

LØSNING - EN STATIONSBY SKIFTER SPOR

- EN UDVIKLINGSPLAN JUNI 2017

Hedensted Kommune

By og Landskab
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Kontaktpersoner:
Henriette Petersen
Anne Marie Menå Heltborg



Rambøll Danmark A/S

Afdeling Byudvikling & Landskab
Lysholt Allé 6
7100 Vejle
Kontaktpersoner:
Sødde Clemensen
Frank Hoffmann



Indhold

Forord	3
Om Løsning	4
Vision	6
Nyt boligområde mellem Frederikslystvej og Teglværksvej	10
Nyt boligområde ved Skolegade og ny placering af Løsning Stadion	12
Multihus og nye pladser i byen	14
Boligbebyggelse mellem Jernbanegade og Frederiksbergvej	16
Nyt boligområde ved Tranebovej	18

Forord

Det seneste års tid har lokale borgergrupper, folk fra kommunens forvaltning, lokalpolitikere og en række arkitekter arbejdet på at skabe en stærk udviklingsplan for Løsning. I dette meningsfulde fællesskab har engagement, drømme, idéer og vedholdende arbejde været de bærende elementer til frembringelse af udviklingsplanen, "Løsning - En stationsby skifter spor".

Resultatet er en udviklingsplan, der har fokus på primært 2 elementer og sammenhængen herimellem. Udviklingsplanens formål er at udstikke en retning, for de visioner der er for området. En udviklingsplan er organisk og vil forme sig efter den virkelighed den møder i fremtiden. Med udviklingsplanen er fundamentet stærkt og retningen klar.

Udgangspunktet for arbejdet var at udvikle den eksisterende del af Løsning by. Byen har tidligere haft et attraktivt og driftigt forretningsliv, som ikke eksisterer længere. Derfor har hovedgaden igennem Løsning ændret markant udseende gennem årene. Det er ingen hemmelighed, at der er en række bygninger både her og andre steder i byen, som visuelt skæmmer det ellers positive indtryk af en aktiv foreningsby. Fra Løsning borgere og fra det rige foreningsliv i byen opstod der således et naturligt ønske om at genoplive byen, renovere og måske endda fjerne nogle af de mindre pæne bebyggelser for at erstatte dem med nye attraktive boliger, rekreative områder og et multihus til glæde for byens borgere.

I udviklingsplanen er der fokus på at trække de allerede attraktive grønne naturområder i byens udkant tættere ind mod byen og evt. ny bebyggelse. Specifikke områder målrettes til børn og unge med legepladser, bevægelsesområder og hyggelige opholdsrum i bybilledet. I udviklingsplanen er der desuden indtegnet et centralt beliggende multihus, som har særligt fokus på aktiviteter, kulturmøder, fællesskab og sammenhæng. Et multihus der skal knytte bånd mellem nyt og gammelt, mellem unge og ældre, mellem forskellige kulturer – placeret i hjertet af byen, tæt ved skolen og de allerede eksisterende idrætsfaciliteter.

Det andet element i planen handler om at bryde Løsning lidt fastlåste situation som en by placeret mellem motorvej og jernbane. I den nuværende form har det været vanskeligt at finde større arealer til udvikling af nye parcelhusområder. Udviklingsplanen peger på en fremtidig udvikling af Løsning på den østlige side af jernbanen, startende med områder, som ligger tæt på bykernen, naturen, og med gode infrastrukturelle kvaliteter. De nye områder ligger nær skolen, foreningslivet, børnehave/vuggestue og handelsliv m.m., som områderne samtidig kommer til at understøtte.

De to elementer i udviklingsplanen – udvikling af den eksisterende by og udvikling af nyt boligområde øst for jernbanen - er gensidigt afhængige, og det vil være nødvendigt, at der skabes en stærk og relevant forbindelse på tværs af disse. Her er jernbanen en udfordring, som er medtaget i udviklingsplanen. Udover en særlig underføring tæt ved skolen for bløde trafikanter og ikke mindst børn og unge, har der været fokus på at skabe konkrete rammer for aktivitet tæt ved Løsning nye centrale akse. Her tænkes på fodboldbaner, rekreative områder og adgang til yderligere naturstier øst for jernbanen samt evt. børnehave/vuggestue.

Udviklingsplanen indeholder således både en udvikling og opgradering af den indre del af Løsning by, men der åbnes i høj grad også op for udvikling af en helt ny bydel øst for jernbanen med store kvaliteter for byens nuværende og fremtidige borgere. Denne udvikling af byen vil på sigt skabe bedre forbindelser til Hedensted by mod syd og åbne op for et skønt naturområde, som i dag står relativt uberørt hen.

Ved realisering af de i planen skitserede tanker og idéer er det vores overbevisning, at Løsning vil vise sit sande potentiale og blive kendt som en yderst attraktiv by - et spændende aktivt lokalområde tæt ved arbejdspladser, motorvej og ikke mindst et naturskønt område.

Som de lokale siger: "Løsning lykkes!"

Helle Blaabjerg Meisner
Multihusgruppen i Løsning

Henning Torvik Markvart
Byforskønnelsesgruppen i Løsning

Peter Sebastian Petersen
Byrådet

Om Løsning

Byen, foreningsliv og engagement

Løsning ligger midt i Hedensted Kommune mellem Tørring i vest og Juelsminde i øst. Fra Løsning er der lige langt til Vejle og Horsens. Løsning er attraktiv for bosætning, dels i kraft af dens beliggenhed tæt på motorvejen med kort afstand til en række større østjyske byer, dels den korte afstand til natur og åbne vider. Den stigende bosætning fra 70'erne og frem til i dag har medført, at Løsning nærmest er vokset sammen med Hedensted, idet byudvikling primært er foregået langs banen mod syd. I dag er der behov for at byudvikle, idet der er efterspørgsel både efter lejeboliger og ejerboliger.

