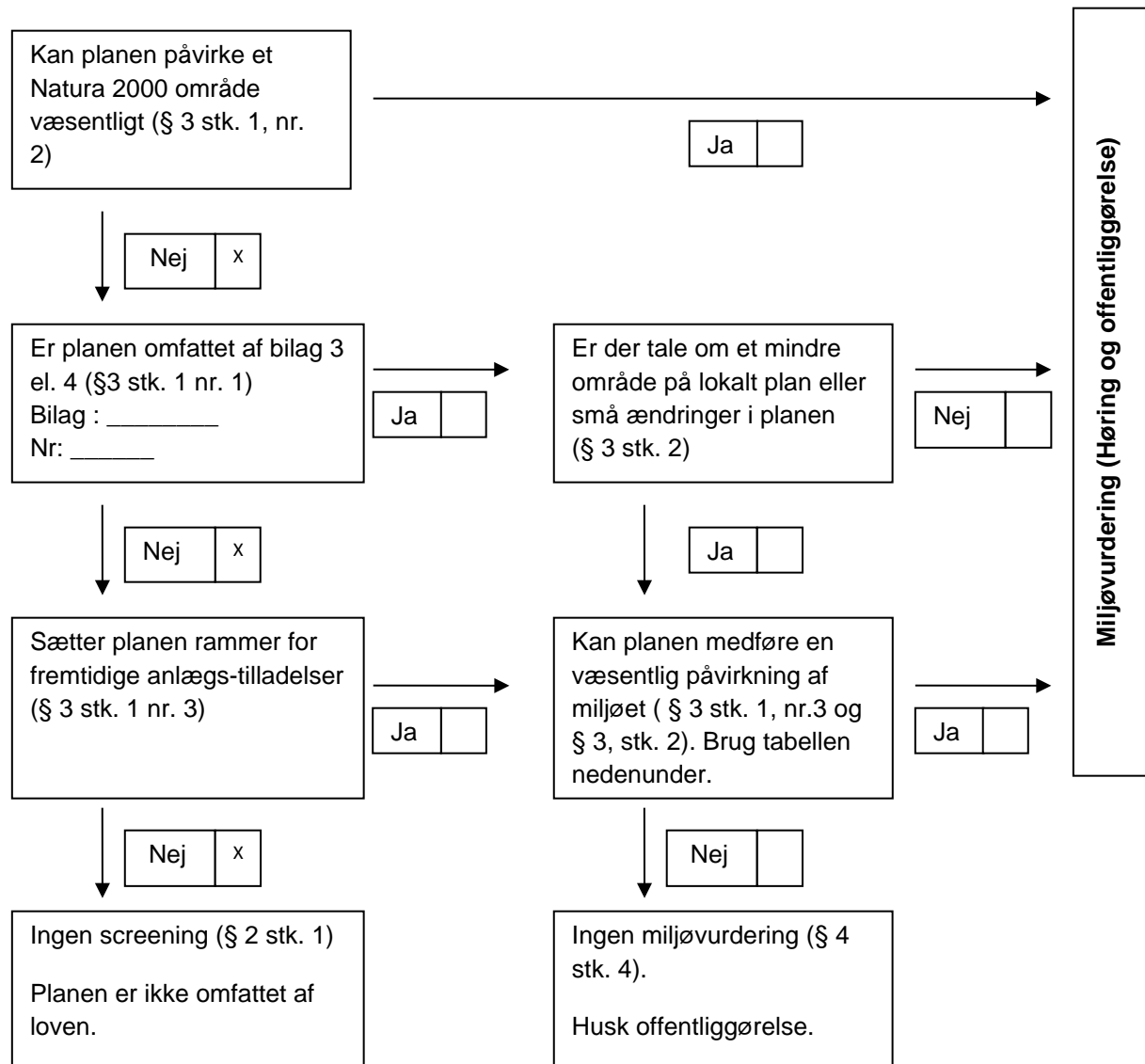
0 – Alternativet

Der sker ikke anlægsmæssige ændringer udover at bygningsbestemmelser reguleres efter den kommende lokalplan. Derudover gives der mulighed for udstykning af bebyggelsen. Udstykningen sker på grundlag af en foretaget opmåling af de eksisterende brugsgrænser.

Miljømæssigt sker der ikke ændringer

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10/12/2015)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget er ikke væsentlige.

Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10/12/2015.

Som det ses af ovenstående side skal der ikke screenes for miljøvurdering.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 16 stk. 1 i bekendtgørelse om lov nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer med senere ændringer, kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der link til klagenævnets hjemmeside.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

Vejledning om, hvordan man skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk. På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk findes information om, hvordan man klager via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.