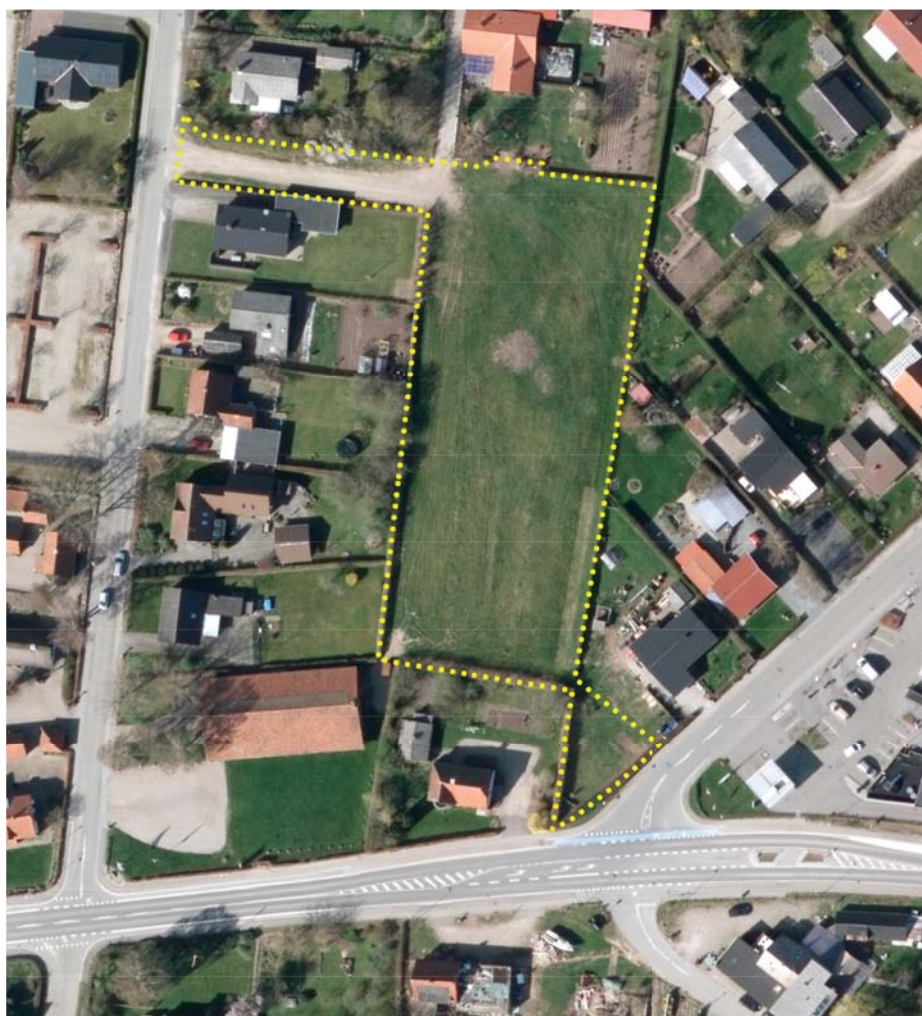


Ophævelse af Lokalplan 1036

for et boligområde ved Museumsvej i Glud



HEDENSTED
KOMMUNE

maj 2016

Indhold

Ophævelse af lokalplan

Vejledning	3
Baggrund	3
Redegørelse.....	3
Fremtidige planforhold	3
Miljøvurdering	4
Ophævelse af lokalplan	4
Vedtagelsespåtegning	4
Klagevejledning.....	5

Kortbilag

Kortbilag 1 – Matrikelkort	7
----------------------------------	---

Vejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at ophæve dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig. Herefter gælder alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemulighederne reguleres af bygningsreglementet og Planlovens § 35.

Beslutningen træffes efter Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Baggrund

Lokalplan 1036 for et boligområde ved Museumsvej i Glud blev vedtaget af Hedensted Byråd den 24. september 2008.

Lokalplanen omfatter et område beliggende midt i et parcelhuskvarter i Glud.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 8 boliger på små grunde. Bebyggelsen var tænkt som et samlet projekt. Det er ikke blevet gennemført og der er heller ikke udsigt til, at det vil kunne gennemføres. Derfor ønsker grundejeren at lokalplanen aflyses.

Redegørelse

Hedensted Byråd har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at området vil blive bebygget efter bestemmelserne i Lokalplan 1036, og at planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Lokalplanområdet er ubebygget

Lokalplanområdet er vist på bilag 1, og det omfatter hele matr. nr. 6i. Ophævelse af lokalplanen ændrer ikke på områdets zonestatus, som forbliver i landzone.

Fremtidige planforhold

For det aflyste areal gælder herefter Planloven § 35 stk. 1, de generelle bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.B.23 der fastlægger anvendelsen til blandet boligområde til helårs beboelse. Der kan på baggrund af en landzonetilladelse bygges med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 i to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Derudover gælder kommuneplanens generelle bestemmelser for området.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbe- kendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015, skal det for planerpro- grammer, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Hedensted Kommune har vurderet aflysningen af Lokalplan 1036 ikke er omfattet af Lov om Miljøvurdering.

Ophævelse af lokalplanen

Hermed ophæver Hedensted Byråd lokalplan nr. 1036 for et boligom- råde ved Museumsvej i Glud.

Ophævelsen omfatter matrikel nr. 6i, Glud By, Glud som vist på bilag 1. Ophævelsen af lokalplan 1036 ændrer ikke på områdets zonestatus som forbliver i landzone.

