

## Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

### Screening af: lokalplan nr. 1105 og kommuneplantillæg nr.21

#### Kort beskrivelse af planen:

Planlægningen omfatter matr. nr. 2af, 2ag, 2ah, 2ao, 2ap, 2as, 2at, 2au, 2av, 2b, 2bc, 2be, 2bg, 2cm, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cy, 2ds, 2p, 3f, 4ak samt del af 2cl og 7000e Løsning By, Løsning.



*Kortet viser lokalplanafgrænsningen.*

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse og fastsætte rammerne for at dagligvarebutikken kan udvides. Lokalplanen er delt op i to delområder, hvor delområde I er til

boligformål og delområde II er til centerformål. Lokalplanen er byggeretsgivende for delområde I, hvor der for delområde II ikke fastsættes bestemmelser i denne lokalplan. Det gør lokalplanen til en rammelokalplan for delområde II.

Lokalplanen skal sikre en forskønnelse, fortætning og udvikling af området, som i dag er et ældre erhvervsområde. Samtidig med at der indarbejdes løsninger til håndtering af overfladevand. Der er et ønske fra en del ejere af erhvervsgrundene, at få mulighed for boligbyggeri på deres matrikler. Lokalplanen skal samtidig imødekomme efterspørgsel på boliger i Løsning.

Området bliver i kommuneplantillægget udlagt til byomdannelsesområde. Det udlægges til fremtidige blandet boligområde med en bebyggelsesprocent på 40 og med en maksimal etage højde på 2 samt en maksimal bygningshøjde på 8,5m.

Planområdet afgrænses af Nordre Alle mod nord, Vandmøllevej mod vest, Sneppevej mod øst og boligblokke mod syd. Sneppevej er yderligere en fordelingsvej til områdets erhverv.

Langs Vandmøllevej ligger der primært parcelhuse, mens der langs Sneppevej fortrinsvist ligger erhverv. Der er ingen tilkørsler til matriklerne fra Nordre Alle.

## **Planlægningsgrundlag**

### **Zonestatus:**

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

### **Gældende lokalplan:**

Matr. nr. 2ds og 2cr Løsning By, Løsning er omfattet af lokalplan nr.1025 der udlægger området til etagebyggeri i form af 8 punkthuse på maksimalt 2 etager. Lokalplan nr. 156 skal delvist aflyses, matr. nr. 2p Løsning By, Løsning, for at skabe mulighed for en udvidelse af dagligvarebutikken samt skabe en sammenhæng i området.

Lokalplanerne aflyses og delvist aflyses i forbindelse med offentliggørelsen af ny lokalplan for området.

### **Gældende kommuneplan:**

Matr. nr. 2ds og 2cr Løsning By, Løsning er i kommuneplanrammen 5.B.09 udlagt til etagebyggeri på maksimalt 2 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 og en bygningshøjde på maksimalt 8,5m.

Matr. nr. 2p Løsning By, Løsning er i kommuneplanrammen 5.C.01 udlagt til Bycenter med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 og en bygningshøjde på maksimalt 10m i maksimalt 3 etager.

Matr. nr. 4ak og 3f, Løsning By, Løsning er i kommuneplanrammen 5.B.08 udlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på højst 30 procent. Bygningerne i kommuneplanrammen må opføres i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5m.

De resterende matrikler ligger indenfor kommuneplanramme 5.E.09, der udlægger området til erhvervsområde for let industri i maksimalt 2 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 40 og en bygningshøjde på maksimalt 12m.

Kommuneplanrammerne er ikke i overensstemmelse med den nye anvendelse, og derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg.

Jf. Kommuneplan 2013 er lokalplanområdet indenfor en fælles planlægningszone for støj. Jf. planlovens § 15a skal der redegøres for støj. Herudover er skov uønsket i området og det indeholder et ikke-fredet-fortidsminde.

#### **Gældende Spildevandplan:**

Området er jf. SPV 2015 fælleskloakeret. Der er ikke planlagt ændringer for kloaklandet. Lokalplanen udløser ikke behov for ændring af spildevandsplanen på nuværende tidspunkt.

