

Nedslagspunkterne i Uldum Midtbyplan

Dokumentet beskriver en uddybning af nedslagspunkterne i Midtbyplanen for Uldum.

Her vil der blive beskrevet:

- Hvad projektet indeholder
- Hvilke opgaver der ligger i projektet
- Hvem der kan stå for det
- Hvornår det forventes at kunne laves
- Hvilke tilladelser det kræver
- Hvad projektet ca. koster.

OBS:

Overslaget indeholder ikke udgifter til undersøgelser, opmåling samt rådgiverhonorar.

Anlægsoverslaget omfatter anlægsarbejder i forbindelse med terræn, beplantning, belægninger, inventar, belysning mv. i de viste byrumsprojekter.

Overslaget omfatter ikke udgifter forbundet med nybyggeri langs Kirkegade, Kirketoften og Østerled samt flytning af Brugsen.



Navn	Indhold	Opgaven	Kommune Byde ind med:	Borgere Byd ind med:	Tid	Tilladelse	Økonomi - anlægsoversl ag
1. Pejlemærke	Grøn sigte punkt forenden af Søndergade/blågrønne løber ved Plejecenter Nedergården.	Plante grøn beplantning i form af træer og buske på pladsen ved Plejecenter Nedergården.	Kommunen - (projektering) Tegning af område Hjælp til udførelse	Udførelse?	Efter projektering - snarest	Evt. byggetilladelse	226.000 kr.
2. Oasen / Orlas plads	Grøn Oase med Træer, lave Hække og Højbede. Frodigt og levende byrum, som skifter karakter med årstidernes skiften. Den kan udnyttes og indrettet som event og arrangementer.	Ny belægning, plantes hække, træer og laves højbede. Flyttes p-pladser Placering af opholdsmøbler	Kommunen - (projektering) Tegning af område Hjælp til udførelse	Byprojekt Udførelse? Fondsansøgning? (Middelfart sparekasse)	Efter projektering - Snarest	Byggetilladelse (ofte straktstilladelse - dag til dag)	864.800 kr.
3. Torvet	Central plads og mødested. Med vandkunst, stadebede og faciliteter til leg og ophold.	Fjernes p-pladser. Ny belægning. Laves beplantning i form af studebede m.m.. Etablering af faciliteter til leg og ophold	Ekstern tegnestue projekterer torvet. Ansvarlig for udførelse	Evt. hjælpe med udførelse? Fondsansøgning? Vedligehold af bede m.v. evt. Green team?	Efter projektering	Byggetilladelse og projektering	3.053.500 kr.
4.a. Oplevelsesstien	Oplevelsesstien skal forbinde byens centrale rum, rumligt og visuelt.	Belægning og beplantning	Kommunen i samarbejde med byen		Efter projektering, men vi anbefaler at vi afventer rådhusgrunden.	Byggetilladelse	640.000 kr.
4.b. Oplevelsesstien	Oplevelsesstien skal	Belægning og	Kommunen		Afhænger af	Byggetilladelse	973.750 kr.

	forbinde byens centrale rum, rumligt og visuelt.	beplantning. Anlægge siddetrappe og klatre og kravle aktiviteter	Evt. fonde		flytning af rådhus. Ca. 3 år frem i fremtiden		
5. Bebyggelse ved Kirketoften	Ny bebyggelse	Ny bebyggelse	Investor – Kommunen/byen finder en		Afhænger af investor og flytning af rådhus. Ca. 3 år frem i fremtiden	Byggetilladelse Lokalplan og kommuneplantillæg	0 kr.
6. Bebyggelse langs Kirkegade	Ny bebyggelse	Ny bebyggelse	Privat ejer, som skal udvikle projekt		Afhænger af boligselskab.	Afhængig af byggeprojekt kræves lokalplan og kommuneplantillæg. Kommer an på højden og udseende. Byggetilladelse	0 kr.
7. Den blågrønne løber	Opgradering af Uldum Midtbys hovedgade- Højskolebakken og Søndergade. Den opgraderes i form af beplantning og opsamling af regnvand.	Opmål gaden om realiseringen af vejtræer og p-pladser. Separat kloakering af Uldum. Belægning, plante salttålede vejtræer, LAR-bede, plantebede. Hele vejprofilen laves om. Skift i belægningen hvor oplevelsesstien krydser Søndergade.	Hedensted Spildevand		2019	Spildevandstilæg	5.110.500 kr.
8. Porten	Pladsen opgraderes og på sigt lukkes der for gennemkørende trafik fra I.P. Hansensevej	Ny indretning, belægning, beplantning og inventar der kan håndtere behovet for trafikdæmpning og erstatte de eksisterende pullerter.	Kommunen		2018-2019	Anlægsbevilling	528.300 kr.