Løsning ligger mellem den Østjyske Motorvej og jernbanen. Industri- og erhverv er koncentreret langs motorvejen og mellem erhvervsområdet og selve byen med boliger, butikker og service, ligger et større areal (udlagt til erhverv) af mindre marker opdelt af flotte levende hegn. Løsning Station har ikke været i drift i mange år, men byens struktur vidner om en driftig stationsby i fordums tid.

I dag har den centrale del af den gamle stationsby en noget blandet fremtoning og flere bygninger står tomme. Byens hovedstrøg Vestergade fremstår i dag primært som en boliggade med få butikker og blandet erhverv. I forbindelse med renoivering af kloakledninger får Vestergade et løft i nærmeste

fremtid. Vestergade beplantes, og der etableres nye belægnings, belysning og byrumsinventar. Dette kan blive afsætt for at transformere Løsning bymidte til centrum for en boligby, hvor skolen, foreningsliv og fritidsaktiviteter er omdrejningspunkt for livet i byen.

Løsning har et rigt foreningsliv med blandt andet en gymnastikforening, fodboldklub og skytteforening. Der findes en lang række borgergrupper, Multihusgruppen, Byforskønnelsesgruppen og Løsning Borgerforening, der er engageret i det lokale miljø på den ene eller den anden måde. Den gamle, romansk gotiske kirke, som ligger midt i byen, er omdrejningspunkt for en række aktiviteter.

Løsning Skole og hallen er centralt beliggende i byen. Løsning Skole underviser børn til og med 9. klassetrin og rummer en special afdeling for børn med særlige behov. Skolen har ca. 500 elever. Løsning har gode pasningsmuligheder for de mindre børn, der er to integrerede daginstitutioner samt lokale dagplejere.

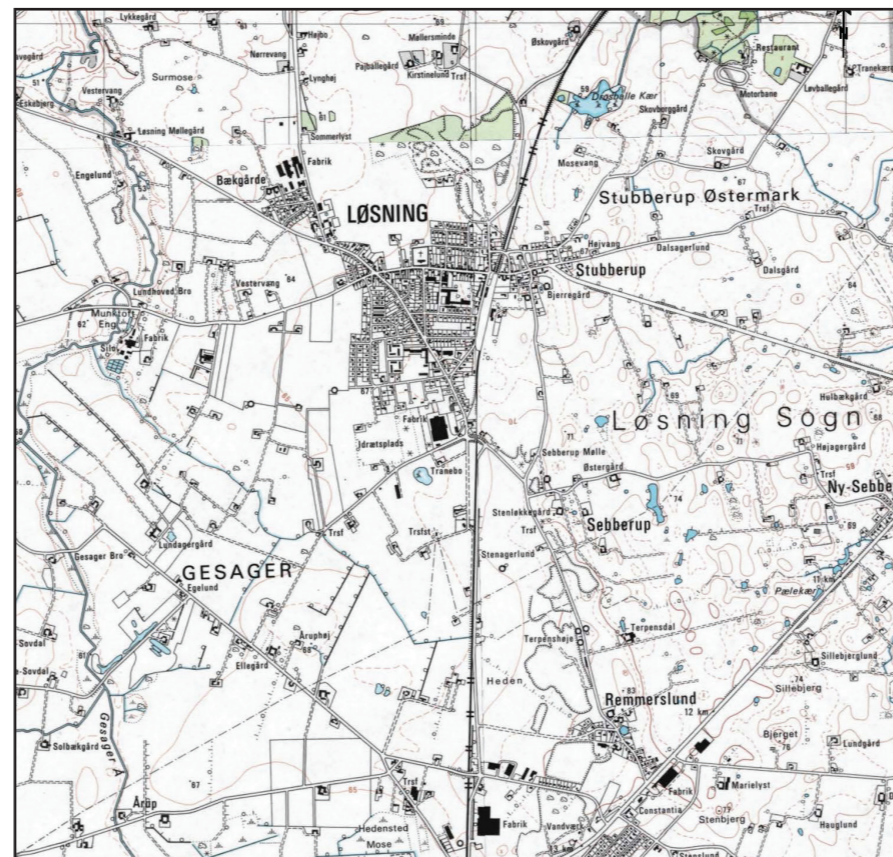
Det er muligt at blive i Løsning efter endt arbejdsliv idet, der findes både plejehjem, ældre boliger samt beskyttede boliger i byen.