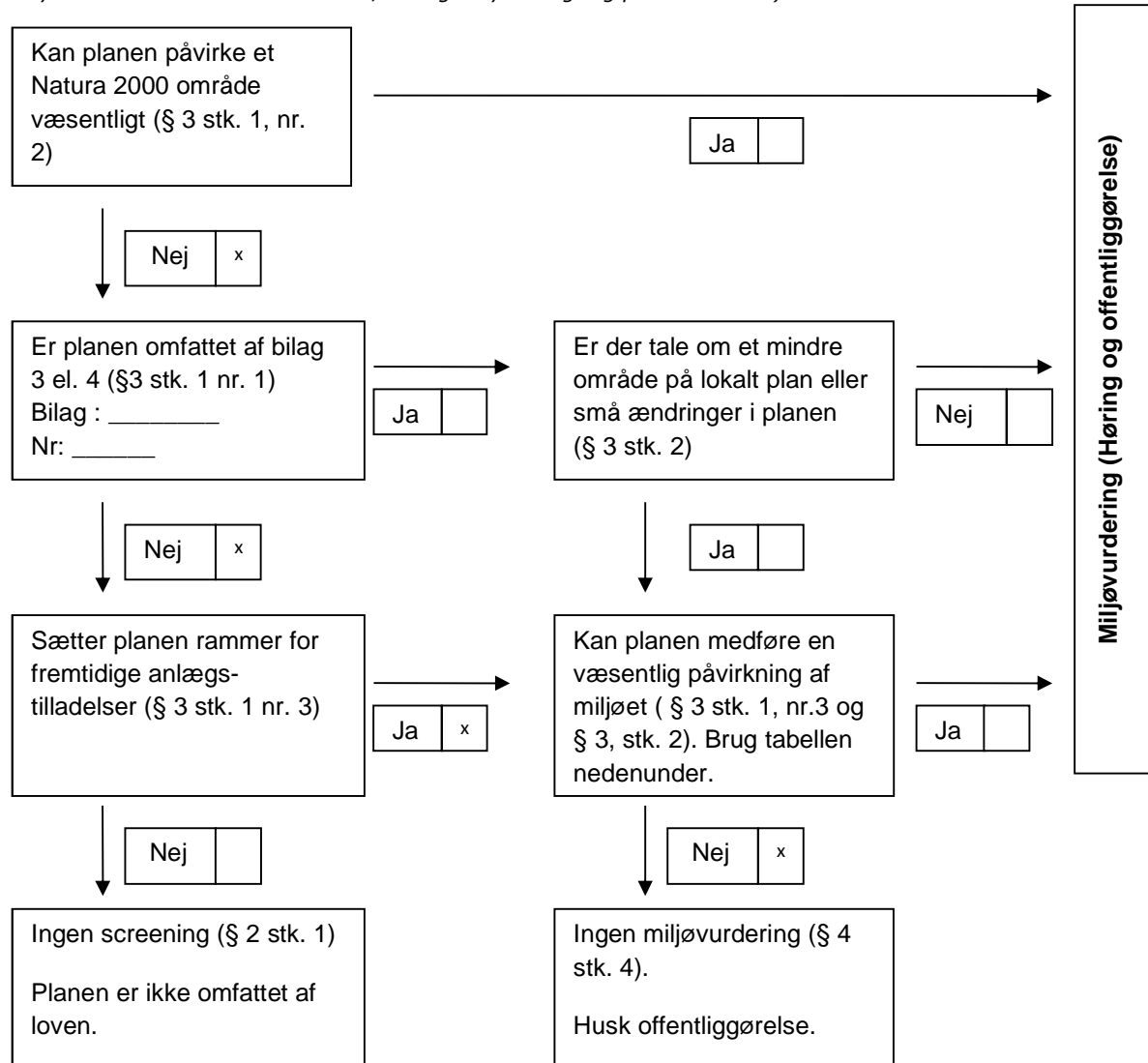
#### **0 – Alternativet**

Området fortsætter med at være udlagt som i dag, til henholdsvis etageboligområde, blandet bolig- og erhvervsområde, hvor erhvervet langsomt afvikles og forfalder, samt bycenter. Uden en ny lokalplan kan dagligvarebutikken ikke få lov til at udvide som de gerne vil.

## Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10/12/2015)

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ og udfyld bilag- og punktnummer.)



## Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er ikke væsentlige. Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10/12/2015.

De væsentligste mulige miljøpåvirkninger i området kan på baggrund af screeningen afgrænses til støjpåvirkning fra virksomhederne i og udenfor afgrænsningen samt klimapåvirkningen, herunder regnvand på terræn ved skybrud som kan være blandet med spildevand.

