

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-6-12

Sagsbehandler

Leni Petersen

27.8.2014

Indsigelsesnotat - endelig vedtagelse af lokalplan 1074 og kommuneplantillæg nr. 8 Bråskovgård Efterskole

I notatet er der redegjort for hovedindholdet af indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger, og efterfølgende har administrationen kommenteret på hver enkelt – samt i *kursiv* foreslået ændringer til den endelige vedtagelse af planen.

1. Dong Energy, Søndergade 50, 6600 Vejlen

Dong Energy påpeger, at lokalplanens tekst om varmforsyningen ikke er i overensstemmelse med de gældende varmplanmæssige forhold. Hovedparten af lokalplanområdet er beliggende indenfor naturgasforsyningsområde, hvilket Dong Energy gerne vil have, at lokalplanen afspejler.

Ad1)

Indsigelsen imødekommes. Teksten ændres, så lokalplanens tekst om varmforsyningen bliver i overensstemmelse med de gældende varmplanmæssige forhold.

På side 15 under 'Varmeforsyning' står:

Området er ikke omfattet af krav om kollektiv varmforsyning.

Dette ændres til:

Hovedparten af lokalplanområdet er forsynet med kollektiv varmforsyning og er allerede udlagt til naturgas. Der er ikke tilslutningspligt.

2. Bråskovgård Efterskole, Bråskovvej 59, 8783 Hornsyld

Når parkeringsarealet i det centrale gårdrum nedlægges, skal parkeringspladserne etableres andetsteds. Efterskolen foretrækker, at en del af disse p-pladser flyttes fra en placering nord for alléindkørslen fra Bråskovvej til en placering syd for denne indkørsel.

Ad2)

Hvis der skal være plads til elevboliger og parkeringsplads syd for den omtalte indkørsel vil det formentlig betyde, at nogle af de ottekantede elevboliger, skolen har opført, skal nedrives inden, der kan opføres nye elevboliger.

Den 18. marts 2013 blev dette forhold bl.a. drøftet med skolen, men da var planforslaget allerede i politisk behandling, hvorfor planen ikke kunne justeres inden den blev fremlagt i offentlig høring. Idet skolen er gjort opmærksom på og er indforstået med, at konsekvensen af parkeringsarealets flytning kan blive, at det ikke er muligt at bevare alle ottekantede elevboliger, når de nye elevboliger skal bygges, imødekommes denne indsigelse.

Kortbilag 2 og 4 samt kortet på side 13 i lokalplanen tilrettes således, at parkeringspladsen flyttes fra nord til syd for indkørslen med allétræerne, hvilket indebærer, at byggefeltet også rykkes lidt mod syd. Tilretningen fremgår af kortbilag 2, der er vedhæftet sagsfremstillingen.

3. Glud Museum, Museumsvej 44, Glud, 7130 Juelsminde

Glud Museum ønsker tillykke med det flotte resultat, der lægger rammerne for at sikre bevaring og udvikling af den faste kulturarv i kulturmiljøet Bråskovgård. Desuden siger de tak for det gode samarbejde omkring udarbejdelsen lokalplanen og er glad for at blive inddraget i hele processen.

Ad3)

Lykønskningen tages til efterretning. Det er Hedensted Kommune, som har grund til at værdsætte museets faglige samarbejde omkring arbejdet med den del af lokalplanlægningen, som omhandler og skal sikre bevaringsværdierne i området.

4. Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Naturstyrelsen har gjort indsigelse mod lokalplanens endelige vedtagelse, da de mener, det er i strid med de overordnede statslige interesser, som styrelsen varetager, at størstedelen af lokalplanområdet bliver fastholdt i landzone. Styrelsen mener således, at det er en statslig interesse, at egentlig byvækst skal ske i byzone og betragter udvidelsen af en efterskole ved et i kommuneplanen udpeget lokalcenter som en egentlig byudvikling. Naturstyrelsen mener derfor, at lokalplanområdet skal overføres til byzone, således at det ligesom lokalcenter Hornsyld-Bråskov i fremtiden skal være byzone. Indsigelser fra Naturstyrelsen har vetovirkning.

Ad4)

Administrationen har rettet henvendelse til Skat for at få en juridisk afklaring af, om dette ville betyde en væsentlig ændring af efterskolens ligningsmæssige forhold/grundskyld. På baggrund af Skats besvarelse af forespørgslen har kommunens skattefolk foretaget en beregning, hvoraf det fremgår, at efterskolens grundskyld vil blive fordoblet, hvis lokalplanens område i sin helhed overføres til byzone. Denne konsekvens er blevet forelagt Naturstyrelsen med den relevante dokumentation for beregningerne, på hvilken baggrund Naturstyrelsen er frafaldet sin indsigelse.

Lokalplanen kan derfor vedtages med de i planlægningen oprindeligt forudsatte zoneforhold.

