



Hedensted Kommune

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

Referat med åbne punkter

Mødedato:	9. oktober 2017
Mødetidspunkt:	Kl. 09:00
Mødested:	Hedensted Rådhus Mødelokale 5
Deltagere:	Kirsten Terkilsen, Jørn Juhl Nielsen, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Hans Henrik Rolskov, Kim Hagsten Sørensen, Bent Poulsen, Kasper Glyngøe.
Fraværende:	
Bemærkninger:	Mødet starter kl. 9.00 med behandlingen af punkt 157. I behandlingen af dette punkt deltager Udviklingskonsulent Henriette Petersen.



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
154	<u>Forslag om ændret diætsats til valgstyrere og tilforordnede vælgere på afstemningsdagen</u>	4
155	<u>Ændret sammensætning af Handicaprådet</u>	5
156	<u>Ansøgning af lånegaranti til renovering af boliger i Daugaard Mågevej/Svalevej</u>	7
157	<u>Udviklingsplan for Løsning</u>	9
158	<u>Godkendelse af Skema A til opførelse af 42 almene boliger i Tørring Midtby-Jernbanegade</u>	12
159	<u>Godkendelse af Skema A Remmerslund</u>	14
Udvalget for Beskæftigelse		
160	<u>Beskæftigelsesplan 2018</u>	16
Udvalget for Læring		
161	<u>Anlægsbevilling til etablering af solafskærmning på Juelsminde Skole</u>	18
Udvalget for Teknik		
162	<u>Forslag til lokalplan 1118 for dagligvarebutik i Løsning med tilhørende kommuneplantillæg nr. 31</u>	20
163	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1067 Boligområdet i Constantiaparken i Hedensted</u>	23
Orientering		



164 Orientering 25

Lukket dagsorden

165 Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering 26

166 Lukket Punkt: Ekspropriation af areal 26

167 Lukket punkt: Ekspropriation af Ejendom 26

168 Lukket punkt: Salg af grund 26



84.03.00-G00-2-17

154. Forslag om ændret diætsats til valgstyrere og tilforordnede vælgere på afstemningsdagen

Beslutningstema

Der skal tages stilling til forslag om ændring af diætsats til valgstyrere og tilforordnede vælgere på valgdagen den 21. november 2017.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at beslutte, at der ikke ydes diæter i forbindelse med valg eller at de diæter, der ydes udgør et andet (højere eller lavere) beløb, end hvad der følger af reglerne i den kommunale styrelseslov.

Sagsfremstilling

Der udbetales diæter efter den kommunale styrelseslov til valgstyrere og tilforordnede vælgere der er medvirkende til kommunal- og regionsrådsvalget den 21. november.

Satserne udgør i 2017 niveau 415 kr. for hverv der beslaglægger højst 4 timer og 830 kr. hvis det er over 4 timer.

Valgbestyrelsen har besluttet at der denne gang, gives mulighed for at valgstyrere og tilforordnede vælgere kan opdele dagen på afstemningsstedet, hvis det ikke er muligt at deltage hele dagen.

Begge "vagter" vil være over 4 timer, og betyder at der udbetales en diæt på 830 kr. til hver. Det foreslås derfor, at valgstyrere og tilforordnede vælgere der er på afstemningsstedet hele dagen får udbetalt en diæt på 1.660 kr. (4 x diætsatsen). Diæterne kan pr. dag højst udgøre det femdobbelte af diætbeløbet for hverv under 4 timer jf. den kommunale styrelseslov.

Kommunikation

Det meddeles valgstyrere og tilforordnede vælgere, hvilken diætsats der udbetales

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Administrationen indstiller

at der udbetales en diætsats på 1.660 kr. til valgstyrere og tilforordnede vælgere der er på afstemningsstedet hele dagen den 21. november 2017

Beslutning

Indstilles godkendt.



00.00.00-A30-1-17

155. Ændret sammensætning af Handicaprådet

Beslutningstema

Stillingtagen til ændret sammensætning af Hedensted Kommunes Handicapråd.

Sagsfremstilling

Idag er handicapområdet organisatorisk delt imellem Læring og Social Omsorg, såvel administrativt som politisk. Der foreslås derfor at sammensætningen af det nye Handicapråd i Hedensted Kommune for den kommende byrådsperiode justeres efter dette.

