

**Fra:** Camilla Nørholm Vasehus [CamNor@erst.dk]  
**Til:** Simon Tinghøj Jensen [Simon.T.Jensen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 25-01-2016 13:07  
**Modtaget Dato:** 25-01-2016 13:07  
**Vedrørende:** vedr. kommuneplantillæg 15, Castberggård  
**Vedhæftninger:** Signaturbevis\_334.txt

---

Kære Simon,

Som drøftet pr. telefon dd. vil Erhvervsstyrelsen gerne have en tilbagemelding på, hvor stort et areal planforslaget omfatter samt en justering af bebyggelsesprocenten, før vi tager endelig stilling til Kommuneplantillæg 15, Castberggård. Erhvervsstyrelsen vil meget gerne modtage kommunens tilbagemelding senest fredag den 5. februar 2016.

**Med venlig hilsen**

**Camilla Nørholm Vasehus**

**ERHVERVSSTYRELSEN**  
Erhvervsudvikling – planlov og byudvikling

Dahlenups Palhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Mobil: +45 35 29 12 74  
E-mail: [camnor@erst.dk](mailto:camnor@erst.dk)  
[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

**Fra:** Lola Wøhlk Hansen [lwh@gludmuseum.dk]  
**Til:** Post Fritid og Fællesskab [Fritidogfaellesskab@Hedensted.dk]; Post By og Landskab [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 18-12-2015 10:40  
**Modtaget Dato:** 18-12-2015 10:40  
**Vedrørende:** Glud Museums kommentar til Lokalplanforslag 1098 for Castbjerggård i Urlev  
**Vedhæftninger:** image001\_353.jpg

---

Glud Museum kan kun bakke op om forslaget til lokalplan, som tager de fornødne hensyn til kulturmiljøet i Urlev og udpegningen af de historiske bygninger som bevaringsværdige.

Glud Museum har to mindre kommentarer til lokalplanens § 8 for Delområde 3.

Den første kommentar går på 8.5, hvor der står at alt træværk bibeholdes i jordfarver og mørkegrøn. Glud Museum synes her at Hedensted Kommune bør være mere præcis, da jordfarver dækker over en farveskala og ikke en bestemt farve. Glud Museum vurderer at det vil være mere formålstjenstligt at præcisere at bindingsværket bør holdes i farven Caput mortum eller Dodenkopf, der dækker over den rødbrune/brunlilla farve som træværket har i dag.

Se evt. mere her: [http://www.bygningsbevaring.dk/uploads/files/anvisninger/4-ANVISN\\_Klassiske\\_pigmenter.pdf](http://www.bygningsbevaring.dk/uploads/files/anvisninger/4-ANVISN_Klassiske_pigmenter.pdf)

Dette bør man gøre for at sikre at bevare det Østjyske farverige bindingsværk og de egns- og lokale forskelle der er i det gamle bindingsværksbyggeri.

Den anden kommentar går på 8.6, hvor der står at ovenstående bestemmelser ikke er en hindring for etablering af glaspartier i bygningernes facader eller i tagfladerne tilpasset bygningernes arkitektur. Glud Museum mener at denne formulering er for lempelig i forhold til at sikre bygningernes bevaringsværdier for fremtiden. Det er Glud Museums holdning at man som udgangspunkt bør bevare disse bygninger i så original stand som overhovedet muligt. Hvis det er nødvendigt for udnyttelsen af bygningerne at etablere lysåbninger, bør dette ske i overensstemmelse med bygningernes oprindelige arkitektur (fx små havrunde kviste og lign) og så vidt muligt kun på gårdsiden, ikke ud mod vejen, hvor det vil forringe oplevelsen af kulturmiljøet og det ret lukkede forløb ud mod landsbygaden.

med venlig hilsen

Lola Wøhlk Hansen  
museumsinspektør  
Tlf.: +45 3692 3491  
[lwh@gludmuseum.dk](mailto:lwh@gludmuseum.dk)



### Glud Museum

- det østjyske landsbymuseum  
Museumsvej 44, Glud  
DK-7130 Juelsminde  
Tlf.: +45 7568 3082  
[www.gludmuseum.dk](http://www.gludmuseum.dk)

**Fra:** Jannie Schultz [Byggeservice@Hedensted.dk]  
**Til:** Post By og Landskab [byglandskab@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 18-12-2015 09:19  
**Modtaget Dato:** 18-12-2015 09:19  
**Vedrørende:** VS: Lokalplan1098 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 15

---

**Fra:** Karin Markussen **På vegne af** Post Fritid og Fællesskab  
**Sendt:** 18. december 2015 08:04  
**Til:** Post Byggeservice  
**Emne:** VS: Lokalplan1098 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 15

---

**Fra:** Claes og Karen Calundan [mailto:hauglund@dlmail.dk]  
**Sendt:** 17. december 2015 18:57  
**Til:** Post Fritid og Fællesskab  
**Emne:** Lokalplan1098 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Til Hedensted kommune!