Infrastruktur, barrierer og støj

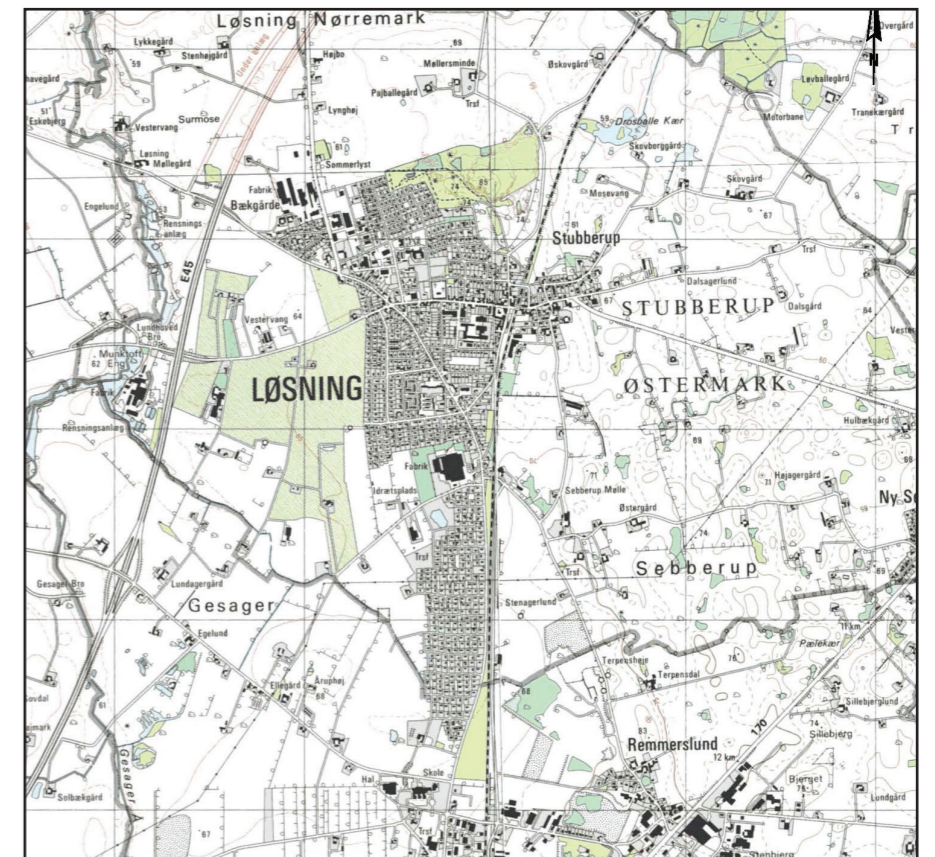
Byen er noget støjbelastet af jernbanen, men i særdeleshed af den Østjyske Motorvej. De to færdselsårer virker endvidere som fysiske barrierer for den øst-vestlige færdsel i byen og byudvikling mod øst. I dag er der fire muligheder for at passere banen. Syd for Løsning løber Gesagervej over banen, ved Remmerlundsvej findes en snæver tunnel og i nord løber vejen Broen over banen i et kringlet forløb. I forlængelse af Vestergade ved parkeringspladsen ved kroen findes en stejl stibro over banen. Der er cykelsti i begge retninger langs Gesagervej, mens de øvrige krydsninger ikke er egnede for cyklister. For nogle år siden blev der etableret en cykelforbindelse mellem Hedensted og Løsning. Stiforløbet er en kombination af cykelsti i eget tracé og markeringer på mindre befærdede veje i byens vestlige kant. Stien passerer under Gesagervej og Hovedvej 170 via en tunnel.



Historisk kort 1842-1899



Historisk kort 1953-1976



Historisk kort 1980-2001

Landskab og natur

Den østjyske israndslinje, der skabtes i sidste istids afsluttende fase, løber gennem Løsning. Jernbanens placering er mere eller mindre identisk med israndens grænse, hvilket ses tydeligt i landskabet. Det mere eller mindre flade landskab, Løsning Hedeslette, ses vest for banen, mens det mere kuperede, karakteristiske dødislandskab ses øst for banen. Bosætning er startet på den flade hedeslette med mager jord, mens dyrkning er foregået på de mere fede jorde mod øst. Randmorænen og hedesletten har store forekomster af grus og sand, der tidligere og nu udvindes i området.

Naturområdet Skærven var frem til 1960 en fabrik, der producerede skærver ved nedknusning af sten. Stedets kuperede landskab er et resultat af skærveproduktionen, f.eks. er søerne stedet, hvor man tidligere vaskede sten- og grusmaterialer rent for sand og på voldene blev materialet kørt til stenkuser anlægget. Skærven blev ved ophør af produktionen tilplantet med en alsidig skovvegetation og udgør i dag et vægtigt, lokalt natur- og rekreativt område med naturlegeplads. Området har til i dag været anvendt af mountainbikere, denne aktivitet flyttes fremadrettet til byudviklingsområdet Kildeparken i det vestlige Hedensted, hvilket vil fremme betingelserne for en alsidig natur.

Der er graves i dag råstoffer i et større område øst for banen, afgrænset af banen, Remmerslundvej og Gesagervej. Der vil være graveaktivitet i en årrække fremover, sandsynligvis i 10-20 år endnu. Retablering vil foregå løbende efter gældende lokalplan, der foreskriver, at området fremadrettet skal indrettes til rekreative formål og med fredelige områder, der kan tjene som habitater for dyre og planteliv. På sigt vil området udgøre endnu et lokalt naturområde til glæde for borgerne i Løsning.

Vest for banen er der i de senere år blevet rejst en del skov, som i dag har status som fredsskov. Sebberup Skov er etableret som en lysåben, blandet løvskov med lysninger og åbninger, der gør, at det karakteristiske dødisområde kan aflæses. I takt med at landbrugsdræneene er blevet nedlagt, er der opstået en række småsøer i dødishullerne. Skovtypen er attraktiv i forhold til friluftsliv og rekreation, og i skoven findes både en primitiv overnatningsplads og en stor indhegnet hundeskov.