Idag består Handicaprådet i Hedensted Kommune af 8 personer. 4 udpeget af Danske Handicaporganisationer og 4 udpeget af Byrådet 2 politikere samt 2 fra administrationen (se Handicaprådets forretningsorden der er vedhæftet som bilag).

Det foreslås at Handicaprådet i Hedensted Kommune for den kommende byrådsperiode kommer til at bestå af følgende repræsentanter;

5 personer udpeget af Byrådet således at der udpeges

- 1 byrådsmedlem fra Udvalget for Læring
- 1 byrådsmedlem fra Udvalget for Social Omsorg
- 3 embedsmænd som er chefen for Social Omsorg, leder af Voksenhandicap samt en repræsentant fra børnehandicap

5 repræsentanter udpeget af Danske Handicaporganisationer

Kommunikation

Efter endt behandling i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi sendes sagen i høring i Handicaprådet den 11. oktober. Efter høring i Handicaprådet vil den blive behandlet på møderne i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi samt Byråd i november måned.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område:

§ 37 a. Kommunalbestyrelsen nedsætter et handicapråd. Handicaprådet rådgiver kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen hører handicaprådet over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.

Stk. 3. Handicaprådet sammensættes af 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeget efter indstilling fra Danske

Handicaporganisationer og 3-7 medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen, heraf et antal af dens medlemmer.



Handicaprådet vælger selv sin formand.

Stk. 4. Social- og indenrigsministeren fastsætter i en bekendtgørelse nærmere regler om handicaprådets virksomhed og sammensætning.

Administrationen indstiller,

- at det beskrevne forslag til Handicaprådets sammensætning i den kommende byrådsperiode godkendes
- at forslaget sendes i høring i Handicaprådet 11. oktober 2017 for efterfølgende at blive politisk behandlet i november 2017

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Forretningsorden for Handicaprådet 2014 - 2017.pdf](#)
- [Handicap_pjece_net_-2-.pdf](#)



03.02.00-G01-3-16

156. Ansøgning af lånegaranti til renovering af boliger i Daugaard Mågevej/Svalevej

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning om kommunal lånegaranti for lån til renoveringsarbejde.

Økonomi

Der ansøges om lånegaranti for to lån med 100% garanti for lån på 1,3 mio. kr. og 8,48% garanti for lån på 6,7 mio. kr.

Den kommunale lånegaranti udgøre dermed 1,9 mio. kr.

Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme, da det er renovering af almene boliger, hvor beboerne har godkendt renoveringen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådsbeslutningerne den 27. april 2016 og den 30. november 2016

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 27. april 2016 renovering af 21 rækkehuse og 5 fritliggende huse i Daugaard og stille kommunal lånegaranti for lån på 11,66 mio kr. med regaranti fra Landsbyggefonden. På byrådsmøde den 30. november 2016 godkendte byrådet Østjysk Boligselskabs almenbolig afdelings ansøgning om tilladelse til låneoptagelse på yderligere 3,5 mio. kr. til ekstra renovering af 5 boliger i tilknytning til den igangværende renoveringssag. Der blev ikke søgt om lånegaranti til dette lån.

I forbindelse med låneoptagelsen hos BRF kredit ansøges der om kommunal lånegaranti til den understøttede del der oprindeligt ikke var ansøgt om lånegaranti til. Lånene optages som to lån. Et lån på 1,3 mio. kr. med 100% kommunal garanti af restgælden og et lån på 6,7 mio. kr. med garanti for 8,48% af restgælden.

Kommunikation

BRF kredit meddeles beslutningen

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti mv.



Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Ansøgning om lånegaranti
- Lånegarantier pr. 03.10.2017



00.16.00-A50-1-15

157. Udviklingsplan for Løsning

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om "Udviklingsplan for Løsning" skal danne baggrund for den fremtidige udvikling af Løsning.

Økonomi

Der er for 2017 afsat 5,0 mio. kr. til udvikling af Løsning. Heraf er der anvendt 237.100 kr. til udarbejdelse af udviklingsplan.

Historik

Masterplanen er udviklet i et samarbejde med med borgerne i Løsning med hjælp fra Rambøll. Masterplanen været drøftet på Byrådets dialogmøder den 03.04.2017 og den 12.06.2017.

Sagsfremstilling

"Udviklingsplan for Løsning" har fokus primært på 2 elementer: Udvikling af den eksisterende by og udvikling af et nyt boligområde øst for jernbanen.

