

Notat over bemærkninger og rettelser til planforslag

Indkomne bemærkninger – Spildevandsplan Hedensted Kommune 2015-2020

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Henrik T. Nielsen Bråskovvej 94, 7140 Stouby	Ejer ønsker selv at etablere et nedsivningsanlæg og ønsker derfor ikke længere at være tilsluttet Hedensted spildevand for regn og spildevand.	Bemærkningen imødekommes. Området gør det muligt at etablere nedsivning i forhold til den gældende lovgivning, og Hedensted spildevands bestyrelse har truffet beslutning om at imødekomme ønsket om udtræden af fællesskabet med tilbagebetaling af tilslutningsbidrag.	Kloakoplandet tilrettes således at Bråskovvej 94, 7140 Stouby er planlagt åben land, og markeres som en ejendom der kan få sit tilslutningsbidrag tilbagebetalt.
2	Per Svinth Kristensen, Viborg hovedvej 43, 7100 Vejle	Fejl i vandplanen. Ejendommen ligger reelt uden for kravopland.	Bemærkningen imødekommes. Der er dokumentation for at ejendommen dræner til et punkt nedstrøms det udpegede opland i vandplanen.	Et område omkring ejendommen markeres som åben land uden for kravopland. I bilag 3.A kan ændringsforslaget ses.
3	Jesper Nielsen, Dalbyvej 5,7 og 9, 8781 Stenderup	Indsigelse mod privatfælles. Ønsker anlægget noteret som et privat anlæg, husene ligger på to matrikler men er en ejendom.	Bemærkningen imødekommes.	Ejendommen noteres i spildevandsplanen og BBR med et privat anlæg.
4	Anker Olsen, Løgballe camping, Løgballevej 12, 7140 Stouby	Der er flere bygninger på ejendommen der er tilsluttet Hedensted Spildevands ledningsnet, end der er markeret i forslaget.	Bemærkningen imødekommes.	Bygninger markeres i kortet som kloakeret. I bilag 3.B kan ændringsforslaget ses.

5	Ole Mouridtsen Dortheasvej 21, 7171 Uldum	<p>a) Indsigelse mod placering af regnvandsbassin i Uldum. Ejer henviser til en gammel mundtlig aftale med tidligere borgmester Frede Jakobsen om at der ikke ville blive taget mere jord fra ejendommen.</p> <p>b) Ejer mener, at der er alternative placeringer og, at betingelserne for en evt. ekspropriation derfor ikke er opfyldt.</p> <p>c) Han mener det vil give ejendommen et væsentligt værditab der rækker ud over m² prisen for den afgivne jord.</p> <p>d) derudover er der klaget over forhold der ikke har relevans for spildevandsplanen.</p>	<p>Bemærkningen imødekommes ikke</p> <p>Ad a) Administrationen har ingen bemærkninger til den mundtlige aftale.</p> <p>Ad. b) Administrationen har forelagt Hedensted spildevand ejers bemærkning. Hedensted spildevand respons på ejers bemærkning er: <i>”Placeringen af bassinet er fastlagt ud fra en samfundsmæssig, teknisk og økonomisk mest forsvarlig betragtning, men med den begrænsning at der på nuværende tidspunkt kun er udført skitseprojektering. Hedensted Spildevand vil i forbindelse med detailprojekteringen af separatvloakeringen af Uldum naturligvis undersøge bassinplaceringen detaljeret – med udgangspunkt i den på kortmaterialet markerede, samt undersøge om der er andre muligheder. I forbindelse med detailprojekteringen vil der ligeledes opnås klarhed over det reelle arealforbrug”</i></p> <p>Administrationen indstiller med baggrund i Hedensted spildevands respons, at placeringen fastholdes i den endelige plan. Såfremt det viser sig, at det under detailprojekteringen ikke kan dokumenteres, at den foreslåede placering er den mest samfundsøkonomiske rimelige placering, vil placeringen blive fremlagt til fornyet politisk behandling. Placeringen kan dog fastholdes hvis der opnås enighed mellem ejer og Hedensted Spildevand.</p> <p>Ad d) disse klagepunkter undersøges særskilt i administrationen.</p>	Ingen
---	---	--	--	-------