Grusgravområde - fremtidigt natur og aktivitetsområde



Adgang til Hundeskoven



Et kig ned af Vestergade

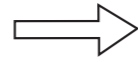


Gravhøjene Remmerslundvej

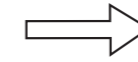


Oversigtskort Løsning

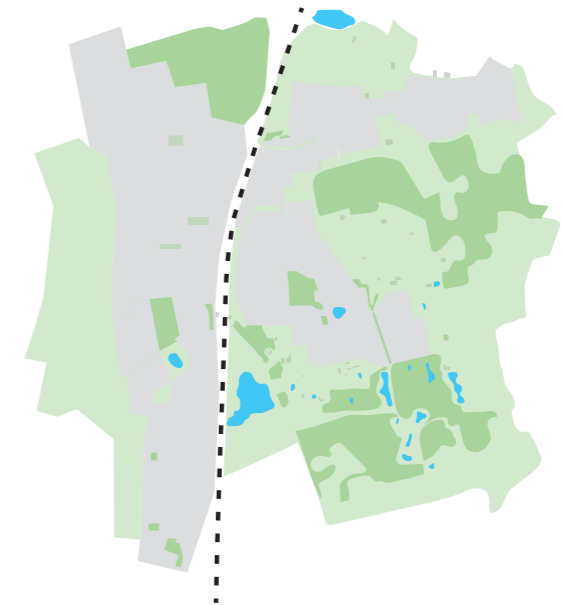
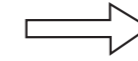
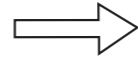
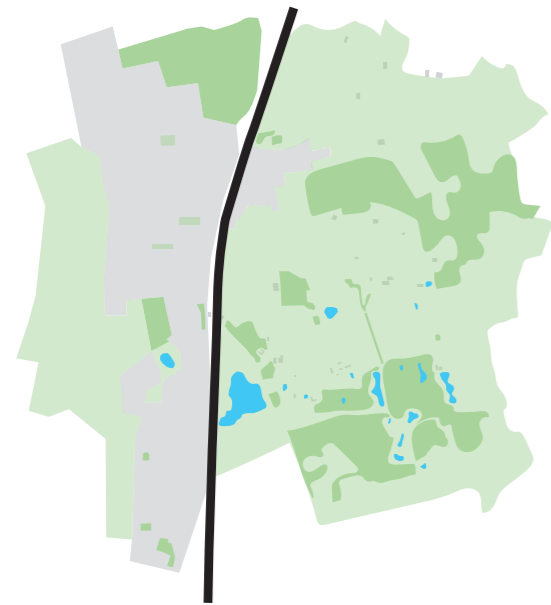
Løsning i dag



Bevægelse på kryds og tværs



Løsning i fremtiden



Vision

Fundamentet for denne udviklingsplan er en vision om en grønt bånd, et naturstrøg, der omslutter byen og forbinder Løsnings eksisterende bydele med fremtidige.

Oven på dette fundament, er det ønsket, at give gode færdselsmuligheder på kryds og tværs i byen for alle slags trafikanter, med særlig vægt på de bløde.

Der skal skabes mulighed for lokale ture for byens borgere - gående som cyklister, så man kan gå eller cykle en runde eller bevæge sig fra A til B ad en alternativ grøn rute og lade bilen stå.

Naturstrøget skal gribe fat i eksisterende naturområder og kæde dem sammen, så værdien optimeres både rekreativt og naturmæssigt.

Nye boligmiljøer skal knyttes til det grønne strøg og placeres i forskellige kontekster, så der i fremtiden kan tilbydes en bred palette af boligtyper for byens borgere og fremtidige tilflyttere.

Den gamle stationsby skal skifte spor og transformeres, så den kan være centrum for en boligby og tilgodese borgernes behov for samlingspunkter til alle former for aktivitet og samvær.



Måske en bro udformet som faunapassage en gang i fremtiden



Nye boligområder koblet op på det grønne bånd



Forbindelser skal give mulighed for alternative ruter



Sikker færdsel for de bløde trafikanter

Vision - et grønt bånd omslutter Løsning

Signaturforklaring

-  Eksist. krydsninger
-  Eksist. tunnel
-  Ny tunnel
-  Eventuel bro med faunapassage
-  Eksist. cykelsti
-  Ny landskabssti
-  Det grønne bånd



Indsatsområder

I en dialog mellem borgergrupper i Løsning, lokalpolitikere og Hedensted Kommune er man kommet frem til en række indsatsområder, som skal være med til at pege på, hvordan og hvorhenne Løsning skal udvikles i de kommende år.

Grundlæggende er der et ønske om og behov for, at byen og dens omgivelser styrkes, fremhæves og bindes sammen, så byen fremadrettet kan tilbyde attraktive og alsidige boliger dels til byens borgere men også til potentielle tilflyttere. En anden grundpille gennem processen har været at styrke rammerne for byens aktive sports- og foreningsliv samt det lokale engagement generelt.

Med udgangspunkt i dette er følgende indsatsområder udvalgt.

Nyt boligområde mellem Frederikslystvej og Teglværksvej

Dette boligområde imødeser et overordnet ønske om, at Løsning byudvikles mod øst. Boligområdet rummer attraktive grunde i naturskønne omgivelser og stadig i en overkommelig afstand til det overordnede vejnet.

Nyt boligområde ved Skolegade og ny placering af Løsning Stadion

Dette boligområde imødeser et overordnet ønske om at Løsning byudvikles mod øst. Med den nye placering af Løsning Stadion får det en central placering i fremtidens Løsning og samler de nye og de gamle bydele. Boligområdet knytter sig til gammel Løsning og det nye stadionområde.

Multihus og ny pladser i byen

Multihuset ønskes en central placering i byen. Her skal byens borgere kunne mødes både i formelle og mere uformelle sammenhænge. Funktionerne bygges ind i den eksisterende hal ved Løsning Skole og der åbnes op omkring bygningen.

Ny boligbebyggelse mellem Jernbanegade og Frederiksbergvej / Ny bebyggelse ved rundkørsel

Der er et generelt ønske om flere, mindre leje- og andelsboliger, der henvender sig til fx. enlige med børn eller ældre borgere, der ønsker mindre bolig i Løsning. Generelt er der ønske om, at disse boligtyper placeres forholdsvist centralt i byen. Endvidere ønskes boliger som ligger helt centralt, hvor indretningen tager højde for borgere, der måtte have særlige behov for tilgængelighed og for kort afstand til indkøb.

Nyt boligområde ved Tranebovej

Som en konsekvens af at Løsning Stadion får en mere central placering i det fremtidige Løsning, omdannes stadiongrunden til et nyt parcelhusområde mellem eksisterende parcelhusområder

Indsatsområder

Nyt boligområde mellem Frederikslystvej og Teglværksvej

Nyt boligområde ved Skolegade og ny placering af Løsning Stadion

Multihus og nye pladser i byen

Ny boligbebyggelse mellem Jernbanegade og Frederiksbergvej

Nyt boligområde ved Tranebovej

Ny boligbebyggelse ved rundkørsel



Nyt boligområde mellem Frederikslystvej og Teglværksvej

Området

Landskabet på dette sted, vest for banen, er meget smukt. At lade byen udvikle sig i denne retning, åbner mulighed for, at kunne tilbyde grunde, der har visuel kontakt til det omkringliggende landskab og direkte adgang til grønne områder og natur fra egen matrikel. Samtidig ligger området tæt på Løsning og de større veje til motorvejen. På sigt vil det være nødvendigt, som konsekvens af byudviklingen, at udbygge den eksisterende og meget snævre tunnel under banen ved Remmerslundvej. Dette kan eventuelt gøres i forbindelse med elektrificering af banestrækningen.

