

## Notatark

Sagsnr. 04.14.00-G01-1-14

Sagsbehandler  
Johan Stadil Petersen

24.7.2014

### Udbudsmateriale vedr. bortforpagtning af Juelsminde Camping.

Udbudsmaterialet omfatter følgende dokumenter:

1. Tilbudsblanket
2. Forpagtningskontrakt med bilag.
3. Regnskabsoplysninger for årene 2011-2013.
4. Oversigt over inventar og ikke fastinstalleret driftsmidler m.v.

Tilbud afgives ved at tilbagesende tilbudsblanket i udfyldt stand:

Navn, adresse E-mail, telefonnummer.

Tilbud på procentdel af omsætningen, jf. forpagtningskontrakten §6,

Angivelse af hvilke visioner og udviklingstiltag tilbudsgiver vil foretage i de første 4 år af forpagtningsperioden.

Hedensted kommune lægger vægt på at campingpladsen potentiale udnyttes optimalt med maksimering af antal overnattende gæster. Specielt lægges vægt på, at pladsen udnyttes i for- og eftersæson, som kan medvirke til at øge antal turister i Juelsminde.

Desuden skal tilbudsgiver redegøre for hvilke bygningsmæssige ændringer, der kan blive aktuelle og redegøre for hvorledes det tidligere vandrehjem og det grusbelagte areal kan indgå i campingpladsens drift.

Ved vurdering af de indkomne tilbud indgår økonomi( tilbud på procent af omsætningen) med 2/3 medens tilbudsgiver planer for campingpladsen vægtes 1/3

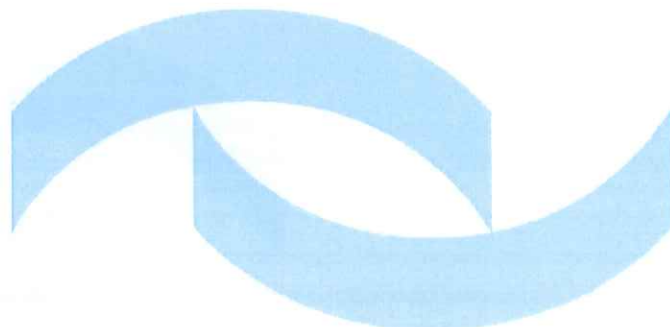
Såfremt der måtte være ønske om ændringer i forhold til forpagtningskontrakten, skal dette præciseres ved at vedlægge et tillæg til forpagtningskontrakten underskrevet af tilbudsgiver.

Tilbudsgiver bedes vedlægge oplysninger om tidligere og nuværende beskæftigelse og forudsætninger for at drive campingpladsen.

På Campingrådets 2 hjemmesider – campingrådet.dk og danskecampingpladser.dk – findes der oplysninger om dansk camping og danske campingpladser, campingreglementet, Campingrådets klassifikationskrav, campingpladsordningen m.v.

Besigtigelse af pladsen kan ske i oktober måned 2015 efter aftale med Jonna Møller, hvortil henvendelse kan ske via mail [jonna.moller@hedensted.dk](mailto:jonna.moller@hedensted.dk) eller telefon 79755020. Henvendelse om yderligere oplysninger kan rettes til: Johan S. Petersen tlf 79755003 eller mail:

[Johan.petersen@hedensted.dk](mailto:Johan.petersen@hedensted.dk)



Tilbud skal i lukket kuvert fremsendes til:

Hedensted kommune  
Niels Espes vej 8,  
8722 Hedensted  
mrk.: Udbud Juelsminde Camping.

Tilbuddet skal være kommunen i hænde senest fredag, den 12 december 2014 12.00, og tilbudsgiver skal erklære at ville vedstå dette til og med den 1. marts 2015.

Hedensted Kommune forbeholder sig ret til at forkaste samtlige indkomne tilbud eller vælge frit mellem disse – herunder at indlede forhandlinger med tilbudsgiverne.

Der forventes afholdt forhandlinger med tilbudsgivere primo januar 2015. Den endelige godkendelse af forpagtningsaftalen forventes at ske inden den 1. marts 2015, idet kommunen tilstræber af endelig aftale kan underskrives inden udgangen af januar 2015.

Tidsplan med ret til ændringer

Annoncering 15.09.2014  
Fremvisning 1.10 – 31.10.2015  
Sidste frist for spørgsmål 7.11.2015  
Tilbud senest 12.12.15 kl. 12  
Forhandling med tilbudsgiver 6-8.1.2015  
Forventet afsluttet bedømmelse/godkendelse i Byrådet ultimo januar 2015.  
Forventet kontraktsskrivning uge 6 2015