6	Peter Franzen, Vejlevej 69, Ølholm 7160 Tørring.	Bemærkninger til hvordan ejendommen er kloakeret.	Spildevandsplanen fastholdes. Ejer kontaktes og får besked om, at der vil blive gennemført en undersøgelse af de faktiske forhold på stedet. Undersøgelse vil blive gennemført i samarbejde mellem kommunen og Hedensted Spildevand. Spildevandsplanen vil i nødvendigt omfang blive rettet i overensstemmelse med resultatet af denne undersøgelse.	Ingen
7	Bjarne Lillelund, Birkevej 12, 7100 Lindved	Ønsker at blive separat kloakeret, ønsker ikke at kloaksepareringen af Lindved bliver nedprioriteret.	Spildevandsplanen fastholdes. Der er områder hvor det på nuværende tidspunkt er mere påkrævet, at der sker en forbedring af udledning til vandløb og kloaksystemet. Sagen vil blive overdraget til Hedensted Spildevand med henblik på en vurdering af om service målene er overholdt.	Ingen
8	Kirsten Ude- Hansen, Gl. Vejlevej 23, 8723 Daugård	Ønsker ikke at der planlægges for kloakering for matrikel 12 a Daugård by, Daugård	Spildevandsplanen fastholdes. Matriklen er kommuneplanlagt boligområde 3.B. 07. Administrationen opfatter reelt indsigelsen som en indsigelse mod kommuneplanens udpeging af matriklen som boligområde. Indsigelsen indgår som et ønske i forbindelse med den næste kommuneplan. Såfremt ønsket imødekommes rettes spildevandsplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.	Ingen
9	John Kr. Kristensen, Th Jensensvej 17, 8721 Løsning	Gør opmærksom på at hans ubebyggede grund er kloakeret	Bemærkning imødekommes. Der er sat stik af på grunden.	Matriklen markeres som fælles kloakeret. I bilag 3.C kan ændringsforslaget ses.
10	Anette Winter Jørgensen, Skolegade 3 c, 8723 Løsning.	a) Ønsker at etablere egen løsning, (pilerenseanlæg) for sit stuehus. b) Har derudover ved møde med administrationen udtrykt ønske om, at hele deres matrikel skrives ud af spildevandsplanen, så der kan etableres et privat anlæg evt. fælles privat.	Bemærkningen imødekommes. Ad. a) Området gør det muligt at etablere pilerensningsanlæg i forhold til den gældende lovgivning Ad. b) Området er ifølge lokalplan udlagt til storparceller. Det er administrationens vurdering, at et fælles pileanlæg eller flere mindre kan indpasses i området. Administrationen indstiller derfor, at hele matriklen skrives ud af spildevandsplanen.	Matriklen overflyttes til åben land. I bilag 3.D kan ændringsforslaget ses.

11	Uldum Højskole, Højskolebakken 11, 7171 Uldum.	Støtter planen men er usikker på egne udgifter og hvilke tidsfrister de vil blive mødt af.	Spildevandsplanen fastholdes. Administrationen vil i videst muligt omfang tage hensyn til den særlige situation, der er gældende for Uldum Højskole ved meddelelse af påbud og fastsættelse af frister.	Ingen
-----------	--	--	---	-------

