

Hedensted Kommune  
Att. Johan Stadil Pedersen  
Fællessekretariatet  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

13. juni 2017  
  
Ejd. 113-600-0106  
  
Bossid,  
766 91 20-01-2016 2

---

**Ansøgning om kommunegarantier – Østjysk Boligselskab af 1976 afd. Daugård 1.**

---

Efter anmodning fra Østjysk Boligselskab af 1976 har vi afgivet tilbud om støttet lån på 11.663.000 kr. til finansiering af renoveringsarbejder mv. jf. kommunens godkendelse. Samtidig er der afgivet tilbud om ustøttede lån til renoveringsarbejder på 6.700.000 kr. og 1.300.000 kr.

Vi skal herved ansøge om kommunegaranti på følgende lån  
Ustøttet lån på 6.700.000 kr. foreløbigt beregnet garantibehov 8,48%  
Ustøttet lån på 1.300.000 kr. foreløbigt beregnet garantibehov 100%  
Støttet lån på 11.663.000 kr. foreløbigt beregnet garantibehov 100%

Til fastsættelse af ejendommens belåningsværdi har vi anvendt en boligleje med et gennemsnit på 734 kr. pr. m2 og beregnede driftsudgifter på i alt 303 kr. pr. m2. I henhold til gældende regler har vi beregnet værdien til 15.690.000 kr.

**Garantiberegning:**

|  |               |
|--|---------------|
| Maksimalt lån uden garanti, 60% af værdien:                  | 9.414.000 kr. |
| Kontantværdi d.d. af eksisterende lån, der skal respekteres: | 3.282.000 kr. |
| Yderligere ugaranteret belåning, max.                        | 6.132.000 kr. |
| Ustøttet lån   | 6.700.000 kr. |

Garantibehov:  $6.700.000 \text{ kr.} - 6.132.000 \text{ kr.} = \frac{568.000 \text{ kr.} \times 100}{6.700.000 \text{ kr.}} = 8,48\%$

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Ustøttet lån       | 1.300.000 kr.  |
| Garantibehov: 100% |                |
| Støttet lån        | 11.663.000 kr. |
| Garantibehov: 100% |                |

Vi vedlægger udkast til garantierklæring for det støttede lån til renoveringsarbejder, der bedes underskrevet af Hedensted Kommune og derefter videresendt til Landsbyggefonden til påtegning om regarantierklæring sammen med kopi af nærværende brev.

Samtidig vedlægges garantierklæringer til de ustøttede lån, som bedes underskrevet af Hedensted Kommune og returneret til BRFkredit.

Garantibehovet er foreløbigt beregnet. Endelig fastsættelse af kommunegarantierne kan først ske, når byggearbejderne er færdige, og der foreligger godkendt byggeregnskab.

Hvis De har spørgsmål til nærværende, bedes De venligst kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

BRFkredit

Bente Nielsen

Finansieringsrådgiver