

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: lokalplan nr. 1118, kommuneplantillæg nr. 31

Kort beskrivelse af planen:

Planlægningen omfatter matr. nr. 2ds og 2p Løsning By, Løsning, beliggende ved Sneppevej/Centerparken, 8723 Løsning.



Formålet med lokalplanen er at udlægge området til bycenter med mulighed for opførelse af dagligvarebutik på 1200 m². Lokalplanområdet er i alt ca. 4378 m² og er i dag bebygget med dagligvarebutik, parkeringspladser, grønt areal og små erhvervsbygninger.

Ind- og udkørsel skal ske via Sneppevej og Centerparken. Vareindlevering adskilles fra parkeringsareal.

Planområdet afgrænses af Centerparken mod syd og vest, Sneppevej mod øst og blandet bolig og erhverv mod nord. På den anden side af Sneppevej ligger der en anden dagligvarebutik, SuperBrugsen.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: byzone

Fremtidig zonestatus: byzone

Gældende lokalplan:

Matr. nr. 2ds Løsning By, Løsning er omfattet af lokalplan nr. 1105 som udlægger området til byomdannelsesområde med åben-lav bebyggelse i maksimum 2 etager med en bygningshøjde på 8,5m.

Matr. nr. 2p Løsning By, Løsning er også omfattet af lokalplan nr. 1105 som udlægger området til centerformål. Lokalplan 1105 skal aflyses for den del der er omfattet af denne lokalplan.

Gældende kommuneplan:

Matr. nr. 2ds Løsning By, Løsning er i kommuneplanrammen 5.B.09 udlagt til etagebyggeri på maksimalt 2 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 og en bygningshøjde på maksimalt 8,5m.

Matr. nr. 2p Løsning By, Løsning er i kommuneplanrammen 5.C.01 udlagt til Bycenter med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 og en bygningshøjde på maksimalt 10m i maksimalt 3 etager.

Kommuneplanrammerne er ikke i overensstemmelse med den nye anvendelse, og derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg. I kommuneplantillægget bliver kommuneplanramme 5.C.01 udvidet til at omfatte begge matrikler og rammebestemmelserne forbliver de samme.

Jf. Kommuneplan 2013 er lokalplanområdet indenfor en fælles planlægningszone for støj. Jf. planlovens § 15a skal der redegøres for støj.

Gældende Spildevandplan:

Området er jf. SPV 2015 fælleskloakeret. Jf. SPV 2015 er der ikke planlagt at der skal ske ændringer for området.