Planen indeholder således både en udvikling og opgradering af den indre del af Løsning by, men der åbnes i høj grad også op for udvikling af en helt ny bydel øst for jernbanen med store kvaliteter for byens nuværende og fremtidige borgere.

Denne udvikling af byen vil på sigt skabe bedre forbindelser til Hedensted by mod syd og åbne op for et skønt naturområde, som i dag står relativt uberørt hen.

Udviklingsplanen blev præsenteret på et velbesøgt borgermøde den 23. august med over 200 deltagere. Planen blev vel modtaget, og de enkelte bemærkninger, der er fremkommet efterfølgende, vil indgå i overvejelserne, når planen i givet fald skal realiseres.

Udviklingsplanen består af følgende hovedelementer:

1. Nyt boligområde mellem Frederikslystvej og Teglværksvej

Dette boligområde imødeser et overordnet ønske om, at Løsning byudvikles mod øst.

Boligområdet rummer attraktive grunde i naturskønne omgivelser og stadig i en overkommelig afstand til det overordnede vejnet.

2. Nyt boligområde ved Skolegade og ny placering af Løsning Stadion

Dette boligområde imødeser også et ønske om, at byen byudvikles mod øst. Løsning Stadion flyttes til den østlige side af banen og får en central placering i fremtidens Løsning og samler de nye og de gamle bydele.

Boligområdet knytter sig til gammel Løsning og det nye stadionområde.

3. Multihus og ny pladser i byen

Multihuset ønskes en central placering i byen. Her skal byens borgere kunne mødes både i formelle og mere uformelle sammenhænge.



Funktionerne bygges ind i den eksisterende hal ved Løsning Skole, og der åbnes op omkring bygningen.

Ud til Vestergade skabes en urban plads med frodig karakter, hvor der er plads til leg og ophold.

Pladsen er byens mødested og samtidig entre til multhus og hallen, der med en transparent hovedindgang indbyder til de mange aktiviteter, der foregår her.

Etablering af pladsen fordrer opkøb af 3 ejendomme på Vestergade.

4. Bynære, mindre boliger ved rundkørsel

Der er i stigende grad efterspørgsel efter mindre boliger i Løsning. Dels er der mangel på ældrevenlige boliger med god tilgængelighed, som byens borgere kan flytte til, når deres nuværende bolig enten er for stor eller for uoverkommelig, dels er der generel efterspørgsel efter økonomisk overkommelige boliger til for eksempel enlige med børn. Der er derfor et ønske om at få lokaliseret, hvor i byen sådanne bebyggelser kan opføres.

5. Ny boligbebyggelse

Mellem Frederiksbergvej og Jernbanegade, lige før de mødes syd ud af byen, findes et område, der i dag blandt andet huser en vinduesfabrik og en tankstation samt diverse oplag. Området er omgivet af beboelse, dels parcelhuse, men også etageboliger, der er under renovering, samt mindre rækkehusbebyggelser. Det er oplagt at ændre området, så det indgår harmonisk i det omkringliggende boligkvarter.

Området trænger til sanering, og der har været kontakt til de berørte lodsejere.

6. Nyt boligområde ved Tranebovej

Som en konsekvens af at Løsning Stadion har fået en central rolle i Udviklingsplanen, er der fokus på at trække de allerede attraktive grønne naturområder i byens udkant tættere ind mod byen og eventuel ny bebyggelse.

Dette område kan først udnyttes, når stadion er flyttet.

7. Nye underføringer under Jernbanen

For at knytte de to bydele mere sammen planlægges der udført en ekstra underføring fra jernbanegade til det nye stadion.

Den kan ske i forbindelse med den kommende hastighedsopgradering, hvor der skal ske en del anlægsarbejder. Samtidig påtænkes underføringen ved Remmerslund opgraderet.

De fleste af ovennævnte tiltag fordrer endelig godkendelse af kommuneplanen, som forventes endelig godkendt i løbet af foråret 2018. Det drejer om punkterne 1, 2, 5 og 6. For punkt 7 - underføringer - pågår der for øjeblikket en dialog med Banestyrelsen.

Umiddelbart kan den urbane plads i Vestergade etableres. Hermed opnås en tæt forbindelse mellem skole og byen.

Den nye bebyggelse ved Jernbanegade/Frederiksbergvej fordrer alene lokalplanlægning.