Der er foretaget en støjundersøgelse, som viser, at virksomhederne udenfor områder ikke giver væsentlige problemer, men at virksomhederne indenfor lokalplanområdet gør. Dette kan løses ved etablering af støjafskærmninger i 2,5 meters højde omkring virksomhederne der kan give problemer. Da kommuneplantillægget udlægger området som et byomdannelsesområde vil virksomhederne, som kan give en støjbelastning, efter de 8 år fra lokalplanens vedtagelse skulle etablere de støjbegrænsede foranstaltninger, hvis de endnu ikke er afviklet.

Området er i dag fælleskloakeret, enkelte ejendomme er dog spildevandskloakeret. En mertilledning af husspildevand ved etablering af boliger forventes at kunne håndteres inden for ledninger og renseanlægs kapacitet. Dertil kan afledning af regnvand forventes reduceret ved en ændring af befæstelsesgraden fra maks. 60% til maks. 40%. Der skal anlægges nedsivningsområder til håndtering af større regnhændelser. Eventuelle miljøpåvirkninger fra større regnhændelser vil således ikke øges som konsekvens af etablering af lokalplanområdet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 3, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 eller 4.

## Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 2. marts til den 16. marts 2017 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

### **Klageregler**

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 16 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer](#) med senere ændringer, kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

### **Hvis du vil klage**

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk) er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

## Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 3

### Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Byggeservice:	
Sekretariatet:		Klimagruppe:	

Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkninger af:	Ja	Nej	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Sandsynlighed for at der vil ske en miljøpåvirkning*			Miljøpåvirkningens væsentlighed**			Afbødende foranstaltninger – hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport		Ansvarlig- Initialer
				Usandsynligt	Muligt	Sandsynligt	Uvæsentlig	Måske væsentlig	Væsentlig		Ja	Nej	
<b>1. Befolkningens levevilkår</b>													
1.1 Trafik Trafik afvikling Risiko for ulykker Offentlige		X	Der vil ikke ske en væsentlig ændring i trafikken som følge af lokalplanen.	X			X					X	LF



Transportmuligheder												
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	x	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			x					x	SJS/ RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	x	Der er ikke virksomheder udenfor området, hvis støj lægger særlige begrænsninger for en udnyttelse af dele af området til boligformål. I planområdet, er der virksomheder, hvor det er nødvendigt at etablere støjafskærmninger i 2,5 meters højde. Støjafskærmningen muliggør etablering af boliger i ét plan i de betragtede områder, medens boliger med 1.sals indretning ikke kan etableres helt tæt mod nabovirksomheder. Kun støjen fra Holms Radiofabrik giver anledning til støjniveauer der stedvis overstiger en vejledende støjgrænse i de nye boligområder. Ved udbygningen af området bør Holms Radiofabrik nedlægges som første trin. Der har været dialog med berørte virksomheder i området, og de er indforstået med, at området betragtes som et byomdannelsesområde. Det forventes, at de virksomheder, som fortsat er i området efter 8 år fra vedtagelse af planen, i den mellemliggende periode har etableret støjbegrænsende foranstaltninger.		x		x			I redegørelsen henvises der til støjundersøgelsen		x	SJS/ RPF
1.4 Støj og vibrationer fra	x	Ingen ændringer	x			x					x	LF



trafik og jernbane													
1.5 Påvirkning af erhvervsliv		x	Planen giver mulighed for udvikling af dagligvarebutikken, samt giver de andre virksomheder mulighed for at afvikle på økonomisk rentabel måde.	x			x					x	MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrerhold</i>		x	Da området i forvejen er i byzone og er beliggende omkranset af byzone, har det ikke indflydelse på landbrug	x			x					x	LHT
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>		x	En ændring af området fra erhverv til beboelse vil give en bedre sammenhæng i den daglige brug og færden i området. Det vil give en bedre harmoni i området.	x			x					x	MBR
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og mødesteder</i>		x	Lokalplanen ændre ikke på de forhold, der er i området i dag.	x			x					x	AMH
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>		x	Der er ca. 850 m til Løsning skole og fritidsaktiviteter er både muligt på Løsning skole og i Hedensted Centeret ca. 3,4 km.	x			x					x	AMH
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat</i>		x	Lokalplanområdet er beliggende ca. 500 m fra Løsning bymidte og ca. 850 m fra Løsning Skole. Indenfor 1,5 km ligger den integrerede institution Børnehuset Tippen.	x			x					x	AMH