Kilen mellem Frederikslystvej og Teglværksvej begynder ved gammel Løsningens grænse og åbner sig ud i landskabet. Det er hovedsagelig landbrugsland med mindre vandhuller og enkelte mindre bevoksninger. Mod syd grænser området op til mindre skovpartier, der danner en flot kulisse for området.

Adgang til boligområdet

Boligområdet består af to enklaver, en mindre mod vest, der vejbetjenes fra Frederikslystvej og en større, der vejbetjenes fra Teglværksvej. Den vestlige enklave kunne være en tæt-lav bebyggelse eller mindre udstykninger, der danner overgang mellem gammel Løsning og den østlige enklave, hvor der lægges op til større, individuelle huse på parceller, der er forholdsvis store.

Boligområdet – vand, natur og bevægelse

Grundene placeres højt i terrænet omkring et fælles frodigt strøg, der bugter sig gennem hele boligområdet. Placeringen af grundene giver mulighed for optimal orientering i forhold til solen. Terrænet falder svagt mod syd med et plateau omkring det frodige strøg. Da jordbunden sandsynligvis er egnet til nedsivning, vil det derfor være oplagt at opsamle og aflede overfladevand lokalt. Vandet kan ledes via grøfter til naturlige lavninger i terrænet, og på den måde udbygge et element - grøften, der i forvejen findes i området. Forstærkning af vandelementet i området, vil tilføre det frodige, centrale strøg værdi og bidrage til, at den vilde flora og fauna området styrkes.

Skovtemaet trækkes ind i boligområdet i form af større trægrupper, der møblerer det grønne strøg. Skovgrupperne placeres, så de forstærker perspektivet og derved styrker de lange kig ud i landskabet.

Stierne i området styrker visionen om at kunne finde alternative ruter og styrker bevægelse på kryds og tværs i området. Der lægges op til, at stierne dels giver mulighed for at bevæge sig rundt i området og opleve det grønne strøg, dels at stierne forsætter ud i landskabet og ind til gammel Løsning. Hele stisystemet er en del af forbindelsen rundt om Løsning i den grønne ring.



Tæt-lav bebyggelse



Udsigt fra Teglværksvej mod nord



Åben-lav bebyggelse



Tæt-lav bebyggelse og fællesområde



Tæt-lav bebyggelse



Regnvandsbed



Trægrupper og udsigt

Nyt boligområde mellem Frederikslystvej og Teglværksvej



Nyt boligområde ved Skolegade og ny placering af Løsning Stadion

Området

Landskabet vest for banen, på dette sted, er kendetegnet af en mosaik af forskellige dyrkningsarealer, der afbrydes af mindre skov- og bevoksningspartier. I området findes særligt et levende hegn, der markerer sig flot i landskabet. Terrænet i den nordlige del af området er forholdsvist fladt, dog med lokale mindre bakker, mens den sydlige del har et mere bevægeligt terræn med mindre lavninger og svage højderygge. Området nærmest banen har et meget plant terræn.

Adgang til boligområdet

Området består af fem delområder, Løsning Stadion og fire boligenklaver. Området knytter sig til gammel Løsning sydlig rand og forsætter mod sydøst til Ny Sebberupvej. Langs banen ligger Løsning Stadion samt en boligenklave syd herfor. Begge dele vejbetjenes fra Skolegade. Adgangsvejen til stadion etableres, hvor der i dag findes en markvej, og således ankommer man til klubhuset centralt i stadionområdet. På den anden side af Skolegade ligger to boligenklaver, en større mod nord og en mindre mod syd. Hver boligenklave har en adgangsvej fra Skolegade. Områdets sidste boligenklave vejbetjenes fra Ny Sebberupvej via adgangsvej til en eksisterende ejendom. Der er adgang fra byen og skolen via ny tunnel under Jernbanegade og sti frem til stadion.

Der er tryk adgang fra byen og skolen via ny tunnel under Jernbanegade og sti frem til Vinkelvej og videre enten til stadion eller til boligområderne.

Løsning Stadion og boligområdet – vand, natur og bevægelse

Det ny Løsning Stadion placeres langs banen med de samme faciliteter som i dag med hensyn til klubhus, baner, omklædning, parkering og tribune. I området foreslås også etablering af et aktiv legeområde. Endvidere foreslås det, at der ved fremtidigt behov, kan placeres en daginstitution i stadionområdet.

Boligerne ligger højt i et fælles og sammenhængende grønt forløb, hvor beplantningselementer fra landskabet trækkes ind – det levende hegn bevares og forlænges, og de mindre skovpartier suppleres med større træbeplantninger, der foreslås våde partier i naturlige lavninger i terrænet. Boligstrukturen er tættest i øst mod byen med mindre boligtyper. Mod vest bliver strukturen mere åben og de enkelte grunde større.

I det grønne forløb løber et forgrenet stinet, der dels forbinder de enkelte enklaver, dels kobler sig op på den overordnede sti i den grønne ring om byen.



