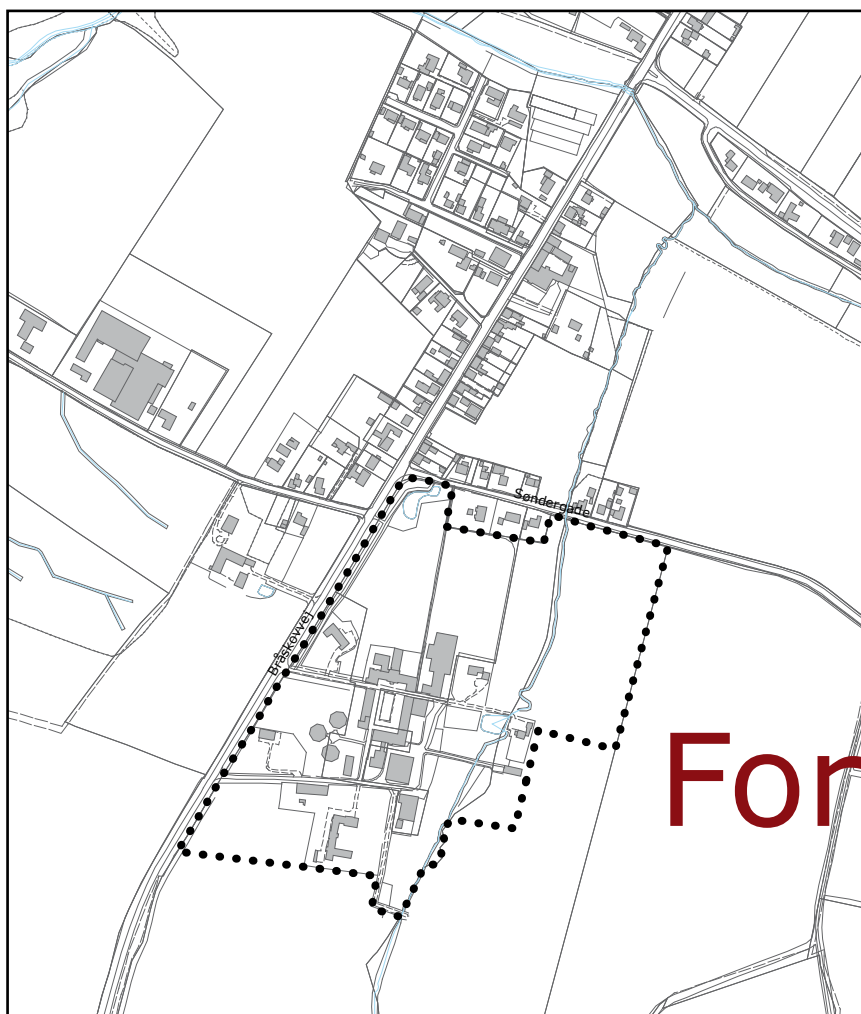


Kommuneplantillæg nr. 17

til Kommuneplan 2009-2021

Udvidelse og fremtidig zonestatusændring
af rammeområde 3.O.05 i Bråskov



Kommuneplantillæg nr. 17

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 17 er blevet udarbejdet for at bringe Lokalplan 1074 i overensstemmelse med Kommuneplan 2009-2021.

Kommuneplantillægget har til formål at udvide afgrænsningen af rammeområde 3.O.05 i Bråskov. Dette skyldes, at en del af det område, der ønskes udarbejdet lokalplan for ikke er udlagt i kommuneplanens rammeområde. Desuden fremgår det af ramme 3.O.05, at lokalplanområdet ligger i landzone og skal overføres til byzone ved endelige godkendelse og offentliggørelse af lokalplanen. Området skal forblive i landzone.

Miljøscreening

Der er foretaget screening af Kommuneplantillægget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24 september 2009). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planerne har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder m.m.).

Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette planforslag er uvæsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 17 er vedtaget af Hedensted Byråd den 20. marts. 2013 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 17 er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den 4. april 2013 til den 30. maj 2013.