Det forslås, at nævnte projektet opstartes først.



Udviklingskonsulent Henriette Petersen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi,

Kommunikation

Der er en løbende dialog med et bredt udsnit af borgere om udmøntning af planen.

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter Udviklingsplanen med henblik på, at planen danner baggrund for den fremtidige udvikling af Løsning.

Beslutning

Planen danner grundlag for fremtidig udvikling af Løsningområdet.

Bilag

- 2017-06-08 Udviklingsplan Løsning Rambøll



03.02.00-G01-4-17

158. Godkendelse af Skema A til opførelse af 42 almene boliger i Tørring Midtby- Jernbanegade

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af Skema A til opførelse af 42 familieboliger i Tørring.

Økonomi

Den samlede udgift andrager 79.218.000 kr.

Hedensted kommune skal afholde 10% i kommunal indskudskapital svarende til 7.922.000 kr. Indskudskapitalen vil forfalde i 2018 og finansieres via salg af det nødvendige areal til projektet.

Der søges om kommunal lånegaranti til den del af realkreditlånet på 69.712.000 kr., der er udover 60% af ejendommens værdi.

Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Boligselskabet har med baggrund i lokalplanen for området udarbejdet projekt for 4 punkthuse med i alt 42 familieboliger.

Der bliver 4 lejlighedstyper på 3 og 4 rumsboliger med en gennemsnitstørrelse på 96 m². Alle lejligheder får altan.

Huslejen vil blive på 938 kr./m², svarende til ca. 7.500 kr. pr. måned eksklusiv forbrug.

Der er stor efterspørgsel på lejeboliger i byen, og boligerne forventes udlejet meget hurtigt.

Projektet er en del af masterplanen for Tørring.

Byggeriet forventes påbegyndt foråret 2018 og færdiggøres i løbet af 2019.

Boligselskaber ansøger om godkendelse af skema A med tilhørende lånegaranti og indskudskapital.

Indskudskapitalen finansieres ved salg af byggegrunden til boligselskabet for 9.902.000 kr. (incl. moms). Købsaftalen er dog betinget af at grunden er ryddet, og at der ikke er blød bund, forurening eller fortidsminder.



Administrationen indstiller,

- at** Skema A for for opførelse af 42 almene boliger godkendes og
- at** der ydes indskudskapital på 7.922.000 kr. og
- at** der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler og
- at** indskudskapital finansieres via grundsalg og der meddeles anlægsbeviling på salgsindtægten.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [3220 - Tørring Midtby - ideoplæg 2](#)
- [Anmodning om godkendelse af skema A 1](#)



03.02.13-P19-1-17

159. Godkendelse af Skema A Remmerslund

Beslutningstema

Lejerbo har anmodet om godkendelse af skema A til opførelse af 30 boliger i Remmerslund.

Økonomi

Der skal ydes indskud i Landsbyggefonden på 10% af anskaffelsessummen, svarende til 6,3 mio. kr.

Indskuddet finansieres af grundsalg på samme beløb, idet kommunen sælger det nødvendige areal til projektet.

Der stilles kommunegaranti for anskaffelsessummen. Lånegarantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet har den 28.9.2017 besluttet, at kommunen overtager et større areal og at en del af dette videresælges til Lejerbo m.h.p. opførelse af boliger.

Projektet er del af udviklingsplanen for Hedensted Nord/Remmerslund.

Sagsfremstilling

Fra Lejerbo foreligger ansøgning om godkendelse af Skema A til opførelse af 30 boliger fordelt på 2 typer på henholdsvis 110 og 105 kvm.r på i alt 3.220 m2. Hver bolig vil indeholde 4 værelser, køkken/alrum og 2 badeværelser.

Hver bolig bliver i 2 plan med indvendig trappe.

Den samlede projektsum er på 62.494.000 kr. , heraf udgør entreprisudgifterne 46,2 mio. kr. og grundudgifter på 8,9 mio. kr. incl tilslutningsafgifter mv.

Kommunal grundkapital (indskud i landsbyggefonden) vil udgøre 6.249.000 kr.

Projektet er en del af Remmerslundprojektet, hvor der planlægges et nyt stort boligområde. Grundkapitalen finansieres via grundsalg.

Der vedlægges prospekt for byggeriet med beliggenhedsplan.