9. Gadekæret	Genetablering af gammelt gadekær til opsamling af regnvand	Etablering af regnvandsbassin og beplantning	Hedensted Spildevand og Kommunen		Afhænger af flytning af rådhus. Ca. 3 år frem i fremtiden	Anlægsbevilling (del af lokalplan)	351.000 kr.
10. Ny dagligvarebutik	Ny dagligvarebutik på den gamle rådhusgrund	Etablering af ny dagligvarebutik. Evt. flytning af daglig brugsen eller evt. anden dagligvarebutik Bygges ny bygning.	Kommunen og Coop		Afhænger af flytning af rådhus. Ca. 3 år frem i fremtiden.	Lokalplan, kommuneplantillæg og byggetilladelse	
11. Åbning af Kirkegade	Åbning af Kirkegade skal flytte den tunge trafik fra Højskolebakken og Søndergade.	Genåbne vejen, og klarlægge forhold i forbindelse med trafikikkerhed.	Kommunen		Afhænger af flytning af rådhus. Ca. 3 år frem i fremtiden. Den afhænger desuden af om der skal være en dagligvare butik på den eksisterende rådhusplads.	Anlægsbevilling	?
12. Ny bebyggelse langs Østerled	Ny bebyggelse	Ny bebyggelse	Boligselskab skal kontaktes af kommunen		Afhænger af invester.	Byggetilladelse Lokalplan	0 kr.
I alt							11.680.000 Kr.
	Arbejdsplads (8 %)						939.828 kr.
	Uforudsete udgifter (10 %)						1.268.768 kr.
Samlet anlægssum ex moms							13.956.446* kr.

*Overslaget er baseret på V&S Prisdata samt erfaringspriser.

Forslag til etapeplan:

Etape 1:

Navn:	Tid:	Økonomi:
Pejlemærket	Fra 2017	226.000 kr.
Oasen	Fra 2017	864.800 kr.
Torvet	Fra 2017	3.053.500 kr.
Bebyggelse ved Kirkevej	Fra 2017	0 kr.
I alt		4.144.300 kr.**

** Overslaget er baseret på V&S Prisdata samt erfaringspriser. Dvs. at ressourcer fra byen og evt. fondsmidler til gennemførelse af projekterne vil betyde, at beløbet formodentlig bliver mindre.

Etape 2:

Navn:	Tid:	Økonomi:
Oplevelsessti (Stykke som ligger udenfor rådhusgrunden)	Fra 2018	640.000 kr.
Porten	Fra 2018	528.300 kr.(evt. minus X bidrag fra Hedensted Spildevand)
I alt		1.168.300 kr.**

** Overslaget er baseret på V&S Prisdata samt erfaringspriser. Dvs. at ressourcer fra byen og evt. fondsmidler til gennemførelse af projekterne vil betyde, at beløbet formodentlig bliver mindre

Etape 3 - afventer flytning af Rådhus og lokalplan:

Navn:	Tid:	Økonomi:
Ny bebyggelse langs Østerled	Fra 2019-2020	0 kr. (?)
Bebyggelse ved Kirketoften	Fra 2019-2020	0 kr. (?)
Ny dagligvarebutik	Fra 2019-2020	0 kr. (?)
Gadekæret	Fra 2019-2020	351.000 kr.
Oplevelsesstien(<i>Det stykke som er ved Rådhusgrunden.</i>)	Fra 2019-2020	973.750 kr.
Åbning af Kirkegade (<i>afhænger af om dagligvarebutikken kommer over på Rådhusgrunden</i>)		? kr.
Den blågrønne løber	Fra 2019-2020	0 kr. (5.110.500 kr finansieret af Hedensted Spildevand)

I alt	1.324.750 kr.**
--------------	------------------------

** Overslaget er baseret på V&S Prisdata samt erfaringspriser. Dvs. at ressourcer fra byen og evt. fondsmidler til gennemførelse af projekterne vil betyde, at beløbet formodentlig blive mindre