Ramme 3.O.05

Bråskovgård efterskole

Anvendelse
Uddannelsesinstitutioner

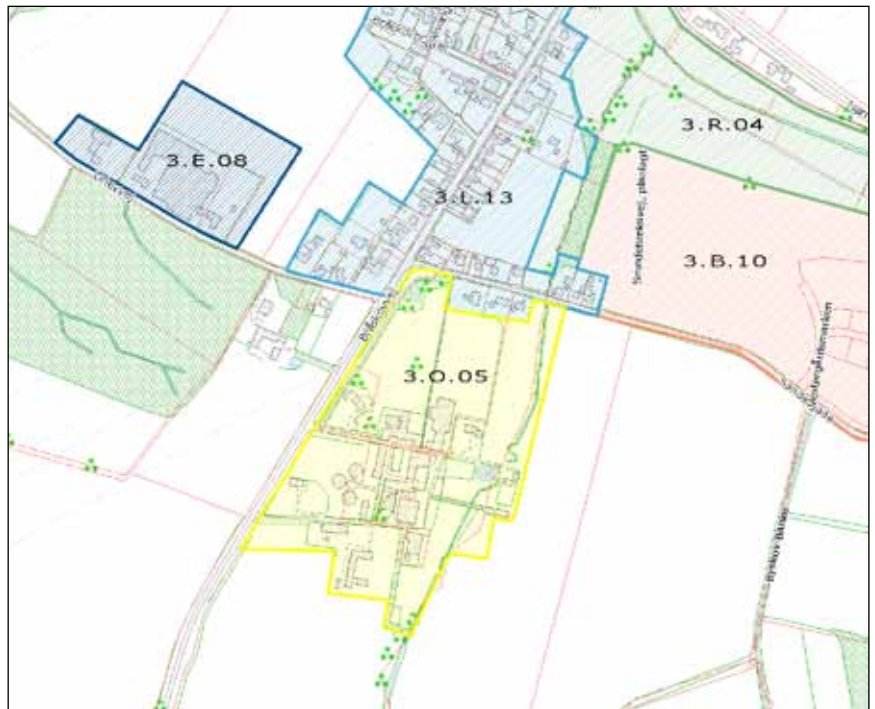
Maksimal bebyggelsesprocent
50

Maksimalt etageantal
3

Maksimal bygningshøjde
12

Nuværende zoneforhold
Landzone

Fremtidig zoneforhold
Landzone

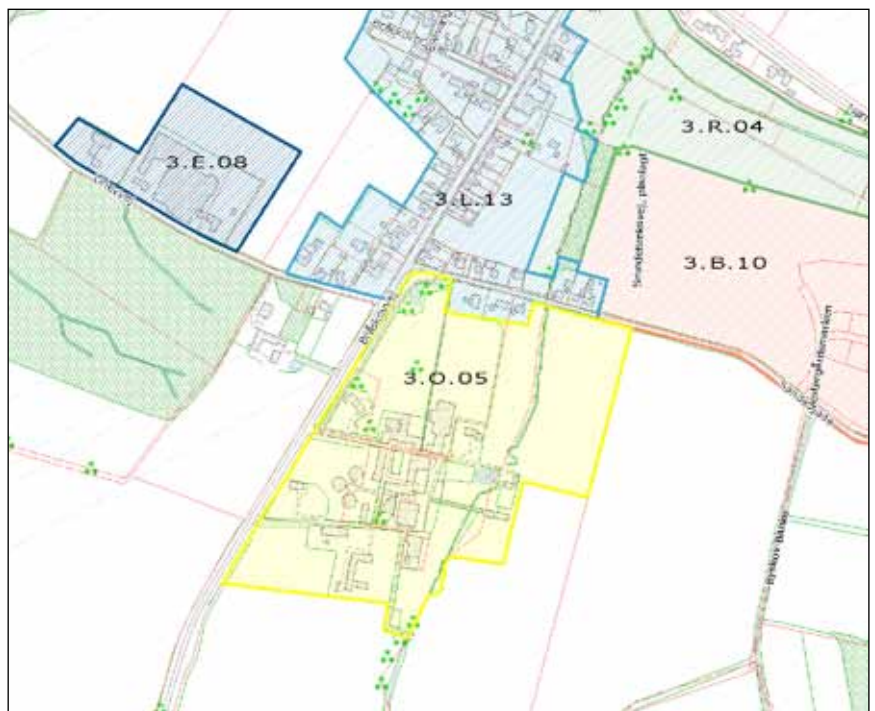


Rammeområde 3.O.05 i Kommuneplan 2009-2021.

Bebyggelsens art, omfang og placering

Nybyggeri skal ske under hensyntagen til eksisterende landbrugsbebyggelser og det omkringliggende landskab.

Lokalplaner og byplanvedtægter
Lokalplanforslag 1074



Rammeområde 3.O.05 efter ændring i Kommuneplantillæg nr. 17.



Hedensted Kommune

Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00
Mail: teknikogmiljo@hedensted.dk