

Hedensted Kommune  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

Att.: Johan Stadil Petersen

Domea.dk s.m.b.a  
Sønderbrogade 34  
7100 Vejle

Tlf 76 64 64 64  
info@domea.dk  
www.domea.dk

11.07.2017  
Side 1/2

**Vedr. Domea Hedensted-Tørring, afd. 32 20 – Tørring  
Midtby- anmodning om godkendelse af etablering af 42 stk.  
almene familieboliger.**

På vegne af Boligselskabet Domea Hedensted-Tørring, fremsendes hermed skema A ansøgning vedrørende opførelse af 42 stk. almene familieboliger.

Projektets skønnede anskaffelsessum udgør:

<b>Anlægsøkonomi</b>	<b>Skema A</b>
Grundudgifter	11.522.000,-
Entrepriseudgifter	57.266.000,-
Omkostninger	9.227.000,-
Gebyr til offentlige myndigheder	1.203.000,-
<b>I alt</b>	<b>79.218.000,-</b>
<b>Finansiering</b>	
Realkreditlån 88%	69.712.000,-
Kommunal/regional grundkapital 10%	7.922.000,-
Beboertilskud 2%	1.584.000,-
<b>I alt ~</b>	<b>79.218.000,-</b>

Anskaffelsessummen udgør kr. 79.218.000,- inkl. moms, svarende til maksimumbeløb for familieboliger, inkl. energitillæg.

Udover kommunalt rente- og afgiftsfrit lån på kr. 7.922.000,- skal kommunen yde garanti på realkreditlån udover 60% af ejendommens værdi.

Den fremtidige gennemsnitlige husleje er beregnet til kr. 938,- pr. m<sup>2</sup>, ekskl. el, vand og varme.

Vedlagt idéoplæg i overensstemmelse med lokalplanen.

Til orientering vedlægges ABT 93 med præciseringer, som Domea ønsker at anvende i projektet.

Der er ikke foretaget Bossinf-indberetning.  
Vedlagte skema A grundlag er baseret på, at grunden overtages ryddet og der ikke er risiko for blødbund, forurening og fortidsminder.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger, står vi naturligvis til rådighed.

Venlig hilsen



Louise Prahm

LOP@domea.dk  
Direkte 21 22 99 15

Bilag- alt sendt pr. mail:

- 3220 - Anmodning om godkendelse af skema A
- 3220 - Skema A grundlag
- 06. Domea ABT93 med bemærkninger
- 3220 - Tørring Midtby - Idéoplæg