Tæt-lav bebyggelse



Udsigt mod syd



Åben-lav bebyggelse



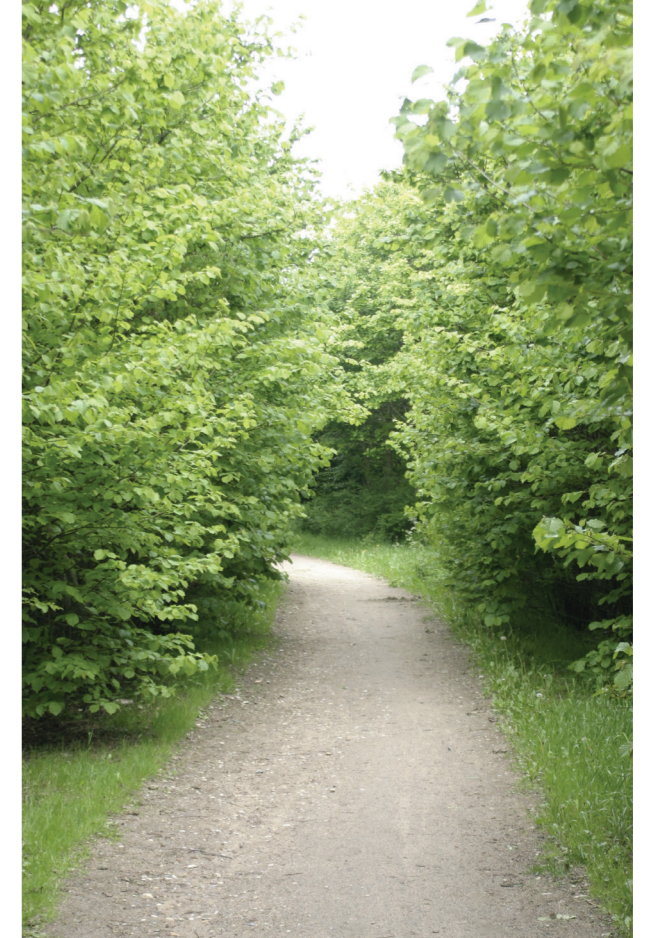
Tæt-lav bebyggelse



Tæt-lav bebyggelse



Tæt-lav bebyggelse og LAR-løsninger



Landskabssti

Nyt boligområde ved Skolegade og ny placering af Løsning Stadion



MÅL 1:4000

Multihus og nye pladser i byen

Multihus - Multihal

Der har gennem en række år været ønske om et multihus, hvor foreninger og byens borgere kan mødes. Mange forslag har været på banen - om det skulle være helt nyt, ombygning af eksisterende bygninger eller måske en del af hallen. Byens gymnastikforening har i samme periode haft ønsker om bedre faciliteter i hallen, - en springgrav og en større boldbane. Da hallens indretning tillige er uhensigtsmæssig er man landet på forslag, hvor hallen ud- og ombygges. Ombygningen optimerer forholdene og skaber et mødested for borgerne i Løsning. Udbygningen foreslås på hhv. øst- og vestfacaden, mens de centrale dele ombygges, så der både er omklædningsfaciliteter og mindre rum til møder og foreningsarrangementer

Synlighed

Skolen og hallen har en central placering i byen og er omdrejningspunkt for mange aktiviteter. Samtidig ligger bygningerne og de omkringliggende arealer og putter sig uden at være særlig synlige i bybilledet. Omkring skolen er der et frodigt udtryk med flere store træer. Den centrale placering og den vigtige rolle i byen underbygges ved at åbne op til de omkringliggende veje, Jernbanegade og Vestergade.

Plads Vestergade

Ud til Vestergade skabes en urban plads med frodig karakter, hvor der er plads til leg og ophold. Pladsen er byens mødested og samtidig entre til mulhus og hallen, der med en transparent hovedindgang indbyder til de mange aktiviteter, der foregår her.

Plads Jernbanegade

Mod Jernbanegade skabes en forbindelse, der knytter sig til en ny tunnel under banen. Således skabes en tydelig og sikker forbindelse mellem skolen og de nye bydele øst for banen. Forbindelsen sikrer også, at det nye stadion område kan anvendes i skoleundervisningen.

Pladsen mod Jernbanegade er en ny adgang til skolen. Pladsen skal i udtryk være en forplads til skolens arealer, og samtidig grundlag for en udvidelse af skolens udendørs faciliteter. Her kan der for eksempel indrettes hyggelkroge for de større elever, mindre rampeanlæg for aktiviteter på hjul eller hvad, der måtte være behov for.

Bevægelser på kryds og tværs

I visionen om at udbygge bevægelsen på tværs i byen er den nye tunnel under banen af særdeles væsentlig betydning. Med dens placeringen syd for den gamle godsbanebygning ved den nuværende p-plads, vil der være plads til at etablere tunnelen samtidig med, at den har en central beliggenhed i forhold til skolen. Øst for banen rammer tunnelen en mindre plads, der forbindes frem til Vinkelvej med en ny cykel/gangsti. Herfra vil der være forbindelse til det nye stadionområde om de nye boligområder

Omkring multihallen, der ved ombygning bliver større i øst-vestlig retning er det vigtigt, at der stadig er plads til stier og forbindelser, så man kan bevæge sig på tværs fra Ny Skolegade til Jernbanegade og fra Vestergade til Juelsbogade via Skolens område.



Plads til leg for de mindste på den nye byplads i Vestergade



Hallens nye indgangsparti mod Vestergade - transparent og åbent



På pladsen i Jernbanegade kan indrettes aktivitetsområde



Vekslen mellem grønne og grå flader på de nye pladser



Multihallen har adgang fra Vestergade og den nye byplads



Hallen udbygges på øst- og vestfacaden

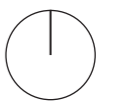


I Jernbanegade åbnes ind mod skolen



Bypladsen i Vestergade åbner op mod hallen

Multihus og nye pladser i byen



MÅL 1:1000

Boligbebyggelse mellem Jernbanegade og Frederiksbergvej

Bynære, mindre boliger

Der er i stigende grad efterspørgsel efter mindre boliger i Løsning. Dels er der mangel på ældrevenlige boliger med god tilgængelighed, som byens borgere kan flytte til, når deres nuværende bolig enten er for stor eller for uoverkommelig, dels er der generel efterspørgsel efter økonomisk overkommelige boliger til for eksempel enlige med børn. Der er derfor et ønske om at få lokaliseret, hvor i byen, sådanne bebyggelser kan opføres.