<i>service</i>												
<i>Tryghed og kriminalitet</i>												
<b>2. Materielle goder</b>												
2.1 Arealforbrug		x	Ingen bemærkninger	X			X				X	AMH
<b>3. Klimatiske faktorer</b>												
3.1 Følger af globalt opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndterings områder</i>	x		<p>Ekstrem regn og øget nedbør: Der må forventes vand på terræn ved skybrud og selv ved mindre regnhændelser. Der er registreret 2 vandskader i området for perioden 2010-15. Det må forventes at vandet kan nedsive da jorden er Sengacial ferskvandssand ifølge jordartskortet. Da området er fælleskloakeret må det forventes at der kan opstå uhygiejniske forhold, måske allerede som forholdene er i dag. Der indarbejdes håndtering af overflade vand i de grønne områder for at mindske mængden af vand i kloakken og for at klimasikre bebyggelsen. Øget temperatur: Uønskede konsekvenser af flere og længere varmeperioder samt hedeølger forebygges i form af grønne områder i lokalplanen.</p>		x		x				x	NR/ AMH
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>		x	Lokalplanen indeholder de for boligområder sædvanlige bygningsmæssige begrænsninger i placering, højde og omfang, vurderes den nye lokalplan at give et kvalitetsløft i forhold til skyggeforhold.	x			x				x	MBR

<b>4. Jordbund</b>												
4.1 Jordforurening	x	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering. Et boligområde udgør ikke risiko for jordforurening.	x			x					x	LHT
4.2 Råstoffer	x	Ingen bemærkninger	X			X					X	AMH
4.3 geologiske særpræg	x	Ingen bemærkninger	x			x					x	AMH
<b>5. Vand</b>												
5.1 Overfladevand <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	x	<p>Området er i dag fælleskloakeret med Hedensted Spildevand A/S som ledningsejer. Spildevand og regnvand ledes i fælles ledning til Hedensted Renseanlæg, der er beliggende på Ørumvej 48, 8721 Daugård. Efter rensning på renseanlægget ledes det rensede spildevand ud i Rohden Å. Hvis der tilledes mere regn og spildevand til systemet end der kan rummes, vil fællesledningen udlede urensset spildevand til Gesager Å.</p> <p>Enkelte ejendomme er dog kun spildevandskloakeret, hvilket forventes rettet i spildevandsplanen ved førstkommande lejlighed.</p> <p>Der forventes ingen merudledning, idet tilladt befæstelse ved ændring til boligområde nedsættes fra maksimalt 60% til maksimalt 40%. Den tilladte befæstelse kan dog være lavere end de 40%. Dette skyldes at der kan være forudsat</p>	x			x			Håndtering af regnvand indarbejdes i planen f.eks. ved nedsivning.		x	LAB

			lavere befæstelsesgrad ved dimensionering af ledningerne, der kan være stillet skærpede krav til udledning i recipienten eller der kan være indgået aftaler mellem kommunen/forsyningen og grundejer på etableringstidspunktet. Der vil blive arbejdet med LAR-løsninger til håndtering af regnvand især skybrud.									
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i>	x		<p>Området er i dag fælleskloakeret med Hedensted Spildevand A/S som ledningsejer. Spildevand og regnvand ledes i fælles ledning til Hedensted Renseanlæg, der er beliggende på Ørumvej 48, 8721 Daugård. Efter rensning på renseanlægget ledes det rensede spildevand ud i Rohden Å. Hvis der tilledes mere regn og spildevand til systemet end der kan rummes, vil fællesledningen udlede urensset spildevand til Gesager Å.</p> <p>Enkelte ejendomme er dog kun spildevandskloakeret, hvilket forventes rettet i spildevandsplanen ved førstkommende lejlighed.</p> <p>En eventuel mertilledning af spildevand ved etablering af boliger forventes at kunne håndteres inden for ledninger og renseanlægs kapacitet, og under overholdelse af anlæggets udledningstilladelse.</p>	x		x					x	LAB
5.3 Vandløb og søer <i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand</i>	x		Lokalplanen vil ikke have nogen påvirkning af vandløb mht til overfladevand el forurening, da området er kloakeret og ikke vil overskride kapacitet der er pt. Se afsnit om spildevand.	x		x					x	BLA