Administrationen indstiller,

at skema A vedr. 30 almene boliger med en samlet anskaffelsessum på 62.494.000 kr. godkendes og

at kommunen vil yde lånegaranti i henhold til gældende lovgivning og



at kommunen yder grundkapitalindskud på 6.249.000, der finansieres via grundsalg af berørte areal.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Almene boliger ved Kæret



15.00.00-A00-5-17

160. Beskæftigelsesplan 2018

Beslutningstema

Beskæftigelsesplan 2018.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplan 2018 bliver bl.a udarbejdet på baggrund af følgende:
Beskæftigelsesministerens udmeldte mål for 2018 og Beskæftigelsesplan 2017.
Udkast til Beskæftigelsesplan 2018 sendes til politikerne på mail inden mødet.

Administrationen indstiller, 14. august 2017, pkt. 61:
at Beskæftigelsesplanen drøftes og godkendes.

Udvalget for Beskæftigelse, 14. august 2017, pkt. 61:
Administrationen arbejder videre, og Beskæftigelsesplanen fremlægges på september mødet.

Administrationen indstiller, 2. oktober 2017, pkt. 85:
at Beskæftigelsesplanen 2018 drøftes og godkendes.

Udvalget for Beskæftigelse, 2. oktober 2017, pkt. 85:
Indstillingen godkendt.

Kommunikation

Senest 31. december 2017 skal Byrådet godkende Beskæftigelsesplan 2018.

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Baggrundsnotat
- Udkast- Beskæftigelsesplan-2018 - til UFB oktober 2017



82.07.00-Ø00-2-17

161. Anlægsbevilling til etablering af solafskærmning på Juelsminde Skole

Beslutningstema

Der skal tages stilling til en anlægsbevilling på 800.000 kr. til etablering af solafskærmning på Juelsminde Skole.

Økonomi

Der søges om en anlægsbevilling på 800.000 kr. til Juelsminde Skole.

Bevillingen foreslås finansieret på følgende vis:

Midler til bygningsvedligehold: 200.000 kr.

Motorikunivers: 153.000 kr.

Overførte midler fra 2016 til 2017 Læring i Skolen: 447.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Der har gennem flere år været problemer med overophedning og dermed også indeklima, især i sommerperioden i Fynsplanen på Juelsminde Skole.

Det gælder såvel i klasseværelserne som i faglokalerne, og problemet skyldes primært de store glasflader på den sydvendte bygning.

På solrige dage bliver der grundet facadekonstruktionen simpelt hen tilført for megen varme til bygningen med uheldige konsekvenser for indeklimaet. Konsekvenser som Arbejdstilsynet bl.a. har påpeget ved besøg på skolen.

Problemet har været søgt afhjulpet på forskellig vis gennem de senere år bl.a. gennem gardin-solafskærmning og optimering af ventilationsanlægget - men uden held.

Kommunale bygninger har derfor undersøgt forskellige løsningsmuligheder og er nået frem til den konklusion, at etablering af fast solafskærmning i kombination med nat-ventilering fra det bestående ventilationsanlæg vil kunne forbedre og normalisere indeklimaet om sommeren.

Etableringen af solafskærmningen vil beløbe sig til 800.000 kr.

Administrationen indstiller, 2. oktober 2017, pkt. 58:

at der meddeles en anlægsbevilling på 800.000 kr. og finansiering sker som beskrevet under Økonomi.

Udvalget for Læring, 2. oktober 2017, pkt. 58:

Godkendt



Kommunikation

Juelsminde Skole og Kommunale Bygninger skal orienteres om Byrådets beslutning.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Endeligt forslag til løsning af overophedning Juelsminde skole



01.02.00-P16-3-17

162. Forslag til lokalplan 1118 for dagligvarebutik i Løsning med tilhørende kommuneplantillæg nr. 31

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1118 for dagligvarebutik i Løsning med tilhørende kommuneplantillæg nr. 31 skal sendes i høring. Samtidigt skal Byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1. Området ligger ud til Sneppevej i Løsning og har et samlet areal på ca. 4.480 m². Lokalplanområdet anvendes i dag til center- og erhvervsområde.

Det er lokalplanens formål at muliggøre en udvidelse af dagligvarebutikken i lokalplanområdet med et bruttoetageareal på op til 1.200 m². Derudover er det en del af lokalplanens formål at sikre vejadgang til området fra Sneppevej.