I henhold til lov om planlægning (Jf. lovbekendtgørelse. nr. 1529 af 23. november 2015) § 33,stk 1, nr. 1 kan kommunen beslutte at ophæve en lokalplan for landzonearealer, når landzonelokalplanen har mistet sin betydning, f.eks. fordi det forudsatte projekt er blevet opgivet.

Ophævelsen kan først ske, når ejeren er blevet hørt. I dette tilfælde sker ophævelsen på opfordring af ejeren.

Kommunen giver underretning om beslutningen om ophævelse jf. Plan- lovens § 33, stk. 4, 1. pkt, til erhvervs- og vækstministeren og vedkom- mende ejere.

Vedtagelsespåtegning

Ophævelse af Lokalplan nr. 1036 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX 2016.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

Klagevejledning

Afgørelser truffet i henhold til planloven kan påklages efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens ind- hold.

Natur og Miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens eller miljøvurderingens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan efter planlovens § 62.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på www.nmkn.dk.

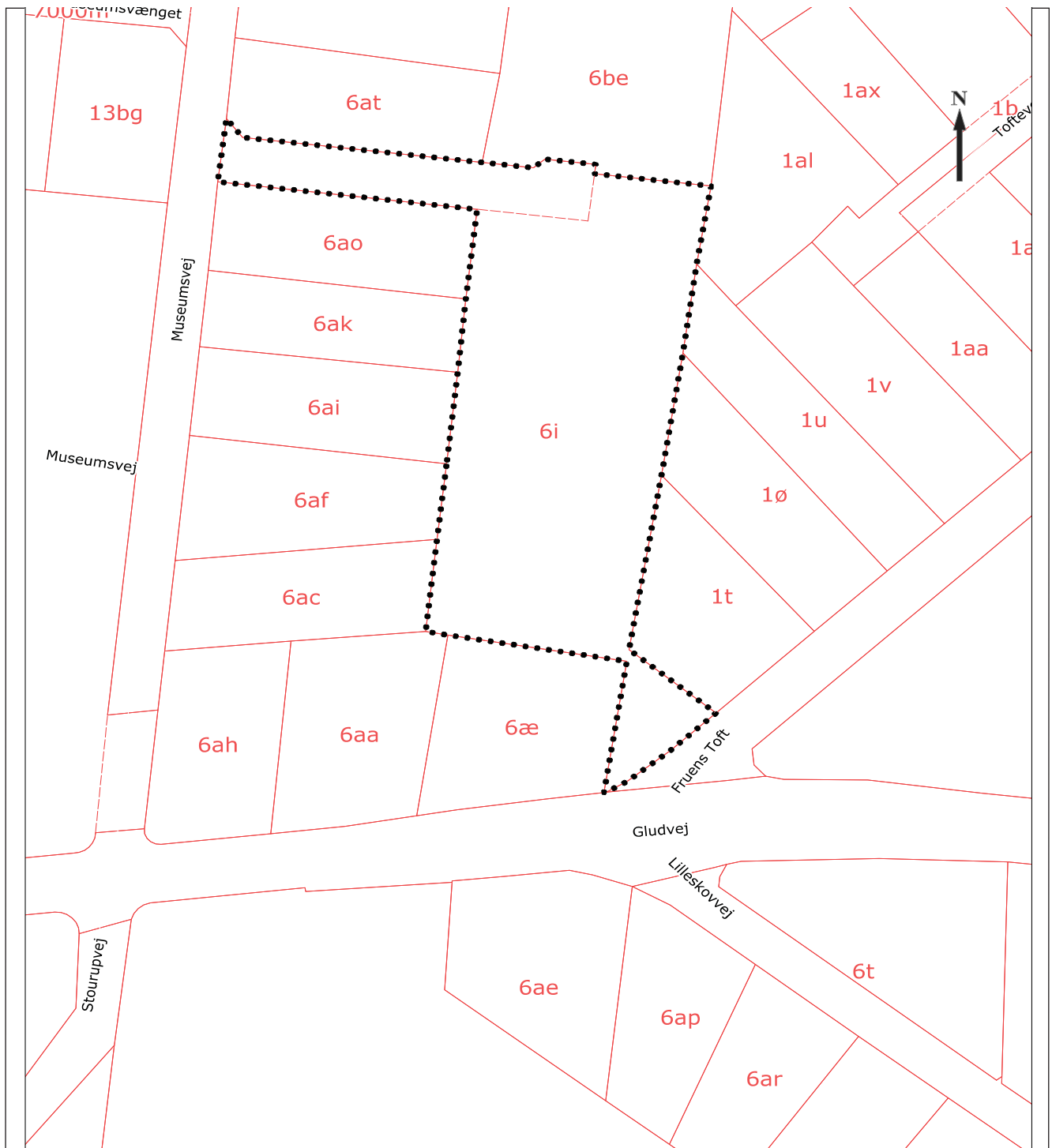
På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Bilag 1



Hedensted Kommune By og Landskab

Niels Espes vej 8 8722 Hedensted
Tlf.: 79 75 50 00



Dato: 19-04-2016

NB: Kortet er ikke målfast og må ikke anvendes til projektering.
Data er vejledende.

Tegn.nr. 1

Målforhold: 1:1000

Init.: ramme

© Geodatastyrelsen
© COWI



Hedensted Kommune

By & Landskab
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: byoglandskab@hedensted.dk