

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-7-14

Sagsbehandler
Troels Munk-Olsen

20.1.2016

Indstillingsnotat

Overskrift

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1095 for et boligområde ved Constantiavej.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik, Udvalget for Politisk koordination & Økonomi og Byrådet skal tage stilling til den endelige vedtagelse af Lokalplan 1095 for et boligområde ved Constantiavej og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Lokalplanen er tilvejebragt efter et konkret ønske fra en privat bygherre om udstykning til boligbebyggelse.

Udvalget for Teknik har på dets møde den 11. august 2015 godkendt hovedprincipperne for Lokalplan 1095.

Forslaget blev vedtaget af Byrådet den 31. september 2015.

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden fra den 8. oktober 2015 til den 3. december 2015.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort med en høringsfrist på 4 uger.

Sagsfremstilling

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til lokalplanforslaget.

Det præciseres at der ikke må være hegn langs vejskel ved indkørsel.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

Lokalplanen offentliggøres i henhold til Planlovens regler.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Indstilling

Administrationen indstiller

Indstillingens indhold

At udvalget for Teknik anbefaler Byrådet:

- at Lokalplan 1095 vedtages med følgende ændringer:
- at ny § 9.4 indsættes "Der må ikke etableres hegn langs vejskel ved indkørsel."
- at de hidtidige paragrafnumre fra § 9.4 til og med § 9.9 konsekvensrettes.