Den eksisterende butik planlægges nedrevet efter opførelse af den nye butik på maksimalt 1.200 m².

Kommuneplan 2013-2025

Af retningslinjerne i Kommuneplan 2013-2025 fremgår det, at det er kommunens mål at skabe levende handelscentre med et varieret udbud af butikker i kommunens bycentre. Det er endvidere et mål, at alle har en nem, hurtig og kort vej til dagligvarebutikker, så afhængigheden af bil nedbringes.

Inden for den eksisterende bycenterafgrænsning er der i dag ikke mulighed for at etablere en butik af den størrelse, som der er ønske om, og der er derfor igangsat en planlægning, som skal udvide bycenterafgrænsningen, så denne udvikling muliggøres.

For at sikre grundlaget for planlægningen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, hvori muligheden for at udvide bycenterafgrænsningen er vurderet. Der er alene tale om en fysisk udvidelse af bycenteret.

På baggrund af kommuneplantillægget kan det konkluderes, at bycenterafgrænsningen for Løsning Bycenter kan udvides, så dagligvarebutikken i planområdet kan udvides.



Lokalplanområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2013 – 2025 beliggende i rammeområde 5.B.54 og 5.C.01 og udlagt til boligområde og bycenter.

Inden for kommuneplanramme 5.B.54 må bebyggelsesprocenten højst være 40%. Bygningerne i kommuneplanrammen må opføres i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

I kommuneplanramme 5.C.01 må bebyggelsesprocenten højst være 60%, og bygningerne må opføres i 3 etager med en maksimal højde på 10 m. Der er mulighed for at etablere dagligvarebutikker på op til 3.000 m² og udvalgsvarebutikker på op til 1.500 m².

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da lokalplanen udlægger arealet til bycenter. Ændringen af kommuneplanrammen sker i kommuneplantillægget, hvor matr. nr. 2ds Løsning By, Løsning overføres til kommuneplanrammen for centerafgrænsningen, 5.C.01.

Butikken placeres langs det nordlige og vestlige skel, og foran butikken, ud mod Sneppevej, etableres parkeringspladser mv.

Der må maksimalt opføres 1.200 m² bruttoetageareal til butiksformål inden for lokalplanområdet. Dog må der opføres små overdækkede arealer som blomsterhus, cykelparkering, kundevognskjul mv.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsens omfang til en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsens højde må ikke overstige 2 etager og 8,5 m.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Sneppevej via i alt tre overkørsler. Heraf giver den nordligste overkørsel på Sneppevej alene adgang til varelevering, mens den sydligste overkørsel giver adgang til Centerparken samt kundeparkering sammen med den midterste overkørsel.

Langs nedkørselsrampen mod nord skal der etableres et hegn i en højde på 2,5 m, som skal etableres som støjhegn. Desuden skal der etableres et hegn internt på arealet til adskillelse af kundeparkering og bløde trafikanter fra vareleveringen. Dette gøres med et hegn i en højde på 90 cm.

Langs Sneppevej skal der etableres hæk i en højde på 90 cm, som giver en visuel adskillelse af området fra Sneppevej.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.



Den digitale lokalplan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/lokalplanid/459>

Administrationen indstiller, 3. oktober 2017, pkt. 137:

at forslag til lokalplan 1118 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at forslag til kommuneplantillæg nr. 31 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Udvalget for Teknik, 3. oktober 2017, pkt. 137:

Indstilling godkendt.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26 og sendes dermed i 8 ugers offentlig høring. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017, § 8, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Miljøscreening godkendt den 21. sep 2017](#)
- [Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1118](#)
- [Bilag 4 - forslag til kommuneplantillæg nr. 31](#)



01.02.05-P16-12-16

163. Endelig vedtagelse af lokalplan 1067 Boligområdet i Constantiaparken i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1067 Boligområdet Constantiaparken i Hedensted skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til ændringsforslag og bemærkninger

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Forslaget blev vedtaget af Byrådet den 28 juni 2017.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune igangsatte arbejdet med denne lokalplan ved at udbyde lokalplanområdet i en konkurrence. Den nordlige del til almene boliger og den sydlige del til åben lave boliger. Der indkom 3 forslag. Det vindende forslag danner grundlaget for udformningen af lokalplanen.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er lokalplanområdet blevet undersøgt for mulighederne for nedsivning af regnvand. Det viste sig at være vanskeligt at opfylde, derfor blev der i lokalplanforslaget givet mulighed for at nedsive og udlede regnvand i et nyt område syd for Dalbyvej. Det skulle ske i et nyt delområde.