Ny boligbebyggelse

Mellem Frederiksbergvej og Jernbanegade, lige før de mødes syd ud af byen, findes et område, der i dag blandt andet huser en nedlagt vinduesfabrik og en tankstation samt div. oplag. Området er omgivet af beboelse, dels parcelhuse, men også etageboliger, der er under renovering, samt mindre rækkehusbebyggelser. Det er oplagt at transformere området, så det indgår harmonisk i det omkringliggende boligkvarter.

Med udgangspunkt i det omkringliggende kvarters udtryk, placeres boligbebyggelsen omkring et åbent parkstrøg med stiforbindelse mellem Frederiksbergvej med Jernbanegade. Bebyggelsens friarealer åbner sig mod Frederiksbergvej og inviterer således naboen på den anden side af gaden ind.

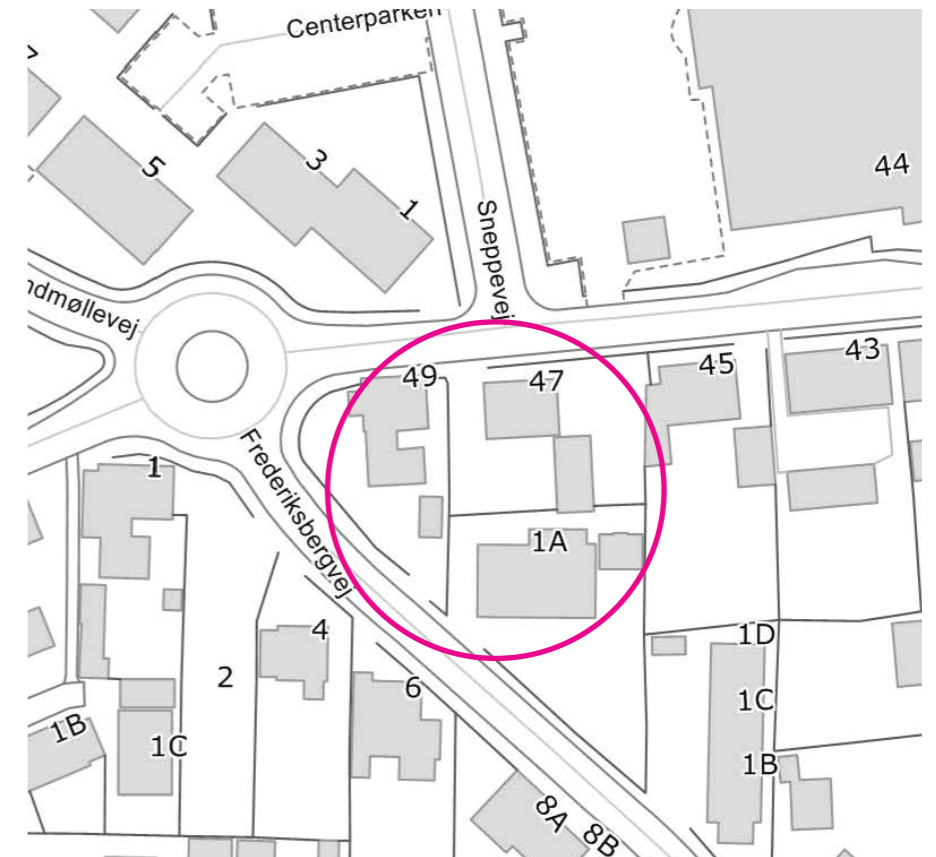


Bebyggelsesplanen tager afsæt i boligbebyggelse fra området

Der er kun adgang til bebyggelsen med bil fra Jernbanegade, den eksisterende boligvej udbygges, så den både betjener nuværende boliger og den fremtidige boligbebyggelse. Stien udgør både adgang for beboere og som tværgående smutvej for alle. Bebyggelsen består af mindre rækkehusboliger i to etager med lille privat haver. Bebyggelsen kunne være andels- eller lejeboliger.

Andre muligheder

Centerparken på Sneppevej med kort afstand til Brugsen er en bebyggelse, der er eftertaget for ældre borgere, der gerne vil blive boende i Løsning. Det er væsentlige at bo centralt i en bolig med god tilgængelighed og med kort afstand til indkøbsmuligheder. En tilsvarende boligbebyggelse kunne opføres på hjørnet af Vestergade og Frederiksbergvej lige ved rundkørslen.



