

Fastsættelse af minimums salgspriser Sikavej, Hedensted.xls

Beregning af minimums udbudspriser 11 parcelhusgrunde Sikavej, Hedensted					
Råjord		27.000 m2			
Salgsbart areal		12.450			
Udgifter incl. moms					
Råjord	50 kr./kvm.		1.350.000		
Vejanlæg			4.068.750		
Arkæologi			1.125.000		
Projektering			443.750		
Udstykning og geoteknik			184.375		
Salgsomkostninger (advokat)			48.000		
Omkostninger			72.000		
Opstart grundejerforening			12.450		
I alt			7.304.325		
Pr. m2			587		
Tilslutningsomkostninger:					
Elforsyning		226.875			
Varmeforsyning		296.250			
Vand		233.750			
Spildevand		393.750			
I alt		1.150.625			
Pr. parcel		104.602			
De enkelte parceller kan prissættes således:					
Parcel nr.	m2	Omkostning	Prisforslag	Afvigelse	Bem.
2	1.200	808.634	800.000	-8.634	
4	1.050	720.630	710.000	-10.630	
6	1.025	705.962	700.000	-5.962	
8	1.050	720.630	710.000	-10.630	
10	1.200	808.634	825.000	16.366	god beliggenhed
13	1.250	837.968	845.000	7.032	god beliggenhed
11	1.075	735.297	750.000	14.703	Sydvendt
9	1.175	793.966	795.000	1.034	Sydvendt
7	1.000	691.295	695.000	3.705	Sydvendt
5	1.075	735.297	735.000	-297	Sydvendt
3	1.350	896.638	895.000	-1.638	Sydvendt
I alt	12.450	8.454.950	8.460.000	5.050	