

Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg
under

HEDENSTED SPILDEVAND

Revideret 2014



Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg under Hedensted Spildevand.

1. Vedtægtens område.
2. Hedensted Spildevands budget og regnskab.
3. Hedensted Spildevands indtægter.
 - 3.1. Tilslutningsbidrag.
 - 3.1.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer mv.
 - 3.1.2 Tilslutningsbidragets størrelse.
 - 3.1.3 Forfaldstidspunkt.
 - 3.1.4 Pristalsregulering.
 - 3.2. Vandafledningsbidrag.
 - 3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning.
 - 3.2.1.1 Boligenheder.
 - 3.2.1.2. Erhvervsejendomme hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår.
 - 3.2.1.3. Erhvervsejendomme hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår.
 - 3.2.1.4. Erhvervsejendomme med blandet anvendelse.
 - 3.2.1.5 Vaskepladser.
 - 3.2.1.6 Bimålere, målere på egen vandforsyning og flowmålere på udendørs pladser.
 - 3.3. Særbidrag.
 - 3.4. Vejbidrag.
 - 3.4.1 Statsveje.
 - 3.4.2. Kommunale veje og private fællesveje.
 - 3.5. Private spildevandsanlæg.
 - 3.5.1. Hedensted Spildevands overtagelse af private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Hedensted Spildevands spildevandsanlæg.
 - 3.5.2. Hedensted Spildevands overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Hedensted Spildevands spildevandsanlæg.
 - 3.5.3. Hedensted Spildevands overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat/kommunal byggemodning.
 - 3.5.4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes Hedensted Spildevands spildevandsanlæg.
 - 3.6. Udtræden af Hedensted Spildevand (ophævelse af tilslutningspligten til Hedensted Spildevands spildevandsanlæg).
 - 3.6.1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren.
 - 3.6.2. Økonomisk kompensation til Hedensted Spildevand.
 - 3.6.3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.
 - 3.7. Genindtræden i Hedensted Spildevand.
 - 3.8. Ledningsbrud.
4. Bidrag til den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke
5. Fælles bestemmelser.
6. Målerdata.
7. Vedtægtens ikrafttræden.

Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg under Hedensted Spildevand.

I medfør af ”Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010” med senere ændringer af forskriften har bestyrelsen den 13. november 2014 vedtaget denne betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet Hedensted Spildevand eller på anden måde tilknyttet Hedensted Spildevand. Byrådet i Hedensted kommune har den 17. december 2014 godkendt betalingsvedtægten og den har været annonceret i Hedensted Avis / Juelsminde Posten og Tørring Folkeblad, samt på kommunens hjemmeside.

1. Vedtægtens område.

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Hedensted Spildevand, samt ejendomme omfattet af Hedensted Kommunes tømningsordning.

Under Hedensted Spildevand hører spildevandsanlæg der afleder til Hedensted Spildevand og som ikke er private. Hedensted Spildevand har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Hedensted Spildevand, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. § 7a.

I områder, hvor Hedensted Spildevand kloakerer, er selskabet forpligtet til at føre en stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er kommunen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte sig det etablerede spildevandsanlæg, når tilslutningsmuligheden foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

2. Hedensted Spildevands budget og regnskab.

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Hedensted Spildevands udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Hedensted Spildevands forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret jf. vedtægterne for Hedensted Spildevand.

Hedensted Spildevands regnskab omfatter udgifter til drift, anlæg, vedligeholdelse og administration af Hedensted Spildevands spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Hedensted Spildevand efter lov om betalingsregler for forsyningsselskaber mv. § 7a, samt indtægter fra afledere af spildevand i kommunen, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Hedensted Spildevand, og indtægter fra tømningsordningen mv.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån.

3. Hedensted Spildevands indtægter.

Hedensted Spildevands udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag og bidrag fra tømningsordningen mv.

3.1. Tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke har betalt tilslutningsbidrag til Hedensted Spildevands spildevandsanlæg.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

3.1.1. Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer mv.

Der opkræves ved udstykning af en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Hedensted Spildevand fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det tilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det tilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Hedensted Spildevands spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligning af tilslutningsbidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. §2, stk 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det tilslutningsbidrag der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det tilslutningsbidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket erhvervsjendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Hvis en erhvervsjendom, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet et tilslutningsbidrag efter betalingsvedtægt udarbejdet efter den 1. juli 1997, og der ved påligningen af tilslutningsbidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. §2, stk. 8, beregnes det supplerende tilslutningsbidrag på baggrund af dette lavere tilslutningsbidrag. Ved udstykninger kan det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket erhvervsjendom dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsjendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det tilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det tilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Tilslutningsbidraget opkræves, når der mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

3.1.2 Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. excl. moms for en boligenhed og 30.000 excl. moms pr. påbegyndt 800 kvadratmeter grundareal for erhvervsjendomme, beløbet indexreguleres.

For erhvervsjendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en bebyggelsesprocent på 50. For ubebyggede erhvervsjendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktiske afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 procent af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 procent af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

3.1.3. Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

3.1.4. Pristalsregulering

Beløbet på 30.000 kr. excl. moms er indført ved lov pr. 1. juli 1997 og pristalsreguleringen foretages med udgangspunkt i denne dato.

Tilslutningsbidraget pristalsreguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg, jordarbejder mv., basisår – 2. kvartal 2000: 120,53.

3.2. Vandafledningsbidrag.

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Hedensted Spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Hedensted Spildevand betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand til Hedensted Spildevands spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser mv., der særskilt tillades tilledt Hedensted Spildevands spildevandsanlæg.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over

kortere perioder – de såkaldte ”gæstetilledninger”. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler mv.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

3.2.1. Vandafledningsbidragets beregning.

Vandafledningsbidraget udgøres af 2 elementer:

- 1) et fast bidrag på 500 kr incl. moms, beløbet pristalsreguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg, jordarbejder mv., basisår – 2. kvartal 2000: 120,53.
- 2) et variabelt bidrag pr. kubikmeter målt eller skønnet forbrug

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden 2014-2017, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. kubikmeter og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af Hedensted Spildevand på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Vandafledningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Hedensted Spildevands spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om permanent fysisk tilslutning til Hedensted Spildevands spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Hedensted Spildevand efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7a betaler vandafledningsafgift fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

3.2.1.1. Boligenheder.

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertakst for trin 1.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. For ejendomme, hvor ejer ønsker opsat måler, kontaktes Hedensted Spildevand for nærmere aftale herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den dato, hvor Hedensted Spildevand har modtaget skriftlig underretning fra autoriseret VVS-installatør om, at måleren er opsat og om, hvad måleren stod på på opsætningstidspunktet.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 kubikmeter pr. år og for sommerhuse uden vandmåler fastsættes et normalforbrug på 70 kubikmeter.

3.2.1.2. Erhvervsjendomme hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår.

For erhvervsjendomme hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, betales vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet forbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (trin 1), for de næste 19.500 m³ betaler efter den mellemste takst (trin 2) og for de resterende 10.000 m³ betaler efter den laveste takst (trin 3).

Erhvervsjendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i den primære produktion, eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for kunne henledes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget.

3.2.1.3 Erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 3.2.1.2 finder anvendelse.

3.2.1.4. Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsforsyningsgesellschaft foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

3.2.1.5 Vaskepladser

Vaskepladser på 50m² eller derover opkræves årligt for ekstra vandafledning (takst 1) på 1 m³/m² vaskeplads. Vaskepladser må kun tilsluttes Hedensted Spildevands systemer med skriftlig tilladelse fra Hedensted Spildevand.

3.2.1.6 Bimålere, målere på egen vandforsyning og flowmålere på udendørs pladser

Hedensted Spildevand ændrer pr 1.1.2015 reglerne for afregning efter bimålere og øvrige målere, således Hedensted Spildevand står for opsætning og drift af målerne.

Ved 1.gangs opsætning af bimålere eller øvrige målere opkræves et gebyr for opsætning og oprettelse af måler i systemet.

Hedensted Spildevand vil løbende udskifte alle målere. Eksisterende private målere udskiftes senest 1.1.2021.

Der opkræves et årligt drifts- og administrationsgebyr for målere. Gebyrstørrelsen fremgår af det til en hver tid gældende takstblad.

3.3. Særbidrag

Der skal betales særbidrag, såfremt en virksomheds spildevand har et højere forureningsindhold end almindeligt spildevand, og når tilledningen nødvendiggør særlige foranstaltninger i forbindelse med Hedensted Spildevands spildevandsanlægs etablering og drift. Særbidragets størrelse vil i hvert enkelt tilfælde baseres på en konkret vurdering, hvor Hedensted Spildevand træffer den endelige afgørelse ud fra spildevandets mængde og sammensætning og omkostningerne herved.

3.4. Vejbidrag

3.4.1 Statsveje.

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 kubikmeter vand pr. kvadratmeter matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Hedensted Spildevandsspildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

3.4.2. Kommunale veje og private fællesveje.

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Hedensted Spildevand på 8% af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

3.5. Private spildevandsanlæg.

3.5.1. Hedensted Spildevands overtagelse af private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Hedensted Spildevands spildevandsanlæg.

Der kan i spildevandsplanen træffes beslutning om, at Hedensted Spildevand overtager private spildevandsanlæg.

Hedensted Spildevand vil i forbindelse med overtagelse af private anlæg stille krav til anlæggenes tilstand. Det påhviler ejerne af de private spildevandsanlæg at godtgøre, at anlæggenes tilstand lever op til den krævede tilstand.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Hedensted Spildevand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægten regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3.5.2. Hedensted Spildevands overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Hedensted Spildevands spildevandsanlæg.

Der kan i spildevandsplanen træffes beslutning om, at Hedensted Spildevand overtager private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Hedensted Spildevands spildevandsanlæg.