Mulig placering af mindre boligbebyggelse



Mod Frederiksbergvej vil der kun adgang for gående



Frodighed ved adgang til boligerne i bebyggelsen

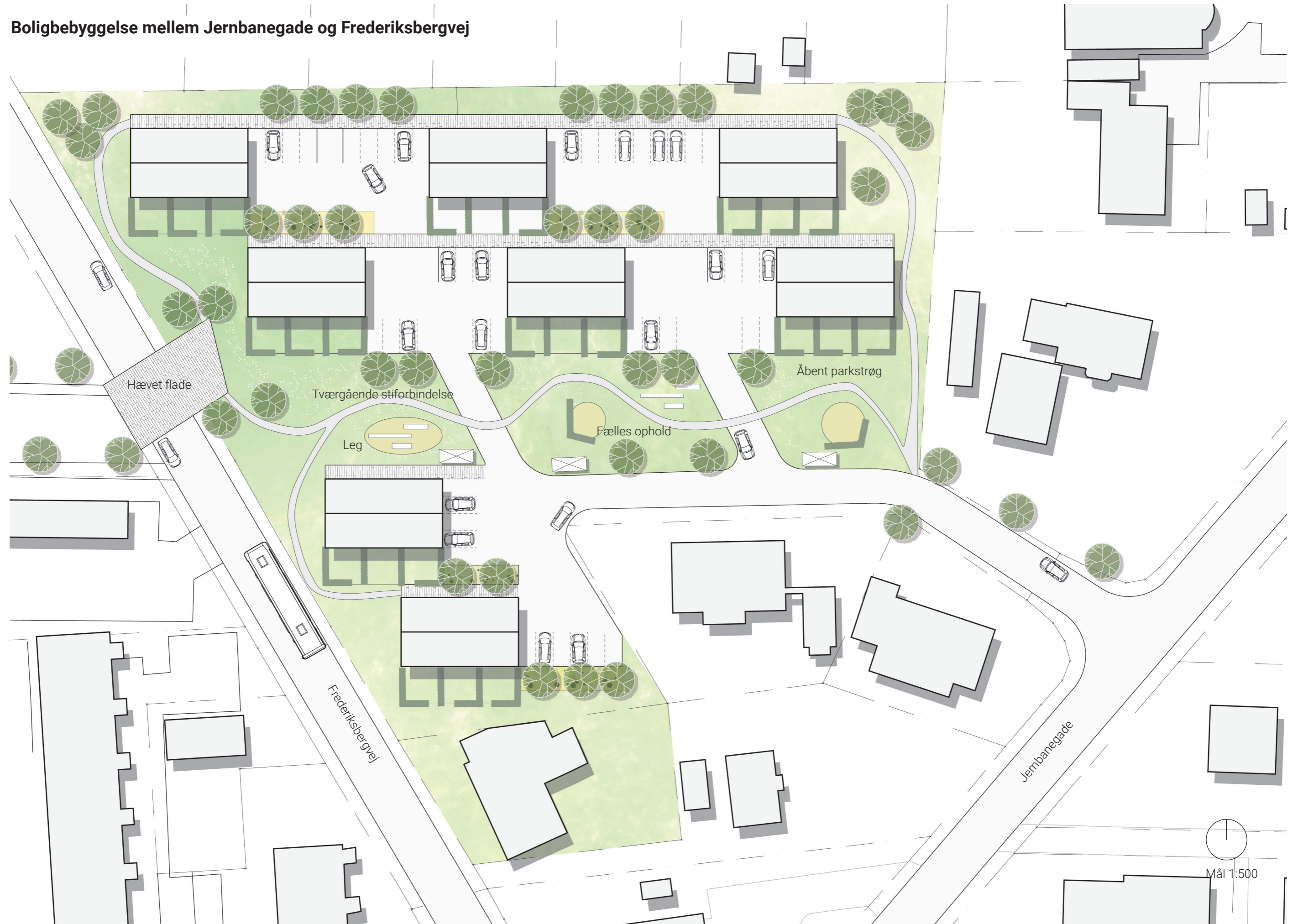


I parkstrøget etableres mindre legearealer



Fælles møde- og opholdspladser findes i bebyggelsen

Boligbebyggelse mellem Jernbanegade og Frederiksbergvej



Nyt boligområde ved Tranebovej

Boligområdet

Området, hvor Løsning Stadion ligger i dag, forslås udstykket til parcelhusgrunde. Der bygges videre på den udstykningsstruktur som kendes fra de omkringliggende villaområder, hvor mindre grunde ligger omkring blinde boligveje. Den eksisterende cykelrute, der forbinder Løsning med Hedensted, ligger centralt i det nye boligområde og udgør en grøn akse i det nye boligkvarter. Boligområdet består af to enklaver på hver sin side af den grønne akse med hver sin adgangsvej fra Tranebovej. Tranebovej forlænges frem til boligområdets vestligste adgangsvej.

Støj og støjvold

Fra boligområdet er der mod vest adgang til det grønne bånd, der skal omslutte hele Løsning. Området er mærket af støj fra motorvejen, og derfor ville det være oplagt at etablere en jordvold, som en integreret del af det grønne bånd på dette sted. Dette tema kunne med fordel indarbejdes på hele den vestlige strækning af det grønne bånd, så de eksisterende boligområder også ville blive mindre støjbelastede fremover.

Adgang og det grønne

Jordvolden udformes som et slynget forløb, hvorved der dannes små nicher, som kan indrettes til lege-, opholds- og aktivitetsområder. Det kunne være klatreleg, grillplads og fitness områder, der dels vil kunne henvende sig til dem, der bor i nærheden, men også til dem, der bevæger sig rundt om Løsning ad det sammenhængende stinet. Jordvolden tilplantes med spredte buske og mindre træer samt en række trægrupper af større træer. Tilplantning vil give et varieret udtryk henover året, men også medvirke til, at støjen vil opleves mindre belastende.

I boligområdet kan man bevæge sig på tværs ad stier og via slip mellem de enkelte grunde. Det giver nem adgang til det grønne bånd, den eksisterende cykelsti og skovområdet mod øst. Skoven er i dag meget tæt og kunne med fordel tyndes, så udtrykket ville være mere åbent og dermed skabe visuel sammenhæng, med det åbne, grønne område med søen syd for Tranebovej. Med en tynding ville det være muligt, at gøre skovområdet aktivt og tilgængeligt. Der kunne anlægges en lille uformel sti, hvorved der ville være mulighed for en lille aftentur eller lidt fri leg for området's beboere.



Et lille hyggeligt bålsted i en af nicherne langs jordvolden



En cykeltur omkring Løsning i det grønne bånd



I niche langs den tilplantede kunne opstilles fitness



En aftentur i den lokale skov



Der tyndes omkring den eksist. cykelsti og i skovområdet



Visuel kontakt til det grønne, åbne område syd for Tranborgvej



Boligområde ligger i to enklaver omkring den eksist. cykelsti



Måske står der en sjov skulptur i en niche-

Nyt boligområde ved Tranebovej



Mål 1:2000