Som nabo og aktiv landmand med jord på begge sider af Castberggaard har jeg følgende bekymring vedr. de planlagte udvidelser af Castberggaard.

Parkeringspladser er allerede i dag et problem ved større arrangementer. Det er helt afgørende at tilstrækkeligt mange parkeringspladser tænkes ind i de kommende udvidelser, således at der ikke parkeres langs Østerskovvej til gene for den øvrige trafik. Østerskovvej er en smal kommunevej, hvor der ikke skal meget til før lastbiler og traktorer med landbrugsredskaber ikke kan passere.

Visuelt bedømt ud fra plantegning ser det ud som der måske ligefrem bliver færre P-pladser efter udvidelsen af Castberggaard.

Jeg vil gerne fremhæve, at Castberggaard gør en stor indsats for at friholde Østerskovvej for parkering, men når tiden er knap, er der altid nogle trafikanter, der er kreative.

Med venlig hilsen.

Claes Calundan  
Østerskovvej 16  
8722 Hedensted

Tlf. 28925099

**Fra:** Simon Tinghøj Jensen [/O=DDKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USERD2ECA38D]  
**Til:** Simon Tinghøj Jensen [Simon.T.Jensen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 14-01-2016 12:07  
**Modtaget Dato:** 14-01-2016 12:07  
**Vedrørende:** VS: bemærkning til kommuneplantillæg nr. 15  
**Vedhæftninger:** kortbilag.pdf  
image001\_2106.gif  
image002\_2253.gif

---

Med venlig hilsen

**Simon Tinghøj Jensen**

By og Landskab  
Tjørnevej 6, 7171 Uldum  
[Simon.T.Jensen@Hedensted.dk](mailto:Simon.T.Jensen@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)

D: +4579755681

T: 79755000



---

**Fra:** Karin Markussen **På vegne af** Post Fritid og Fællesskab  
**Sendt:** 14. januar 2016 09:16  
**Til:** Post By og Landskab; Post Byggeservice  
**Emne:** VS: bemærkning til kommuneplantillæg nr. 15

---

**Fra:** Bente Staal **På vegne af** Hedensted Kommune  
**Sendt:** 14. januar 2016 08:28  
**Til:** Post Fritid og Fællesskab  
**Emne:** VS: bemærkning til kommuneplantillæg nr. 15

---

**Fra:** Lærke Heimdahl Holm [<mailto:lahho@nst.dk>]  
**Sendt:** 13. januar 2016 15:30  
**Til:** Hedensted Kommune  
**Emne:** bemærkning til kommuneplantillæg nr. 15

Kære Hedensted kommune

Naturstyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at kommuneplantillæg nr. 15 til nye rammer ved Castberggård medtager en fredskov, jf. vedhæftede kortbilag.

Kommunen gøres for en god ordens skyld opmærksom på, at byggeri, anlæg og terrænændringer i fredskoven, kræver dispensation efter skovloven. Praksis for dispensation til byggeri, der ikke er nødvendig for skovens drift er restriktiv.

Venlig Hilsen

**Lærke Heimdahl Holm**  
Akademisk medarbejder | Naturforvaltningsenheden  
+45 93 59 70 42 | [lahho@nst.dk](mailto:lahho@nst.dk)

**Miljø- og Fødevareministeriet**  
Naturstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 30 00 | [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk) | [www.nst.dk](http://www.nst.dk)



Hedensted Kommune  
E-mail: fritidogfaellesskab@hedensted.dk

Den 03-02-2016/ MAHL  
Sagsnr. 15/5906  
Løbenr. 14517/16

Hedensted Kommune – forslag til lokalplan 1098 + tillæg 15 - Castberggård (Urlev kirkes omgivelser)

Lokalplanforslag 1098 og kommuneplantillæg 15 vedrørende Castberggård har Stiftsøvrigheden forelagt for Urlev menighedsråd og kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S, og kopi af de indhentede udtalelser vedhæftes.

Stiftsøvrigheden henviser også til den tidligere kgl. bygningsinspektør Niels Viums udtalelser, der tidligere er sendt til kommunen, hvorefter der ved udformning af bygninger, beplantning og parkering skal tages hensyn til samspillet med kirken. Stiftsøvrigheden henstiller endvidere, at kommunen særligt er opmærksom ved udformningen af elevboligerne (kaldet Øresneglen) mod Østerskovvej, idet denne bygning vil være særligt synlig ved indsynet til kirken og bør være i harmoni med de arkitektoniske værdier i miljøet.

Med venlig hilsen

Margrethe B. Wind

Genpart pr. mail til orientering for:  
Urlev menighedsråd  
Hedensted provstiudvalg  
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S