Hedensted Spildevand vil i forbindelse med overtagelse af private anlæg stille krav til anlæggenes tilstand. Det påhviler de private spildevandsanlæg at godtgøre, at anlæggenes tilstand lever op til den krævede tilstand.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Hedensted Spildevands yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget fortsat vandafledningsafgift efter betalingsvedtægten regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3.5.3. Hedensted Spildevands overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat/kommunal byggeomodning.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Hedensted Spildevand, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om Hedensted Spildevands krav til anlægget og om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Hedensted Spildevand overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. godtgørelse af anlæggets værdi.

Det påhviler udstykker at godtgøre, at de stillede krav er opfyldt.

Efter Hedensted Spildevands overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægten almindelige bestemmelser herom.

3.5.4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes Hedensted Spildevands spildevandsanlæg.

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Hedensted Spildevands spildevandsanlæg, fastsætter Hedensted Spildevand et tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægten almindelige bestemmelser herom.

3.6. Udtræden af Hedensted Spildevand (ophævelse af tilslutningspligten til Hedensted Spildevands spildevandsanlæg)

3.6.1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren.

Hvis der i spildevandsplanen udpeges et eller flere oplande, hvor man er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Hedensted Spildevands kloakopland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Hedensted Spildevand med grundejere indenfor de pågældende oplande kan Hedensted Spildevand foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Hedensted Spildevand.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

- Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand kan tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 kvadratmeter grundareal maksimalt

udgøre 40% af det tilslutningsbidrag, der kunne have været opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en bolig/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan Hedensted Spildevand efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne have været opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

3.6.2. Økonomisk kompensation til Hedensted Spildevand.

Hvis Hedensted Spildevand kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand og at disse foranstaltninger endnu ikke er afskrevet, kan Hedensted Spildevand, når en ejendom udtræder af Hedensted Spildevand, kræve kompensation. Den kompensation Hedensted Spildevand kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.6.3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.

Når der i spildevandsplanen er udpeget områder, hvor man er indstillet på at tillade udtræden af kloakoplandet, kan Hedensted Spildevand fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.7. Genindtræden i Hedensted Spildevand.

En ejendom, der tidligere er udtrådt af kloakeret opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Hedensted Spildevands spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter Hedensted Spildevand har afholdt i forbindelse med gentilslutningen og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

3.8. Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation fra autoriseret VVS-installatør for, at vandet ikke er tilledt kloakken og for ledningsbrud og udbedring af dette. Ved en sådan reduktion beregnes vandafledningsbidraget som gennemsnitlig vandforbrug de sidste 3 år tillagt 25 m³.

Generelt ydes der ikke reduktion i afledningsafgiften, hvis vandet er ledt til kloak. I enkelte tilfælde kan der dog ved ledningsbrud/skjulte skader træffes afgørelse om en delvis reduktion. Ved en sådan reduktion beregnes vandafledningsbidraget som gennemsnitlig vandforbrug de sidste 3 år tillagt 25 m³ og dertil lagt 50% af "overforbruget". Der skal i sådanne tilfælde fremsendes dokumentation fra autoriseret VVS-installatør for skaden og udbedring af denne.

4. Bidrag til den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke

For deltagelse i den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke opkræves følgende bidrag:

- tømning og behandling af bundfældningstanke op til 3 m³
- tillæg for ekstra m³ ud over 3 m³
- forgæves kørsel

Bidrag til tømningssordningen for bundfældningstanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningssordningen for bundfældningstanke det pågældende år. Bidrag til tømningssordningen fremgår af Hedensted Spildevands takstbladet for budgetåret.

5. Fælles bestemmelser.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Der opkræves gebyrer for følgende ekstraydelser:

- udsendelse af rykkerskrivelser i henhold til rentelovens § 9b.
- udsendelse af påmindelse om måleraflæsning
- skønnet aflæsning
- udarbejdelse af flytteafregning
- oprettelse af betalingsaftale
- betaling med girokort
- fremsendelse af årsopgørelse til mægler/advokat
- opsætning og oprettelse af bimåler og anden måler der ikke er med i et vandværks kontrolordning
- administration af bimåler og anden måler der ikke er med i et vandværks kontrolordning
- forgæves kørsel (tømningssordningen)

Størrelsen af tilslutningsbidrag, fast bidrag, takster på de forskellige trin og de forskellige gebyrer fremgår af det til en hver tid gældende takstblad, der ses på Hedensted Spildevands hjemmeside.

Hedensted Spildevand kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

6. Målerdata.

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Hedensted Spildevands spildevandsanlæg har pligt til at medvirke ved aflæsningen af vandmålere og til at videregive oplysninger om vandforbruget (målerdata) til Hedensted Spildevand.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Hedensted Spildevand efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber § 7b, stk. 1, fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen.

Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 kubikmeter pr. år.


7. Vedtægtens ikrafttræden.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2015.

Samtidigt udgår ”Betalingsvedtægten for spildevandsanlæg under Hedensted Spildevand A/S 2010”

Hedensted Spildevand, den 13.11.2014


Lars Poulsen
Bestyrelsesformand


Ole Pedersen
Direktør