Rettelser – Spildevandsplan Hedensted Kommune 2015-2020

Nr.	Placering	Beskrivelse af rettelser	Ændringsforslag
12	Kloakopland TØ30 som dækker Krovænget i Tørring.	Kloakopland TØ30 kan ikke som foreslået ændres til privat spildevandskloakeret med tilslutning til Hedensted Spildevand og privat regnvandssystem. Dette skyldes at der jf. Spildevandsbekendtgørelsen §5 stk. 3 skal være etableret et spildevandslav inden et fælles privat spildevandsanlæg kan optages i spildevandsplanen. Udkast til vedtægter skal foreligge ved offentliggørelse af planforslaget. Da disse kriterier ikke er opfyldt, vil den foreslåede spildevandsplan for TØ30 være i modstrid med loven. Planforslaget forkastes og den oprindelige spildevandsplan fastholdes. TØ30 vil fremstå som planlagt separatkloakeret. Der gøres dog i spildevandsplanen opmærksom på de uafklarede forhold. Administrationen er i kontakt med en af ejerne og Hedensted Spildevand for at få områdets spildevandsforhold afklaret enten ved en overdragelse til Hedensted Spildevand eller ved oprettelsen af et fælles privat spildevandslav. Sidstnævnte løsning vil kræve en politisk behandling og ændring af spildevandsplanen. Samtlige ejere vil snarest blive informeret og inddraget i beslutning om endelig løsning.	Kortsignatur for TØ30 vil blive planlagt separatkloakeret. Der hæftes en note på oplandet med følgende tekst: "Oplandet er kloakeret, kloakanlægget er ikke overdraget til Hedensted Spildevand". I bilag 3.E kan ændringsforslaget ses.
13	Ved kysthaven, 7130 Juelsminde	Der mangler indtegnning af et bassin.	Bassin indtegnes med placering vist i bilag 3.F.
14	Kladrings stationsvej 37 og 41, 7130 Juelsminde	Ved søgning på hvad der gælder for ejendommen Kladrings Stationsvej 37 og 41, 7130 Juelsminde, kommer der 2 forskellige tekster frem.	Kortet tilrettes således, at kun den korrekte tekst, der beskriver en planlagt spildevandskloakering vises. I bilag 3.G kan ændringsforslaget ses.
15	Omkring constantiavej i Hedensted	HE101 er ukloakeret og i kort vist som planlagt spildevandskloakeret. Planforslagets tekst beskriver området som kloakeret. Det er det ikke og teksten ændres til planlagt spildevandskloakeret	Teksten tilrettes så området også i tekst er beskrevet som planlagt spildevandskloakeret. I bilag 3.H kan ændringsforslaget ses.
16	Toftegårdsvej 40, 8722 Hedensted	For adressen Toftegårdsvej 40, har et forældet baggrundskort medført en forkert søgning, med en forkert tekst til følge. Baggrundskortet bliver løbende opdateret og huset og søgningen er derfor korrekt nu.	Ingen ændringer
17	Uldumvej 29, 7160 Tørring	Ejer af Uldumvej 29 fortæller at hans ejendom ikke er kloakeret. Den fremstod i den tidligere plan som planlagt spildevandskloakeret, men er i planforslaget ved en fejl noteret at være kloakeret.	Ejendommen ændres til igen at fremstå som planlagt spildevandskloakeret. I bilag 3.I kan ændringsforslaget ses.
18	Krollerupvej 68, 8723 Løsning	Krollerupvej 68 er ikke kloakeret. Ejendommen fremstod i den tidligere plan som planlagt spildevandskloakeret, men er i planforslaget ved en fejl noteret at være kloakeret.	Ejendommen ændres til igen at fremstå som planlagt spildevandskloakeret. I bilag 3.J kan ændringsforslaget ses.