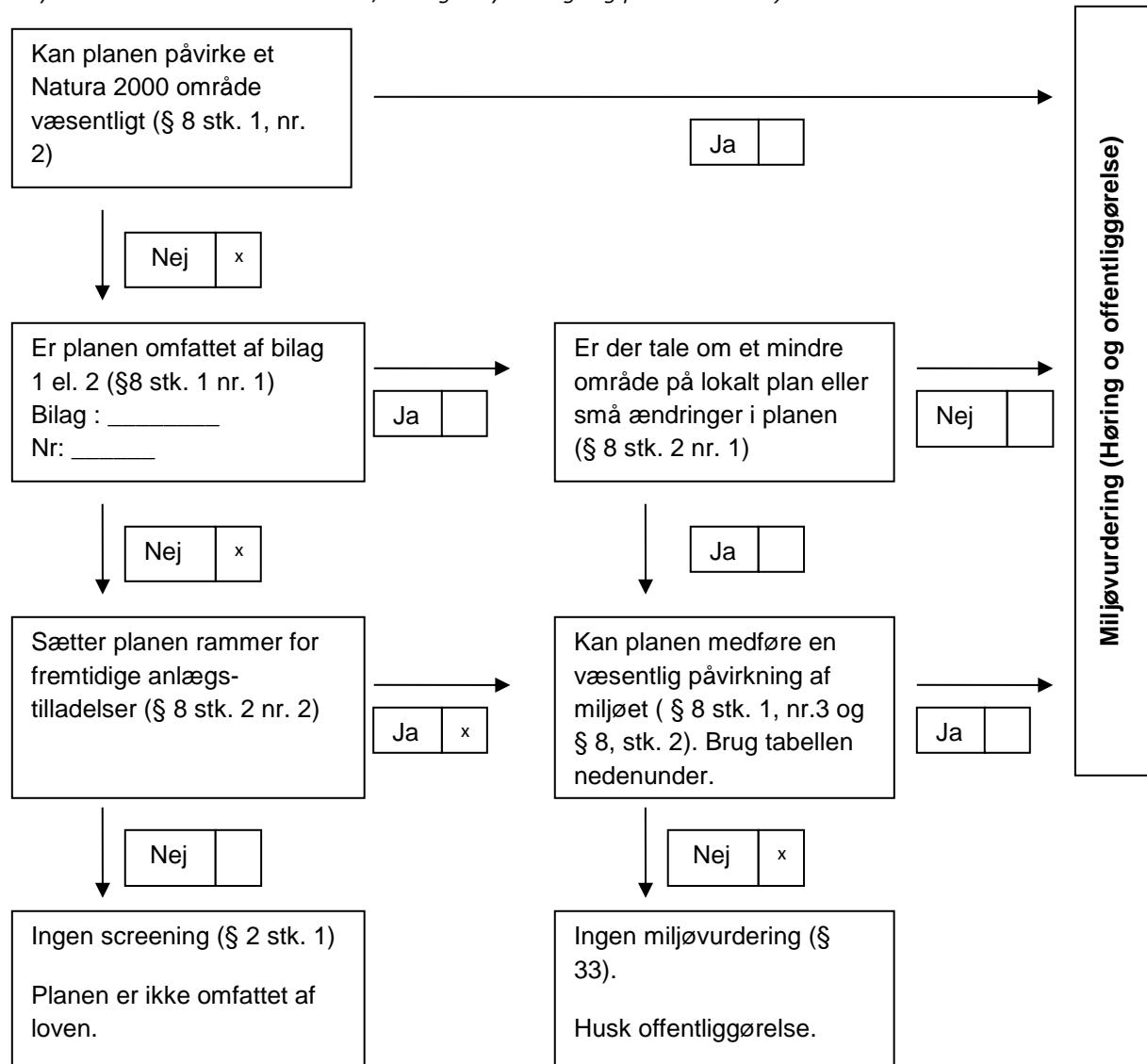
0 – Alternativet

Hvis planlægningen på arealet ikke gennemføres vil matr. nr. 2ds ikke kunne udnyttes til dagligvarebutik. Matr. nr. 2p vil kunne fortsætte med centerformål, men dagligvarebutikken vil ikke kunne udvides til 1200 m².

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017)

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ og udfyld bilag- og punktnummer.)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er ikke væsentlige. Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017.

De væsentligste mulige miljøpåvirkninger i området kan på baggrund af screeningen afgrænses til støjpåvirkning fra lastbiler i forbindelse med varelevering, øget aktivitet i området samt regnvand.

Der er foretaget en støjundersøgelse, som vurderer, at driften af dagligvarebutikken ikke giver anledning til væsentlig gener for omgivelserne, idet der opsættes støjafskærmninger mod nabobebyggelser.

Dagligvarebutikken skal erstatte en eksisterende, men vil i den forbindelse blive større. Det vurderes at der bliver en øget aktivitet i området, men det vurderes også at det ikke vil øge trafik mængden. Området er i dag fælleskloakeret og det er vurderet at der skal laves nedsivning af regnvand indenfor lokalplanområdet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 31. august 2017 til den 14. september 2017 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.






Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 3

Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Byggeservice:	
Sekretariatet:		Klimagrube:	

Kan planen/programmet medfører ændringer eller påvirkninger af:	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Ikke aktuelt / ingen Miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (Medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafik afvikling</i>	Der forventes ingen ændringer i trafikafviklingen.	x			AJ

<i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige Transportmuligheder</i>					
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Det støjmæssige bidrag vil hovedsagelig stamme fra kundetrafik og varelevering. Der er udarbejdet en støjundersøgelse, og på baggrund af den, er det umiddelbart vurderet, at driften af butikken ikke vil give anledning til væsentlige gener i omgivelserne.	x			RPF
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Der må forventes støj fra lastbiler ifm. vareindlevering.		x		AJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ingen bemærkning.	x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrerhold</i>	Området er byzone i dag, og vil fortsat være byzone. Det vurderes, at der ikke vil være nogen påvirkning fra husdyrbrug, og at husdyrbrug ej heller vil blive påvirket af aktiviteterne i lokalplanen.	x			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Ny dagligvarebutik opføres som erstatning for eksisterende – dog større end nuværende. Der vil kunne forventes øget aktivitet, der kan have betydning for nærområdets beboere.		x		MBR
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og mødesteder</i>	Planerne vurderes ikke at ville påvirke sundhedstilstanden i området.	x			AMH
1.9 Fritid	Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til en dagligvarebutik og dertil hørende parkering.	x			AMH

Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse	Ubebyggede arealer forudsættes ikke anlagt til rekreative formål, men skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende og være pænt vedligeholdt.				
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i> <i>Tryghed og kriminalitet</i>	Der er en dagligvarebutik i området i dag og der er under 100 meter til den nærmeste dagligvarebutik.	x			AMH
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Ingen bemærkninger.	x			AMH
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af globalt opvarmning <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahåndterings områder</i>	<p>Ekstrem regn og øget nedbør: Der må forventes vand på terræn ved skybrud og selv ved mindre regnhændelser. Der er registreret 2 vandskader i nærområdet for perioden 2010-15.</p> <p>Det kan ikke forventes at vandet kan nedsive medmindre der sikres nedsivningsområder eller permeable belægninger.</p> <p>Da området er fælleskloakeret må det forventes at der kan opstå uhygiejniske forhold, måske allerede som forholdene er i dag.</p> <p>Øget temperatur: Uønskede konsekvenser af flere og længere varmeperioder samt hedeølger forebygges i form af skygge træer i lokalplanen.</p>		x		NR
3.2 Lokalt niveau <i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i>	Den nye butik agtes placeret andet sted end den nuværende, hvilket kan give ændringer i bestående sol og skyggeforhold.	x			MBR

4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			LHT
4.2 Råstoffer	Området er ikke omfattet af Råstofplan 2016. Der er ingen råstofgrave.	x			AIH
4.3 geologiske særpræg	Ingen bemærkninger.	x			AMH
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	Der vil skulle ske en delvis nedsivning af tag og overfladevand indenfor lokalplanens område således at der ikke sker en forøgelse af tilledning til forsyningens ledning.	x			AR
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i>	Husspildevand skal tilsluttes forsyningen ledning og vil blive rensset på renseanlægget i Daugård.	x			AR
5.3 Vandløb og søer <i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Overfladevand ledes til fælleskloak og rensningsanlæg. Derfor er der ingen tilløb til vandløb kun ved overløb. Det vurderes derfor at der ikke er nogen risiko for forurening fra overfladevand.	x			CBB
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Lokalplanområdet ligger ikke i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller i noget vandværks indvindingsopland. Området er i vandområdeplanerne 2015-2022 udlagt som regional grundvandsforekomst, DK_1_456_182. I vandområdeplanerne har grundvandsforekomsten en målsætning om: -God kemisk tilstand efter den 22. december 2021. -Ingen ændringer af den nuværende kemiske tilstand.	X			SM

	<p>-God kvantitativ tilstand senest den 22. december 2015.</p> <p>På grund af et naturligt indhold af arsen opfylder grundvandsforekomsten ikke vandområdeplanernes målsætning om god samlet tilstand. Det vurderes, at lokalplanens dagligvarebutik ikke er til hinder for at vandområdeplanernes målsætninger kan opfyldes.</p> <p>Der indvindes ikke grundvand i lokalplanområdet</p>				
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Etablering af detailhandel giver ikke anledning til emissioner.	x			RPF
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Spredningskorridorer Fredskov Lavbundsarealer</i>	<p>Der er ikke registreret beskyttet natur inden for lokalplanområdet.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p>	x			LK
7.2 Natura 2000	Der ca. 8000 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Indenfor en afstand af 8.800 meter ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			LK
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i>	Der er ingen særlige landskabsinteresser indenfor lokalplanområdet.	x			AMH

<i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>					
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Å-beskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Der er ingen beskyttelseslinjer i området.	x			AMH
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	Tæt ved lokalplanområdet er der en dagligvarebutik. Ved udvidelse af dagligvarebutikken indenfor lokalplanområdet vil der ikke ske en væsentlig ændring i nærmiljøet.	x			AMH
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder</i> <i>fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten og jorddiger</i>	Der er ingen fortidsminder i lokalplanområdet. Der er fundet et ikke fredet fortidsminde på en privatgrund under 50 meter fra lokalplanområdet. Hvis der ved jordarbejde sker arkæologisk fund skal VejleMuseerne kontaktes.	x			AMH
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer,</i> <i>omgivelser og fredninger</i>	Der er ca. 220 meter til Løsning Kirke. Der er ingen kirkebyggelinje i Løsning da kirken ligger bag eksisterende bebyggelse. Området er ikke omfattet af kirkens nær- og fjernomgivelser.	x			AMH
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Der er ikke registreret fredet eller bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet.	x			AMH
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Der er vest for lokalplanområdet registreret en overpløjet gravhøj fra 1905. Det er usikkert, nødagtigt hvor højen har ligget. Lokalplanrådets beliggenhed mellem den historiske Løsning Landsby og sognekirken antyder sammen med landskabets oprindelige form, at det er oplagt for forhistorisk bebyggelse.	x			AMH

	VejleMuseerne anbefaler at man forud for anlægsarbejder foretager en arkæologisk forundersøgelse på den østlige del af matr. nr. 2ds Løsning By, Løsning som aldrig har været bebygget og, hvor der er græsplæne nu. Gøres der ved anlægsarbejder i lokalplanområdet fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, som berører fundet, indstilles, og VejleMuseerne tilkaldes, jf. museumslovens §27.				
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen bemærkning	x			AMH
11. Kumulative effekter					
<i>Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes at der ikke er kumulative effekter.	x			AMH
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	

*
Der

tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

** Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?