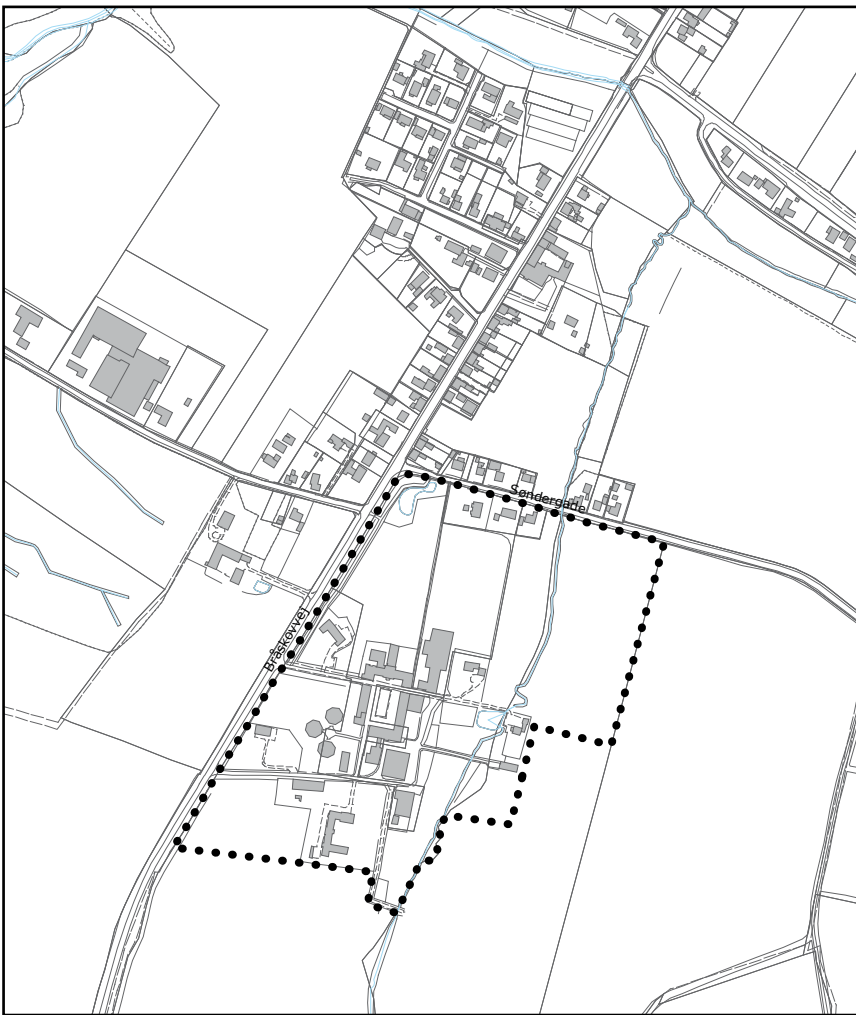
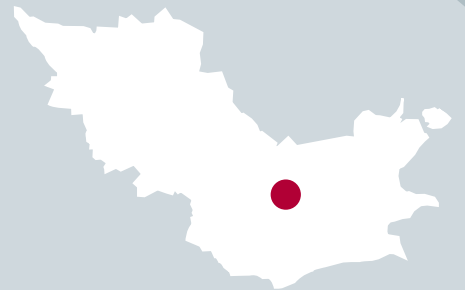


# Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1074 for Bråskovgård Efterskole med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17



**HEDENSTED**  
KOMMUNE




# Screening for Miljøvurdering

## Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		X	

<b>Hedensted Kommune</b>	
Screeningen er udført af	Helle Kallesø
Dato	5. februar 2013

## Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		X				Det meste af lokalplanområdet ligger inden for særligt værdifuldt landskab, der også er udpeget som større uforstyrret landskab, grundet landskabet omkring Rohden Ådal mod vest. Lokalplanområdet ligger på kanten af disse udpegninger og i forlængelse af landsbyen Bråskov, hvilket gør, at lokalplanområdet ikke har en negativ indvirkning på udpegningerne.
Kulturarv og arkæologiske forhold <i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>	X			X		Hele lokalplanområdet er udpeget som kulturmiljø, da anlægget udgør et minisamfund, en helhed med bygninger centreret over for hinanden. Desuden er nogle af bygningerne udpeget som bevaringsværdige. Der er foretaget en gennemgang af kulturmiljøet og de bevaringsværdige bygninger. De bevaringsværdige hensyn er indarbejdet i lokalplanen, så de bevaringsværdige strukturer bliver styrket.
		X				Horsens Museum har foretaget en arkivalisk kontrol af lokalplanområdet. Herved er det vurderet, at der inden for de viste 3 områder markeret med grønt, ikke uden arkæologiske forundersøgelser kan gives udtalelse efter museumsloven i forbindelse med kommende anlægsarbejder. Der er i områderne en velegnet topografi for bebyggelse i flere af forhistoriens perioder. Der findes ikke indenfor det påtænkte lokalplanområde kendte registreringer af væsentlige fortidsminder.

<p>Visuel påvirkning</p> <p><i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i></p>	X	X			<p>Lokalplanen sikrer, at der skabes en visuel helhed i området. Bygningsvolumener på maksimalt 12 m i højden og maksimalt 3 etager er i overensstemmelse med de gældende rammer for området. Naboområdernes maksimale højde og etageantal er lavere, men de ligger med god afstand til bebyggelsen i lokalplanområdet. Derfor vurderes byggerierne ikke at give anledning til en væsentlig negativ visuel påvirkning i forhold til naboområderne. Ny bebyggelse tilpasses de eksisterende bebyggelser, så de bevaringsværdige strukturer styrkes.</p>
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p><i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i></p>	x	X			<p>Ikke relevant, da lokalplanen ikke medfører indgreb i grønne områder. Lokalplanen er dog med til at styrke de bevaringsværdige strukturer og akser, som alléer og parken.</p>
Naturbeskyttelse					
<p>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</p>	x	X			<p>Ikke relevant, da der ikke er fundet nogen interesser i området. Etableringen af et forsinkelsesbassin i området kan være til gavn for dyrelivet i nærområdet.</p>
<p>Naturbeskyttelsesinteresser</p> <p><i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</i></p>		X			<p>I den østlige del af lokalplanområdet løber Bråskov Bæk og i området er desuden to søer. Bækken og søerne er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3.</p> <p>Omkring bækken er en 2 meter bred bræmme, hvor der ikke må opføres bebyggelse og ske jordforarbejdning.</p> <p>Omkring vandløb og søer (over 100 m<sup>2</sup>) i landzone er der en 10 meter randzone, hvor der ikke må gødes, sprøjtes, dyrkes eller ske anden jordforarbejdning. Dette forbud ikke gælder for arealer, der anvendes til have, park og lignende. Området langs bækken og søerne anvendes til park, rekreativt område samt boldbane, og vurderes at være udtaget af dette og dermed ikke at være relevant.</p> <p>Området langs bækken er udpeget som lavbundsareal, der også er potentielt vådområde samt området er udpeget som ny natur. Ny natur er en arealudpegning, der er udlagt i nær tilknytning til eksisterende naturområder for at sikre et naturstrøg langs vandløbene, så levevilkårene for plante- og dyrelivet kan forbedres. Denne udpegning er ikke relevant i dette område, da disse forhold sikres med lavbundsarealets udstrækning.</p> <p>Inden for lavbundsarealet må der ikke etableres tekniske anlæg, der forhindrer, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Afgrænsningen af lavbundsarealet er udlagt uden at tage hensyn til nærområdet, og dermed ligger grænsen lidt tilfældigt ind i lokalplanområdets eksisterende bygninger. Dette skyldes, at afgrænsningen er tegnet i skala 1:25.000. Afgrænsningen bør finjusteres. Det vurderes, at det ikke er nødvendig med hele udpegningen i forhold til at skabe et velfungerende økosamfund omkring søer og vandløb. De dele, der er nødvendige, friholdes i lokalplanen for bebyggelse og terrænregulering, og derfor vurderes dette ikke at være relevant.</p>
<p>Skovrejsning</p> <p><i>F.eks. ønsket/uønsket</i></p>		X			<p>Skovrejsning er uønsket, hvilket er irrelevant, da planen ikke giver mulighed for skovrejsning.</p>