19	Stouby Kirkevej 5 og 18, 7140 Stouby	Stouby Kirkevej 5 og 18 er spildevandskloakeret. Ejendommene er ifølge ejeren kloakeret i 1972. Ejendommen er i planforslaget ikke registreret kloakeret.	Ejendommen ændres til status spildevandskloakeret. I bilag 3.K kan ændringsforslaget ses.
20	Enggårdsvej 39, 8723 Løsning	Enggårdsvej 39 er spildevandskloakeret. Ejendommen er i planforslaget ikke registreret kloakeret.	Ejendommen ændres til status spildevandskloakeret. I bilag 3.L kan ændringsforslaget ses.
21	Vandmøllevej 47, 8723 Løsning	Vandmøllevej 47 er kloakeret. Matriklen ejes af Hedensted Spildevand og indeholder ud over bygning også bassin, bygværk og pumpestation. Matriklen er i planforslaget ikke registreret kloakeret.	Matriklen ændres til status spildevandskloakeret og bassin indtegnes i kortet.
22	Sønderskovvej 5 A-B-C og GI Vejlevej 50, 52, 54, 56, 8721 Daugårds	Ejendommene er i planforslaget på det overordnede kort, noteret til at kunne forvente påbud om spildevandskloakering. Oplysningerne stammer fra vores fagsystem og viser status på sagsbehandling, da kortet blev lavet. Status på sagsbehandling er tilrettet i fagsystemet så der er overensstemmelse med kortet. Der har siden forslaget blev sendt i høring været sagsbehandlinger, der medfører ændringer for ejendomme.	Kortet opdateres med den sidste nye viden fra sagsbehandlingsmodulet og overskriften til laget ændres til Status på sagsbehandling d. xx/xx/xx(dato for offentliggørelse af planen). I bilag 3.M kan ændringsforslaget ses.
23	Ved constantiavej, 8722 Hedensted	Bassinets område er udmatrikuleret og den endelige placering kan indtegnes.	Bassinet indtegnes på det udmatrikulerede område.
24	Afsnit " Miljø & Klima" underafsnit "Klimatilpasning" Overskrift "Klimaindsats i forhold til spildevand" 6. afsnit.	Teksten vedrørende de krav der stilles til bygherres håndtering af ekstremregn ved ny bebyggelse er mere begrænsende end oprindeligt tænkt. Teksten rettes således, at den er mindre begrænsende. Planforslagets tekst: "Ved ny bebyggelse reserveres arealer hvor regnvand op til en 100-års hændelse kan samles uden at være til skade for bygninger, tekniske anlæg og andre værdier. Til håndtering af ekstremregn kan indtænkes veje, stier, vendepladser, grønne områder, boldbaner mm. Ansvar for arealreservation pålægges bygherren, da funktionen strækker sig ud over Hedensted Spildevands serviceniveau."	Forslag til ny tekst: <i>"Ved ny bebyggelse anbefales det, at der planlægges for hændelser der ligger ud over Hedensted Spildevands serviceniveau, som er fastsat i denne plan og kan ses her(link). Det anbefales at planlægge at vandet kan samles uden at være til skade for bygninger, tekniske anlæg og andre værdier. Eksempelvis kan veje, stier, vendepladser, grønne områder, boldbaner mm. indtænkes til at håndtere vand."</i>

<p>25 Afsnit " Private anlæg" underafsnit " Det åbne land" Overskrift "Plan" 1. afsnit.</p>	<p>Der er en fejl i planforslaget i forhold til fristen for den statslige Vandplans gennemførelse. Fristen for spildevandsindsatsen og indsatsen overfor ukloakerede ejendomme i det åbne land i første planperiode er forlænget til 30. oktober 2016. Teksten rettes i forhold til den forlængede frist for efterlevelse af Vandplanen. Planforslagets tekst: "Hedensted Kommune vil i planperioden fortsat arbejde for at forbedre spildevandsrensningen fra enkeltejendommene beliggende i de udpegede oplande. Det er planen at efterleve vandplanens krav om, at gennemføre de nødvendige tiltag inden udgangen af 2015."</p>	<p>Forslag til ny tekst: <i>"Hedensted Kommune vil i planperioden fortsat arbejde for at forbedre spildevandsrensningen fra enkeltejendommene beliggende i de udpegede oplande. Det er planen at efterleve vandplanens krav om, at gennemføre de nødvendige tiltag inden 30. oktober 2016."</i></p>
<p>26 Afsnit "Hvad gælder for min ejendom"</p>	<p>På fremsøgning af adresse eller matrikel, kan en matrikelsøgning give fejlagtigt resultat, da denne angiver alle typer for kloakering inden for matriklen og vil derfor kunne vise både kravopland og kloakering samtidig.</p>	<p>Vejledningen skrives ind i spildevandsplanen under "hvad gælder for min ejendom". "Hvis du ønsker at vide hvad der gælder for din ejendom, bør du søge på adressen. Du vil herefter få en beskrivelse af hvilke forhold der gælder for din ejendom. I kortet markeres en afgrænsning af det område hvor forholdene er gældende. Hvis du derimod ønsker oplysninger om et større areal, kan du søge på matriklen. Dette kan resultere i flere forskellige kloakeringstyper. I kortet markeres afgrænsningen mellem disse typer."</p>