På grund af terrænforholdene skulle udledningen ske via et rør med en længde på mellem 300 og 400 meter. Det bliver ganske dyrt, hvorfor det foreslås at reducere antallet af åben-lav boliger.

Det foreslås at dele lokalplanen, så delområde I med de almene boliger bibeholdes, og bestemmelserne for delområde II (åben/lav bebyggelse) bliver uden byggeretsgivende bestemmelser. Delområde II skal så senere lokalplanlægges til bebyggelse. Herefter kan der planlægges for et færre antal boliger. Dette fordrer en nøje undersøgelse af jordbundsforholdene.

Delområde III til nedsivning vil der ikke længere være behov for, derfor tages det helt ud af planen.

I delområde I kan regnvandet nedsives. Det forudsætter en vis terrænregulering for at skabe fald til regnvandsbassinet i midten af delområde I.



Muligheden for at indskrænke planen ved den endelige vedtagelse fremgår af planlovens § 27, stk. 2. Indskrænkningen kan ske uden supplerende høring, da den ikke berører andre borgere og myndigheder, fordi arealet er ejet af Hedensted Kommune.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 30. juni 2017 til den 11. august 2017.

Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til planforslaget

Udover de foreslåede ændringer er der konsekvensrettelser i forhold til de ændrede delområder samt mindre redaktionelle tilretninger.

Se lokalplanen her: <http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=456>

Administrationen indstiller, 3. oktober 2017, pkt. 138:

at lokalplan 1067 vedtages endeligt med følgende ændringer:

at der i delområde I gives muligheder for at terrænregulere for at kunne nedsive regnvand
at delområde II delområde ændres til et ubebygget område med mulighed for vej og stier gennem området

at der i delområde II gives mulighed for at etablere regnvandsbassin samt, at området kan bruges rekreativt

at delområde III tages ud af lokalplanen

at der konsekvensrettes i bestemmelserne som følge af ovenstående ændringer

Udvalget for Teknik, 3. oktober 2017, pkt. 138:

Indstilling godkendt.

Kommunikation

Muligheden for borgerdeltagelse har bestået i den offentlige høring af lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Kortbilag 2 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Lokalplanforslag 1067 Constantiaparken boligområde i Hedensted](#)



00.00.00-A50-1-17

164. Orientering

Beslutningstema

- Likviditet opgjort efter kassekreditreglen 3. kvartal
- Orientering op opfølgning fra månedsmøderne september måned
- Brev fra Kommunernes Landsforening til Byrådets medlemmer

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2017.pdf](#)
- [Månedsopfølgning september 2017.pdf](#)
- [Brev fra KL til Byrådets medlemmer](#)



00.00.00-A50-1-17

165. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering

05.26.10-P19-1-16

166. Lukket Punkt: Ekspropriation af areal

01.02.32-G01-1-17

167. Lukket punkt: Ekspropriation af Ejendom

13.06.02-G01-12-16

168. Lukket punkt:: Salg af grund

Bilag

- [Forretningsorden for Handicaprådet 2014 - 2017.pdf](#)
- [Handicap pjece net -2-.pdf](#)
- [Ansøgning om lånegaranti](#)
- [Lånegarantier pr. 03.10.2017](#)
- [2017-06-08 Udviklingsplan Løsning Rambøll](#)
- [3220 - Tørring Midtby - ideoplæg 2](#)
- [Anmodning om godkendelse af skema A 1](#)
- [Almene boliger ved Kæret](#)
- [Bilag 1 - Baggrundsnotat](#)
- [Udkast- Beskæftigelsesplan-2018 - til UFB oktober 2017](#)
- [Endeligt forslag til løsning af overophedning Juelsminde skole](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Miljøscreening godkendt den 21. sep 2017](#)
- [Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1118](#)
- [Bilag 4 - forslag til kommuneplantillæg nr. 31](#)
- [Kortbilag 2 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Lokalplanforslag 1067 Constantiaparken boligområde i Hedensted](#)
- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2017.pdf](#)
- [Månedsopfølgning september 2017.pdf](#)
- [Brev fra KL til Byrådets medlemmer](#)