Jord					
<i>F.eks. Jordforurening</i>				X	Der er 3 mindre arealer i den sydlige del af lokalplanområdet, der er kortlagt på vidensniveau 1, dvs. der er mistanke om forurening på arealet. Dette skyldes, at der er flere tanke til olie, benzin og diesel i området. Der er bl.a. oplysninger om en 30.000 L fyringsolietank samt en benzintank med tilhørende stander anlæg. Der er redegjort for dette i lokalplanen, og det vurderes dermed ikke at være relevant.
Vand					
Grundvand <i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</i>		X			En lille del af lokalplanområdet ligger indenfor de langsigtede drikkevandsområder, men ikke OSD (område med særlige drikkevandsinteresser). De langsigtede drikkevandsområder omfatter de bevaringsværdige indvindingsområder samt grundvandsforekomster, der i kvalitet og i mængde udgør en ressource, det kan være værd at udnytte nu og i fremtiden. De langsigtede drikkevandsområder friholdes i kommuneplanen for byudvikling. Den del af lokalplanområdet som ligger indenfor de langsigtede drikkevandsområder udlægges ikke til bebyggelse og vurderes dermed ikke at være relevant.
		X			Hele lokalplanområdet ligger i område med drikkevandsinteresser (OD). Da området skal anvendes til udvidelse af eksisterende forhold på efterskolen, vurderes det, at en udbygning her ikke vil udgøre en risiko for grundvandskvaliteten.
Overfladevand					Hvis det viser sig nødvendigt kan der etableres forsinkelingsbassin i området. Såfremt dette er tilfældet må bassinet gerne etableres inden for lavbundsarealet, men kun nord for vejen til Damhuset. Damhusets placering er vist i lokalplanen på side 6 - nr. 8 på kortet).
Udledning af spildevand				X	Lokalplanområdet er ikke i overensstemmelse med Spildevandsplan 2008-2015, da dele af de bebyggede arealer ikke er indeholdt i spildevandsplanen. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.
Støj					
<i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i>				X	Den sydlige og vestlige del af området ligger indenfor den fælles planlægningszone for støj. Dette skyldes støj fra Bråskovvej, et vindmølleområde syd for lokalplanområdet (ca. 850 m) samt en skydebane sydvest for området (ca. 1500 m). Dette kan medføre støj i lokalplanområdet. Derfor er der i lokalplanen redegjort for, at støjgrænseniveauet bliver overholdt på grundens primære opholdsarealer og på mindst én af hver bygningsfacade.
Klimapåvirkning					
<i>F.eks. Vindturbulens, skyggegener</i>		X			Lokalplanen muliggør byggeri i op til 12 m højde med forholdsvis god afstand mellem bygningerne. Det vurderes ikke at give anledning til væsentlige klimapåvirkninger i nærmiljøet i form af turbulens, skygger mv.