<i>Risiko for forurening</i>											
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer</i>	x	Lokalplanområdet ligger ikke inden for OSD, BNBO eller noget alment vandværks indvindingsområde. Der stilles ikke krav om Området ligger i Løsning Vandværks forsyningsområde. Området ligger i samme område som grundvandsforekomst DK_1_456_182. På grund af et indhold af arsen opfylder grundvandsforekomsten ikke målsætningen om en samlet god tilstand. Lokalplanformålet (boliger og butiksudvidelse) vurderes ikke at være til hinder for at målsætningen om god samlet tilstand bliver opfyldt.	x			x				x	SM
<b>6. Luft</b>											
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	x	Omdannelse af området fra erhverv til boliger giver ikke anledning til emissioner. De virksomheder, som ligger i området giver ikke anledning til væsentlige emissioner.	x			x				x	SJS/ RPF
<b>7. Natur</b>											
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Spredningskorridorer Fredskov Lavbundsarealer</i>	x	Der er ikke beskyttet natur i området.  Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	x			x				x	LK
7.2 Natura 2000	x	Der ca. 9.000 meter til nærmeste Natura 2000-område, nr. 77, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær.	x			x				x	LK

			Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.									
<b>8. Landskab</b>												
8.1 Overordnede landskabsinteresser		x	Der er ingen særlige landskabsinteresser indenfor lokalplanområdet.	x			x					x AMH
<i>Bevaringsværdige landskaber</i>												
<i>Kystnærhedszonen</i>												
<i>Skovrejsning</i>												
8.2 Beskyttelseslinjer		x	Der er ingen beskyttelseslinjer i området.	x			x					x AMH
<i>Å-beskyttelseslinjen</i>												
<i>Skovbeskyttelseslinjen</i>												
<i>Strandbeskyttelseslinjen</i>												
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan	x		Tæt ved lokalplanområdet er der en dagligvareforretning. Ved omdannelse af området til åben-lav bebyggelse og udvidelse af dagligvarebutik vil der ikke ske en væsentlig ændring i nærmiljøet. Det vurderes at omdannelsen af erhvervsområdet vil medføre en forskønnelse af området der vil have en positiv indvirkning på byen.	x			x					x AMH
<i>Udsigt</i>												
<i>Indblik</i>												
<i>Arkitektonisk udtryk</i>												
<i>Lysforurening</i>												
<b>9. Kulturarv</b>												
9.1 Fortidsminder		x	I området er der et ikke fredet fortidsminde. Dette ligger på privatgrund i tilknytning til et enfamiliehus. Hvis der ved jordarbejde sker arkæologisk fund skal Vejlemuseerne kontaktes.	x			x					x AMH
<i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i>												
<i>Beskyttede sten og jorddiger</i>												

9.2 Kirker		x	Der er ca. 250 m til Løsning Kirke.	x			x				x	AMH
<i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>												
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger		x	Der er ikke registreret fredet eller bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet.	x			x				x	AMH
9.4 Arkæologiske forhold		x	Som helhed er lokalplanområdet blevet fuldt udbygget i løbet af de sidste 100 år. Dette betyder at nok næppe er mulighed for, at her kan være bevaret fortidsminder i større omfang. I lokalplanområdet er i 1905 registreret en overpløjet gravhøj. Højens beliggenhed må anses for noget usikker. Afsætningen er der, hvor Vandmøllevej nr. 8 ligger i dag, og her omkring nr. 8-10 har der givetvis været et højdepunkt, som er afsat på de høje målebordsblade ca. 1870. I berejsningsteksten fra 1905 fremgår det, at højens fod mod nord støder op til en vej. Dette kan kun tolkes derhen, at højen er fejlafsæt og har ligget på den anden side af Vandmøllevej, hvis ikke man har skrevet forket i teksten?? Det er altså ikke muligt med sikkerhed at vide, hvor gravhøjen nøjagtigt har ligget.	x			x				x	AMH
<b>10. Andet</b>												
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan		x	Ingen bemærninger	x			x				x	AMH



<b>11. Kumulative effekter</b>													
<i>Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>		x	Der vurderes at der ikke er kumulative effekter.	X			X					X	AMH

\* Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret. Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

\*\* Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?