Ressourceanvendelse					
Arealforbrug		X			Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 13,6 ha med en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Lokalplanen muliggør udvidelse af den eksisterende efterskole. Udvidelsen vil dels ske ved nybyggeri og dels ved udnyttelse af eksisterende bygningsmasser. Der er i lokalplanområdet udlagt areal til parkering, boldbaner, ridebaner og øvrige arealer, der er nødvendige og naturligt knyttet til områdets anvendelse. Arealforbruget er hermed fundet acceptabelt.
Energiforbrug		X			Ingen aktuelle planer om særlige tiltag vedr. lavenergi.
Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		X			Lokalplanområdet muliggør udvidelse af eksisterende forhold. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en boldbane øst for bækken. Såfremt banen etableres med belysning kan dette ses af naboområderne. Denne eventuelle gene vil blive minimalt, da lyset bliver koncentreret på banen og banen ligger ud til Søndergade, hvor der er gadebelysning. Lokalplanens realisering vurderes dermed ikke at have nævneværdige konsekvenser for beboerne i naboområderne.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier		X			Lokalplanen disponeres med park, rekreative arealer, boldbaner, ridebane og stier, der alle er en videreudvikling af eksisterende forhold. Dermed vurderes dette ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af befolkningens interesser i nærområdet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Ingen påvirkning.
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed		X			Lokalplanens realisering vil betyde, at der kan komme flere elever på efterskolen. Det vurderes dog ikke, at det vil give anledning til en så væsentlig øget trafikbelastning, at det vil medføre en forringelse af trafikikkerheden i området og naboområderne. Se endvidere næste punkt.
Trafikafvikling/-kapacitet		X		X	<p>Realisering af lokalplanområdet, der giver mulighed for, at der kan komme flere elever, vil resultere i en stigning i trafikmængden. Stigningen vurderes dog at være begrænset i forhold til belastningen af naboområderne. Al parkering i området skal ske på egen grund.</p> <p>I dag er der parkeringsplads inde i den centrale gård. Disse parkeringer flyttes ud mod adgangesvejene, så trafikken i gården bliver betydeligt mindsket. Dette vurderes at være positivt i forhold til trafikafviklingen og trafikikkerheden.</p>
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen				X	Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens rammeområde 3.O.05 og en lille del i 3.L.13. En lille del af lokalplanområdet er ikke udlagt i kommuneplanens rammeområder. Desuden fremgår det af ramme 3.O.05, at lokalplanområdet ligger i landzone og skal overføres til byzone. Området (3.O.05) skal forblive i landzone. Disse faktorer gør, at lokalplanen ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009-2021. Derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplan 1074, som inddrager det ikke udlagte areal i rammeområde 3.O.05, og hvor den fremtidige zone ændres til landzone. Tillægget får nr. 17.
Overensstemmelse med øvrig planlægning				X	Lokalplanområdet er ikke i overensstemmelse med Spildevandsplan 2008-2015. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

## Samlet vurdering og offentliggørelse

### Screening for miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24 september 2009) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som værende væsentlig.

Der er foretaget screening af lokalplanens indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har vurderet, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal den ikke miljøvurderes.

Afgørelsen skal iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning. Afgørelsen offentliggøres mest hensigtsmæssigt sammen med planforslaget. Klagereglerne følger af den lov, som planen er udarbejdet i henhold til. I dette tilfælde giver planloven mulighed for at påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Når der er foretaget en samlet offentliggørelse, fremkommer der således både en 4 ugers klagefrist over afgørelsen om miljøvurdering, samt en 8 ugers høring vedrørende planforslaget.

### Klagevejledning vedrørende miljøvurdering

Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold, jf. Planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4. Der kan klages over kommunens afgørelse om, at kommunen ikke vil gennemføre en miljøvurdering af planerne.

Hedensted Kommune skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Klagen skal sendes til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen sendes helst via mail til [teknikogmiljo@hedensted.dk](mailto:teknikogmiljo@hedensted.dk)

Ellers pr. post til adressen:  
Hedensted Kommune  
Teknik & Miljø  
Tjørnevej 6  
7171 Uldum

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.



Hedensted Kommune

**Teknik & Miljø**

Tjørnevej 6  
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: [teknikogmiljo@hedensted.dk](mailto:teknikogmiljo@hedensted.dk)